

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Идицаев Марат М. Д. Шавкатович

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.10.2021 10:42:55

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»**

Кафедра «Информационное право и юриспруденция»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

«02» 09 2021 г., протокол №1

Зав. каф.  /М.А. Абдулкадырова/

(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Земельное право

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

«Юриспруденция»

Квалификация

бакалавр

Год начала подготовки - 2021

Составитель:  М.Д. Абдулкадыров

Грозный – 2021

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
Земельное право**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие земельного права. История земельного права.	ОПК-3	Устный опрос/тестовые задания/доклад/реферат
2.	Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правовые отношения.	ОПК-3	Устный опрос/тестовые задания/доклад/реферат
3.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы.	ОПК-3	Устный опрос/тестовые задания/доклад/реферат
4.	Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.	ОПК-3	Устный опрос/тестовые задания/доклад/реферат
5.	Правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-3	Устный опрос/тестовые задания/доклад/реферат
6.	Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель населенных пунктов.	ОПК-3	Устный опрос/тестовые задания/доклад/реферат
7.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	ОПК-3	Устный опрос/тестовые задания/доклад/реферат
8.	Правовой режим земель граждан. Правовой режим земель для пользования недрами. Право недропользования	ОПК-3	Работа со справочными материалами, письм. контрольная работа (аттестация) Зачет

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	<i>Устный опрос Доклад</i>	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное (практическое) занятие в виде опроса тем, заданных преподавателем обучающимся.	Вопросы по темам / разделам дисциплины
2	<i>Реферат</i>	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно- практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы рефератов
3	<i>Доклад</i>	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление. По решению определенной учебно- практической, учебно-исследовательской или научной темы	Темы докладов
4	<i>Тесты</i>	Средство проверки полученных знаний по пройденным темам или разделам учебной дисциплины.	Комплект тестовых заданий по вариантам
5	<i>Зачет</i>	Промежуточная форма оценки	Вопросы к зачету

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Практические занятия проводятся в аудиториях и выполняются по заданию преподавателя

8 семестр

Тема: Понятие земельного права. История земельного права.

Контрольные вопросы:

1. Предмет земельного права. Методы изучения земельного права..
2. Метод земельно-правового регулирования.
3. Принципы земельного права. Система земельного права.

Тема: Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правовые отношения.

Контрольные вопросы:

1. Понятие и виды источников земельного права.
2. Закон как источник земельного права.
3. Указы Президента РФ как источники земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти, нормативные правовые акты субъектов РФ.

4. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема: Право собственности на землю и другие природные ресурсы.

Контрольные вопросы:

1. Понятие и особенности права собственности на землю. Правомочия собственников земли.
2. Формы земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю, их основные группы.
3. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
4. . Правовое содержание права собственности на землю.

Тема: Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.

Контрольные вопросы:

1. Понятие и правовые формы использования земель.
2. Права и обязанности по использованию земель собственниками, землепользователями, арендаторами. Плата за пользование землей.
3. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.
4. Контроль за использованием и охраной земель. Разрешение земельных споров.

Тема: Правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Контрольные вопросы:

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Ответственность за самовольное занятие земельного участка, порчу и загрязнение земель, за невыполнение обязанности по рекультивации земель. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.
3. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
4. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Тема: Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель населенных пунктов.

Контрольные вопросы:

1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта земельного права.
2. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов.
3. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов.
4. Право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов.

Тема: Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Контрольные вопросы:

1. Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения.
2. Субъекты и объекты прав.
3. Особенности ответственности за нарушение правил использования и охраны земель промышленности и иного назначения.
4. Порядок использования земель промышленности и иного назначения.

Тема: Правовой режим земель граждан. Правовой режим земель для пользования недрами. Право недропользования.

Контрольные вопросы:

1. Понятие земель граждан, элементы и принципы правового режима земель граждан. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
2. Виды прав граждан на землю. Особенности использования земель гражданами для различных целей.
3. Основания возникновения и прекращения прав граждан на землю.
4. Основания прекращения права.

Критерии оценки (в рамках текущей аттестации)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из разделения баллов: 15 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины, по 3 балла за ответы – на каждом практическом занятии по данной дисциплине.

Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:

- 0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- 1 балл выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно- следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

- 2 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. В ответе допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя

- 3 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно- следственные связи. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента.

Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.

Баллы за текущую аттестацию выводятся как средний балл по всем темам.

Тематика для докладов

1. Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные государственные, кооперативные, общественные предприятия, учреждения, организации как субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
2. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
3. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта земельного права.
4. Порядок предоставления земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства и его особенности.
6. Аренда земельных участков в сельской местности.
7. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов.
8. Виды и состав земель, границы земель населенного пункта.
9. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов.
10. Общая собственность на земельный участок.
11. Кондоминиумы.
12. Право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов.
13. Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков или право на аренду.
14. Аренда земельных участков в городах.
15. Природная зона и зеленая зона городов.
16. Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения.
17. Субъекты и объекты прав.
18. Особенности государственного регулирования правового режима земель промышленности и иного назначения.
19. Виды прав на землю для пользования недрами.
20. Особенности ответственности за нарушение правил использования и охраны земель промышленности и иного назначения.

ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ

1. Понятие и особенности права собственности на землю.
2. Правомочия собственников земли.
3. Формы земельной собственности.
4. Субъекты и объекты права собственности на землю, их основные группы.
5. Правовое содержание права собственности на землю.
6. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
7. Понятие и правовые формы использования земель.

8. Права и обязанности по использованию земель собственниками, землепользователями, арендаторами.
9. Плата за пользование землей.
10. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.
11. Понятие государственного регулирования земельных отношений.
12. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений. 38. Понятие и состав земельного фонда.
13. Общая характеристика государственного управления земельным фондом. 14. Государственный земельный кадастр.
15. Землеустройство.
16. Контроль за использованием и охраной земель.
17. Разрешение земельных споров.
18. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
19. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
20. Ответственность за самовольное занятие земельного участка, порчу и загрязнение земель, за невыполнение обязанности по рекультивации земель.

Критерии оценивания рефератов и докладов

Регламентом БРС предусмотрено всего 15 баллов за реферат студента. Критерии оценки разработаны, исходя из возможности защиты студентом до трех рефератов (по 5 баллов).

- **0 баллов** *выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат: тема не раскрыта, в изложении отсутствует четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*
- **1 балл** *выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат: тема раскрыта, однако в изложении отсутствует четкая структура, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*
- **2 балла** *выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Однако студент недостаточно владеет подготовленным материалом.*
- **3 балла** *выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент хорошо апеллирует терминами науки. Однако затрудняется ответить на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса).*
- **4 балла** *выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки. Однако на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.*
- **5 баллов** *выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*

ВОПРОСЫ К 1 - ОЙ И 2-ОЙ РУБЕЖНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКТА ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ ПО ВАРИАНТАМ)

Вопросы к 1-ой рубежной аттестации:

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земля как объект земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Его соотношение с другими отраслями права.
5. Понятия и общая характеристика источников земельного права.
6. Полномочия РФ в области земельных отношений.
7. Полномочия субъектов РФ в области земельных отношений.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
9. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
10. Объекты земельных правоотношений.
11. Субъекты земельных правоотношений.
12. Понятие, основные признаки и содержание права собственности на землю.
13. Государственная собственность на землю и ее виды.
14. Порядок и принципы разграничения государственной собственности на землю.
15. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
16. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
17. Аренда земельных участков.
18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
19. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
20. Основания возникновения прав на землю.

Тестовые задания к первой рубежной аттестации
Вариант №1

- 1. Предметом земельного права являются**
 - а. отношения, связанные с землей
 - б. общественные отношения, урегулированные нормами земельного права
 - в. поверхностный слой почвы, дно водоемов в пределах границ РФ
- 2. Источниками земельного права не являются**
 - а. приказы Министерства по земельным ресурсам
 - б. постановления Пленума Верховного Суда
 - в. нет верного ответа
- 3. Какой из институтов не относится к общей части системы земельного права**
 - а. право собственности на землю
 - б. государственное управление земельным фондом
 - в. правовой режим земель запаса
- 4. Цели и задачи земельного законодательства определяются**
 - а. Конституцией РФ
 - б. Земельным кодексом РФ
 - в. все ответы верны
- 5. Какой из принципов не является специфическим принципом земельного законодательства**
 - а. целевое использование земель
 - б. платность использования земель
 - в. равенство субъектов земельных отношений
- 6. Категории земель устанавливаются в соответствии с**
 - а. потребностями государства
 - б. нуждами местных хозяйственников
 - в. целевым назначением земли
- 7. Земельное законодательство основывается на методах**
 - а. императивном
 - б. диспозитивном
 - в. императивном и диспозитивном
- 8. Принципом земельного законодательства является**
 - а. приоритет земель сельскохозяйственного назначения
 - б. законность предоставления земельного участка
 - в. равенство всех перед законом
- 9. Какой из институтов относится к Общей части системы земельного права**
 - а. право собственности на землю
 - б. специальный земельный фонд
 - в. земли запаса
- 10. К субъектам земельных правоотношений относятся**
 - а. граждане
 - б. уполномоченный орган по земельным ресурсам
 - в. иностранные граждане
 - г. местный исполнительный орган власти
 - д. все ответы верны

Вариант №2

- 1. Собственник земельного участка имеет право**
 - а. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением
 - б. собственности на выращенную сельскохозяйственную продукцию
 - в. на возмещение убытков при выкупе земельного участка для государственных нужд
 - г. проводить мелиоративные работы на участке
- 2. При использовании собственниками земельного участка учитывается**
 - а. материальное положение собственника
 - б. целевое назначение земельного участка
 - в. семейное положение собственника
 - г. кадастровая стоимость земельного участка
- 3. Собственник земельного участка обязан**
 - а. проводить оросительные системы на участке
 - б. строить производственные здания на участке
 - в. не нарушать прав других собственников и землепользователей
 - г. все ответы верны
- 4. Собственнику земельного участка принадлежит право**
 - а. владеть земельным участком
 - б. распоряжаться земельным участком
 - в. пользоваться, владеть и распоряжаться земельным участком
- 5. Основанием возникновения права собственности на земельный участок является**
 - а. покупка земельного участка
 - б. получение в дар земельного участка
 - в. договор ренты
 - г. в порядке универсального правопреемства
 - д. все ответы верны
- 6. В частной собственности граждан не могут находиться земельные участки для ведения**
 - а. садоводства
 - б. фермерского хозяйства
 - в. недропользования
 - г. нет верного ответа
- 7. В собственности иностранцев могут находиться земельные участки, предназначенные для**
 - а. ведения сельхозпроизводства
 - б. строительства производственных зданий
 - в. лесоразведения
 - г. садоводства
- 8. Субъектами земельных правоотношений не являются**
 - а. граждане
 - б. иностранные граждане
 - в. кондоминиумы
 - г. государство
- 9. К объектам земельных правоотношений относятся**
 - а. земельный фонд
 - б. земельный участок
 - в. земельная доля
 - г. сервитут
 - д. все ответы верны
- 10. К объектам земельных правоотношений не относятся**
 - а. право собственности на землю
 - б. сервитут
 - в. право землепользования
 - г. договоры аренды земельных участков физических лиц

Вопросы ко 2-ой рубежной аттестации:

1. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Выбор земельных участков для строительства.
5. Особенности предоставления земельного участка для строительства.
6. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
7. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения.
8. Особенности купли-продажи земельных участков.
9. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.
10. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
11. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
12. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
13. Основания прекращения аренды земельного участка.
14. Основания прекращения права безвозмездного, срочного пользования земельным участком.
15. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
16. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.
17. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
18. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
19. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
20. Ограничение прав на землю.

Тестовые задания ко второй рубежной аттестации

Вариант №1

- 1. Собственники и землепользователи земельных участков вправе**
 - а. использовать без особого разрешения для нужд своего хозяйства имеющиеся на его участке подземные воды
 - б. требовать возмещения всех убытков при изъятии земельного участка
 - в. строить пруды и водоемы
 - г. возводить на землях сельхозназначения сельскохозяйственные постройки
- 2. Основанием прекращения земельных отношений не могут быть**
 - а. сделка
 - б. нецелевое использование земельного участка
 - в. выход из гражданства РК
 - г. смерть собственника земельного участка
 - д. все ответы верны
- 3. Исключительно государство осуществляет владение и распоряжение землями**
 - а. промышленности
 - б. запаса
 - в. сельскохозяйственного назначения
 - г. населенных пунктов
- 4. Выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепленная за субъектом земельных отношений**
 - а. земельный участок
 - б. земельная доля
 - в. недра
- 5. В какой форме выдается документ, удостоверяющий право на земельный участок**
 - а. акт государственного органа
 - б. постановление Правительства
 - в. Указ Президента
- 6. Субъектами права частной собственности на земельные участки могут быть**
 - а. граждане
 - б. иностранцы
 - в. лица без гражданства
 - г. негосударственные юридические лица
- 7. Переход права собственности на земельный участок в порядке наследования осуществляется**
 - а. с учетом его целевого назначения
 - б. целевое назначение определяется завещанием наследодателя
 - в. целевое назначение определяется наследником
- 8. В частной собственности негосударственных юридических лиц не могут находиться земельные участки для**
 - а. личного подсобного хозяйства
 - б. ведения товарного сельскохозяйственного производства
 - в. лесоразведения
 - г. застроенные производственными зданиями
- 9. На безвозмездной основе право землепользования предоставляется**
 - а. иностранным юридическим лицам
 - б. гражданам
 - в. иностранным гражданам
 - г. лицам без гражданства
- 10. Право землепользования предоставляется на основании решения**
 - а. местного представительного органа
 - б. местного исполнительного органа
 - в. территориального агентства по управлению земельными ресурсами

Вариант №2

- 1. Передача права временного возмездного землепользования**
 - а. не допускается
 - б. допускается только после полного выкупа права
 - в. допускается во всех случаях
 - г. регулируется соглашением сторон
- 2. Право постоянного землепользования предоставляется**
 - а. государственным юридическим лицам
 - б. негосударственным юридическим лицам
 - в. иностранным гражданам
- 3. В заявлении на предоставление земельного участка должны быть указаны**
 - а. цель земельного участка
 - б. имя заявителя
 - в. местонахождение земельного участка
 - г. размер земельного участка
 - д. все ответы верны
- 4. Взыскание по долгам собственника может быть обращено на земельный участок, занятый**
 - а. особо охраняемыми природными территориями
 - б. водным фондом
 - в. лесным фондом
 - г. автомобильными дорогами общего пользования
 - д. жилыми зданиями
- 5. Действие сервитута сохраняется при**
 - а. отсутствии общественных нужд, для которых он был установлен
 - б. переходе права собственности на земельный участок к другому лицу
 - в. по истечении срока, на который был установлен сервитут
 - г. неиспользование сервитута свыше 3 лет
- 6. Право временного безвозмездного землепользования не может предоставляться для целей**
 - а. организации сезонных пастбищ
 - б. для выпаса скота населения
 - в. для ведения огородничества
 - г. для лесоразведения
- 7. Предельный срок права временного возмездного землепользования для ведения крестьянского хозяйства иностранцами**
 - а. до 3 лет
 - б. до 5 лет
 - в. до 10 лет
- 8. При продаже государством земельного участка преимущественным правом покупки пользуется**
 - а. арендатор этого участка
 - б. лицо, предложившее большую цену
 - в. лицо, предложившее лучшие условия использования земельного участка
- 9. Какие земли подлежат налогообложению**
 - а. земли водного фонда
 - б. земли лесного фонда
 - в. земли населенных пунктов
 - г. земли запаса
- 10. Зависит ли размер земельного налога от результатов хозяйственной деятельности собственников и землепользователей**
 - а. зависит в любых случаях
 - б. не зависит
 - в. зависит, если собственник имеет значительное количество техники для хозяйственной деятельности
 - г. зависит, если земля предоставлена в аренду

Критерии оценки (в рамках рубежной аттестации)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из разделения баллов: 20 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины и выполнение тестовых заданий.

Критерии оценки выполнения тестовых заданий:

- 0 баллов – задание не выполнено (не найдено правильное решение).
- 10 баллов - задание выполнено на 50%
- 20 баллов – задание выполнено на 100% (найденное правильное решение).

По вопросам пройденных тем (к 1-ой и 2-ой рубежным аттестациям) составляются варианты тестов.

Баллы за тесты выводятся по следующему критерию- в каждом варианте тестов- 20 вопросов

- **1 балл за каждый верный ответ.**

БИЛЕТ №1

Дисциплина «Земельное право»

1. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
2. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
3. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

« ____ » _____ 20__ г.

Преподаватель _____

**Вопросы, выносимые на зачет
по дисциплине «Земельное право»**

Итоговая отчетность студентов по дисциплине принимается по билетам, с предоставлением времени на подготовку (20-30 мин.) и последующим устным ответом преподавателю. Состав билета на зачет – 3 теоретических вопроса.

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земля как объект земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Его соотношение с другими отраслями права.
5. Понятия и общая характеристика источников земельного права.
6. Полномочия РФ в области земельных отношений.
7. Полномочия субъектов РФ в области земельных отношений.
8. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
9. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
10. Объекты земельных правоотношений.
11. Субъекты земельных правоотношений.
12. Понятие, основные признаки и содержание права собственности на землю.
13. Государственная собственность на землю и ее виды.
14. Порядок и принципы разграничения государственной собственности на землю.
15. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
16. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
17. Аренда земельных участков.

18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
19. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
20. Основания возникновения прав на землю.
21. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
22. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
23. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
24. Выбор земельных участков для строительства.
25. Особенности предоставления земельного участка для строительства.
26. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
27. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения.
28. Особенности купли-продажи земельных участков.
29. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.
30. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
31. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
32. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
33. Основания прекращения аренды земельного участка.
34. Основания прекращения права безвозмездного, срочного пользования земельным участком.
35. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
36. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.

Критерии оценки знаний студентов на зачете

Регламентом БРС предусмотрено 20 баллов за ответ студента на зачете. Критерии оценки разработаны, исходя из возможности ответа студентом на два вопроса по билетам к зачёту.

- **0 баллов выставляется студенту, если студент неподготовлен:** вопросы не раскрыты, в изложении ответов отсутствует четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Не может ответить на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем.
- **от 1 до 7 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен слабо:** вопросы полностью не раскрыты, в изложении ответов отсутствует четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.
- **от 7 до 15 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен хорошо:** один вопрос полностью раскрыт, в изложении ответов прослеживается четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Второй вопрос чуть слабоват. Студент свободно апеллирует терминами науки. Однако на дополнительные вопросы (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.
- **от 15 до 20 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен отлично и качественно:** вопросы полностью раскрыты, в изложении ответов прослеживается четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки. Способен ответить на дополнительные вопросы по билету (1-2 вопроса).

КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Земельное право»

Задания к практическим занятиям

ТЕМА 1. Понятие и предмет земельного права

План занятия:

1. Входной контроль знаний.
2. Обсуждение вопросов.
3. Тестирование.

Вопросы входного контроля

1. Правовое государство, признаки характеризующие его.
2. Земельные права граждан.
3. Государственное управление земельно-имущественными отношениями.
4. НПА регулирующие земельные отношения.

Вопросы для устного опроса

1. Понятие земельного права, система земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Земельные отношения как предмет земельного права: их субъекты, объекты и содержание.
4. Метод земельного права.
5. Принципы земельного права.

Контрольные вопросы:

1. Какие признаки характерны для земли как объекта правового регулирования?
2. Какие отношения составляют предмет земельного права?
3. Какова практическая значимость определения предмета земельного права и отграничения его от смежных отраслей?
4. Какова роль методов правового регулирования в земельном праве?
5. В чем отличие императивного метода правового регулирования земельных отношений от диспозитивного?
6. Дайте определение отрасли земельное право?
7. Назовите принципы земельного права?
8. Каковы особенности норм земельного права?
9. Каково соотношение земельного и гражданского права?
10. Что такое система земельного права как отрасли права?
11. Какова система земельного права?

Примерные тестовые задания:

1. Земельное право является:

- А) самостоятельной отраслью российского права,
- Б) комплексной отраслью российского права,
- В) не является отраслью российского права,
- Г) природоохранительным правом.

2. К объектам земельных отношений относятся:

- А) земельный участок,
- Б) части земельных участков,
- В) земля как природный объект и природный ресурс,
- Г) все перечисленные выше.

3. Какими методами осуществляется регулирование земельных отношений:

- А) императивным,
- Б) диспозитивным,
- В) императивным и диспозитивным,
- Г) экологическим.

4. Где содержатся принципы земельного права:

- А) в нормах гражданского и земельного законодательства,
- Б) в текстуальном смысле действующего законодательства,

- В) в декларации нормативно-правовых актов,
- Г) в ЗК РФ.

5. К принципам земельного права относится:

- А) диспозитивность,
- Б) состязательность,
- В) сочетание интересов общества и законных интересов граждан,
- Г) все перечисленные.

6. Принцип устойчивости права на землю выражается в:

- А) бессрочном характере использования земли,
- Б) праве самостоятельно использовать земельный участок,
- В) праве распоряжаться земельным участком,
- Г) праве владеть и пользоваться.

7. Земельное право выделилось в отдельную отрасль в России:

- А) в конце XIX в.,
- Б) в начале XX в.,
- В) в период коллективизации,
- Г) в современный период.

8. Земельное право как отрасль права включает в себя систему правовых норм, регулирующих общественные отношения:

- А) складывающиеся по выводу использования и охраны земель в РФ как основы жизни и деятельности народов,
- Б) проживающих на соответствующей территории,
- В) складывающиеся по поводу использования и охраны вод и лесов,
- Г) возникающие по владению и распоряжению земельными участками.

9. Административно-правовой метод регулирования используется:

- А) при изъятии земельного участка,
- Б) при заключении договора аренды,
- В) при заключении договора купли – продажи,
- Г) при совершении различных сделок.

10. Принципом земельного законодательства является:

- А) платность использования земель,
- Б) общественный контроль в регулировании приватизации земли,
- В) преимущественное значение государственной собственности на землю,
- Г) ограничение оборота земельных участков.

Примерный перечень тем рефератов:

1. Земельное право как отрасль российского права.
2. Правовое регулирование использования и охраны земель.
3. Соотношение земельного и экологического права.
4. Земельная реформа в Российской Федерации.
5. Принципы земельного права и их реализация на практике.

ТЕМА 2. Источники земельного права

План занятия:

1. Входной контроль знаний.
2. Обсуждение вопросов.
3. Тестирование.

Вопросы входного контроля

1. Понятие и классификация источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права.
3. Законы как источники земельного права.
4. Земельный кодекс РФ в системе источников земельного права.
5. Иные нормативные акты как источники земельного права.
6. Акты органов местного самоуправления, регулирующие земельные правоотношения.

Контрольные вопросы:

1. Определите понятие источников земельного права?
2. Какую роль играет обычай и правоприменительная практика в регулировании земельных отношений?
3. Какие нормы Конституции РФ регулируют земельные отношения?
4. Каково соотношение федерального земельного законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации?
5. Назовите федеральные законы, регулирующие земельные отношения?
6. Какое место занимает Земельный кодекс РФ в системе земельного законодательства РФ?
7. Какова роль земельного законодательства субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений?
8. Каков порядок установления нарушений в иерархии источников земельного права через Конституционный Суд Российской Федерации?
9. Назовите акты органов местного самоуправления, регулирующие земельные правоотношения?

Задача №1

Земельное и гражданское законодательство при регулировании земельных имущественных отношений соотносятся как специальное и общее.

Какие можно выделить проблемы соотношения земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных имущественных отношений и варианты устранения таких проблем?

Задание №3

Основным документом, регулирующим правоотношения по использованию и охране земель на территории муниципального образования, принимаемым органами местного самоуправления являются правила землепользования и застройки.

Какие вопросы в сфере регулирования земельных правоотношений должны быть установлены органами местного самоуправления в правилах землепользования и застройки, в каком порядке, является ли этот документ единым документом или состоит из нескольких актов, каких?

Примерные тестовые задания:

1. Первый Земельный кодекс был принят:

- А) в 1921г.,
- Б) в 1922 г.,
- В) в 1923г.,
- Г) в 1924 г.

2. Ведомственные нормативные акты:

- А) относятся к источникам земельного права,
- Б) не относятся к источникам земельного права,
- В) являются актами применения,
- Г) являются актами толкования.

3. Земельное законодательство находится:

- А) в исключительном ведении РФ,
- Б) в исключительном ведении субъектов РФ,
- В) в совместном ведении РФ и субъектов РФ,
- Г) в совместном ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

4. Земельное законодательство субъектов РФ должно:

- А) соответствовать законодательству РФ,
- Б) не противоречить законодательству РФ,
- В) предусматривать особенности регионов,
- Г) все перечисленные выше.

5. Земельное законодательство субъектов РФ:

- А) входит в систему земельного законодательства РФ,
- Б) не входит в систему земельного законодательства РФ,
- В) представляет собой самостоятельную отрасль законодательства субъектов РФ,
- Г) все перечисленные выше.

6. Начало современной земельной реформе было положено:

- А) Земельным Кодексом РФ,
- Б) законом РСФСР «О земельной реформе»,
- В) законом РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»,
- Г) законом РСФСР «О собственности».

7. Многообразие форм собственности на землю закреплено в следующей статье Конституции РФ:

- А) Ст.36,
- Б) ст.9,
- В) ст.58,
- Г) ст. 42.

8. Процедуру оформления права собственности на землю и выдачу свидетельства на право собственности установил:

- А) Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР»,
- Б) Указ Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»,
- В) Закон РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»,
- Г) Гражданский кодекс РФ.

Примерная тематика рефератов:

1. Конституционные основы земельного законодательства.
2. Понятие и особенности источников земельного права.
3. Характеристика общих принципов земельного законодательства.
4. Правовое регулирование земельных отношений в РФ.
5. Проблемы развития российского земельного законодательства.
6. Соотношение федерального и регионального земельного законодательства.

БИЛЕТЫ НА ЗАЧЕТ

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 1

1. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
2. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
3. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 2

1. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
2. Ограничение прав на землю
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 3

1. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
2. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.
3. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 4

1. Система земельного права. Его соотношение с другими отраслями права.
2. Основания возникновения прав на землю.
3. Земля как объект земельных отношений.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина "Земельное право"
Билет № 5

1. Особенности предоставления земельного участка для строительства.
2. Понятия и общая характеристика источников земельного права.
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина "Земельное право"
Билет № 6

1. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
2. Основания возникновения прав на землю.
3. Земля как объект земельных отношений.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина "Земельное право"
Билет № 7

1. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
2. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
3. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина "Земельное право"
Билет № 8

1. Субъекты земельных правоотношений.
2. Полномочия РФ в области земельных отношений.
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 9

1. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
2. Основания возникновения прав на землю.
3. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 10

1. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
2. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.
3. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 11

1. Особенности предоставления земельного участка для строительства.
2. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
3. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 12

1. Понятие, основные признаки и содержание права собственности на землю.
2. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.
3. Особенности купли-продажи земельных участков.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 13

1. Особенности купли-продажи земельных участков.
2. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.
3. Понятия и общая характеристика источников земельного права.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 14

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
2. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Выбор земельных участков для строительства.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 15

1. Выбор земельных участков для строительства.
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. Понятия и общая характеристика источников земельного права.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 16

1. Специально уполномоченный орган в области землепользования и охраны земель: полномочия, основные функции.
2. Выбор земельных участков для строительства.
3. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 17

1. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
2. Объекты земельных правоотношений.
3. Основания возникновения прав на землю.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 18

1. Принципы земельного права.
2. Земля как объект земельных отношений.
3. Государственная собственность на землю и ее виды.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 19

1. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
2. Понятия и общая характеристика источников земельного права.
3. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа "_____" Семестр "_____"

Дисциплина "Земельное право"

Билет № 20

1. Принципы земельного права.
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения.
3. Ограничение прав на землю

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____