

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Марсель Шагалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2023 16:12:00

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

имени академика М. Д. Миллионщикова

Утвержден на заседании кафедры

03 сентября 2021 г., протокол №1

Заведующая кафедрой

М. А. Абдулкадырова



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ
ДИСЦИПЛИНЕ
«Правовое регулирование строительства»**

Направление подготовки

08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Специализация

«Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»

Квалификация выпускника

Инженер-строитель

Год начала подготовки

2021

Грозный – 2021

Фонд оценочных средств дисциплины

1. паспорт фонда оценочных средств по дисциплине;
2. вопросы к первой рубежной аттестации;
3. вопросы ко второй рубежной аттестации;
4. темы рефератов и докладов
5. вопросы к зачету.

В результате освоения дисциплины выпускник специалитета должен обладать следующими компетенциями и индикаторами их достижения.

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития

ОПК-3.4 Выбор нормативно-правовых, нормативно-технических или нормативно-методических документов для решения задач профессиональной деятельности

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Правовое регулирование строительства»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Правовое регулирование строительной деятельности	ОПК-3.4	Опрос. Реферат
2	Субъекты и объекты строительной деятельности	ОПК-3.4	Опрос. Доклад
3	Понятие договора в строительной деятельности.	ОПК-3.4	Опрос.
4	Правовое регулирование договора строительного подряда	ОПК-3.4	Опрос.
5	Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве	ОПК-3.4	Опрос. Реферат
6	Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности	ОПК-3.4	Опрос. Доклад
7	Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства	ОПК-3.4	Контрольное задание.
8	Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной	ОПК-3.4	Опрос. Тест

	деятельности.		
--	---------------	--	--

Примерный перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Опрос	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам / разделам дисциплины
2	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление По решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы	Темы докладов, сообщений
3	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, проводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на неё	Темы рефератов
4	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету

Критерии оценки знаний

студентов

Критерии оценки знаний

студентов на зачете

Оценка «зачтено» выставляется студенту, который

- прочно усвоил предусмотренный программный материал;
- правильно, аргументировано ответил на все вопросы, с приведением примеров;
- показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения и сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов
- без ошибок выполнил практическое задание.

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе.

Дополнительным условием получения оценки «зачтено» могут стать хорошие успехи при выполнении самостоятельной и расчетно-графической работы, систематическая активная работа на лабораторных занятиях.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, который не справился с 50% вопросов и заданий билета, в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки. Не может ответить на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем.

Оценивается качество устной и письменной речи, как и при выставлении положительной оценки.

Критерии оценки знаний студентов при проведении

аттестации **Оценка «отлично»** выставляется при условии

правильного ответа студента не менее чем 85% аттестационных заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем 70% аттестационных заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента не менее - 51%;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50% аттестационных заданий.

Оценочные средства

Текущий контроль

Тема. Правовое регулирование в сфере строительства

1. Строительное законодательство: основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности.

2. Общая характеристика законодательства о градостроительной деятельности:

3. Правовое регулирование строительной деятельности общими началами и принципами гражданского права.

4. Градостроительный регламент. Понятие градостроительного регламента.

Тема. Понятие договора в строительной деятельности.

1. Договорные формы совместного предпринимательства в строительстве:

2.1. Общие положения о подряде.

2.2. Строительный и бытовой подряд.

2.3. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ.

2.4. Договор строительного подряда: понятие, функции, элементы, порядок заключения.

3. Ответственность сторон по договору строительного подряда сдачи и приемка работ.

Вопросы, выносимые на 1-ю рубежную аттестацию

1. Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
2. Законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности.
3. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.
4. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
5. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».
6. Понятие объекта капитального строительства.
7. Основные понятия, используемые в градостроительном кодексе РФ.
8. Понятие и признаки договора строительного подряда
9. Предмет договора строительного подряда
10. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений
11. Форма и содержание договора строительного подряда
12. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду
13. Правовое регулирование трудовых отношений
14. Социальное партнерство
15. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение)
16. Допуск к работе. Отстранение от работы
17. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права

Образец

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова**

Вопросы на 1-ю рубежную аттестацию

1. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик».
2. Предмет договора строительного подряда.

Вопросы, выносимые на 2-ю рубежную аттестацию

1. Проектирование сооружений
2. Строительство и реконструкция сооружений
3. Ввод сооружений в эксплуатацию
4. Вывод сооружений из эксплуатации
5. Особые экологические требования к объектам отдельных отраслей
6. Экологические требования в градостроительстве
7. Понятие и состав земельных участков, предназначенных для жилищного строительства
8. Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства
9. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности
10. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда.
11. Как коррупция порождает экономическую неэффективность и несправедливость
12. Административные нарушения в области охраны собственности.
13. Проведение земельных, строительных и иных работ без разрешения государственных органов.
14. Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований на всех этапах проектирования и строительства.
15. Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНиПы, СанПиНы и пр.).
16. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство.
17. Основные задачи и принципы технического регулирования в строительстве.

Образец

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова**

Вопросы на 2-ю рубежную аттестацию

1. Особые экологические требования к объектам отдельных отраслей

2. Основные задачи и принципы технического регулирования в строительстве.

Примерные темы докладов и рефератов

1. Понятие и содержание права.
2. Понятие правовой системы.
3. Норма права и нормативно-правовые акты.
4. Физические и юридические лица, их правоспособность и дееспособность.
5. Общая характеристика основ российского конституционного строя.
6. Понятие антикоррупционной деятельности.
7. Понятие, состав взятки.
8. Провокация взятки как коррупционное преступление
9. Основные направления государственной политики в области противодействия коррупции
10. Международные стандарты государственного управления в области противодействия коррупции
11. Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции в области строительства.
12. Правовое регулирование государственного и негосударственного контроля.
13. Виды договоров в строительной деятельности.
14. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
15. Порядок и условия лицензирования.
16. Регулирование договорных отношений в строительстве.
17. Особенности строительной деятельности, осуществляемой по государственному заказу.
18. Вопросы земельного, экологического и природоохранного законодательства в ходе строительной деятельности.
19. Ответственность организаций и должностных лиц за нарушение порядка осуществления строительства

Вопросы, выносимые на зачет

1. Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
2. Законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности.
3. Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНИПы, СанПиНы и пр.).
4. Правовое регулирование выполнения инженерно-изыскательских и

проектных работ.

5. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.
6. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
7. Основные понятия, используемые в градостроительном кодексе РФ.
8. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности
9. Основы земельного законодательства РФ. Возникновение права на земельный участок.
10. Основы жилищного законодательства РФ. Основные положения, объекты жилищных прав, жилищный фонд.
11. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Предоставление помещения по договору социального найма.
12. Государственное регулирование градостроительной деятельности.
13. Предоставление земельного участка для строительства.
14. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации.
15. Государственное регулирование конкуренции в сфере строительной деятельности.
16. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение)
17. Допуск к работе. Отстранение от работы
18. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права
19. Государственный строительный надзор в области обязательных требований градостроительной документации.
20. Строительный контроль. Государственный строительный надзор
21. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство.
22. Понятие, признаки и правовое положение объекта незавершенного строительства.
23. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».
24. Понятие объекта капитального строительства.
25. Понятие, признаки и правовое положение самовольной постройки. Снос зданий и сооружений.
26. Права и обязанности собственников земельных участков.
27. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Субъекты градостроительных отношений.
28. Понятие и признаки договора строительного подряда.
29. Расторжение и изменение договора строительного подряда и его последствия.
30. Особенности заключения трудового договора в строительстве.
31. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

32. Заключение и исполнение договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда.
33. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда.
34. Экономика коррупции: факты и статистический анализ. Потери и выгоды от коррупции.
35. Предмет договора строительного подряда
36. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений
37. Форма и содержание договора строительного подряда
38. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.
39. Административные нарушения в области охраны собственности.
40. Проведение земельных, строительных и иных работ без разрешения государственных органов.
41. Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований на всех этапах проектирования и строительства.
42. Как коррупция порождает экономическую неэффективность и несправедливость

Образец

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 1

1. 16. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение)
2. 40. Проведение земельных, строительных и иных работ без разрешения государственных органов.
3. 10. Основы жилищного законодательства РФ. Основные положения, объекты жилищных прав, жилищный фонд.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 2

1. 13. Предоставление земельного участка для строительства.
2. 33. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда.
3. 34. Экономика коррупции: факты и статистический анализ. Потери и выгоды от коррупции.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 3

1. 20. Строительный контроль. Государственный строительный надзор
2. 13. Предоставление земельного участка для строительства.
3. 25. Понятие, признаки и правовое положение самовольной постройки. Снос зданий и сооружений.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 4

1. 30. Особенности заключения трудового договора в строительстве.
2. 34. Экономика коррупции: факты и статистический анализ. Потери и выгоды от коррупции.
3. 21. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
Инвестирование в жилищное строительство.

Подпись преподавателя _____ **Подпись заведующего кафедрой** _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 5

1. 21. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
Инвестирование в жилищное строительство.
2. 18. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права
3. 4. Правовое регулирование выполнения инженерно-изыскательских и проектных работ.

Подпись преподавателя _____ **Подпись заведующего кафедрой** _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 6

1. 39. Административные нарушения в области охраны собственности.
2. 23. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».
3. 42. Как коррупция порождает экономическую неэффективность и несправедливость

Подпись преподавателя _____ **Подпись заведующего кафедрой** _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 7

1. 42. Как коррупция порождает экономическую неэффективность и несправедливость
2. 6. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
3. 33. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда.

Подпись преподавателя _____ **Подпись заведующего кафедрой** _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 8

1. 11. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Предоставление помещения по договору социального найма.
2. 21. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
Инвестирование в жилищное строительство.
3. 28. Понятие и признаки договора строительного подряда.

Подпись преподавателя _____ **Подпись заведующего кафедрой** _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""
Билет № 9

1. 18. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права
2. 25. Понятие, признаки и правовое положение самовольной постройки. Снос зданий и сооружений.
3. 8. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""

Билет № 10

1. 8. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности
2. 35. Предмет договора строительного подряда
3. 20. Строительный контроль. Государственный строительный надзор

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""

Билет № 11

1. 12. Государственное регулирование градостроительной деятельности.
2. 29. Расторжение и изменение договора строительного подряда и его последствия.
3. 6. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа "" Семестр ""

Билет № 12

1. 24. Понятие объекта капитального строительства.
2. 17. Допуск к работе. Отстранение от работы
3. 1. Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____
