

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Миллионщиков Мисломед Павлович

Должность: Ректор

Дата подписания: 19.10.2023 16:20:48

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор ГГНТУ

И.Г. Гайрабеков



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Государственное регулирование рынка недвижимости»

Направление подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Профиль

«Государственная муниципальная служба»

Квалификация

Бакалавр

Грозный –2019

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является овладение студентами экономических специальностей знаний и навыков в области структуры и функционирования органов управления государственной собственностью, а также в области управления и распоряжения государственной собственностью в рыночной экономике, включая организационно-правовые и экономические его основы.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости» относится к дисциплинам по выбору профессионального цикла в учебном плане ОП направления 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (бакалавр) и предусмотрена для изучения в седьмом семестре четвертого курса. В теоретико-методологическом и практическом направлении она тесно связана со следующими дисциплинами учебного плана: региональная экономика и управление, управление конкурентоспособностью территорий.

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-5);
- умением определять социальные, политические, экономические закономерности и тенденции (ПК-16);
- умением применять количественные и качественные методы анализа при оценке состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов и организаций (ПК-24).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- федеральное и региональное законодательство по регулированию рынка недвижимости;
- принципы, способы и методы оценки объектов рынка недвижимости.

Уметь:

- анализировать наилучшее и наиболее эффективное использование объектов рынка недвижимости;
- анализировать эффективность использования объектов рынка недвижимости и находить способы повышения этой эффективности;
- формулировать задачи и проводить мониторинг локального рынка недвижимости, использовать на практике полученные результаты.

Владеть:

- основными подходами к оценке стоимости имущества и анализу наилучшего использования недвижимости;
- способностью выявлять информацию, необходимую для принятия решений, при получении «обратной связи» на рынке государственного регулирования рынка недвижимости.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач. ед.		Семестры	
			8	8
	ОФО	ЗФО	ОФО	ЗФО
Контактная работа (всего)	36/1	12/0.3	36/1	12/0.3
В том числе:				
Лекции	12/0.3	6/0.2	12/0.3	6/0.2
Практические занятия	24/0.7	6/0.2	24/0.7	6/0.2
Семинары	-	-	-	-
Лабораторные работы	-	-	-	-
Самостоятельная работа (всего)	72/2	96/2.7	72/2	96/2.7
В том числе:				
Курсовая работа (проект)	-			
Расчетно-графические работы	-			
ИТР	-			
Рефераты	36/1	36/1	36/1	36/1
Доклады				
Презентации				
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Подготовка к лабораторным работам	-			
Подготовка к практическим занятиям	18/0.5	24/0.7	18/0.5	24/0.7
Подготовка к зачету	-	-	-	-
Подготовка к экзамену	18/0.5	36/1	18/0.5	36/1
Вид отчетности	экзамен	экзамен	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108	108
	ВСЕГО в зач. единицах	3	3	3

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
8 семестр					
1.	Определение недвижимости	2	-	4	6
2.	Рынок недвижимости в системе рынков	2	-	4	6
3.	Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости	2	-	4	6
4.	Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней	2	-	4	6
5.	Оценка стоимости объектов недвижимости	2	-	4	6
6.	Кредитование недвижимости	2	-	4	6

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Определение недвижимости	Виды недвижимости. Классификация объектов недвижимости.
2	Рынок недвижимости в системе рынков	Особенности и закономерности рынка недвижимости. Рынок недвижимости как интегрированная категория рынка. Правовые основы, регулирующие отношения на рынке недвижимости.
3	Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости	Формы продаж на рынке жилой недвижимости. Управление недвижимостью. Приобретение квартиры путем накопления на вкладе. Продажа жилых помещений с рассрочкой платежа. Порядок организации инвестиционного и коммерческого конкурсов.
4	Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней	Объекты государственной регистрации. Органы государственной регистрации и порядок осуществления регистрации недвижимости.
5	Оценка стоимости объектов недвижимости	Оценка объектов недвижимости и факторы, влияющие на их цену. Принципы оценки объектов недвижимости.
6	Кредитование недвижимости	Экономические и правовые основы залога недвижимости. Основные участники системы ипотечного кредитования. Договора аренды объектов недвижимости.

5.3. Лабораторные занятия

(Лабораторные занятия не предусмотрены)

5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Определение недвижимости	Понятие и значение недвижимости в рыночных условиях хозяйствования. Классификация объектов недвижимости.
2	Рынок недвижимости в системе рынков	Рынок недвижимости как интегрированная категория рынка. Рынок недвижимости и его связь с другими рынками. Нормативно – правовая база, регулирующая отношения на рынке недвижимости.

3	Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости	Законодательные акты в сфере недвижимости. Управление недвижимостью. Формы продаж на рынке жилой недвижимости. Виды сделок на первичном и вторичном рынке недвижимости.
4	Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней	Виды сделок с недвижимостью. Порядок осуществления регистрации объектов недвижимости. Управление системами объектов недвижимости субъектов Федерации.
5	Оценка стоимости объектов недвижимости	Особенности ценообразования. Оценка объектов недвижимости и факторы, влияющие на их цену. Принципы оценки объектов недвижимости.
6	Кредитование недвижимости	Ипотечные кредиты. Ипотека на новостройки. Условия кредита. Понятие о кредите под залог недвижимости.

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

Самостоятельная работа студентов в ходе семестра является важной составной частью учебного процесса и необходима для закрепления и углубления знаний, полученных в период сессии на лекциях, практических занятиях, а также для индивидуального изучения дисциплины в соответствии с программой и рекомендованной литературой. Самостоятельная работа выполняется в виде подготовки домашнего задания или сообщения по отдельным вопросам, реферативного обзора.

Контроль качества самостоятельной работы может осуществляться с помощью устного опроса на лекциях или практических занятиях, проверки реферативных обзоров.

Устные формы контроля помогут оценить владение студентами жанрами научной речи (дискуссия, диспут, сообщение, доклад и др.), в которых раскрывается умение студентов передать нужную информацию, грамотно использовать языковые средства, а также ораторские приемы для контакта с аудиторией. Письменные работы помогут преподавателю оценить владение источниками, научным стилем изложения, для которого характерны: логичность, точность терминологии, обобщенность и отвлеченность, насыщенность фактической информацией.

6.1 Темы для самостоятельного изучения

1. Особенности использования инновационных технологий на рынке недвижимости
2. Приватизация государственной и муниципальной недвижимости
3. Демократизация управления недвижимостью
4. Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости
5. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней

6. Налог на недвижимое имущество и сделки с ним
7. Методы финансирования проектов по освоению земли.
8. Финансирование недвижимости продажей в рассрочку.
9. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости.
10. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости.
11. Системы учета и регистрации недвижимости. Сущность, необходимость, цели и задачи.
12. Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды.
13. Ипотека как способ обеспечения обязательств.
14. Особенности рынков ипотечного капитала.
15. Технология оценки недвижимости.
16. Подходы к оценке недвижимости.
17. Определение итоговой стоимости объекта оценки.
18. Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости.

6.2 Темы рефератов

- 1 Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.
- 2 Правовые основы недвижимости.
- 3 Право собственности.
- 4 Виды операций (сделок) с недвижимостью.
- 5 Государственная регистрация операций (сделок) с недвижимостью.
- 6 Основные характеристики рынка недвижимости.
- 7 Функции рынка недвижимости.
- 8 Управление рынком недвижимости.
- 9 Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
- 10 Виды стоимости недвижимости.
- 11 Принципы оценки недвижимости.
- 12 Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
- 13 Технология оценки недвижимости.
- 14 Подходы к оценке недвижимости.
- 15 Сравнительный (рыночный) подход.
- 16 Затратный подход.
- 17 Доходный подход.
- 18 Компоненты и жизненный цикл объектов недвижимости.
- 19 Определение понятия недвижимости.
- 20 Жизненный цикл объекта недвижимости.
- 21 Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды.
- 22 Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды.
- 23 Экономическая и социальная сущность недвижимости.
- 24 Определение итоговой стоимости объекта оценки.
- 25 Согласование результатов оценки.
- 26 Структурирование по иерархии.

- 27 Возникновение и развитие ипотечного кредитования.
- 28 Развитие ипотеки в России.
- 29 Ипотека как способ обеспечения обязательств.
- 30 Ипотечное кредитование.
- 31 Сущность ипотечного кредитования.
- 32 Постоянные ипотечные кредиты.
- 33 Ипотечные кредиты с переменными выплатами.
- 34 Особенности ипотечного кредитования.
- 35 Особенности рынков ипотечного капитала.
- 36 Основные этапы ипотечного кредитования.
- 37 Методы ипотечного кредитования недвижимости.
- 38 Виды кредитования недвижимости в особых целях.
- 39 Методы финансирования нового строительства.
- 40 Методы финансирования строящегося жилья.
- 41 Методы финансирования проектов по освоению земли.
- 42 Финансирование недвижимости продажей в рассрочку.
- 43 Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости.
- 44 Государственная регистрация прав на объекты недвижимости.
- 45 Системы учета и регистрации недвижимости. Сущность, необходимость, цели и задачи.
- 46 Государственная регистрация объекта недвижимости.
- 47 Государственная регистрация прав на объект недвижимости и сделок с ним.
- 48 Понятия и общие положения о налогообложении недвижимости.
- 49 Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.

6.3 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

1. Гайфутдинова Т.В. Землеведение [Электронный ресурс] : задания к лабораторным и практическим работам, методические указания / Т.В. Гайфутдинова, А.М. Гайфутдино. — Электрон. текстовые данные. — Набережные Челны: Набережночелнинский государственный педагогический университет, 2017. — 46 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73539.html> — ЭБС «IPRbooks»
2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html> — ЭБС «IPRbooks»
3. Коваленко С.В. Предоставление государственных и муниципальных услуг [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.В. Коваленко, А.И. Киричек, Л.А. Сазонова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 109 с. — 978-5-4486-0175-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72465.html> — ЭБС «IPRbooks»
4. Крук В.М. Актуальные проблемы психологической работы в системе обеспечения надежности сотрудника [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / В.М. Крук, И.Н. Носс, А.Ю. Федотов. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — 978-5-238-02930-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71142.html> — ЭБС «IPRbooks»

5. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html> — ЭБС «IPRbooks»

6. Лужина А.Н. Недвижимое имущество. Понятие и отдельные виды [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лужина А.Н.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 152 с. — 978-5-93916-628-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74164.html> — ЭБС «IPRbooks»

7. Оценочные средства

7.1 Вопросы к первой рубежной аттестации

- 1 Понятие и признаки недвижимости.
- 2 Общая классификация объектов недвижимости.
- 3 Характерные особенности объектов недвижимости.
- 4 Виды и формы собственности на недвижимость.
- 5 Жизненный цикл объектов недвижимости.
- 6 Износ и амортизация недвижимости.
- 7 Система рынков недвижимости как сферы инвестиций.
- 8 Субъекты и функции рынка недвижимости.
- 9 Рыночная стоимость и мониторинг рынка недвижимости.
- 10 Особенности использования инновационных технологий на рынке недвижимости.
- 11 Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом.
- 12 Формы сделок с объектами недвижимости.
- 13 Правовые основы рынка недвижимости.
- 14 Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости

7.2 Вопросы ко второй рубежной аттестации

- 1 Приватизация государственной и муниципальной недвижимости.
- 2 Демократизация управления недвижимостью.
- 3 Источники финансирования объектов недвижимости.
- 4 Жилищное инвестирование.
- 5 Комбинированное финансирование жилищного строительства.
- 6 Инвестиционные кредиты и оценка их эффективности.
- 7 Финансирование объектов недвижимости.
- 8 Организационные особенности государственного регулирования рынка недвижимости. Объекты и органы государственной регистрации.
- 9 Порядок государственной регистрации.
- 10 Государственное управление имущественным комплексом города.
- 11 Сделки с объектами недвижимости.
- 12 Налогообложение недвижимости.
- 13 Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
- 14 Налог на недвижимое имущество и сделки с ним.

7.3 Вопросы к экзамену

- 1 Понятие и признаки недвижимости.
- 2 Общая классификация объектов недвижимости.
- 3 Характерные особенности объектов недвижимости.
- 4 Виды и формы собственности на недвижимость.
- 5 Земельный участок - основа недвижимости
- 6 Жизненный цикл объектов недвижимости.
- 7 Износ и амортизация недвижимости.
- 8 Система рынков недвижимости как сферы инвестиций.
- 9 Субъекты и функции рынка недвижимости.
- 10 Рыночная стоимость и мониторинг рынка недвижимости.
- 11 Особенности использования инновационных технологий на рынке недвижимости.
- 12 Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом.
- 13 Формы сделок с объектами недвижимости.
- 14 Правовые основы рынка недвижимости.
- 15 Содержание и основные направления риэлтерской деятельности.
- 16 Регулирование риэлтерской деятельности.
- 17 Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости.
- 18 Субъекты и объекты управления недвижимостью.
- 19 Доверительное управление объектами недвижимости.
- 20 Аренда как метод эффективного управления объектами недвижимости.
- 21 Управление техническим состоянием объектов недвижимости.
- 22 Приватизация государственной и муниципальной недвижимости.
- 23 Демократизация управления недвижимостью.
- 24 Источники финансирования объектов недвижимости.
- 25 Комбинированное финансирование жилищного строительства.
- 26 Финансирование за счет облигационных займов и сертификатов.
- 27 Финансирование строительства с использованием векселей.
- 28 Финансирование за счет привлеченных средств (долевое строительство)
- 29 Фонды развития жилищного строительства
- 30 Инвестиционные кредиты и оценка их эффективности.
- 31 Банковский кредит.
- 32 Закладная - как одна из форм кредитования объектов недвижимости.
- 33 Ипотечное кредитование.
- 34 Основные схемы жилищного инвестирования и ипотечного кредитования.
- 35 Участники системы ипотечного кредитования.
- 36 Финансирование объектов недвижимости.
- 37 Организационные особенности государственного регулирования рынка недвижимости.
- 38 Государственная политика в развитии рынка земли и других объектов недвижимости.
- 39 Программы экономического и социального развития на рынке недвижимости.
- 40 Объекты и органы государственной регистрации.
- 41 Порядок государственной регистрации.
- 42 Государственное управление имущественным комплексом города.

- 43 Сделки с объектами недвижимости.
- 44 Налогообложение недвижимости.
- 45 Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
- 46 Налог на недвижимое имущество и сделки с ним.

7.4 Текущий контроль (в форме собеседования)

Тема. Рынок недвижимости в системе рынков.

«Правовые основы недвижимости и вопросы регистрации недвижимого имущества и сделок с ним»

1. Предмет курса «Государственное регулирование рынка недвижимости», структура курса, цель изучения курса.

2. Понятие недвижимости, виды сделок с недвижимостью.

3. Недвижимость как объект гражданского права.

4. Место недвижимости в народном хозяйстве РФ.

5. Закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. №122-ФЗ.

6. Понятие государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, порядок регистрации, виды регистрируемых прав.

7. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Структура, назначение реестра, состав информации.

8. Виды регистрируемых прав, порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Регистрация прав на недвижимое имущество. Понятие кадастрового номера, кадастрового (технического) учета.

10. Понятие ограничений (обременений) при осуществлении права собственности и других вещных прав. Виды ограничений.

11. Объекты регистрации, субъекты регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Органы государственной регистрации, осуществляющие процесс регистрации прав на недвижимое имущество и сделки с ним, их права и обязанности.

13. Порядок и состав документов, представляемых на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

14. Право собственности на недвижимость.

15. Другие вещные и обязательственные права на недвижимость и сделок с ней.

16. Система Российского законодательства, регламентирующая работу с недвижимостью.

Тема. Оценка стоимости объектов недвижимости.

1. Понятие оценочной деятельности, оценочная деятельность как наука.

2. Связь оценочной деятельности как науки с другими экономическими, юридическими и техническими дисциплинами.

3. Оценочная деятельность как экспертная деятельность

4. Предмет оценочной деятельности, объекты оценочной деятельности.

5. Субъекты оценочной деятельности.

6. Саморегулирование оценочной деятельности.

7. Государственное регулирование оценочной деятельности (Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. №135-ФЗ- в редакции Закона №157-ФЗ от 20.07.2006г.- основные положения).

8. Понятие рыночной стоимости объекта оценки. Условия формирования рыночной стоимости.

9. Оценочная деятельность и бухгалтерский учет.

10. Права и обязанности оценщиков.

11. Необходимость и законодательно установленные случаи обязательного проведения оценки.

12. Понятие договора на оказание оценочных услуг. Законодательные требования к договору.

13. Понятие отчета об оценке, достоверность отчета как документа, оспоримость результатов оценки.

14. Отчет оценщика, основные требования закона к отчету.

15. Понятие независимости оценщика в соответствии с законом .

16. Страхование гражданской ответственности оценщика, необходимость страхования , объект страхования и его особенности.

17. Национальный Совет по оценочной деятельности и его функции.

18. Профессиональное образование оценщиков.

19. Органы государственной власти, регулирующие оценочную деятельность.

20. Сферы применения оценочной деятельности.

21. Цель оценки. Дата оценки.

22. Функция (назначение) оценки.

23. Проблемы независимой оценки в РФ.

7.5 Образец билета для первой рубежной аттестации

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства
Группа "ГМС-18" Семестр "8"
Дисциплина "Государственное регулирование рынка недвижимости"
Билет № 1

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Общая классификация объектов недвижимости

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

7.6 Образец билета для второй рубежной аттестации

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства
Группа "ГМС-18" Семестр "8"
Дисциплина "Государственное регулирование рынка недвижимости"
Билет № 1

1. Источники финансирования объектов недвижимости.
2. Жилищное инвестирование

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

7.7 Образец билета для итогового контроля (экзамен)

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт цифровой экономики и технологического предпринимательства
Группа "ГМС-18" Семестр "8"
Дисциплина "Государственное регулирование рынка недвижимости"
Билет № 1

1. Содержание и основные направления риэлтерской деятельности.
2. Регулирование риэлтерской деятельности.
3. Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература

1. Гайфутдинова Т.В. Землеведение [Электронный ресурс] : задания к лабораторным и практическим работам, методические указания / Т.В. Гайфутдинова, А.М. Гайфутдино. — Электрон. текстовые данные. — Набережные Челны: Набережночелнинский государственный педагогический университет, 2017. — 46 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73539.html> — ЭБС «IPRbooks»
2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html> — ЭБС «IPRbooks»
3. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html> — ЭБС «IPRbooks»
4. Лужина А.Н. Недвижимое имущество. Понятие и отдельные виды [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лужина А.Н.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 152 с. — 978-5-93916-628-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74164.html> — ЭБС «IPRbooks».

б) дополнительная литература

1. Абакумов Р.Г., Чеченина И.В. Операции с недвижимостью. Часть 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью. Учебное пособие. – Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ. 2014. 121с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52050> — ЭБС «IPRbooks».
2. Асаул А.Н., Асаул М.А., Грахов В.П., Грахова Е.В. Экономика недвижимости (4-е издание). Учебник: - Санкт-Петербург, 2014. С.432. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/48928> — ЭБС «IPRbooks»

3. Жигалова В.Н. Экономика недвижимости. Учебное пособие. – Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент. 2012. 164с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/48955> — ЭБС «IPRbooks»


4. Крук В.М. Актуальные проблемы психологической работы в системе обеспечения надежности сотрудника [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / В.М. Крук, И.Н. Носс, А.Ю. Федотов. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — 978-5-238-02930-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71142.html> — ЭБС «IPRbooks»

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебная аудитория, оснащенная аппаратурой для видеопрезентаций лекций, компьютерный класс с подключением к сети INTERNET.

Составитель:

Ст. преподаватель кафедры «ЭТиГУ»



/ З.Р. Асхабова /

СОГЛАСОВАНО:

/Зав. кафедрой «ЭТиГУ»



/ Х.Э. Таймасханов /

Директор ДУМР



/ М.А.Магомаева /