

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Минцаев Магомед Шавалович
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.09.2023 12:22:45
Уникальный программный ключ:
236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИК

Направление подготовки
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)
**«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы
объектов недвижимости»**

Квалификация
Магистр

Форма обучения
Очная, заочная

Год начала подготовки
2022

Грозный – 2022

Аннотация рабочей программы практики «Учебная практика, ознакомительная»

1. Цель практики

Целью учебной ознакомительной практики является формирование компетенций обучающегося в области поиска, систематизации и анализа информации в сфере судебной строительно-технической и стоимостная экспертизы объектов недвижимости.

2. Задачи практики

Основные задачи изучения:

- закрепление теоретических знаний, полученных в университете при освоении программы магистратуры;
- ознакомление с судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости;
- освоение передовых приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение современной техники проектирования, в том числе САПР;
- изучение действующей инструктивно-нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов, в том числе специального и ведомственного характера.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – учебная.

Тип практики – ознакомительная.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – дискретная по видам практик.

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень образования – магистратура).

Учебная ознакомительная практика относится к обязательной части Блока 2 «Практики» образовательной программы «Судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости» и является обязательной к прохождению.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных	УК-1.1. Сбор и систематизация информации по проблеме

ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.3. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации
ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбор действующей нормативно- правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
ПК-1. Способность организовывать и контролировать предынвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации

В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие показатели оценивания:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1. Сбор и систематизация информации по проблеме	Знает критерии выбора информационных ресурсов Имеет навыки (основного уровня) выбора информационных ресурсов, необходимых для определения формирования технико-экономических характеристик объекта недвижимости/
УК-1.3. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Знает порядок разработки плана проведения исследования Имеет навыки (начального уровня) составления перечня задач для решения проблемной ситуации в сфере судебной строительно-технической/ стоимостной экспертизы объектов недвижимости /капитального строительства
ОПК-4.1. Выбор действующей нормативно- правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность	Знает нормативно- правовую документацию Имеет навыки (основного уровня) выбора действующей нормативно- правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Знает нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы - 216 часов, продолжительность 4 недели.

Видом промежуточной аттестации практики является зачет 1 семестре (очная форма обучения) и в 2 семестре (заочная форма обучения).

Аннотация рабочей программы практики «Производственная практика, исполнительская»

1. Цель практики

Целью производственной исполнительской практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической/стоимостной экспертизы объектов недвижимости / ИСП.

2. Задачи практики

Основные задачи изучения:

- закрепление теоретических знаний, полученных в университете при освоении программы магистратуры;
- изучение структуры проектной организации, функций отделов, служб и их взаимодействия;
- освоение передовых приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение современной техники проектирования, в том числе САПР;
- изучение действующей инструктивно-нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов, в том числе специального и ведомственного характера;
- изучение системы нормоконтроля проектной организации;
- участие во внедрении результатов исследований и практических разработок в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – исполнительская.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – дискретная по видам практик

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Производственная преддипломная практика относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» и является обязательной к прохождению.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
--	---

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования в течение всей жизни	УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста
ПК-1. Способность организовывать и контролировать предынвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.5 Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта
ПК-2. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-3. Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	ПК - 3.6 Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий
ПК-5. Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации	ПК-5.2 Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-6 Способность организовывать и проводить судебную строительно-техническую и стоимостную экспертизы объектов недвижимости	ПК-6.1 Формулирование цели и постановка задач исследования процесса проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы
	ПК-6.2 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, определяющих область проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы
	ПК-6.3 Выбор методов, инструментов, составление алгоритма проведения исследования для целей судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы
	ПК-6.4 Проведение измерений, оценка параметров объектов недвижимости и установление отклонений от проектной и нормативно-технической документации
	ПК-6.5 Составление заключительного отчета по результатам проведенной экспертизы

В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие показатели оценивания:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Имеет навыки (основного уровня) сбора, систематизации и оценке информации о целях и ожидаемых результатов реализации проекта
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Имеет навыки (основного уровня) использование информационно-коммуникационных технологий для выполнения задач профессиональной деятельности
УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) выбора приоритетов профессионального роста
ПК-1.5 Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта	Имеет навыки (основного уровня) экспертиза градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) экспертиза организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК - 3.6 Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Имеет навыки (основного уровня) экспертиза соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов при реализации ИСП
ПК-5.2. Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства при реализации ИСП
ПК-6.1 Формулирование цели и постановка задач исследования процесса проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертиз	<p>Знает принципы постановки задач в зависимости от цели проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертиз</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проводить систематизацию и анализ исходной информации в зависимости от цели исследования в судебно-экспертной сфере</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) постановки перед экспертом-строителем целей и задач исследования при проведении судебной строительно-технической или</p>

		стоимостной экспертиз
ПК-6.5 заключительного результатам экспертизы	Составление отчета по проведенной	<p>Знает структуру и содержание заключения эксперта-строителя и отчета об оценке объекта недвижимости и(или) территории, функционально связанной с ним</p> <p>Знает особенности оценки следователем, судом, сторонами по делу использования в судопроизводстве заключения эксперта-строителя и отчета об оценке объекта недвижимости и(или) территории, функционально связанной с ним</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения экспертных исследований и оценки с последующим отражением полученных результатов в заключении эксперта-строителя и отчета об оценке</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) оценки следователем, судом, сторонами по делу использования в судопроизводстве заключения эксперта-строителя и отчета об оценке объекта недвижимости и(или) территории, функционально связанной с ним</p>

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 30 зачетных единиц - 1080 часов, продолжительность 20 недель.

Видом промежуточной аттестации практики в очной форме обучения является зачет в 2 семестре и дифференцированный зачет в 4 семестре.

Видом промежуточной аттестации практики в заочной форме обучения является зачет в 2 семестре и дифференцированный зачет в 5 семестре.

Аннотация рабочей программы практики «Производственная практика, научно-исследовательская работа»

1. Цель практики

Целью производственной научно-исследовательской работы является формирование компетенций обучающегося и получение ими опыта профессиональной деятельности по проведению научных исследований в области проведения судебной строительно-технической/стоимостной экспертизы объектов недвижимости.

Задачи практики

Основные задачи изучения:

- закрепление теоретических знаний, полученных в университете при освоении программы магистратуры;
- ознакомление с судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости;
- изучение структуры проектной организации, функций отделов, служб и их взаимодействия;
- освоение передовых приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение современной техники проектирования, в том числе САПР;
- изучение действующей инструктивно-нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов, в том числе специального и ведомственного характера;
- изучение системы нормоконтроля проектной организации;
- участие во внедрении результатов исследований и практических разработок в судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – научно-исследовательская.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – дискретная по видам практик

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень образования – магистратура).

Производственная практика, научно-исследовательская работа относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости» и является обязательной к прохождению.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Сбор и систематизация информации по проблеме
	УК-1.3. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках
	УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации
ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК-3.1. Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
	ОПК-3.2. Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-6.2. Выбор способов и методик выполнения исследований
	ОПК-6.3. Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах
ПК-5. Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации	ПК-5.1. Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации
	ПК-5.2. Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта

В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие показатели оценивания:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1. Сбор и систематизация информации по проблеме	Имеет навыки (основного уровня) сбора, систематизации и обобщения информации по теме исследования
УК-1.3. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) по разработке плана исследования для решения задач НИР

УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках	Имеет навыки (начального уровня) поиска информации в рамках НИР на русском и/или иностранном языках
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Знает основные информационно-коммуникационные технологии для поиска, обработки и представления информации. Имеет навыки (начального уровня) применения информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации при прохождении НИР
ОПК-3.1. Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	Знает основные понятия, цели и задачи исследования, выполняемого в рамках НИР. Имеет навыки (основного уровня) формулирования научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
ОПК-3.2. Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	Знает основную информацию технологии для поиска и обработки. Имеет навыки (основного уровня) применения сбора и систематизации информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-6.2. Выбор способов и методик выполнения исследований	Знает методы и/или методики проведения научных исследований.. Имеет навыки (основного уровня) обоснования выбора метода и методики исследования, выполняемого в рамках НИР
ОПК-6.3. Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах	Знает структуру плана исследования, выполняемого в рамках НИР Имеет навыки (основного уровня) выбора технических средств, необходимых для проведения выполняемого исследования
ПК-5.1. Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации	Имеет навыки (основного уровня) выбора исходной информации и нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации
ПК-5.2. Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (начального уровня) разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 зачетных единиц - 324 часа, продолжительность 6 недель.

Видом промежуточной аттестации практики является зачет в 3 семестре (очная форма обучения) и в 4 семестре (заочная форма обучения).

Аннотация рабочей программы практики «Производственная практика, преддипломная»

1. Цель практики

Целью производственной преддипломной практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области совершенствования подходов к проведению судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости.

Задачи практики

Основные задачи изучения:

- закрепление теоретических знаний, полученных в университете при освоении программы магистратуры;
- ознакомление с судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости;
- изучение структуры проектной организации, функций отделов, служб и их взаимодействия;
- освоение передовых приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение современной техники проектирования, в том числе САПР;
- изучение действующей инструктивно-нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов, в том числе специального и ведомственного характера;
- изучение системы нормоконтроля проектной организации;
- участие во внедрении результатов исследований и практических разработок в судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости;
- подбор материалов, необходимых для ВКР.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – преддипломная.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – дискретная по видам практик

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень образования – магистратура).

Производственная преддипломная практика относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Судебной строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости» и является обязательной к

прохождению.

Производственная преддипломная практика проводится для выполнения выпускной квалификационной работы образовательной программы подготовки бакалавров. Она базируется на освоении дисциплин: «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов» «Контроль технического состояния объектов недвижимости», «Судебная строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости», и т.д., а также с учебными и производственными практиками.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Сбор и систематизация информации по проблеме
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации
ПК-4. Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов	ПК 4.1 - Выбор и анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-6. Способность организовывать и проводить судебную строительно-техническую и стоимостную экспертизы объектов	ПК-6.1 Формулирование цели и постановка задач исследования процесса проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертиз
	ПК-6.2 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, определяющих область проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы
	ПК-6.3 Выбор методов, инструментов, составление алгоритма проведения исследования для целей судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы
	ПК-6.4 Проведение измерений, оценка параметров объектов недвижимости и установление отклонений от проектной и нормативно-технической документации

	ПК-6.5 Составление заключительного отчета по результатам проведенной экспертизы
--	--

В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие показатели оценивания:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1 Сбор и систематизация информации по проблеме	Знает основные методы сбора и систематизации информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (основного уровня) сбора и систематизации информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Знает цели и задачи реализации инвестиционно-строительного проекта. Имеет навыки (начального уровня) по формулированию цели и задач инвестиционно-строительного проекта
ПК 4.1 - Выбор и анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) выбора и анализа нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-6.1 Формулирование цели и постановка задач исследования процесса проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертиз	Имеет навыки (основного уровня) формулирования цели и постановка задач исследования процесса проведения судебной строительно-технической/стоимостной экспертизы инвестиционно-строительного проекта/объекта недвижимости
ПК-6.2 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, определяющих область проведения судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы	Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, определяющих область проведения судебной строительно-технической/стоимостной экспертизы
ПК-6.3 Выбор методов, инструментов, составление алгоритма проведения исследования для целей судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов, инструментов, составления алгоритма проведения исследования для целей судебной строительно-технической/стоимостной экспертизы
ПК-6.4 Проведение измерений, оценка параметров объектов недвижимости и установление отклонений от проектной и нормативно-технической документации	Имеет навыки (основного уровня) проведения измерений, оценки параметров объектов недвижимости/ИСП и установления отклонений от проектной и нормативно-технической документации
ПК-6.5 Составление	Имеет навыки (основного уровня) составления

заключительного отчета по результатам проведенной экспертизы	отчета по проведенной
--	-----------------------

заключительного отчета по результатам проведенной экспертизы
--

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц - 216 часов, продолжительность 4 недели.

Видом промежуточной аттестации практики является зачет в 4 семестре (очная форма обучения) и в 5 семестре (заочная форма обучения).