

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 11.09.2023 10:42:50

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f1190b0a0c27850b21db52dbcc07971a8663a5825f9a4504cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»**

**Кафедра «Экономика и управление на предприятии»**

УТВЕРЖДЕН  
на заседании кафедры  
«17»\_05\_2023 г., протокол №9  
Заведующий кафедрой



Т.В. Якубов

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Экономика строительной отрасли

**Направление**

38.03.01 Экономика

**Направленность (профиль)**

«Экономика предприятий и организаций (в строительстве)»

**Квалификация**

бакалавр

Составитель \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.А. Тазбиева

Грозный – 2023

**ПАСПОРТ**  
**ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**  
**ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

<b>№ п/п</b>	<b>Контролируемые разделы (темы) дисциплины</b>	<b>Код контролируемой компетенции (или ее части)</b>	<b>Наименование оценочного средства</b>
<b>4 семестр</b>			
1.	Роль и место строительной отрасли в экономике страны	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты
2.	Участники строительного комплекса и их взаимоотношения	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты,
3.	Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты, решение задач
4.	Формы производственно-экономических отношений в строительстве	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты,
5.	Материально-техническая база капитального строительства	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты
6.	Экономика и организация строительного проектирования	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты, практические задания
7.	Экономико-правовой механизм регулирования отношений между участниками строительства	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты
8.	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности в капитальном строительстве	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты
<b>5 семестр</b>			
1.	Развитие механизма подрядных торгов в современном строительстве	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, тесты
2.	Диверсификация производства строительного предприятия	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала
3.	Ценообразование и сметное дело в строительстве	ОПК-4 ОПК-4.3	Решение задач
4.	Основные фонды организаций и предприятий строительного комплекса	ОПК-4 ОПК-4.3	Опрос лекционного материала, решение задач
5.	Оборотный капитал и эффективность его использования в деятельности предприятий строительного комплекса	ОПК-4 ОПК-4.3	Решение задач
6.	Трудовые ресурсы и оплата труда в строительстве	ОПК-4 ОПК-4.3	Решение задач
7.	Себестоимость продукции предприятий строительного комплекса	ОПК-4 ОПК-4.3	Решение задач
8.	Прибыль и рентабельность в строительстве	ОПК-4 ОПК-4.3	Решение задач

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для текущего контроля

по дисциплине «Экономика строительной отрасли»

### ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	<i>Задача</i>	Это средство раскрытия связи между данными и искомым, заданные условием задачи, на основе чего надо выбрать, а затем выполнить действия, в том числе арифметические, и дать ответ на вопрос задачи.	<i>Задания по задачам</i>
2.	<i>Тест</i>	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	<i>Фонд тестовых заданий</i>
3.	<i>Реферат</i>	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной учебно-исследовательской темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	<i>Темы рефератов</i>
4.	<i>Зачет</i>	Итоговая форма оценки знаний	<i>Вопросы к зачету</i>

Оценочные средства по дисциплине «Экономика строительной отрасли» включают:

1. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости:

- устный опрос;
- задачи, тесты, упражнения.

2. Оценочные средства для изучения самостоятельной работы:

- реферат.

3. Оценочные средства для проведения итогового контроля знаний:

- контрольные вопросы для проведения зачета;
- контрольные вопросы для проведения экзамена

## Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости

### ОБРАЗЕЦ ТЕСТА К РАЗДЕЛАМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

#### 4 семестр

##### Тема 1. «Роль и место строительства в экономике страны»

**1. Что является продукцией отрасли строительства:**

- а) сданные в эксплуатацию жилые дома, фабрика, заводы и иные объекты;
- б) материалы, необходимые для строительства;
- в) основные средства.

**2. Назовите этапы строительства:**

- а) подготовка строительство, само строительство и реализация строительной продукции;
- б) геодезические работы и сдача объекта;
- в) подготовка объекта и сдача объекта.

**3. Лизинг в переводе на русский язык означает:**

- а) финансовые активы;
- б) аренда;
- в) кредит.

**4. Способы строительства:**

- а) подрядный, хозяйственный, под ключ;
- б) договорной способ;
- в) плановый и сметный.

**5. Что НЕ относится к объектам капитального строительства?**

- а) здания;
- б) сооружения;
- в) временные постройки.

**6. Какой из ниже перечисленных способов организации строительства базируется на том, что организация своими силами и средствами создает строительную продукцию для собственных нужд?**

- а) подрядный способ;
- б) хозяйственный способ;
- в) строительство объектов «под ключ».

**7. О каком способе организации строительства идет речь?**

Этот способ организации строительства заключается в том, что на строительном рынке функционирует компания, которая выполняет работы в качестве генерального подрядчика по договорам с инвесторами. Строительная компания строит на деньги инвестора за некоторое вознаграждение. При этом вся ответственность за создание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией возлагается на строительную организацию.

- а) хозяйственный способ;
- б) подрядный способ;
- в) строительство «под ключ».

**8. Согласованию в местных органах самоуправления подлежат решения:**

- а) о строительстве объектов производственного назначения;
- б) об условиях отвода земельных участков под строительство;
- в) об этажности возводимого объекта;
- г) о методе организации строительства.

**9. Своевременный ввод объектов строительства зависит от:**

- а) концентрации и эффективности использования трудовых и материальных ресурсов, машин и механизмов, тщательной инженерной подготовки и организации СМР;

- б) работы проектной организации;
- в) принятой учетной политики организации;
- г) своевременного выполнения объемов работ на пусковых объектах.

**10. Какая организационная форма капитального строительства является наиболее эффективной?**

- а) подрядный способ;
- б) хозяйственный способ;
- в) строительство «под ключ»;
- г) все формы.

**11. Какие работы выполняет подрядчик при строительстве объекта «под ключ»?**

- а) строительно-монтажные;
- б) проектные;
- в) авторский надзор;
- г) проектные и авторский надзор.

**12. Строительная отрасль относится к:**

- а) отрасли материального производства;
- б) отрасли непроеизводственной сферы;
- в) отрасли социального обслуживания населения;
- г) ни к одному из указанных видов.

**13. Строительство как отрасль формируется:**

- а) как процесс создания и воспроизводства основных фондов для других отраслей, требующих необходимых капитальных вложений на его осуществление;
- б) как процесс собственного развития данной отрасли материального производства;
- в) как процесс создания собственной строительной техники.

**14. Какие формы единовременных затрат используются в процессе капитального строительства:**

- а) амортизационные отчисления;
- б) капитальные вложения;
- в) задействованные основные фонды;
- г) амортизационные отчисления и капитальные вложения.

**15. Предприятия какой формы собственности могут быть унитарными:**

- а) частные;
- б) государственные;
- в) смешанной формы;
- г) ни один из предложенных вариантов.

**16. Строительство - это:**

- а) отдельная самостоятельная отрасль экономики страны;
- б) вид деятельности;
- в) здания, сооружения, объекты.

**17. К особенностям строительства относятся:**

- а) не стационарность;
- б) технологическая взаимосвязь;
- в) условия работы – на открытом воздухе.

**18. Продукцией отрасли капитального строительства, с точки зрения заказчика, являются:**

- а) законченные строительством и сданные в эксплуатацию здания сооружения, объекты;
- б) выполненные строительно-монтажные работы;
- в) технологические этапы и комплексы строительно-монтажных работ.

**19. В состав отрасли строительства НЕ входят:**

- а) общестроительные организации;
- б) проектно-изыскательские организации;

в) предприятия по производству строительной техники.

**20. К этапам строительного процесса относятся:**

- а) подготовка строительства;
- б) собственно строительство;
- в) эксплуатация объекта.

**21. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:**

- а) строительной лицензии;
- б) с разрешением местных органов власти;
- в) с разрешением специалистов соответствующего профиля работ.

## **Тема 6. «Экономика и организация строительного проектирования»**

**1. В качестве какой модели выступает проект (проектно-сметная документация)?**

- а) будущей стройки;
- б) создаваемого сооружения;
- в) выпуска продукции.

**2. Сколько этапов проходят проектно-изыскательские работы по крупным промышленным объектам?**

- а) 5;
- б) 7.

**3. Что представляет собой бизнес-план строительства объекта?**

- а) экономическую эффективность объекта строительства (срок окупаемости);
- б) размер прибыли;
- в) архитектурно-строительные решения.

**4. На какие объекты разрабатывается ТЭО?**

- а) крупные и сложные;
- б) любые.

**5. Кем утверждается ТЭО инвестиций?**

- а) государственной экспертизой;
- б) решения органа исполнительной власти о согласовании места сооружения объекта;
- в) проектной организацией.

**6. Каков критерий выбора варианта проектного решения?**

- а) минимальная стоимость работ;
- б) минимальные эксплуатационные затраты;
- в) минимальные совокупные затраты.

**7. Какими показателями должен характеризоваться проект будущего производства?**

- а) технические;
- б) экономические;
- в) климатические.

**8. Уделяется ли внимание при проектировании предприятия, использованию земли и охране окружающей среды?**

- а) да;
- б) нет.

## **Тема 8: «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности в капитальном строительстве»**

**1. Материально-вещественные инвестиций – это:**

- а) производственные и непроизводственные здания;
- б) оборудование и машины;

в) акции, облигации.

**2. Финансовые инвестиции – это:**

а) материальные запасы;

б) ценные бумаги.

**3. Что входит в состав портфельных инвестиций?**

а) разные виды ценных бумаг;

б) один вид ценных бумаг.

**4. Какой срок имеют краткосрочные инвестиции?**

а) более года;

б) менее года.

**5. Какой срок имеют долгосрочные инвестиции?**

а) от 1 до 10 лет;

б) от 1 до 15 лет.

**6. В зависимости от того, кто инвестирует капитал, различают:**

а) государственные инвестиции;

б) иностранные инвестиции;

в) коммерческие инвестиции.

**7. Какие основные внутренние источники инвестиций бывают у предприятия?**

а) прибыль;

б) инвестиционный налоговый кредит;

в) амортизационные отчисления.

**8. Какие внешние источники инвестиций являются у предприятия?**

а) амортизационные отчисления;

б) банковский кредит с залогом недвижимости.

**9. Временной лаг – это:**

а) отрезок времени между началом инвестирования вложения средств и моментом получения отдачи от этих вложений;

б) отрезок времени между началом инвестирования вложения средств и моментом сдачи объекта в эксплуатацию.

**10. Что называется жизненным циклом проекта?**

а) период от начала вложения до окупаемости проекта;

б) период от начала вложения инвестиции и моментом сдачи объекта в эксплуатацию.

**11. Сколько фаз имеет инвестиционный проект?**

а) 3;

б) 2.

**12. Какую оценку необходимо осуществить во всех фазах инвестиционного проекта?**

а) финансовая оценка;

б) экономическая оценка.

## 5 семестр

### Тема 4. «Основные фонды в строительстве»

**1. Основные фонды – это:**

а) часть имущества строительной организации, которое используется более года;

б) часть имущества строительной организации, которое используется менее года.

**2. На какие части делится основные производственные фонды?**

а) техническую;

б) активную;

в) пассивную.

**3. Для каких нужд предназначены непроизводственные основные фонды?**

- а) социально-экономических потребностей работников;
- б) социально-бытовых потребностей работников.

**4. Что относят к активной части основных фондов?**

- а) конторы, офисы и склады;
- б) рабочие машины и оборудование.

**5. Что относят к пассивной части основных фондов?**

- а) конторы, офисы и склады;
- б) рабочие машины и оборудование.

**6. Напишите два вида износа основных фондов:**

- а)
- б)

**7. Физический износ характеризуется:**

- а) результатом эксплуатационных нагрузок и влияния внешней среды;
- б) экономически неэффективен перед новой технологией.

**8. Степень физического износа определяется по формуле:**

- а)  $I_{\phi} = T_{\phi} / T_n \times 100\%$ ;
- б)  $I_{\phi} = T_n / T_{\phi} \times 100\%$ .

## **Тема 5. «Оборотные средства строительных организаций»**

**1. Какие части входят в состав оборотных средств?**

- а) оборотные фонды;
- б) фонды обращения;
- в) основные фонды.

**2. Каковы источники пополнения оборотных средств?**

- а) прибыль;
- б) кредиты банка;
- в) уставный капитал;
- г) средства государственного бюджета.

**3. Какие запасы и средства входят в оборотный фонд?**

- а) денежные средства;
- б) сырье и основные материалы;
- в) незавершенное производство;
- г) расходы будущих периодов.

**4. Расходы будущих периодов – это:**

- а) текущие затраты;
- б) будущие затраты.

**5. Включаются ли расходы будущих периодов в себестоимость продукции?**

- а) да;
- б) нет.

**6. Что включают в себя фонды обращения:**

- а) детали и конструкции;
- б) дебиторская задолженность;
- в) денежные средства.

**7. Дебиторская задолженность – это:**

- а) долги перед организацией со стороны юридических и физических лиц;
- б) кредиторская задолженность.



**8. Меняются ли оборотные средства на различных стадиях производства:**

- а) да;
- б) нет.

**9. Оборотные средства находятся в постоянном движении и последовательно переходят из одной стадии кругооборота в другую (нужно сделать правильную расстановку оборотных средств):**

- а) предметы труда;
- б) готовая продукция;
- в) незавершенное производство;
- г) деньги;
- д) производство.

**ЗАДАЧИ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

**4 семестр**

**Задача 1.**

Пусть для осуществления предпринимательского проекта требуются инвестиции в размере 120 000 руб. Доходы (денежные потоки) от реализации продукции будут поступать по годам (табл. 1).

Таблица 1 – Величины денежных потоков по годам реализации предпринимательского проекта и принятые нормы дисконта

Год	Денежный поток (доход), руб.	Норма дисконта, %
1	28000	10
2	38000	12
3	42000	14
4	56000	15
5	74000	18

Таким образом, срок окупаемости инвестиций без учета истинной ценности денег во времени составит:

$$3 + 0,21 = 3,21 \text{ года.}$$

**Решение**

**1. Определяем истинную величину будущих доходов по годам:**

1-й год  $28\ 000 : 1,1 = 25\ 455$  руб.

2-й год  $38\ 000 : 1,1; 1,12 = 30\ 844$  руб.

3-й год  $42\ 000 : 1,1; 1,12 : 1,14 = 29\ 904$  руб.

4-й год  $56\ 000 : 1,1; 1,12 : 1,14 : 1,15 = 34\ 672$  руб.

5-й год  $74\ 000 : 1,1; 1,12 : 1,14 : 1,15 : 1,18 = 38\ 827$  руб.

**2. Определим сумму дохода за три года:**  $25\ 455 + 30\ 844 + 29\ 904 = 86\ 203$  руб.

3. Рассчитаем недостающую сумму средств для обеспечения полного покрытия стартовых затрат в размере 120 000 руб.:  $120\,000 - 86\,203 = 33\,797$  руб.

4. Определим срок окупаемости суммы в размере 33 797 руб.:

$$33\,797 : 34\,672 = 0,97 \text{ года.}$$

5. Таким образом, срок окупаемости инвестиций с учетом истинной ценности денег составит:

$$3 + 0,97 = 3,97 \text{ года.}$$

## Задача 2.

Рассматриваются два варианта сооружения лесных складов на двух шахтах: строительство отдельных складов на каждой шахте или строительство одного группового склада, который будет снабжать лесом обе шахты. Определить наиболее целесообразный вариант проекта по следующим данным:

Исходные параметры проекта	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Отказ от проекта
1. Объем производства, тыс.ед./год (N)	10	12	9,5	4,9
2. Себестоимость продукции, руб./ед (S)	150	140	183	175
3. Рентабельность, в % (R)	12	13	11	9
4. Капитальные вложения, тыс.руб. (KB)	360	420	270	78

## Решение

1. Рентабельность производства определяется как отношение чистой прибыли после налогообложения к затратам себестоимости производства продукции по следующей формуле:

$$PR = \frac{R}{100\%} * S * N$$

где N – годовой объем производства продукции, ед /год;

P – цена реализации единицы продукции (без НДС), руб./ед;

S – себестоимость единицы продукции, руб./ед.;

NPR – ставка налога на прибыль, %;

Преобразуя выражение (1.1) получаем формулу для вычисления чистой прибыли после налогообложения PR:

$$PR = \frac{R}{100\%} * S * N$$

2. С учетом исходных данных, чистая прибыль после налогообложения для 4-х расчетных вариантов определится как:

$$PR \text{ (1вариант)} = 12/100 \times 150 \text{руб./ед.} \times 10000 \text{ед./год} = 180000 \text{руб/год};$$

$$PR \text{ (2вариант)} = 13/100 \times 140 \text{руб./ед.} \times 12000 \text{ед./год} = 218400 \text{руб/год};$$

$$PR \text{ (3вариант)} = 11/100 \times 183 \text{руб./ед.} \times 9500 \text{ед./год} = 191235 \text{руб/год};$$

$$PR \text{ (4вариант)} = 9/100 \times 175 \text{руб./ед.} \times 4900 \text{ед./год} = 77175 \text{руб/год}.$$

### 5 семестр

#### **Задача 1.**

Определим среднегодовую стоимость основных фондов.

Стоимость основных фондов на начало года составляет 70 млн. р. Стоимость основных фондов, поступивших и принятых к бухгалтерскому учету с 1 апреля, - 4 млн. р.; с 1 августа – 2 млн. р. Стоимость основных фондов, выбывших и списанных с бухгалтерского учета с 1 июня, – 1 млн. р.; с 1 сентября – 3 млн. р.

#### **Решение**

$$\Phi_{с.г} = 70 + [(4 \times 9 + 2 \times 5) / 12] - [(1 \times 7 + 3 \times 4) / 12] = 72,25 \text{ млн. руб.}$$

#### **Задача 2.**

Рассчитаем среднеквартальную стоимость имущества организации.

Остаточная стоимость имущества организации в квартале года составляет: на 1 января – 40 млн. р.; на 1 февраля – 55 млн. р.; на 1 марта – 70 млн. р.; на 1 апреля – 85 млн. р.

#### **Решение**

Среднеквартальная стоимость имущества организации рассчитывается по следующей формуле:

$$\Phi_{с.к} = (40 + 55 + 70 + 85) : (3 + 1) = 250 : 4 = 62,5 \text{ млн. р.}$$

#### **Задача 3.**

Для деревообрабатывающих станков срок службы составляет 5 лет. Стоимость одного станка – 200 тыс. руб.

#### **Решение**

$$A_{год} = 200 / 5 = 40 \text{ тыс. руб.}$$

$$A_{мес} = 40 / 12 = 3,33 \text{ тыс. руб.}$$

$$H_a = (1/5)100\% = 20\% \quad \text{или} \quad H_a = 100 / 5 = 20\%.$$

#### **Задача 4.**

Определим следующие показатели: фондоемкость, фондоотдачу, фондовооруженность труда, механовооруженность труда.

Годовой объем производства продукции на предприятии – 650 000 тыс. р. Среднегодовая стоимость основных фондов – 210 000 тыс. р. Среднесписочная численность рабочих – 90 чел. Активная часть основных фондов в процентах от стоимости основных фондов – 74 %.

#### **Решение**

Фондоемкость предприятия определяется по формуле:

$$\Phi_{\text{емк}} = \Phi / В = 210\,000 / 650\,000 = 0,32 \text{ р.}$$

Фондоотдача предприятия определяется по формуле:

$$\Phi_{\text{отд}} = В / \Phi = 650\,000 / 210\,000 = 3,1 \text{ р.}$$

Фондовооруженность труда определяется по формуле:

$$\phi_{\text{вт}} = \Phi / Ч = 210\,000 / 90 = 2\,333,3 \text{ тыс. р./чел.}$$

Механовооруженность труда определяется по формуле:

$$M_{\text{в.п}} = M / Ч = 155 / 90 = 1,722 \text{ тыс.руб./чел.}$$

$$M = 210\,000 \times 74\% = 155 \text{ тыс.руб.}$$

### **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ)**

*Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из разделения баллов: 5 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины (опросы на лекциях), 10 баллов – за работу на практических занятиях: освоение теоретических вопросов дисциплины (собеседование) – 5 баллов и за выполнение практических заданий (решение задач)– 5 баллов.*

#### **Критерии оценки выполнения практических заданий (решение задач):**

- **0 баллов** – задание не выполнено (не найдено правильное решение);
- **1 балл** – правильно выполнена запись «Дано»;
- **2 балла** – правильно выполнена запись «Дано» и найдена исходная формула для расчета;
- **3 балла** – правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен менее чем на 50%;
- **4 балла** – правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен на 50% и более, но правильное решение не найдено);
- **5 баллов** – задание выполнено (найденное правильное решение).

*Баллы за текущую аттестацию по практическим заданиям (решение задач) выводятся как средний балл по всем задачам.*

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**для контроля самостоятельной работы**  
**по дисциплине «Экономика строительной отрасли»**

**ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ**

**4 семестр**

1.	Капитальное строительство в экономической системе государства
2.	Организационно-правовые формы и экономические основы управления в строительстве
3.	Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве
4.	Экономика и финансирование охраны окружающей среды и рационального природопользования в строительстве
5.	Производительность труда в строительстве
6.	Строительный рынок
7.	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности
8.	Капитальное строительство в экономической системе государства
9.	Экономика предприятий строительной индустрии
10.	Взаимоотношения участников подрядного строительного рынка
11.	Лизинг в строительстве
12.	Менеджмент в строительстве
13.	Маркетинг в строительстве
14.	Отрасль капитального строительства в условиях инвестиционного рынка
15.	Формирование структур рыночных образований в строительстве
16.	Экономика, организация и нормирование труда в строительстве
17.	Финансовые взаимоотношения в строительстве
18.	Основные фонды организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования
19.	Контрактные отношения в строительстве
20.	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
21.	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР
22.	Сметные цены на строительные материалы
23.	Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве
24.	Общие сведения о формировании стоимости строительной продукции в рыночных условиях
25.	Общие понятия об инвестиционной деятельности и циклы инвестиционного проекта.

## 5 семестр

№ п/п	Темы рефератов
1.	Государственное регулирование ценообразования в условиях рыночной экономики
2.	Отечественный и зарубежный опыт формирования цен на строительную продукцию.
3.	Система сметных нормативов в строительной отрасли
4.	Система сметных нормативов в строительной отрасли
5.	Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции
6.	Налогообложение организаций строительства
7.	Экономика и организация логистики в строительных организациях
8.	Основы теории и практики строительного маркетинга
9.	Анализ финансовой деятельности строительных организаций
10.	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве
11.	Экономика предприятий строительной индустрии
12.	Строительный рынок
13.	Экономика, организация и планирование деятельности проектных организаций
14.	Экономические основы проектирования
15.	Эффективность использования основных фондов предприятия
16.	Прибыль и рентабельность предприятия
17.	Эффективность использования материальных ресурсов предприятия
18.	Эффективность использования оборотных средств предприятия
19.	Качество и конкурентоспособность продукции в строительстве
20.	Эффективность использования персонала предприятия
21.	Организационно-правовые формы и экономические основы управления в строительстве
22.	Качество и конкурентоспособность продукции в строительстве
23.	Основы внешнеэкономической деятельности в строительстве
24.	Хозяйственная деятельность строительных организаций в рыночной экономике
25.	Диверсификация производства строительного предприятия

### **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)**

#### **Критерии оценки:**

- **15 баллов** выставляется студенту, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, даны правильные ответы на дополнительные вопросы;

- **10 балла**, если основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала, отсутствует логическая последовательность в суждениях, на дополнительные вопросы даны неполные ответы;

- **5 балла**, если тема освещена лишь частично, допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы, во время защиты отсутствуют выводы;

- 0 баллов, если тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

### **Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы**

#### **студентов:**

1. Александрова Л.В. Экономика строительного производства: учебно-методическое пособие-практикум для самостоятельной работы студентов / Александрова Л.В., Серков Л.Н. – Симферополь: Университет экономики и управления, 2018. – 208 с. – ISBN 2227-8397. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/86425.html> – ЭБС «IPRbooks».

2. Ермолаев Е. Е. Экономика строительства и коммунальной инфраструктуры: учебное пособие /Е. Е. Ермолаев, О. Я. Гилёва, В. А. Зайко [и др.]. – Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018. – 172 с. – ISBN 978-5-7964-2072-0. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/91153.html> – ЭБС «IPRbooks».

3. Кочурко А. Н. Экономика строительства. Практикум: учебное пособие / А. Н. Кочурко, А. В. Черноиван, А. Ю. Кулак [и др.]; под редакцией А. Н. Кочурко. – Минск: Высшая школа, 2017. – 120 с. – ISBN 978-985-06-2857-2. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/90860.html> – ЭБС «IPRbooks».

4. Мешкова В.С. Экономика строительства: учебное пособие / Мешкова В.С.. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. – 158 с. – ISBN 2227-8397. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html> – ЭБС «IPRbooks».

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**для рубежного контроля**  
**по дисциплине «Экономика строительной отрасли»**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование оценочного средства</b>	<b>Краткая характеристика оценочного средства</b>	<b>Представление оценочного средства в фонде</b>
1.	<i>Вопросы к первой рубежной аттестации</i>	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Билеты к первой рубежной аттестации
2.	<i>Вопросы ко второй рубежной аттестации</i>	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Билеты ко второй рубежной аттестации.

**Вопросы к первой рубежной аттестации (4 семестр)**

1. Строительство как отрасль материального производства.
2. Структура отрасли.
3. Особенности отрасли строительства.
4. Инвестиционно-строительный комплекс России на современном этапе.
5. Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности.
6. Участники капитального строительства и их экономические взаимоотношения.
7. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве.
8. Экономическая оценка инвестиций в строительстве.
9. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.
10. Понятие, состав и особенности материально-технической базы капитального строительства.
11. Результаты реструктуризации и проблемы развития материально-технической базы строительства.
12. Целевые ориентиры и актуальные задачи развития материально-технической базы строительства.
13. Приоритетные направления производства строительных материалов, изделий и конструкций.
14. Тенденции в развитии производства строительных материалов в зарубежных странах.



**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства  
Группа «ЭС» Семестр 4**

**Кафедра «Экономика и управление на предприятии»**

**Дисциплина Экономика строительной отрасли**

Особенности отрасли строительства.

Инвестиционно-строительный комплекс России на современном этапе.

Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.

Понятие, состав и особенности материально-технической базы капитального строительства.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_

**Вопросы ко второй рубежной аттестации**

1. Экономические цели и задачи строительного проектирования.
2. Содержание проектной документации.
3. Взаимоотношения участников строительства на стадии проектирования.
4. Экономическая оценка проектных решений.
5. Организационно-экономический механизм функционирования рынка подрядных работ.
6. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве.
7. Проявление сущности лизинга и основы лизинговой деятельности в строительстве.
8. Экономика контрактных отношений участников инвестиционно-строительного проекта на рынке подрядных работ.
9. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
10. Порядок регулирования получения разрешений на строительство и выполнение СМР.
11. Саморегулирование в строительстве.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства  
Группа «ЭС» Семестр 4**

**Кафедра «Экономика и управление на предприятии»**

**Дисциплина Экономика строительной отрасли**

1. Экономическая оценка проектных решений.
2. Организационно-экономический механизм функционирования рынка подрядных работ.
3. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве.
4. Саморегулирование в строительстве.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_

**Вопросы к зачету**

**4 семестр**

1. Строительство как отрасль материального производства.
2. Структура отрасли.
3. Особенности отрасли строительства.
4. Инвестиционно-строительный комплекс России на современном этапе.
5. Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности.
6. Участники капитального строительства и их экономические взаимоотношения.
7. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве.
8. Экономическая оценка инвестиций в строительстве.
9. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.
10. Понятие, состав и особенности материально-технической базы капитального строительства.
11. Результаты реструктуризации и проблемы развития материально-технической базы строительства.
12. Целевые ориентиры и актуальные задачи развития материально-технической базы строительства.
13. Приоритетные направления производства строительных материалов, изделий и конструкций.
14. Тенденции в развитии производства строительных материалов в зарубежных странах.
15. Экономические цели и задачи строительного проектирования.
16. Содержание проектной документации.
17. Взаимоотношения участников строительства на стадии проектирования.
18. Экономическая оценка проектных решений.
19. Организационно-экономический механизм функционирования рынка подрядных работ.
20. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве.

21. Проявление сущности лизинга и основы лизинговой деятельности в строительстве.
22. Экономика контрактных отношений участников инвестиционно-строительного проекта на рынке подрядных работ.
23. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
24. Порядок регулирования получения разрешений на строительство и выполнение СМР.
25. Саморегулирование в строительстве.

### КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ К ЗАЧЕТУ

## ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

---

---

Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства

### БИЛЕТ № 1

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Строительство как отрасль материального производства.
2. Структура отрасли.
3. Особенности отрасли строительства.

Утверждаю:

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

## ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

---

---

Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства

### БИЛЕТ № 2

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Инвестиционно-строительный комплекс России на современном этапе.
2. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве.
3. Понятие, состав и особенности материально-технической базы капитального строительства.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 3**

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности.
2. Целевые ориентиры и актуальные задачи развития материально-технической базы строительства.
3. Приоритетные направления производства строительных материалов, изделий и конструкций.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 4**

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Участники капитального строительства и их экономические взаимоотношения.
2. Приоритетные направления производства строительных материалов, изделий и конструкций.
3. Тенденции в развитии производства строительных материалов в зарубежных странах.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.  
Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 5**

Дисциплина Экономика строительной отрасли  
Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве.
2. Экономические цели и задачи строительного проектирования.
3. Содержание проектной документации.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.  
Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 6**

Дисциплина Экономика строительной отрасли  
Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве.
2. Экономическая оценка инвестиций в строительстве.
3. Взаимоотношения участников строительства на стадии проектирования.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.  
Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 7**

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Взаимоотношения участников строительства на стадии проектирования.
2. Организационно-экономический механизм функционирования рынка подрядных работ.
3. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 8**

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве.
2. Проявление сущности лизинга и основы лизинговой деятельности в строительстве.
3. Экономика контрактных отношений участников инвестиционно-строительного проекта на рынке подрядных работ.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 9**

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
2. Порядок регулирования получения разрешений на строительство и выполнение СМР.
3. Саморегулирование в строительстве.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 10**

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Строительство как отрасль материального производства.
2. Участники капитального строительства и их экономические взаимоотношения.
3. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства**

**БИЛЕТ № 11**

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП специальность ЭС семестр 4

1. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве.
2. Понятие, состав и особенности материально-технической базы капитального строительства.
3. Тенденции в развитии производства строительных материалов в зарубежных странах.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ОТВЕТОВ НА ЗАЧЕТЕ:**

Оценка «**зачтено**» выставляется студенту, если он знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей. В ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом в ходе ответа на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «**не зачтено**» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

**5 семестр**

**Вопросы к первой рубежной аттестации**

1. Механизм конкурентной среды.
2. Виды подрядных торгов.
3. Сущность тендерных торгов.
4. Участники подрядных торгов.
5. Объявление торгов. Предварительная классификация участников.
6. Тендерная документация. Офертер.
7. Процедура торгов.
8. Развитие рынка подрядных работ на основе совершенствования механизма организации и проведения подрядных торгов.
9. Сущность диверсификации и ее классификация.
10. Условия и критерии осуществления диверсификации производства.
11. Экономическое обоснование внеплановой диверсификации производства.



12. Основы ценообразования в строительстве.
13. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.
14. Основы сметного нормирования и применяемая система сметных норм.
15. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации.
16. Понятие основных фондов и разновидности их группировок.
17. Методы и назначение оценки основных фондов.
18. Виды износа основных фондов. Амортизация основных фондов.
19. Эффективность использования основных фондов.

*Образец билета первой рубежной аттестации*

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства  
Группа «ЭС» Семестр 5**

**Кафедра «Экономика и управление на предприятии»**

**Дисциплина Экономика строительной отрасли**

1. Механизм конкурентной среды.
2. Виды подрядных торгов.
3. Виды износа основных фондов. Амортизация основных фондов.
4. Эффективность использования основных фондов.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_

**Вопросы ко второй рубежной аттестации**

1. Состав, структура и источники формирования оборотных средств в деятельности предприятий строительного комплекса.
2. Определение рациональной потребности в оборотных средствах.
3. Экономическая оценка эффективности использования оборотных средств.
4. Сущность трудовых ресурсов строительного комплекса.
5. Производительность труда в строительстве.
6. Факторы и резервы роста производительности труда.
7. Организация оплаты труда в строительстве.
8. Затраты труда в строительстве.
9. Формы и системы оплаты труда.
10. Виды премирования в строительстве.
11. Понятие себестоимости СМР.
12. Состав и структура себестоимости по статьям и элементам затрат.
13. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
14. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
15. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
16. Факторы, резервы и направления снижения себестоимости СМР.
17. Доход строительного предприятия.
18. Виды прибыли в строительстве.

19. Распределение прибыли.
20. Рентабельность в строительстве.
21. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыльности в строительстве.

*Образец билета второй рубежной аттестации*

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства  
Группа «ЭС» Семестр 5**

**Кафедра** «Экономика и управление на предприятии»

**Дисциплина** Экономика строительной отрасли

1. Сущность трудовых ресурсов строительного комплекса.
2. Производительность труда в строительстве.
3. Факторы и резервы роста производительности труда.
4. Организация оплаты труда в строительстве.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ РУБЕЖНОЙ АТТЕСТАЦИИ)**

*Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию.*

**Критерии оценки выполнения рубежной работы:**

**20 баллов** – ставится за полный исчерпывающий ответ по всем вопросам билета. Студент обязан глубоко знать программный материал, литературно грамотно излагать свои мысли, точно и полно отвечать на дополнительные вопросы преподавателя.

**От 15 до 19 баллов** – ставится в том случае, если в ответе допущены незначительные ошибки, неточности в изложении фактического материала, нарушена структура и логика ответа.

**От 10 до 14 баллов** – выставляется студенту, если значительная часть материала была изложена, но ответ был поверхностным; допущены отдельные грубые фактические ошибки, а также в случае отсутствия четкой структуры, логики ответа и навыка грамотной речи.

**От 1 до 9 баллов** – выставляется при наличии только фрагментарных знаний; допуске грубых фактических ошибок.

**0 баллов** – ставится в том случае, если студент не отвечает по вопросам билета.

## Вопросы к экзамену

1. Механизм конкурентной среды.
2. Виды подрядных торгов.
3. Сущность тендерных торгов.
4. Участники подрядных торгов.
5. Объявление торгов. Предварительная классификация участников.
6. Тендерная документация. Офертер.
7. Процедура торгов.
8. Развитие рынка подрядных работ на основе совершенствования механизма организации и проведения подрядных торгов.
9. Сущность диверсификации и ее классификация.
10. Условия и критерии осуществления диверсификации производства.
11. Экономическое обоснование внеплановой диверсификации производства.
12. Основы ценообразования в строительстве.
13. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.
14. Основы сметного нормирования и применяемая система сметных норм.
15. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации.
16. Понятие основных фондов и разновидности их группировок.
17. Методы и назначение оценки основных фондов.
18. Виды износа основных фондов. Амортизация основных фондов.
19. Эффективность использования основных фондов.
20. Состав, структура и источники формирования оборотных средств в деятельности предприятий строительного комплекса.
21. Определение рациональной потребности в оборотных средствах.
22. Экономическая оценка эффективности использования оборотных средств.
23. Сущность трудовых ресурсов строительного комплекса.
24. Производительность труда в строительстве.
25. Факторы и резервы роста производительности труда.
26. Организация оплаты труда в строительстве.
27. Затраты труда в строительстве.
28. Формы и системы оплаты труда.
29. Виды премирования в строительстве.
30. Понятие себестоимости СМР.
31. Состав и структура себестоимости по статьям и элементам затрат.
32. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
33. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
34. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
35. Факторы, резервы и направления снижения себестоимости СМР.
36. Доход строительного предприятия.
37. Виды прибыли в строительстве.
38. Распределение прибыли.
39. Рентабельность в строительстве.
40. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыльности в строительстве.

## КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ К ЭКЗАМЕНУ

### ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

---

---

Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства

#### БИЛЕТ № 1

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП Специальность ЭС семестр 5

1. Виды подрядных торгов.
2. Сущность диверсификации и ее классификация.
3. Затраты труда в строительстве.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

### ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

---

---

Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства

#### БИЛЕТ № 2

Дисциплина Экономика строительной отрасли

Кафедра ЭУП Специальность ЭС семестр 5

1. Механизм конкурентной среды.
2. Сущность тендерных торгов.
3. Развитие рынка подрядных работ на основе совершенствования механизма организации и проведения подрядных торгов.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Якубов Т.В.

Составитель \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

















