

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2023 16:06:09

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

## **Аннотация рабочей программе дисциплины**

### **«Философия и методология науки»**

#### **1. Цель и задачи дисциплины**

Цель изучения дисциплины:

- формирование методологической культуры мышления магистра.

Задачи изучения дисциплины:

- овладеть системой знаний об историческом развитии философии и методологии науки;
- уметь ориентироваться в школах, течениях и тенденциях философско-методологической мысли;
- овладеть навыками использования философской методологии;
- уметь анализировать философско-методологические и научные тексты, составлять краткие конспекты, тезисы прочитанного.

#### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

«Философия и методология науки» относится к базовой части общенаучного цикла. Для изучения курса требуется знание: философии, истории, культурологии, социологии, психологии, с которыми существуют междисциплинарные связи.

Дисциплина «Философия и методология науки» имеет самостоятельное значение, и является предшествующей для дисциплин: «Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре», «Методология научных исследований».

#### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Освоение курса способствует приобретению следующих общекультурных компетенций:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате изучения дисциплины магистрант должен:

Знать:

- введение в общую проблематику философии науки;
- рассмотрение науки в ее историческом развитии;

- глобальные тенденции смены научной картины мира, типов научной рациональности и системам ценностей;
- основные мировоззренческие и методологические проблемы, возникающие в науке на современном этапе ее развития;
- представления о тенденциях исторического развития науки.

Уметь:

- совершенствовать и развивать свой интеллектуальный уровень;
- применять методологию научных исследований и научного творчества;
- использовать фундаментальные знания по геодезии в сфере профессиональной деятельности;
- формулировать и аргументировано излагать собственное видение проблем и способов их разрешения.

Владеть:

- философско-методологическими средствами анализа, основными подходами к осмыслению науки;
- умением обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования;
- овладеть навыками использования философской методологии.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач.ед., из них: контактная работа 24 часов, самостоятельная работа 84 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является зачет в 1 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Деловой иностранный язык»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

Цель - сформировать коммуникативную компетенцию (навыки речевого общения на английском языке).

Задачи:

- формирование фонетических, лексических, грамматических, переводческих, аналитических навыков, умений рассуждать, анализировать, высказывать мнение по тексту.

- развитие языковых, познавательных способностей, готовности к коммуникации на основе предложенного материала.
- расширение лингвистических, культурологических знаний, развитие умений выделять основные проблемы.
- практическое использование приобретенных знаний в диалогическом и монологическом высказывании.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «**Деловой иностранный язык**» относится к общенаучному циклу, к его базовой части и обеспечивает логическую взаимосвязь между гуманитарными дисциплинами и дисциплинами профессионального цикла.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

- готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1).

## **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

базовую лексику общего языка и терминологию своей специальности.

Уметь:

читать на иностранном языке художественную и научную литературу и тексты общественно - политического и делового характера, переводить тексты по специальности со словарем.

Владеть:

иностранном языком в объеме, необходимом для профессиональной деятельности.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 12 часов, самостоятельная работа 96 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *экзамен* в 1 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Методология научных исследований»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

Целями освоения учебной дисциплины «Методология научных исследований» являются выработка у магистрантов компетенции и навыки исследовательской работы в процессе подготовки реферата и магистерской диссертации.

Семинар должен сделать научную работу студентов постоянным и систематическим элементом учебного процесса, сформировать аналитические и научно-исследовательские компетенции; формирование методологии научного поиска и исследования.

Задачи дисциплины:

- сформировать представления о специфике научного исследования;
- усвоение эмпирических и теоретических методов научного исследования;
- усвоение способов выбора и оценки темы и проблематики исследования;
- усвоение алгоритма, последовательности научного исследования;
- усвоение способов обработки и анализа результатов научного исследования;
- формирование представлений о научной методологии исследований.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина методология научных исследований относится к общенаучному циклу, к его базовой части и обеспечивает логическую взаимосвязь между гуманитарными дисциплинами (философия, теория познания, научное познание) и дисциплинами профессионального цикла (автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастре, современные проблемы землеустройства и кадастра, методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре).

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Компетенции магистранта, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):

- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских

работах (ПК-12);

– способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

– способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- методологию научного исследования;
- основные тенденции развития научных исследований;
- формы и средства научного исследования;
- специфику научных фактов;
- особенности научного исследования.

Уметь:

- использовать научную методологию в своих исследованиях;
- осуществлять процесс научного исследования;
- формировать последовательность, этапы, алгоритм исследования;
- использовать формы и средства научного исследования;
- уметь дифференцировать научное знание от «ненаучного»;
- уметь ориентироваться в современных научных исследованиях.

Владеть:

- знанием сущности научной методологии;
- способностью определять тему, проблематику научного исследования;
- знанием тенденций и противоречий современного развития научных исследований;
- поиском форм и средств научного исследования;
- методологией экспериментального исследования.

#### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 24 часов, самостоятельная работа 84 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *экзамен* в 1 семестре.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Математическое моделирование»**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

Дисциплина «Математическое моделирование» относится к базовой части профессионального цикла программы подготовки магистров и имеет своей целью приобретение студентом знаний и навыков в области математического моделирования технологических процессов и производств, изучения математических методов для решения, в том числе с использованием компьютерных программ и анализа получаемых результатов.

Изучение отдельных тем и разделов данной дисциплины позволит овладеть основными методами математического моделирования технологических процессов и производств, необходимыми знаниями и умениями для построения моделей конкретных объектов (в областях землеустройства и кадастр).

Задачами изучения дисциплины «Математическое моделирование» в соответствии с требованиями ФГОС ВО являются:

- выявление роли математического моделирования в анализе в задачах землеустройства и кадастр, технологических процессов и производств;
- овладение основными приемами и методами моделирования, то есть постановке конкретных задач и их формализации;
- ознакомление с необходимым аппаратом исследования задач, возникающих в производстве и в их математической постановке;
- развитие практических навыков моделирования процессов с применением средств вычислительной техники.

#### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Для изучения курса требуются знания по следующим дисциплинам: «Математический анализ», «Линейная алгебра», «Математическая статистика», «Корреляционно-регрессионный анализ».

В свою очередь, данный курс, помимо самостоятельного значения, является предшествующей дисциплиной для курсов: «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимостями», «Современные

методы прогнозирования, планирования и использования земель и объектов недвижимости», «Организация рационального использования земель и их охрана», а также используется при выполнении ВКР.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

*а) общекультурные компетенции (ОК):*

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

*б) профессиональные компетенции (ПК):*

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5).
- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);
- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);
- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** основные принципы моделирования процессов землеустройства; состав и содержание основных этапов математического моделирования; необходимые для математических моделей сведения по соответствующим разделам математики.

**Уметь:** формулировать математическую задачу своей профессиональной деятельности, решать конкретные типовые задачи по изучаемым в данной дисциплине темам.

Владеть: культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения; применением научных методов исследования при выборе лучших вариантов землеустроительных решений; компьютерными технологиями при оценке вариантов проектов землеустройства.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 18 часов, самостоятельная работа 90 часов.

### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 1 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Комплексное обустройство территорий и рекультивация земель»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Комплексное обустройство территорий и рекультивация земель» является формирование у магистрантов навыков грамотно решать задачи комплексного обустройства территорий и рекультивации земель в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Комплексное обустройство территорий и рекультивация земель» относится к общенаучному циклу, дисциплина по выбору, опирается на знания и навыки полученные в ходе изучения таких дисциплин как: кадастровая оценка объектов недвижимости, современные проблемы землеустройства и кадастров, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);

- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5).

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- методы, способы и приемы мелиорации и рекультивации земель;
- требования инженерной подготовки территории для целей строительства;
- принципы и методы вертикальной планировки территории;
- основные принципы трассирования и технико-экономические характеристики линейных сооружений и сетей в городах и сельских населенных мест;
- основные принципы озеленения и благоустройства населенных пунктов;
- основы зеленого хозяйства городов, охраны и содержания зеленых насаждений.

Уметь:

- анализировать и оценивать состояние природной среды, устанавливать причины его несоответствия современным требованиям, обосновывать экологическую и экономическую целесообразность и пределы допустимых воздействий на природную среду, организовывать мониторинг природных объектов и природно-техногенных комплексов;
- анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования;
- составлять схемы вертикальной планировки при появлении новых условий, мешающих нормальной эксплуатации территории;
- запроектировать основные схемы инженерных сетей населенных пунктов;
- выполнять анализ эстетических и экологических качеств городской среды;
- определять целесообразные способы размещения зеленых объектов и элементов благоустройства для увеличения градостроительной и экономической ценности городских территорий;
- формировать систему открытых пространств.

Владеть:

- навыками организации мелиоративных работ; иметь опыт работы с действующими строительными нормами (СНиП), ТСН и др.;
- навыками проектирования основных рекреационных территорий населенных пунктов;
- навыками разработки мероприятий по улучшению качества городской среды;
- знаниями определения экономического эффекта при размещении в городе озелененных территорий и элементов благоустройства;
- навыками решения схемы вертикальной планировки и правильного использования рельефа;
- навыками расчета земляных работ при благоустройстве отдельных объектов инженерных коммуникаций и экономическом их обосновании;
- навыками расчета основных параметров инженерных сетей населенных пунктов.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зач. ед., из них: контактная работа 30 часов, самостоятельная работа 114 часов.

### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 3 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовое обеспечение инновационной деятельности»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение инновационной деятельности» является получение основных сведений о правовом регулировании инновационной деятельности в Российской Федерации и субъектах Российской Федерации, способах охраны объектов интеллектуальной собственности, правовых средствах передачи и приобретения интеллектуальных ресурсов в Российской Федерации.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина правовое обеспечение инновационной деятельности относится к профессиональному циклу, к его вариативной части и обеспечивает логическую взаимосвязь между гуманитарными дисциплинами

(правоведение, экономика) и дисциплинами профессионального цикла (землеустройство, правовое обеспечение землеустройства и кадастров, землеустроительное проектирование, и т.д.).

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12).

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- программно-целевые методы решения научных проблем;
- фундаментальные законы общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства, природопользования, оценки земель, кадастра недвижимости, методы принятия решений по территориальному планированию и организации использования земельных ресурсов.

Уметь:

- оценить эффективность результаты научной деятельности;
- применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности (ПК-12).

Владеть:

- базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования инновационной деятельности.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зач. ед., из них: контактная работа 30 часов, самостоятельная работа 114 часов.

### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 3 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

Обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к базовой части профессионального цикла учебного плана магистратуры по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Для изучения курса требуется знание дисциплин, с которыми существуют междисциплинарные связи: «Кадастр недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости».

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ОПК-2-готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;

ПК-1-способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах;

ПК-4-способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала;

ПК-5-способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

- организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости;
- основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение;
- опыт управления объектами недвижимости в зарубежных странах.

Уметь:

- формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень;
- использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Владеть:

- навыками управления на различных уровнях власти;
- определениями экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 14 часов, самостоятельная работа 94 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 2 семестре.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах»**

##### **1. Цели и задачи дисциплины**

Формирование у магистранта четкого представления о современных средствах и методах проектирования, межевании и кадастровых съемок, решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

##### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах» относится к общенаучному циклу, базовая часть в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Кадастр недвижимости «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости», «Комплексное обустройство территорий и рекультивация земель» и другими дисциплинами профильной направленности.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины студент должен обладать следующими компетенциями:

ПК-3 - способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;

ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

ПК-13- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;

ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: методы выполнения геодезических измерений, оценку их точности и иметь представление об их использовании при определениях формы и размеров Земли; методы и средства составления топографических (кадастровых) карт и планов, использование картографических материалов при решении прикладных задач в землеустройстве; порядок ведения, правила и требования, предъявляемые к качеству и оформлению результатов полевых измерений; современные геодезические приборы, способы и методы производства измерений, поверки и юстировки приборов; способы определения площадей земельных участков с использованием современных технических средств; основные принципы и положения спутниковой технологии выполнения съемочных работ, определения координат с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС и GPS.

Уметь: выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; анализировать полевую топографо-геодезическую информацию; применять специализированные инструментально-программные средства автоматизированной обработки полевых измерений; реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных межевых сетей; оценивать точность результатов геодезических измерений; перенесения проектов землеустройства в натуру; формировать и строить цифровые модели местности и использовать автоматизированные методы получения и обработки геодезической информации.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 22 часов, самостоятельная работа 86 часов.

### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *экзамен* в 2 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

Изучение магистрантами основ правового регулирования в учетно-регистрационной сфере, в том числе места системы органов кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество среди органов государственной власти Российской Федерации, тенденций и проблем в развитии учетно-регистрационной сферы, а также основных нормативных правовых актов, регулирующих в современных условиях учетно-регистрационные отношения.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости» относится к вариативной части профессионального цикла учебного плана магистратуры по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Кадастр недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», и другими дисциплинами профильной направленности.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-2-способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;

ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: теоретические основы регистрации прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, закономерности и перспективы развития единой учетно-регистрационной системы, а также практику реализации учетно-регистрационных норм; приоритетные направления в области кадастрового учета земельных участков, объектов капитального строительства, территориальных зон; основные виды объектов недвижимости и способы их образования; состав сведений единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости; общие и специальные принципы регистрации прав и кадастрового учета; основные направления развития единой учетно-регистрационной системы.

Уметь: анализировать правовые отношения и нормативно-правовые акты в области регистрации прав и учета недвижимости, толковать и применять эти акты; решать практические задачи, применяя нормативные правовые акты в области учетно-регистрационных действий.

Владеть: навыками работы с правовыми актами.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 16 часов, самостоятельная работа 92 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *экзамен* в 2 семестре.

# **Аннотация рабочей программы дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастра» является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей хозяйственного комплекса получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении ЕГРН.

Задачи:

- освоить содержание, современных проблем землеустройства и кадастра;
- изучить основные способы и методы землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей хозяйственного комплекса;
- овладеть основными приемами сбора и обработки информации, а также применения этих способов и методов при ведении ЕГРН;
- изучить методы землеустройства и организации использования единого земельного фонда.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Современные проблемы землеустройства и кадастра относится к общенаучному циклу, дисциплина по выбору.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** методику решения инженерно-технических задач в землеустройстве; методику решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; современные методы и средства планирования, прогнозирования; методику статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач; методику управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач.

**Уметь:** применять методику решения инженерно-технических задач в землеустройстве; применять методику решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; использовать современные методы и средства планирования, прогнозирования; применять методику статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач; управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач.

**Владеть:** навыками решения инженерно-технических задач в землеустройстве; навыками решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; навыками применения современных методов и средств при планировании, прогнозировании; навыками статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач; навыками управления деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач; навыками использования современного оборудование, приборы в землеустройстве и кадастрах; навыками применения современных методов исследования в землеустройстве и кадастрах; навыки представления практических рекомендаций по результатам научных исследований.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 14 часов, самостоятельная работа 94 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 2 семестре.

# **Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика недвижимости»**

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Цель освоения дисциплины направлена на изучение теоретико-методологических основ Экономики недвижимости; основных характеристик, категорий и факторов недвижимости, особенностей рынка недвижимости; принципов и методов оценки и получения дохода от недвижимости, формирование современного представления о стратегии и тактике управления недвижимостью организации в современной рыночной экономике.

Задачи дисциплины:

- изучить теоретические основы формирования недвижимости;
- изучить сущность, функции и основные принципы экономики недвижимости;
- изучить современное законодательство, нормативные документы и методические материалы экономики недвижимости;
- изучить методы оценки недвижимости;
- изучить основные направления деятельности в области управления недвижимостью организаций.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к профессиональному циклу, вариативная часть в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Экономика недвижимости» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости», «Современные методы прогнозирования, планирования и использования

земель и объектов недвижимости», и другими дисциплинами профильной направленности.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

ПК-4 – способность владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала;

ПК-5 – способность оценивать затраты и результаты деятельности организации;

ПК-13 – способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основные принципы, приемы, функции, методы работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами;
- методику оценки затрат и результатов деятельности организации;
- схемы взаимодействия структурных подразделений организаций при управлении земельными ресурсами;
- методы научного исследования; формы представления результатов научных исследований.

Уметь:

- применять принципы, приемы, функции, методы работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами;
- работать с большими объемами информации;
- применять методику оценки затрат и результатов деятельности организации при территориальном планировании;
- организовать взаимодействия структурных подразделений организаций при управлении земельными ресурсами;
- ставить задачи, выбирать методы научного исследования и интерпретировать результаты научных исследований;
- представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений.

Владеть:

- работой с персоналом в сфере управления земельными ресурсами;

- методами повышения эффективности землеустройства;
- оценкой затрат и результатов деятельности организации при территориальном планировании;
- организацией взаимодействия структурных подразделений организаций при управлении земельными ресурсами;
- навыками постановки задач;
- навыками выбора методов научного исследования.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 14 часов, самостоятельная работа 94 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 2 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре»**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины изучение методики экономических исследований в землеустройстве и кадастрах, экономических аспектов и порядка обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ, применение их в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

#### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре» относится к профессиональному циклу, к его вариативной части. Опирается на знания и умения полученные в результате изучения дисциплин: комплексное обустройство территорий и рекультивации земель, экономика недвижимости, современные методы прогнозирования, планирования и использования земель и объектов недвижимости.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- экономическую сущность землеустройства, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов;
- пути повышения эффективности использования земель, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов;
- экономический механизм регулирования земельных отношений.

Уметь:

- использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального землеустройства;
- обоснованно формировать землепользования, землевладения и устанавливать их оптимальные размеры и структуру;
- анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель;
- использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства;
- разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель;
- определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землеустроительных работ.

Владеть:

- профессиональной аргументацией при выборе лучших вариантов землеустроительных решений;
- применением методов повышения эффективности землеустройства;

- методикой технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применением научных методов исследования при выборе лучших вариантов землеустроительных решений;
- методикой разработки и оценки бизнес-планов инвестиционных проектов по улучшению и обустройству земель;
- компьютерными технологиями при оценке вариантов проектов землеустройства.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов, 5 зач. ед., из них: контактная работа 24 часов, самостоятельная работа 156 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *экзамен* в 4 семестре.

# **Аннотация рабочей программы дисциплины «Современные методы прогнозирования, планирования и использования земель и объектов недвижимости»**

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Цели освоения дисциплины приобретение магистрантами необходимых сведений о территориальном планировании и прогнозировании, природно-антропогенной природе среды обитания человека, применение этих знаний и умений в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

Умение применять методы исследования при территориальном планировании.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Современные методы прогнозирования, планирования и использования земель и объектов недвижимости» относится к общенаучному циклу, базовая часть в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Современные методы прогнозирования, планирования и использования земель и объектов недвижимости» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Кадастр недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастре» и другими дисциплинами профильной направленности.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ОК-3 готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала;

ПК-12- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

ПК-13- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;

ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные закономерности пространственного развития урбанизированных систем, в т.ч. городов.

Владеть: навыками географического районирования и зонирования; социально-экономического, в т.ч. демографического прогнозирования.

Уметь: применять современные методы исследования при прогнозировании и территориальном планировании.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зач. ед., из них: контактная работа 24 часов, самостоятельная работа 120 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 3 семестре.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Автоматизация кадастрового учета земель и объектов недвижимости»**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения данной дисциплины является формирование навыков применения информационных технологий при автоматизации кадастрового учета земель.

#### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Автоматизация кадастрового учета земель и объектов недвижимости» относится к вариативной части профессионального цикла учебного плана магистратуры по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Для изучения курса требуется знание дисциплин, с которыми существуют междисциплинарные связи: «Кадастр недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости».

#### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-3- способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;

ПК-12- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

ПК-13- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;

ПК-14- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и

кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основы программного продукта, применяемого при автоматизации кадастрового учета земель;

Уметь: выполнять обработку данных; применять теоретические и практические основы ГИС и ЗИС в землеустройстве и землеустроительном проектировании, в земельном и городском кадастрах;

Иметь навыки: проведения работ с современными Географические и Земельно-информационными системами; работы с прикладными программами и комплексом технических средств, применяемый в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

#### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зач. ед., из них: контактная работа 48 часов, самостоятельная работа 96 часов.

#### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет в 3 семестре, экзамен в 4 семестре.*

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Организация рационального использования земель и их охрана»**

##### **1. Цели и задачи дисциплины**

Данная дисциплина предназначена для формирования научно-исследовательского подхода к профессиональной деятельности в области организации рационального использования земель и их охрана, способствует повышению уровня общенаучной и специальной подготовки магистрантов, развивает умения и навыки самостоятельного проведения научных исследований в области землеустройства, развивает способность к интеграции достижений дисциплин естественнонаучного цикла при решении кадастровых задач.

##### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Организация рационального использования земель и их

охрана» относится к вариативной части профессионального цикла учебного плана магистратуры по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Для изучения курса требуется знание дисциплин, с которыми существуют междисциплинарные связи: «Кадастр недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

**ПК-2-**способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

**ПК-5-**способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации;

**ПК-14-**способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать закономерности и методы оценки физико-географических условий земельных ресурсов и их охраны, а также основные последствия, возникающие в природной среде при современном освоении земельных ресурсов.

Уметь составлять полную комплексную характеристику земельных ресурсов любой территории России, оценивать современное состояние региона с точки зрения хозяйственного освоения территории.

Владеть навыками проведения анализа физико-географических условий земельных ресурсов, влияющих на хозяйственное освоение территории.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зач. ед., из них: контактная работа 24 часов, самостоятельная работа 120 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 3 семестре.

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

Цель дисциплины – целостное представление о закономерностях образования кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и о критериях оценки их характеристик, определяющих стоимость

#### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к общенаучному циклу, базовая часть в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Кадастр недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости», «Экономика недвижимости» и другими дисциплинами профильной направленности.

#### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-1- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ПК - 5- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации.

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: теоретические основы и закономерности образования кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, критерии оценки их качества, надёжности, конкурентоспособности и других характеристик, определяющих в конечном итоге стоимость.

**Уметь:** разобраться в классификации и особенностях идентификации объектов недвижимого имущества и состава прав в отношении объектов недвижимого имущества.

**Владеть** базовыми методами в кадастровой оценке объектов недвижимого имущества.

## **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 14 часов, самостоятельная работа 94 часов.

## **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 2 семестре.

# **Аннотация рабочей программы дисциплины «Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости»**

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости», является формирование навыков применения информационных технологий обработки организованной информации для решения задач в сфере планирования использования земель и порядка обоснования предложений по организации использования земель административно-территориальных образований.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости» относится к общенаучному циклу, базовая часть в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастре», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Современные проблемы землеустройства и кадастра», «Кадастр недвижимости» и другими дисциплинами профильной направленности.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;

ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

ПК-13-Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;

ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основы геоинформатики и ее применение в землеустройстве и землеустроительном проектировании;

Уметь: выполнять обработку данных; применять теоретические и практические основы ГИС и ЗИС в землеустройстве и землеустроительном проектировании, в земельном и городском кадастрах.

Иметь навыки: проведения работ с современными географическими и земельно-информационными системами; работы с прикладными программами и комплексом технических средств, применяемый в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 24 часов, самостоятельная работа 84 часов.

### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 3 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины является получение целостного представления о методах дистанционного зондирования при мониторинге земель, их роли в развитии землеустроительной и кадастровой деятельности, раскрытие устройства и возможностей технических и программных средств, формирование совокупности профессиональных навыков, обеспечивающих профессиональное решение задач, связанных с использованием информационных технологий.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных положений формирования картографической, оперативной информации по материалам дистанционного зондирования, способов их обработки и применения для целей землеустройства, кадастров, мониторинга земель;
- ознакомление с современными съёмочными системами;
- изучение метрических свойств аэроснимков, способов изготовления фотосхем;
- ознакомление с технологиями цифровой фотограмметрической обработки снимков;
- изучение современных технологий дешифрирования снимков для целей создания планов;
- ознакомление с технологиями создания планов и карт для целей землеустройства и кадастров;
- формирование навыков применения данных дистанционного зондирования в области управления земельными ресурсами, экологии и охране окружающей среды, для решения тематических задач, связанных с землеустройством и кадастрами.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах» относится к профессиональному циклу, вариативной части в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Автоматизация

кадастрового учета земель и объектов недвижимости», «Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре».

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;

ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

ПК-13-способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;

ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: метрические и дешифровочные свойства аэро- и космических изображений, получаемых различными съёмочными системами; технологии дешифрирования снимков для целей создания тематических планов; технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков для создания планов и карт.

Уметь: формировать заказ на специализированные аэро- и космические съемки; оценить качество выполнения заказа, а также оценить пригодность материалов съемок, выполненных другими организациями и ведомствами; выполнять комплекс фотограмметрических преобразований снимков для получения специальной метрической информации; выполнять дешифрирование тематического назначения.

Владеть: терминологией принятой в дистанционном зондировании; способностью использовать материалы дистанционного зондирования при прогнозировании, планировании и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования; навыками создания и

обновления цифровых моделей местности и других картографических материалов.

Иметь: представления о использования различных материалов аэро- и космических съёмок при землеустроительных проектных и кадастровых работах.

### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 26 часов, самостоятельная работа 82 часов.

### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 4 семестре.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Мониторинг земельных и природных ресурсов»**

### **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Мониторинг земельных и природных ресурсов» являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении практических задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков; разработки технических заданий для обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем, апробация инструктивных материалов по проведению кадастровых, проектно-изыскательских и топографо- геодезических работ, осуществление мониторинга объектов недвижимости.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Мониторинг земельных и природных ресурсов» относится к профессиональному циклу, вариативная часть в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Мониторинг земельных и природных ресурсов» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Современные проблемы землеустройства и кадастра».

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-5-способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации;

ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах.

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать

- основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости;
- основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение;
- опыт управления объектами недвижимости в зарубежных странах.

Уметь:

- формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень;
- использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Владеть:

- навыками управления на различных уровнях власти;
- определениями экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.

#### **5. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зач. ед., из них: контактная работа 26 часов, самостоятельная работа 82 часов.

#### **6. Вид промежуточной аттестации**

Видом промежуточной аттестации по дисциплине является *зачет* в 4 семестре.