

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Минцаев Магомед Шавалович
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.11.2023 13:03:57
Уникальный программный ключ:
236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИК

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация

Бакалавр

Год начало подготовки

2021

Аннотация рабочей программы практики «Учебная практика, изыскательская геодезическая»

1. Цели практики

Целью «Учебная практика, изыскательская геодезическая», являются закрепление теоретических знаний, полученных в течение учебного курса и получение практических навыков по производству топографо-геодезических изысканий, технологии построения геодезического съемочного обоснования, составление топографических планов и способов перенесения проектов в натуру и приобретение студентом компетенций в сфере профессиональной деятельности.

2. Задачи практики

Основная задача учебной практики – приобрести навыки уверенного обращения с геодезическими приборами и самостоятельного выполнения полевых и камеральных геодезических работ, часто встречающихся в практической деятельности инженера-землеустроителя.

Также задачами учебной практики являются: продолжение полигонометрического хода 2 разряда, точное нивелирование 3 класса, топографическая съемка застроенной территории в масштабе 1:2000. Обработка полевых материалов на компьютере с использованием пакета ПК «CREDO».

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики Вид практики: учебная.

Тип практики: изыскательская практика.

По способу организации практика: стационарная. Общее руководство практикой осуществляет кафедра «Геодезия и земельный кадастр». Руководителем практики назначается преподаватель кафедры.

Практика проводится в полевой и камеральной формах.

3. Место практики в структуре ОП подготовки специалиста

Практика, является обязательным и представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Практика закрепляет знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов, вырабатывают практические навыки и способствуют комплексному формированию общепрофессиональных компетенций обучающихся.

4. Компетенции студента, формируемые в результате прохождения практики

В результате прохождения учебной практики выпускник бакалавриата должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями и индикаторами их достижений:

ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях и осуществлять техническое руководство проектно-изыскательскими работами в строительной отрасли.

В результате прохождения практики обучающийся должен:

Знать:

– методы и уметь выполнять измерения линий и углов на земной поверхности;

– основы геометрии и математического анализа, формулы преобразования тригонометрических функций;

Уметь:

– выполнять математическую обработку результатов полевых измерений.

Владеть:

– первичными навыками и основными методами решения геометрических задач;

– умением выполнять графические построения и оформление планов и профилей;

– уметь использовать результаты измерений и графических построений при решении задач промышленного, гражданского, сельскохозяйственного, транспортного, культурного строительства, научных исследований и т.д.

5. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы - 108 часов, продолжительность 2 недели.

Видом промежуточной аттестации практики является зачет 2 семестре (очная форма обучения) и в 4 семестре (заочная форма обучения).

Аннотация рабочей программы практики «Учебная практика, изыскательская геологическая»

1. Цель практики

Цель учебной практики, получение первичных профессиональных умений и навыков, а именно: закрепление и расширение теоретических и практических знаний, полученных при изучении курса общей геологии и исторической геологии с основами палеонтологии. Ознакомление с содержанием основных способов и приемов, применяемых при изучении геологических объектов; изучение особенностей геологического строения территории Чеченской республики; освоение основными приемами, методами и Способами выявления, наблюдения и измерения различных параметров изучаемых геологических объектов. Также целью практики является получение первичных профессиональных умений и навыков по составлению геологической документации.

2. Задачи практики

Задачами учебной практики, геологической являются:

- подготовка студентов к жизни в полевых условиях, приобретение навыков, обеспечивающих безопасность труда, сохранение и укрепление здоровья, организацию труда и быта в полевых условиях;
- закрепление теоретических знаний, полученных при изучении базовых дисциплин;
- освоение приемов и методов восприятия, обобщения и анализа информации в области профессиональной деятельности;
- изучение основных практических навыков в будущей профессиональной деятельности;
- подготовка по рабочей профессии с получением рабочей профессии, квалификации строителя.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Учебная практика, изыскательская геологическая, блока 2 «Практики», формируемой участниками образовательных отношений.

Практика базируется на освоение обучавшимися дисциплин обязательной части и части, формируемой участниками образовательных отношений, что предусмотрено учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство Вид практики: учебная практика Тип практики: изыскательская геологическая практика.

Ориентировочное время проведения практики в 2 семестре с 13.07. по 26.07.

Способ проведения практики: стационарная.

Учебная практика, геологическая проводится в структурах университета строительного направления, обладающих необходимым для освоения обучающимся компетенций в соответствии с ФГОС ВО. Знания и материалы, полученные на практике, позволяют обучающимся продолжать изучать и системно осмысливать всю предметную область профессионального цикла, закрепить знания, полученные при изучении дисциплин.

Учебная практика, геологическая может реализоваться в специализированных лабораториях и кафедрах университетов, по согласованию с руководителем.

Материально-техническая база, необходимая для проведения практики.

Практика проходит в структурах университета, с определением рабочего места практиканта, персонального задания, инвентаря и инструментов необходимых для выполнения поставленной задачи.

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Учебная практика является, одним из важнейших разделов структуры бакалавриата. Раздел ОП «Учебная практика, геологическая» является обязательной дисциплиной блока 2, части формируемой участниками образовательных отношений Практики в учебном плане ОП подготовки бакалавра направления 08.03.01 и предполагает предварительное освоение студентом части, формируемой участниками образовательных отношений блока 2 программы бакалавриата.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики:

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируется следующие компетенции: -общепрофессиональные компетенции:

5.1.1. ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

5.1.2. ОПК-3.3. Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направлениях на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий.

5.2. В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

Знать: методику гидрогеологических и инженерно-геологических изысканий; основные методы сбора и анализа информации, способы формализации цели и методы ее достижения.

Уметь: прогнозировать изменения гидрогеологической и инженерно-геологической обстановок под воздействием природных и техногенных процессов; анализировать, обобщать и воспринимать информацию.

Владеть: -методами гидрогеологических и инженерно-геологических исследований; -методами обработки, анализа синтеза полевой и лабораторной гидрогеологической и инженерно-геологической информации.

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы - 108 часов, продолжительность 2 недели.

Видом промежуточной аттестации практики является зачет 2 семестре (очная форма обучения) и в 4 семестре (заочная форма обучения).

Аннотация рабочей программы практики «Учебная практика, ознакомительная»

1. Цель практики

Целью учебной ознакомительной практики является формирование компетенций обучающегося в области организации инвестиционно-строительных проектов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень образования – бакалавриат).

2. Задачи практики

Основные задачи изучения:

- собрать и систематизировать информацию о заданном объекте недвижимости;
- определить местоположение земельного участка, характеристики земельного участка идентификационные признаки земельного участка, целевое назначение земельного участка, площадь земельного участка и другие параметры;
- определить функциональную направленность объекта недвижимости, описать его основных архитектурно-конструктивных особенностей (этажность, площадь и т.д.);
- описать и проанализировать инфраструктуру объекта недвижимости;
- выявить причинно-следственные связи между составными элементами объекта недвижимости;
- построить универсальную/функциональную схему взаимодействия элементов объекта недвижимости;
- составить перечень нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации, необходимых для решения задач индивидуального задания;
- составить перечень нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации для решения задач индивидуального задания;
- составить библиографический список.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – учебная.

Тип практики – ознакомительная.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – непрерывная.

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Ознакомительная практика относится к обязательной части, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью» и является обязательной к прохождению.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

Таблица 1

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Выбирает источники информации, адекватные поставленным задачам
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы.
ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.1. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
	ПК-1.2. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации

5.2. В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

Таблица 2

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1. Выбирает источники информации, адекватные поставленным задачам	Знает критерии выбора информационных ресурсов Имеет навыки (начального уровня) выбора информационных ресурсов, необходимых для решения задач в области организации инвестиционно-строительных проектов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости на русском и иностранных языках.
УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности	Знает правовые нормы необходимые для осуществления профессиональной деятельности в организации инвестиционно-строительных проектов на всех этапах

правовые нормы.	жизненного цикла объектов недвижимости
ПК-1.1. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Знает основные виды нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации Имеет навыки (начального уровня) самостоятельного поиска и выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации, необходимых для решения задач индивидуального задания.
ПК-1.2. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Знает основные виды нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации Имеет навыки (начального уровня) самостоятельного поиска и выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы - 108 часов, продолжительность 2 недели.

Видом промежуточной аттестации практики является зачет 2 семестре (очная форма обучения) и в 4 семестре (заочная форма обучения).

Аннотация рабочей программы практики «Производственная практика, технологическая»

3. Цель практики

Целью производственной технологической практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области выбора оптимальных технологии и организации строительного производства.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень образования – бакалавриат).

4. Задачи практики

Основные задачи изучения:

- анализ нормативно-технической и нормативно-методической документации по организации строительного производства.
- разработка организационно-технологической схемы возведения зданий.
- описание требований по обеспечению безопасности, охраны труда на производстве, мероприятий ГО и ЧС и охраны окружающей среды.
- планирование ресурсного обеспечения строительного производства.
- составление планов-графиков и иной организационно-технологической документации.
- выбор и анализ информации для оценки эффективности использования ресурсов в процессе реализации строительного производства.
- подготовка отдельных документов, входящих в состав исполнительной документации.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – технологическая.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – непрерывная.

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Производственная технологическая практика относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью» и является обязательной к прохождению.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы
ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта	ПК-4.4. Выбор нормативно-правовых документов по обеспечению взаимодействия исполнителей проекта
	ПК-4.8. Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации объектов недвижимости
	ПК-4.10. Составление планов и графиков выполнения работ по реализации объектов недвижимости
	ПК-4.11. Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов и контроля стоимости реализации объектов недвижимости
ПК-6. Способность выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости	ПК-6.3. Выбор нормативно-правовой и технико-экономической информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости
	ПК-6.7. Проверка соответствия мероприятий по эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды

5.2. В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-2.1 Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы.	Знает правовые нормы необходимые для осуществления профессиональной деятельности в сфере реализации объектов недвижимости
ПК-4.4. Выбор нормативно-правовых документов по обеспечению взаимодействия исполнителей проекта	Знает виды нормативно-правовых документов, на основании которых осуществляется взаимодействие исполнителей работ по проекту Имеет навыки (начального уровня) по выбору необходимых документов в соответствии с поставленными

	задачами
ПК-4.8. Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации объектов недвижимости	Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в ресурсах в зависимости от вида выполняемой технологической операции
ПК-4.10. Составление планов и графиков выполнения работ по реализации объектов недвижимости	Имеет навыки (начального уровня) составление планов и графиков выполнения технологических процессов строительства
ПК-4.11. Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов и контроля стоимости реализации объектов недвижимости	Имеет навыки (начального уровня) по выбору и использованию информации для оценки эффективности использования ресурсов при реализации технологических операций в строительстве
ПК-4.13. Проверка соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды	Знает требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды при организации строительного производства
ПК-6.3. Выбор нормативно-правовой и технико-экономической информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости	Знает виды нормативно-технической документации регламентирующей требования по обеспечению безопасности объекта при эксплуатации объекта недвижимости
ПК-6.7. Проверка соответствия мероприятий по эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды	Знает требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды при эксплуатации и обслуживании объектов недвижимости

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц - 216 часов, продолжительность 4 недели.

Видом промежуточной аттестации практики является дифференцированный зачет в 4 семестре (очная форма обучения) и в 6 семестре (заочная форма обучения).

Аннотация рабочей программы практики «Производственная практика, исполнительская»

1. Цель практики

Целью производственной исполнительской практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области формирования организационно-технических мероприятий для реализации инвестиционно-строительного проекта.

2. Задачи практики

Основные задачи изучения:

- закрепление теоретических знаний, полученных в университете при освоении программы бакалавриата;
- изучение структуры проектной организации, функций отделов, служб и их взаимодействия;
- освоение передовых приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение современной техники проектирования, в том числе САПР;
- изучение действующей инструктивно-нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов, в том числе специального и ведомственного характера;
- изучение системы нормоконтроля проектной организации;
- участие во внедрении результатов исследований и практических разработок в области инвестиционно-строительных проектов.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – исполнительская.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – дискретная по видам практик

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Производственная преддипломная практика относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью» и является обязательной к прохождению.

5. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

Таблица 1

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы
ПК-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПК-2.1. Подготовка и комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка
	ПК-2.2. Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта
ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций	ПК-5.4. Проведение обследования технического состояния здания (сооружения), расположенного на выбранном земельном участке
ПК-6. Способность выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости	ПК-6.5. Выбор норм и правил технической эксплуатации объектов недвижимости

5.2. В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие показатели оценивания:

Таблица 2

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-2.1. Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы	Имеет навыки (начального уровня) сбора и систематизации информации о способе реализации инвестиционно-строительного проекта с учётом наличия ограничений и ресурсов
ПК-2.1. Подготовка и комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка	Имеет навыки (начального уровня) проверки соответствия документов для подготовки градостроительного плана земельного участка действующим требованиям
ПК-2.2. Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-технических документов, регламентирующих получение технических условий на подключение объекта
ПК-5.4. Проведение обследования технического состояния здания (сооружения),	Имеет навыки (начального уровня) составления отчета по обследованию зданий/сооружений, имеющих на земельном участке

расположенного на выбранном земельном участке	
ПК-6.5. Выбор норм и правил технической эксплуатации объектов недвижимости	<p>Знает нормативную базу и основные принципы организации технической эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования перечня мероприятий в рамках технической эксплуатации зданий и сооружений</p>

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 зачетных единиц - 324 часа, продолжительность 6 недель.

Видом промежуточной аттестации практики является дифференцированный зачет в 6 семестре (очная форма обучения) и в 8 семестре (заочная форма обучения).

Аннотация рабочей программы практики «Производственная практика, преддипломная»

1. Цель практики

Целью производственной преддипломной практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области планирования и обоснования инвестиционно-строительного проекта.

2. Задачи практики

Основные задачи изучения:

- закрепление теоретических знаний, полученных в университете при освоении программы бакалавриата;
- ознакомление с технологией инвестиционно-строительного проекта;
- изучение структуры проектной организации, функций отделов, служб и их взаимодействия;
- освоение передовых приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение современной техники проектирования, в том числе САПР;
- изучение действующей инструктивно-нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов, в том числе специального и ведомственного характера;
- изучение системы нормоконтроля проектной организации;
- участие во внедрении результатов исследований и практических разработок в инвестиционно-строительном проекте;
- подбор материалов, необходимых для ВКР.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – преддипломная.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – дискретная по видам практик

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Производственная преддипломная практика относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью» и является обязательной к прохождению.

Производственная преддипломная практика проводится для выполнения выпускной квалификационной работы образовательной программы подготовки бакалавров. Она базируется на освоении дисциплин: «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности», «Исследование рынка недвижимости», «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости», «Экономика недвижимости», «Управление объектами недвижимости», «Техническая экспертиза недвижимости», «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Оценка недвижимости» и

т.д., а также с учебными и производственными практиками.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

Таблица 1

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Выбирает источники информации, адекватные поставленным задачам
ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.3 Составление перечня характеристик земельного участка, выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности
	ПК-1.4 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры
	ПК-1.5 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта
	ПК-1.6 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов	ПК-3.1 Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства
	ПК-3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта
	ПК-3.3 Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта

5.2. В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

Таблица 2

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1 Выбирает источники информации, адекватные поставленным задачам	Имеет навыки формулирования источников информации, адекватные поставленным задачам
ПК-1.3 Составление перечня характеристик земельного участка, выбор и систематизация	Имеет навыки (начального уровня) формирования характеристик земельного участка для целей реализации ИСП

информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	Имеет навыки (начального уровня) оценки инвестиционной привлекательности земельного участка
ПК-1.4 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Знает ограничительные факторы для реализации ИСП
ПК-1.5 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) проведения анализа НЭИ и выбора оптимального варианта функционального назначения объекта недвижимости
ПК-1.6 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	Имеет навыки (основного уровня) составления матрицы SWOT-анализа по результатам оценки сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
ПК-3.1 Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства	Знает основные технико-экономические показатели ИСП Имеет навыки (основного уровня) определения основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства
ПК-3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) анализа результатов инженерных изысканий для принятия решения о возможности реализации ИСП Имеет навыки (основного уровня) анализа градостроительных ограничений для реализации ИСП Имеет навыки (основного уровня) анализа правовых документов на земельный участок для оценки легитимности реализации ИСП
ПК-3.5 Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) расчета показателей эффективности для обоснования ИСП

6. Общая трудоемкость и вид промежуточной аттестации практики

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы - 108 часов, продолжительность 2 недели.

Видом промежуточной аттестации практики является дифференцированный зачет в 8 семестре (очная форма обучения) и в 10 семестре (заочная форма обучения).