

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Мухамед Шаваршевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 11.09.2023 10:43:07

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825191a4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»

Экономика и управление на предприятии

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры
«17» 05 2023 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой



Т.В. Якубов

(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Основы оценки стоимости предприятия»

Направление

38.03.01 Экономика

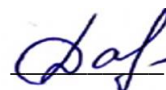
Профиль

«Экономика предприятий и организаций (в строительстве)»

Квалификация

Бакалавр

Составитель



М.Х. Даутхаджиева

Грозный-2023

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для текущего контроля
по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Основы оценки стоимости предприятия»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Имущество как основа предпринимательской деятельности	ПК-1.3	Блиц-опрос, тест
2.	Правовое оценки стоимости предприятия	ПК-1.3	Блиц-опрос, тест
3.	Организационно-управленческие аспекты оценки стоимости предприятий	ПК-1.3	Блиц-опрос, тест
4.	Методы оценки стоимости предприятий: общая характеристика и сравнение.	ПК-1.3	Блиц-опрос, решение задач
5.	Затратный подход к оценке стоимости имущества предприятия	ПК-1.3	Решение задач
6.	Доходный подход к оценке стоимости имущества предприятия	ПК-1.3	Решение задач
7.	Сравнительный подход в оценке стоимости имущества предприятия	ПК-1.3	Решение задач

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	<i>Блиц-опрос</i>	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам / разделам дисциплины
2	<i>Решение задач</i>	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу учебной дисциплины.	Комплект задач
3.	<i>Тест</i>	Инструмент, с помощью которого оценивается степень достижения студентами требуемых знаний, умений и навыков. Составление теста включает в себя создание выверенной системы вопросов, собственно процедуру тестирования и способ измерения полученных результатов.	Комплект тестов
4.	<i>Доклад, сообщение</i>	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы	Темы докладов, сообщений

ВОПРОСЫ ДЛЯ БЛИЦ-ОПРОСОВ

Тема 1. Имущество как основа предпринимательской деятельности

Вопросы и задания для подготовки:

1. Что представляет собой имущество предприятий?
2. Каковы виды имущества?
3. Перечислить формы распоряжения имуществом.
4. Каковы источники формирования имущества предприятия?

Тема 2. Правовое оценки стоимости предприятия

Вопросы и задания для подготовки:

1. Какие нормативно-правовые документы регламентируют оценочную деятельность в РФ?
2. Закон об оценочной деятельности.
3. Стандарты оценки в РФ.
4. Международные стандарты оценки.

Тема 3. Организационно-управленческие аспекты оценки стоимости предприятий

Вопросы и задания для подготовки:

1. Каковы основные цели оценки имущества?
2. Охарактеризовать основные виды стоимости.
3. На каких принципах основывается оценка стоимости?
4. Перечислить этапы проведения оценки стоимости предприятия.

Тема 4. Методы оценки стоимости предприятий: общая характеристика и сравнение.

Вопросы и задания для подготовки:

1. Охарактеризовать основные методы оценки стоимости.
2. В чем состоит специфика оценки предприятий в РФ?

Критерии оценки (в рамках текущей аттестации)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из разделения баллов: 5 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины (опросы на лекциях), 10 баллов – за работу на практических занятиях: освоение теоретических вопросов дисциплины (блиц-опросы) – 5 баллов и за выполнение практических заданий (решение задач) – 5 баллов.

Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:

- 0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- 1-2 баллов выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

- 3-4 баллов выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

- 5 баллов выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки.

Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.

Баллы за текущую аттестацию выводятся как средний балл по всем темам.

РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ

Затратный подход к оценке стоимости

Задача 1

Таблица 1 Построение экономического баланса, тыс. руб.

Баланс	Отчет на 31.12.2018 г.	Скорректи- рованный баланс	Экономический баланс
Актив			
1. Внеоборотные активы, всего	19200	14410	18380
в том числе:			
нематериальные активы	380	190	190
гудвилл	-	-	4880
основные средства	12350	12350	11120
долгосрочные финансовые вложения	870	870	1190
прочее	1000	1000	1000
2. Оборотные активы, всего	9770	9670	8406
в том числе: запасы	6950	6800	6596
дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев	1150	1200	840
дебиторская задолженность со сроком платежей менее 12 месяцев	360	360	360
краткосрочные финансовые вложения	80	80	90
денежные средства	520	520	520
прочие оборотные активы	710	710	-
3. Убытки		-	-
Баланс	28970	24080	26786
Пассив			
4. Капитал и резервы, всего	19880	18000	18000
в том числе:			
уставный капитал	10000	10000	10000
добавочный капитал	8670	6790	6790
резервный капитал	860	860	860
прочее	350	350	350
5. Долгосрочные пассивы	3240	2300	1642,9
6. Краткосрочные пассивы	5850	3780	3780
заемные средства	3200	3200	3200
кредиторская задолженность	1980	580	580
доходы будущих периодов	670	-	-
Баланс	28970	24080	23422,9

Анализируя элементы пассива и актива баланса с целью составления экономического баланса, оценщик обосновал следующие положения:

- 30% дебиторской задолженности со сроком платежа свыше 12 месяцев не будет получено (360 тыс. руб.);
- 10% запасов ТМЦ устарело и может быть продано лишь за 30% от своей стоимости (соответствующий элемент актива снизится на $6800 \times 0,10 \times 0,3 = 204$ тыс. руб.;

- стоимость основных средств с учетом износа уменьшилась на 1230 тыс. руб.
- финансовые активы (долгосрочные) имеют рыночную стоимость 1190 тыс. руб. (прирост 320 тыс. руб.);
- краткосрочные финансовые вложения – 90 млн. руб. (прирост 10 млн. руб.);
- долгосрочная задолженность (2300 тыс. руб.) должна быть погашена в виде разового платежа 1.01.2021 г. Проценты, начисленные на основной долг, составят 920 тыс. руб. Общая задолженность (3220 тыс. руб.) приводится к 1.01.2019 г. по норме дисконта 40% (эффективная ставка). Текущая стоимость долга $3220/(1 + 0,4)^2 = 1642,9$ тыс. руб.;
- гудвилл рассчитывается методом избыточной прибыли. Средняя ставка капитализации по предприятиям этого профиля 20%, рентабельность – 30%.

Рентабельность капитала определена как отношение чистой прибыли к рыночной стоимости активов. Следовательно, чистая прибыль, обеспечиваемая гудвиллом предпр., равна $8200 - 24080 \times 0,3 = 976$ тыс. руб., т.е. стоимость гудвилла равна $976 / 0,2 = 4880$ тыс. руб.

Вы наверняка обратили внимание на то, что экономический баланс не «сошелся». Это естественное явление, так как добавление гудвилла в активы требует коррекции капитала и резервов (IV раздел пассива). Но анализ этого процесса не входит в нашу задачу.

Таким образом, стоимость фирмы составит $26786 - 1642,9 - 3780 = 21363,1$ тыс. руб., где $1642,9 + 3780$ – рыночная стоимость обязательств фирмы.

Задача 2

Определить стоимость гудвилла компании по следующим данным:

- стоимость чистых активов - \$100 тыс.
- прогнозируемая прибыль – \$27 тыс.

По среднеотраслевым данным, доходность аналогичных компаний составляет 20% на собственный капитал при коэффициенте капитализации 25%.

Решение

Рентабельность капитала определена как отношение чистой прибыли к рыночной стоимости активов, следовательно, чистая прибыль, обеспечиваемая гудвиллом фирмы, равна: $27 - 100 \times 0,20 = 7$ тыс.

Стоимость гудвилла : $V = I / R$, (I- доход (прибыль), V- текущая стоимость будущих доходов, R –коэффициент капитализации).

$$7 / 0,25 = \$28 \text{ тыс.}$$

Задача 3

Определить стоимость гудвилла компании по следующим данным:

- стоимость чистых активов - \$300 тыс.
- прогнозируемая прибыль – \$70 тыс.

По среднеотраслевым данным, доходность аналогичных компаний составляет 15% на собственный капитал при коэффициенте капитализации 22%.

Решение

Рентабельность капитала определена как отношение чистой прибыли к рыночной стоимости активов, следовательно, чистая прибыль, обеспечиваемая гудвиллом фирмы, равна: $70 - 300 \times 0,15 = 25$ тыс.

Стоимость гудвилла: $V = I / R$, (I- доход (прибыль), V- текущая стоимость будущих доходов, R –коэффициент капитализации).

$$25 / 0,22 = \$113,6 \text{ тыс.}$$

Задача 4

Стоимость активов предприятия 89160 тыс. руб., краткосрочные пассивы составляют 18100 тыс. руб., долгосрочные пассивы – 24340 тыс. руб. Определить стоимость

предприятия.

$$89160 - (18100 + 24340) = 46720 \text{ тыс. руб.}$$

Задача 5

Рассчитать ликвидационную стоимость оборудования предприятия, если известно, что его экономическая стоимость составляет 1200 тыс. руб., срок реализации – 6 мес., размер комиссионных – 5%. Ставка дисконта – 40 %.

$$1200 * 0,95 * 1 / (1 + 0,4)^{6/12} = 966 \text{ тыс. руб.}$$

Задача 6

Рассчитать ликвидационную стоимость ТМЦ предприятия, если известно, что их экономическая стоимость составляет 3500 тыс. руб., срок реализации – 3 мес., размер комиссионных – 6%. Ставка дисконта – 40 %.

$$3500 * 0,94 * 1 / (1 + 0,4)^{3/12} = 3018 \text{ тыс. руб.}$$

Задача 7

Рыночная стоимость активов предприятия оценивается в 20 млн. руб., прогнозируемая прибыль – 3,4 млн. руб. Рентабельность активов 15%, среднеотраслевая ставка капитализации – 18 %. Оценить стоимость гудвилла.

$3,4 - 20 * 0,15 = 0,4$ - доход, приносимый гудвиллом. Стоимость гудвилла равна:

$$0,4 / 0,18 = 2,22 \text{ млн. руб.}$$

Задача 8

Прибыль оцениваемого предприятия до налогообложения 1300 тыс. руб. Долгосрочная задолженность 2600 тыс. руб. Общий (среднеотраслевой) коэффициент капитализации – 24%. Определить рыночную стоимость собственного капитала предприятия.

$$1300 / 0,24 = 5416,7 \text{ тыс. руб.} - \text{рын. стоимость предприятия (вместе с долгами).}$$

$$5416,7 - 2600 = 2816,7 \text{ тыс. руб.} - \text{стоимость собственного капитала.}$$

Задача 9

Доход предприятия 10 млн. руб. На момент его оценки доходность государственных долгосрочных обязательств составляла 9%. Дополнительный риск вложений в оцениваемое предприятие составляет 3%, риск на управление инвестициями 1,5%.

Поправка на недостаточную ликвидность предприятия – 2,5%. Время, которое потребуется для возврата вложенного капитала составляет 10 лет, поэтому ставка возврата основной суммы капитала (норма амортизации) составляет $1/10 * 100 = 10\%$.

Общий коэффициент капитализации равен:

$$0,09 + 0,03 + 0,015 + 0,025 + 0,1 = 0,26.$$

Тогда стоимость предприятия, определенная кумулятивным методом:

$$V = 10 / 0,26 = 38,5 \text{ млн. руб.}$$

Доходный подход к оценке

1) Рыночная стоимость обыкновенных акций предприятия составляет \$200 тыс., привилегированных акций – \$70 тыс., заемный капитал – \$60 тыс. Стоимость собственного капитала – 15%, привилегированных акций – 12%, заемного капитала – 10%. Определить взвешенную среднюю стоимость капитала компании при ставке налога на прибыль $t = 24\%$.

$$w_d = 60 / 330 = 0,182$$

$$w_p = 70/330 = 0,212$$

$$w_s = 200/330 = 0,606$$

Вид	Стоимость	Доля	Взвешенная стоимость
Заемный капитал	10%	0,182	1,82
Привилегированные акции	12%	0,212	2,54
Обыкновенные акции	15%	0,606	9,09
Взвешенная средняя стоимость капитала 13,45%			

2) Безрисковая ставка дохода по валютным депозитам Сбербанка равна 8%, β -коэффициент – 0,3; среднерыночная доходность портфеля ценных бумаг – 16%, $S_1=0$, премия за риск вложения в данную компанию $S_2=0,05$. Рассчитать ставку дисконта для денежного потока по собственному капиталу (метод CAPM).
 $R=0,08+0,3(0,16-0,08)+0,05=0,154$ (15,4%).

3) Рыночная стоимость обыкновенных акций предприятия составляет \$500 тыс., привилегированных акций – \$90 тыс., заемный капитал – \$310 тыс. Стоимость собственного капитала – 14%, привилегированных акций – 13%, заемного капитала – 10%. Определить взвешенную среднюю стоимость капитала компании при ставке налога на прибыль $t=24\%$.

$$w_d = 310/900 = 0,34$$

$$w_p = 90/900 = 0,1$$

$$w_s = 500/900 = 0,56$$

$$WASS = 10 \cdot (1 - 0,24) \cdot 0,34 + 13 \cdot 0,1 + 14 \cdot 0,56 = 11,72$$

4) Рассчитать методом CAPM ставку дисконта, используемую для расчета рыночной стоимости российского предприятия, которое является ОАО.

Среднерыночная доходность на европейском рынке - 12%
 Доходность по государственным облигациям РФ - 10%
 Коэффициент β - 1,2
 Поправка на размер компании - 4%
 Поправка на специфические для данной комп. риски - 6%
 Поправка на страновой риск в РФ - 5%

$$R = 10 + 1,2(12 - 10) + 4 + 6 + 5 = 27,4$$

5) Гостиница в течение 4 лет будет приносить годовой доход в размере 120 тыс. руб., после чего ожидается его рост на 30 тыс. Рассчитать текущую стоимость дохода за 7 лет, если ставка дисконта равна 9%.

$$ДП = 120 / (1 + 0,09)^1 + 120 / (1 + 0,09)^2 + 120 / (1 + 0,09)^3 + 120 / (1 + 0,09)^4 + 150 / (1 + 0,09)^5 + 150 / (1 + 0,09)^6 + 150 / (1 + 0,09)^7$$

$$= 120 \cdot (0,92 + 0,84 + 0,77 + 0,71) + 150 \cdot (0,65 + 0,6 + 0,55) = 388,8 + 270 = 658,8 \text{ тыс. руб.}$$

б) Рассчитать текущую стоимость потока арендных платежей, возникающих в конце года, если годовой арендный платеж первые четыре года составляет 400 тыс. руб., затем он уменьшится на 150 тыс. руб. и сохранится в течение трех лет, после чего возрастет на 350 тыс. руб. и будет поступать еще 2 года. Ставка дисконта равна 10 %.

ДП=
 $400*(0,91+0,83+0,75+0,68)+250*(0,62+0,56+0,51)+600*(0,47+0,42)=1268+422,5+534=2224,5$ тыс. руб.

7) Рассчитать методом дисконтированных денежных потоков стоимость предприятия, если известно, что первые 3 года функционирования оно будет приносить доход в размере 300 тыс. руб., а последующие 5 лет – в размере 450 тыс. руб. Ставка по государственным облигациям составляет 8%, премия за риск неликвидности предприятия –2,5%, премия за возможную неудачу в инвестиционном менеджменте-1,5%. Ставка премии за прочие риски –3%.

Задача 8

Спрогнозировать чистый доход предприятия методами простой средней, средневзвешенной и методом экстраполяции.

Годы	Доходы, млн. руб
1	3,2
2	3,8
3	3,1
4	3,5

Метод простой средней:

$$\frac{3,2 + 3,8 + 3,1 + 3,5}{4} = 3,4$$

Метод средневзвешенной:

$$1\text{-й год} - 3,2*1=3,2$$

$$2\text{-й год} - 3,8*2=7,6$$

$$3\text{-й год} - 3,1*3=9,3$$

$$4\text{-й год} - 3,5*4=14$$

$$10 \quad 34,1$$

$$34,1/10=3,41$$

Метод экстраполяции

В качестве трендовой кривой могут быть использованы самые разнообразные элементарные математические функции: линейная, квадратичная, гипербола и др. выбор зависит от той тенденции, которая наметилась в ретроспективном периоде. Для иллюстрации выберем самую элементарную функцию – линейную. Ее вид: $y=a+bt$,

$$\text{где } a = \frac{\sum y - b \sum t}{n};$$

$$b = \frac{n(\sum yt) - (\sum t)(\sum y)}{n(\sum t^2) - (\sum t)^2};$$

t- значение периода предыстории, за который рассчитывается чистый доход;

yt – чистый доход за t-й период;

n – число периодов предыстории.

t	y	t ²	yt	n=4
1	3,2	1	3,2	
2	3,8	4	7,6	
3	3,1	9	9,3	
4	3,5	16	14	
$\sum t=10$	$\sum y=13,6$	$\sum t^2=30$	$\sum yt=83,4$	

$$b = \frac{4(34,1) - 10(13,6)}{4(30) - (100)} = \frac{136,4 - 136}{120 - 100} = \frac{0,4}{20} = 0,02$$

$$a = \frac{13,6 - 0,02(10)}{4} = 3,35$$

В итоге получим функцию:

$$y = 3,35 + 0,02t$$

В 5 году $y = 3,35 + 0,02 \cdot 5 = 3,45$

Сравнительный подход к оценке стоимости

1) Оценивается ЗАО «Альфа». Чистая прибыль компании – 1510 тыс. руб., неоперационные активы составляют 250 тыс. руб. Уставный капитал компании разделен на тысячу акций. Аналогом данного предприятия является ОАО «Зет». Мультипликатор «цена/чистая прибыль» = 7,4. Определить стоимость 25 акций ЗАО «Альфа».

Цена = $7,4 \cdot 1510 = 11174$ тыс. руб. С поправкой на неоперационные активы $C = 11424$ т. р.

Цена одной акции = $11424 / 1000 = 11424$ руб. 25 акций - 285,6 т.р.

2) Ежегодный объем продаж компании, работающей в сфере услуг, 10 млн. долл., прибыль 800 тыс. долл. Рассчитать мультипликатор «цена/выручка», если коэффициент капитализации равен 20%.

Цена = Прибыль / Коэф-т капитализации = $800 / 0,2 = 4$ млн. руб.

Тогда мультипликатор «цена/выручка» = $4 / 10 = 0,4$

3) Предположим, что имеются следующие данные по сопоставимым предприятиям:

Предприятие	Отношение «выручка/прибыль»	Отношение «цена/выручка»
А	3,6	0,6
Б	4,2	0,7
В	5,4	0,9
Г	6,0	1,0

Необходимо определить стоимость оцениваемого предприятия Д, если коэффициент «выручка /прибыль» для него равен 6,5. Выручка предприятия Д равна 1,2 млн. руб.

По имеющимся данным строим на графике трендовую кривую

$$Y = BX,$$

где Y- отношение «цена/выручка»;

X – отношение «выручка/прибыль»

Затем наносим на трендовой кривой значение отношения «выручка/прибыль», равное 6,5.

Получаем точку Д. По оси ординат находим, что значение отношения «цена/выручка», соответствующее точке Д, равно 1,1 .

Тогда стоимость оцениваемого предприятия равна

$$1,1 \cdot 1,2 = 1,32 \text{ млн. руб.}$$

Критерии оценки выполнения практических заданий (решение задач):

- 0 баллов – задание не выполнено (не найдено правильное решение).
- 5 баллов – задание выполнено (найдено правильное решение).

Баллы за текущую аттестацию по практическим заданиям (решение задач) выводятся как средний балл по всем задачам.

Тестирование

1. По степени участия имущества в процессе производства продукции выделяют следующие его виды:
 - а) оборотные и внеоборотные активы
 - б) имущество производственного и непроизводственного назначения
 - в) нематериальные и материальные активы

2. По наличию или отсутствию оуществленной формы имущества оно делится на:
 - а) оборотные и внеоборотные активы
 - б) имущество производственного и непроизводственного назначения
 - в) нематериальные и материальные активы

3. Какие фонды спецназначения как правило имеются в составе собственного капитала предприятия?
 - а) фонд поощрения
 - б) фонд накопления
 - в) резервный фонд
 - г) фонд распределения

4. Как иначе называют внеоборотные активы?
 - а) нематериальные
 - б) капитальные
 - в) иммобилизованные
 - г) запасные

5. Средства труда, которые служат свыше 12 месяцев и используются в производстве продукции – это:
 - а) основные фонды
 - б) оборотные фонды
 - в) фонды обращения
 - г) трудовые ресурсы

6. С какого элемента начинается оборот оборотных средств предприятия?
 - а) деньги
 - б) готовая продукция
 - в) незавершенное производство
 - г) производственные запасы

7. К какой части оборотных средств относится дебиторская задолженность?
 - а) оборотным фондам
 - б) фондам обращения

8. Выраженная в денежной форме совокупность вкладов учредителей в имущество организации при ее создании – это
- резервный капитал;
 - собственный капитал;
 - уставный капитал
 - добавочный капитал
9. Задолженность данного предприятия другим предприятиям (например, поставщикам) – это
- дебиторская задолженность
 - кредиторская задолженность
 - кредит
 - займ
10. Федеральный стандарт оценки (ФСО №2) определяет:
- цель оценки и виды стоимости
 - подходы и требования для проведения оценки
 - требования к отчету об оценке
 - этику оценщика
11. Виды стоимостей, включенные в Федеральные стандарты оценки:
- справедливая
 - рыночная
 - залоговая
 - инвестиционная
 - страховая
 - кадастровая
 - таможенная
 - ликвидационная
12. Для совершения сделок купли-продажи может определяться:
- рыночная стоимость
 - залоговая стоимость
 - страховая стоимость
 - справедливая стоимость
 - инвестиционная стоимость
13. Процедуры оценки состоят из следующих этапов:
- заключение договора на оценку
 - сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки
 - обязательного выезда к заказчику услуг по оценке
 - применения подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов
 - определение итоговой величины стоимости объекта оценки
 - обязательное согласование величины полученной стоимости
 - передачи информации о проведенной оценке в национальный совет по оценочной деятельности
14. Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретено другое предприятие с эквивалентной полезностью, называется:
- замещения
 - соответствия потребностями рынка

- в) ожидания
- г) остаточной продуктивности
- д) предельной производительности

15. Методообразующий принцип, заложенный при определении стоимости в рамках доходного подхода:

- а) экономической целесообразности использования
- б) замещения
- в) ожидания

16. К принципам, основанным на представлениях собственника, относятся принципы:

- а) конкуренции
- б) замещения
- в) вклада
- г) ожидания

17. Принцип, подразумевающий определение текущей стоимости дохода, который может быть получен в будущем:

- а) альтернативности
- б) замещения
- в) ожидания
- г) сбалансированности

18. Подход, к оценке стоимости предприятий, основанный на принципе ожидания:

- а) сравнительный
- б) затратный
- в) доходный
- г) сравнительный, затратный и доходный

19. Какие перечисленные сведения соответствуют понятию кадастровая стоимость:

- а) рассчитанная методами массовой оценки рыночной стоимости
- б) рассчитанная для целей залога
- в) являющаяся базой для формирования реестра недвижимости предприятия;
- г) подтвержденная кадастровым инспектором
- д) совокупности земельных участков, сходных с друг другом по площади и назначению

20. Расчёт стоимости объекта собственности производится в период времени, значительно меньший, типичного срока экспозиции, тогда результатом оценки является ... стоимость.

- а) ликвидационная
- б) инвестиционная
- в) рыночная
- г) кадастровая

21. Какие сведения, соответствуют понятию инвестиционная стоимость:

- а) рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
- б) разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации
- в) учитывающие индивидуальные требования конкретного инвестора
- г) рассчитанные для предприятия, которое находится в состоянии банкротства

22. При получении кредита определяется:

- а) рыночная стоимость

- б) справедливая стоимость
- в) инвестиционная стоимость
- г) ничего из вышеперечисленного

23. При оценке стоимости наиболее точно характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости:

- а) усреднение показателей стоимости, полученных тремя подходами к оценке
- б) принятие в качестве окончательной величины стоимость максимального значения
- в) принятие во внимание степень достоверности и уместности использования каждого из подходов
- г) в зависимости от объекта оценки

24. Услуга по оценке считается исполненной после:

- а) подписания договора на оценку
- б) согласования результатов оценки с заказчиком
- в) после передачи отчета об оценке заказчику

25. Федеральный стандарт оценки, регулирующий требования к отчету об оценке:

- а) ФСО №1
- б) ФСО №2
- в) ФСО №3
- г) ФСО №4

26. Основанием составления Отчета об оценке является договор на оценку заключенный в:

- а) устной форме
- б) письменной форме и не требующий нотариального удостоверения
- в) письменной форме и требующий нотариального удостоверения
- г) письменной или устной форме на усмотрение сторон

27. Целью оценки является:

- а) определение рыночной стоимости объекта оценки
- б) определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку
- в) подготовка отчета об оценке
- г) выполнение всех работ, оговоренных в договоре на проведение оценки
- д) получение стоимостной оценки, удовлетворяющей требованиям заказчика

28. Отчет об оценке имущества РФ должен быть составлен в соответствии с:

- а) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
- б) Федеральными стандартами оценки
- в) Европейскими стандартами оценки
- г) стандартами оценки США
- д) международными стандартами оценки

29. Дата оценки это:

- а) любая в течение года
- б) на конкретный день
- в) на конкретный день в течении 6 месяцев
- г) подписания отчета об оценке

30. Отчет об оценке актуален если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом – оценки прошло не более:

- а) трёх месяцев
- б) шести месяцев
- в) восьми месяцев
- г) одного года
- д) трёх лет

31. Метод стоимости чистых активов относится к подходу

- а) доходному
- б) затратному
- в) сравнительному

32. Метод рынка капитала относится к подходу

- а) доходному
- б) затратному
- в) сравнительному

33. Метод дисконтированных денежных потоков относится к подходу

- а) доходному
- б) затратному
- в) сравнительному

34. Применение какого из подходов к оценке наиболее ограничено в условиях экономики РФ?

- а) затратного
- б) доходного
- в) сравнительного

35. В ходе определения стоимости объекта оценщик как правило использует

- а) только один подход (метод)
- б) несколько подходов (методов)
- в) не имеет значения, сколько подходов применяется, все равно получается одна и та же величина стоимости.

Критерии оценки знаний студентов при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем 85% тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем 70% тестовых заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента не менее - 51%;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50% тестовых заданий.

Баллы за текущую аттестацию по тестам выводятся как средний балл по всем темам.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для рубежного контроля
по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	<i>Контрольная работа к первой рубежной аттестации</i>	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Комплект контрольных заданий по вариантам
2.	<i>Контрольная работа ко второй рубежной аттестации</i>	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Комплект контрольных заданий по вариантам

Вопросы к аттестации (7семестр)

Вопросы к первой рубежной аттестации

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для промежуточного контроля

по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»

Вопросы к первой рубежной аттестации

1. Понятие и виды имущества
2. Формы распоряжения имуществом
3. Источники формирования имущества предприятия
4. Правовые основы оценки стоимости предприятия.
5. Стандарты оценки
6. Основные понятия и цели оценки стоимости
7. Виды стоимости
8. Принципы оценки стоимости.
9. Этапы проведения оценки стоимости предприятия
10. Основные методы оценки стоимости.
11. Специфика оценки предприятий в РФ.

Вопросы ко второй рубежной аттестации

1. Затратный подход к оценке стоимости: общая характеристика
2. Метод стоимости чистых активов
3. Метод ликвидационной стоимости
4. Общая характеристика доходного подхода.
5. Методы прямой капитализации.
6. Метод дисконтированных денежных потоков.
7. Общая характеристика сравнительного подхода.
8. Метод отраслевых коэффициентов.
9. Метод рынка капитала
10. Метод сделок.

Вопросы контрольной работы к рубежной аттестации (образец):

**Первая рубежная аттестация
по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»**

Вариант №1

- 1 Понятие и виды имущества
- 2 Этапы проведения оценки имущества
- 3 Тест

Преподаватель: к.э.н., доц.

М.Х. Даутхаджиева

**Вторая рубежная аттестация
по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»**

Вариант №1

1. Общая характеристика затратного подхода
2. Метод отраслевых коэффициентов.
3. Задача

Преподаватель: к.э.н., доц.

М.Х. Даутхаджиева

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию.

Критерии оценки выполнения контрольной работы:

20 баллов – ставится за полный исчерпывающий ответ по всем вопросам билета. Студент обязан глубоко знать программный материал, литературно грамотно излагать свои мысли, точно и полно отвечать на дополнительные вопросы преподавателя.

От 15 до 20 баллов – ставится в том случае, если в ответе допущены незначительные ошибки, неточности в изложении фактического материала, нарушена структура и логика ответа.

От 10 до 15 баллов – выставляется студенту, если значительная часть материала была изложена, но ответ был поверхностным; допущены отдельные грубые фактические ошибки, а также в случае отсутствия четкой структуры, логики ответа и навыка грамотной речи.

От 0 до 10 баллов – выставляется при наличии только фрагментарных знаний; допуске грубых фактических ошибок.

0 баллов ставится в том случае, если студент не отвечает по вопросам билета.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для промежуточного контроля
по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	<i>Экзаменационная работа</i>	Средство контроля усвоения учебного материала дисциплины	Комплект билетов к зачету

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА

Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства

Кафедра «Экономика и управление на предприятии»

Вопросы к зачету по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»

1. Понятие и виды имущества
2. Формы распоряжения имуществом
3. Источники формирования имущества предприятия
4. Правовые основы оценки стоимости предприятия.
5. Стандарты оценки
6. Основные понятия и цели оценки стоимости
7. Виды стоимости
8. Принципы оценки стоимости.
9. Этапы проведения оценки стоимости предприятия
10. Основные методы оценки стоимости.
11. Специфика оценки предприятий в РФ.
12. Затратный подход к оценке стоимости: общая характеристика
13. Метод стоимости чистых активов
14. Метод ликвидационной стоимости
15. Общая характеристика доходного подхода.
16. Методы прямой капитализации.
17. Метод дисконтированных денежных потоков.
18. Общая характеристика сравнительного подхода.
19. Метод отраслевых коэффициентов.
20. Метод рынка капитала
21. Метод сделок.

КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ К ЗАЧЕТУ

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №1

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Понятие и виды имущества
2. Затратный подход к оценке стоимости: общая характеристика.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №2

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Понятие и виды имущества. Формы распоряжения имуществом
2. Метод стоимости чистых активов
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №3

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Источники формирования имущества предприятия
2. Метод ликвидационной стоимости.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №4

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Правовые основы оценки стоимости предприятия.
2. Общая характеристика доходного подхода.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №5

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Стандарты оценки
2. Методы прямой капитализации.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №6

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Основные понятия и цели оценки стоимости.
2. Метод дисконтированных денежных потоков.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. академика М.Д. Миллионщикова**

БИЛЕТ №7

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Виды стоимости
2. Общая характеристика сравнительного подхода.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. академика М.Д. Миллионщикова**

БИЛЕТ №8

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Принципы оценки стоимости.
2. Методы расчета коэффициента капитализации.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. академика М.Д. Миллионщикова**

БИЛЕТ №9

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Этапы проведения оценки стоимости предприятия.
2. Методы определения ставки дисконта.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №10

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Основные методы оценки стоимости.
2. Структура имущества предприятия..
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. академика М.Д. Миллионщикова

БИЛЕТ №11

Дисциплина Основы оценки стоимости предприятия

Институт ЦЭ и ТП группа ЭНГ, ЭС (ЗЭНГ, ВЭС, ЗТЭК) семестр 8 (7)

1. Специфика оценки предприятий в РФ.
2. Общая характеристика доходного подхода.
3. Задача.

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 2023 __ г.

Зав. кафедрой

Критерии оценки знаний студента на зачете

Оценка «зачтено» выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «не зачтено» – выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для самостоятельной работы
по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия»

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Информационно-аналитическая база оценки производственной организации ...
2. Цели финансового анализа в оценке бизнеса
3. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса...
4. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов
5. Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости предприятия
6. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием
7. Оценка машин и оборудования
8. Оценка недвижимого имущества
9. Особенности оценки земельных участков
10. Оценка нематериальных активов
11. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций
12. Особенности выбора и согласования подходов к оценке при определении стоимости имущества предприятия
13. Концепции управления стоимостью предприятия
14. Амортизационная политика как инструмент управления стоимостью предприятия
15. Особенности оценки действующего предприятия
16. Особенности оценки ликвидируемого предприятия
17. Особенности определения стоимости малых предприятий
18. Методы расчета стоимости крупных организаций на основе экспресс-оценок производственных объектов.
19. Виды экспертиз на подтверждение итоговой величины стоимости производственной организации
20. Порядок проведения обязательной экспертизы отчетов
21. Заключение по экспертизе отчета об оценке.

Учебно-методическое обеспечение для тем самостоятельного изучения

1. Оценка недвижимости / ред. А.Г. Грязнова, М.А. Федотова и др. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 496 с.
2. Подгорный В.В. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учебное пособие. / Подгорный В.В. – Донецк: Донецкая академия управления и государственной службы, 2021. – 233 с. – Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/123496.html>
3. Симионова Н. Е. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства / Н.Е. Симионова. – М.: Феникс, 2016. – 368 с.
4. Слюсаренко В. А. Определение стоимости недвижимого имущества. Учебник / В.А. Слюсаренко. – М.: Academia, 2019. – 288 с.
5. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров / Чеботарев Н.Ф. – М.: Дашков и К, 2020. – 253 с. – ISBN 978-5-394-03460-2. – Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/111013.html>

Критерии оценки

Регламентом БРС предусмотрено всего 15 баллов за самостоятельную работу студента. Критерии оценки разработаны, исходя из возможности защиты студентом одного доклада (до 5 баллов).

- **0 баллов выставляется студенту, если** подготовлен некачественный доклад: тема не раскрыта, в изложении доклада отсутствует четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.
- **1- балл выставляется студенту, если** подготовлен некачественный доклад: тема раскрыта, однако в изложении доклада отсутствует четкая структура, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.
- **2 баллов выставляется студенту, если** подготовлен качественный доклад: тема хорошо раскрыта, в изложении доклада прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Однако студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины.
- **3 баллов выставляется студенту, если** подготовлен качественный доклад: тема хорошо раскрыта, в изложении доклада прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент хорошо апеллирует терминами науки. Однако затрудняется ответить на дополнительные вопросы по теме доклада (1-2 вопроса).
- **4 баллов выставляется студенту, если** подготовлен качественный доклад: тема хорошо раскрыта, в изложении доклада прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки. Однако на дополнительные вопросы по теме доклада (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.
- **5 баллов выставляется студенту, если** подготовлен качественный доклад: тема хорошо раскрыта, в изложении доклада прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки, демонстрирует авторскую позицию. Способен ответить на дополнительные вопросы по теме доклада (1-2 вопроса).