

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 06.09.2023 11:50:39

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9e4704c

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

имени академика М.Д. Миллионщикова

Кафедра «Архитектура»

**Многофункциональный жилой комплекс с элементами общественного
обслуживания.**

Методические указания

**к курсовому проекту и Государственной итоговой аттестации
по профилю «Архитектурное проектирование жилых и общественных
зданий» (направления подготовки 07.04.01 Архитектура. Квалификация
Магистр**

Грозный 2019.

Составители:

канд. архитектуры, доцент, зав. кафедрой «Архитектура» Насуханов Ш.А.

доцент кафедры «Архитектура» Насуханов С.Ш.

Рецензент: проф. д.т.н., директор КНИИ РАН Батаев Д.К.

**Методические указания рассмотрены и утверждены на заседании
кафедры «Архитектура»**

Протокол №9 от «30» мая 2019 г.

**© МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**«Грозненский государственный нефтяной технический университет имени
академика М.Д. Миллионщикова» 2019**

Содержание:

Введение	4
1. Общие положения	7
2. Задание на проектирование	8
2.1. Градостроительное требование к проектированию жилого комплекса.	8
2.2. Функциональное зонирование жилого комплекса	9
2.3. Конструктивное решение	10
2.4. Техничко-экономические показатели (ТЭП)	10
2.5. Требования к инженерно-техническому обеспечению	10
3. Состав и объем работ	10
3.1. Генеральный план.	11
3.2. Архитектурно-планировочное решение.	16
3.2.1. Жилая зона: типы квартир.	16
3.2.2. Общественная зона: примерный перечень общественных зданий.	24
3.2.2.1. Офисное здание для администрации жилого района.	26
3.2.3. Розничная торговля: продовольственная и промтоварная.	35
3.2.3.1. Торговые помещения	36
3.2.3.2. Подсобные помещения	38
3.2.3.3. Помещения для хранения товаров и вспомогательные помещения.	39
3.2.3.4. Служебные и бытовые помещения – проектируются отдельным блоком, изолированные от производственной части предприятий розничной торговли.	40
3.2.4. Общественное питание.	44
3.2.4.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения.	44
3.2.4.2. Помещения для посетителей. Обеденные залы.	47
3.2.4.3. Производственные помещения.	50
3.2.4.4. Помещения для приема и хранения продуктов	50
3.2.5. Проектирование предприятий бытового обслуживания.	55
3.2.5.1. Объемно-планировочные требования.	55
Литература	61

Введение

Эволюция развития жилищного строительства с давних времен тесно взаимосвязана с социально-экономическими условиями и производственной деятельностью человека. Соответственно жилище служило не только местом проживания, отдыха и сна, но и могло легко трансформироваться и стать местом торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения. В истории человечества функция жилища видоизменялась в различные исторические эпохи, приобретая все больше многофункциональный характер.

В середине XIX века с началом роста промышленного производства изменилась и структура многофункционального жилья. В их инфраструктуре появились различные магазины, кафе и рестораны, а также салоны (деловые) офисные учреждения. Таким образом, это существенно повлияло на градостроительную ситуацию населенных мест и становилось важным градообразующим фактором в структуре крупных городов.

В XXI веке, после развала Советского Союза (с конца 90-х годов 20-го века) основные принципы формирования многофункционального жилища претерпели эволюционные изменения. В этот период в архитектурно-градостроительной практике современной России распространение получил переход от идеи отдельно стоящих жилых образований к формированию многофункциональных жилых комплексов. Это, когда в среднеэтажных и многоэтажных жилых домах на первом и втором этажах стали предусматривать объекты общественного назначения: магазины для торговли продовольственно-промышленными товарами, бытового обслуживания, а также объекты общественного питания на производствах полуфабрикатах. Структурным подразделением микрорайонов являлись жилые кварталы, состоящие из средне- и многоэтажных домов. В каждом квартале в жилом доме, который выходил на проезжую часть, предусматривался встроенно-пристроенный или отдельно стоящий блок для первичного обслуживания: магазин (продуктовый, промтоварный), кафе, аптека или почта с отделением связи. Такие дома с элементами общественного обслуживания открытого типа, т.е. для

обслуживания не только жильцов данного дома, но и жильцов всего квартала и других посетителей, явились новым типом в градостроительной практике, где в структуре микрорайонов, возникли «градостроительные комплексы». Таким образом, в эпоху «развитого социализма» в 70-80-ые годы сформировался новый тип обслуживания населения многофункциональный комплекс общего пользования. Микрорайоны, застраиваемые по квартально обеспечивались комплексами повседневного обслуживания населения: торговые центры, детские сады, школы, культурные учреждения (клубы, кинотеатры), спортивные залы, а также плоскостными спортивными сооружениями. Все эти типы объектов размещались в зеленой парковой зоне микрорайона.

Однако открытая форма многофункционального обслуживания не отвечала основным потребностям жильцов, т.е. получить все услуги, не выходя из дома (комплекса). В этот период активно разрабатывались проекты многоэтажных жилых домов с открытой и закрытой системой общественного обслуживания. К тому времени были определены основные приемы проектирования таких комплексов, определены составы помещений в структуре многофункциональных жилых комплексов, а также номенклатура типов этих домов.

Практика проектирования и строительства показала, что застройка городских территорий многофункциональными жилыми комплексами с элементами первичного обслуживания населения положительно влияет на благоустройство территории, увеличение плотности застройки, уменьшение затрат на инженерную инфраструктуру объекта в целом, а также на качество обслуживания населения, проживающего в таких комплексах.

В 1990-е годы в крупных городах, особенно в Москве интенсивно велось проектирование экспериментальных жилых комплексов повышенной этажности с развитым социально-бытовым обслуживанием, которые получили название «город в городе». Такие комплексы удовлетворяли потребности человека с высоким уровнем доходов. При этом такие типы жилых комплексов

повышенной этажности оказались недоступными для людей со средним и низким уровнем доходов.

Очевидно, что при проектировании многофункциональных жилых комплексов с общественным обслуживанием необходимо разрабатывать проекты жилых комплексов с общественным обслуживанием, доступные для людей со средним и низким уровнем доходов.

1. Общие положения

Методические указания к курсовому проекту и Государственной итоговой аттестации для магистрантов по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура и профилю «Архитектурное проектирование жилых и общественных зданий».

В процессе архитектурного проектирования студент осознает взаимосвязи общетеоретического и художественно-композиционного обучения, а также необходимость использования различных методов моделирования проектируемого объекта. Основываясь на передовые научно-технические разработки и опыте практической деятельности архитектора, обучающиеся могут принимать участие в реальном проектировании. В результате анализа вырабатывается эффективная методика архитектурного проектирования для познавательной и творческой деятельности студента.

В настоящее время происходят преобразования учебного процесса в архитектурных школах России с учетом приобщения к Болонской системе, предполагающей переход на 2-х ступенчатое обучение – 5-и летний бакалавриат и 2-летнюю магистратуру. Для отечественных архитектурных школ одной из проблем является также, отсутствие профессионального непрерывного образования.

Цель разработки методических указаний состоит в том, чтобы студент умел не только разрабатывать проект внешнего облика – экстерьера здания, но и охватывал внутреннюю структуру – интерьеря всего объекта. В советской модели, архитектор изначально воспринимался как «изготовитель проектной документации», после чего проект у него отбирался. Это привело к тому, что

архитектор изначально ставился в подчинение строителей, навязанное современной строительной практикой положение архитектора, как исключительно «проектировщика».

Принятый Министерством науки и высшего образования РФ закон об образовании, «грозивший подчинить архитектурные школы строительным университетам», вряд ли способствует возвращению архитектору роли «ключевого менеджера и организатора» всего процесса в строительной отрасли. Поэтому, студентам – архитекторам, чтобы не оказаться исключительно в роли «проектировщика», необходимо научиться «управлять процессом проектирования и строительством», тем самым соответствовать своему изначальному призванию архитектора, дословный перевод с греческого, что означает - «Главный строитель».

2. Задание на проектирование.

Выполнение курсового проекта «Многофункциональный жилой комплекс с элементами обслуживания» относится к вариативной части общенаучного цикла в учебном плане ОП, по направлению 07.04.01. – Архитектура и предусмотрена для изучения в 3 и 4 семестре второго курса.

Начиная со второго курса, обучающиеся в магистратуре выбирают себе тему для своей работы, исследовательского направления, занимается ею на протяжении второго курса и в итоге, на базе этих исследований может выполнить дипломный проект. Их может быть два типа — это теоретическая магистерская диссертация, а другой тип — проектный. Таким образом, результатом диплома является архитектурный проект плюс обоснование его программы.

Теоретическая магистерская диссертация состоит из исследовательского направления сочетает в себе научно-исследовательского анализа и синтеза (основной), с графическими сопровождениями по заданной тематике.

Проектная магистерская диссертация состоит из графических (основной) проектных материалов и пояснительной записки, обосновывающая принятого решения в графической части проекта.

Умение сочетать исследование и умение делать из него соответствующие выводы — это и заложено в смысл подготовки в магистратуре. Отсюда следует, что магистратура — это вторая ступень высшего образования.

2.1. Градостроительное требование к проектированию жилого комплекса.

После выдачи задания на проектирование определяется район строительства (на пример г. Грозный) и его основные параметры:

- ситуационный план на конкретной подоснове со схемами размещения района строительства в городе, с системой культурно-бытового обслуживания, а также схемами транспортного и пешеходного обеспечения – М 1:5000;
- генеральный план жилого комплекса с благоустройством и озеленением - М 1:500;
- развертка фасадов жилого комплекса по продольным и поперечным осям, а также составление схемы блокировки по жилым и общественным зонам – М 1: 2000;
- макет (М 1:100) или перспектива жилого комплекса;
- район строительства: III Б климатический подрайон;
- сейсмичность района строительства: 8-9 баллов;
- характеристика грунта: просадочный, тип -II.

2.2. Функциональное зонирование жилого комплекса.

Жилой комплекс состоит из 2-х функциональных зон: жилая зона и общественная зона.

а) жилая зона состоит, для заселения до 3 тыс. жителей:

- типы жилых домов: секционные, коридорно-секционные;
- состав квартир в секционных домах: 1-1-2-3; 2-3-4; 3-4 и 5-6 комнатные квартиры.
- этажность: 5-9-16 и более;
- типы квартир: 1 комн. – 5%;
 - 2-х комн. 30 %;
 - 3-х комн. 35 %;
 - 4-х комн. 20 %;
 - 5-х комн. 10 %;

б) общественная зона и примерный перечень общественных зданий:

- офисное здание для администрации жилого района;
- розничная торговля: продовольственная и промтоварная;
- общественного питания: ресторан на 150-200 пос. мест или кафе на 75-150 пос. мест;
- коммунально-бытового обслуживания;
- гостиница на 150-300 мест;
- кинотеатр (много зальный) на 80 -120 - 240 мест;
- спортзал (фитнес зал) для силовых упражнений, с размерами 12,0 м на 18,0 м

В жилом комплексе "Общественную зону" магистранты могут выборочно комплектовать из выше предложенного перечня общественных зданий. При необходимости в перечень могут быть внесены изменения.

Состав и площадь помещений для каждого вида общественных зданий целесообразно принимать в соответствии СНиП жилых и общественных зданий.

2.3. Конструктивное решение.

- фундамент: каркасно-монолитный, каркасный с заполнителем из мелких блоков, монолитно-ленточный.
- стены: каркасно-монолитные, каркасные с заполнителем из мелких блоков, кирпичные;
- перегородки: монолитные, гипсолиты, мелкоштучные (кирпичи, блоки);
- перекрытия: монолитные, панельные опирающиеся на ригели или на стены;
- крыша: чердачная много скатная, мансардная, плоская с организованным водостоком.

2.4. Технико-экономическое обоснование (ТЭО).

Площадь участка жилого комплекса (га).

Площади функциональных зон:

а) жилая зона:

- площадь застройки – м²;

- общая площадь – м²;
- жилая площадь – м²;
- строительный объем – м³.

б) общественная зона:

- площадь застройки– м²;
- общая площадь – м²;
- полезная площадь – м²;
- строительный объем – м³.

2.5. Требования к инженерно-техническому обеспечению:

- подключение к внешним сетям источников теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и т.д.;
- монтаж внутреннего инженерного оборудования.

3. Состав и объем работ:

а) курсовой проект: выполняют в необходимом объеме на бумажных листах, формата А.1, А.2 или рулонная.

Состав проекта:

- генплан М 1:500, М 1:1000;
- планы этажей М 1:100, М 1:200;
- фасады М 1:100, М 1:200;
- разрезы М 1:100, М 1:200;
- перспективы или макет М 1:100, М 1:200.

б) дипломный проект: выполняют в объеме:

- 10 и более листов графических материалов, формата А1;
- пояснительная записка, в объеме – 40-50 листов.

3.1. Генеральный план.

При размещении многофункционального жилого комплекса с объектами общественного обслуживания на территории микрорайонов и жилых районов города, необходимо учитывать особенности формирования единой системы расселения в социальной, производственной, инженерно-транспортной зоне, а

также развитие трудовых, культурно-бытовых и рекреационных связей в пределах зоны влияния данного комплекса.

Зона размещения многофункционального жилого комплекса принимается на основе данных схем расселения и в соответствии с утвержденным генеральным планом города.

Численность населения жилого комплекса определяется в соответствии с перспективного развития жилого района города, а также с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций в зоне размещения комплекса.

Выбор участка для размещения многофункционального жилого комплекса, обучающимся рекомендуется два варианта:

вариант 1: -на территории свободной от городской застройки;

вариант 2: - на территории реконструируемой части исторического города.

Многофункциональный жилой комплекс должен размещаться вблизи интенсивной транспортной автомагистрали и остановок общественного транспорта, общественных центров микрорайона, жилого района, а также в рекреационной парковой зоне. При этом многофункциональный жилой комплекс целесообразно разместить таким образом, чтобы его общественная зона имела удобную взаимосвязь с автотранспортной магистралью, с подъездными путями к их разгрузочным платформам, а также стоянками для автомобилей, обслуживающего персонала и посетителей этого комплекса.

Жилую зону необходимо ориентировать на наиболее тихую, экологически чистую и озелененную зону, а также с учетом кратчайшей доступности к остановкам общественного транспорта.

Жилая зона комплекса должна удовлетворять нормативным требованиям СанПиН «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы». При размещении жилых зданий должны быть обеспечены допустимые уровни инсоляции и естественной освещенности проектируемых объектов [6].

Длительность инсоляции в весенне-осенний период года в жилых помещениях (не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4 - 5-комнатных квартир) должна быть:
в южной зоне (южнее 48° с.ш.) не менее 2 часов в день в период с 22 февраля по 22 октября [6].

При объемно-пространственном решении жилого комплекса необходимо обеспечить соответствующие расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, в соответствии с расчетами инсоляции, освещенности и противопожарными требованиями.

Исходя из этого, рассматриваются следующие возможные варианты объемно-пространственного решения многофункционального жилого комплекса:

- **встроенные**, когда объекты общественного обслуживания размещаются в пределах ограждающей конструкции, на уровне первого или второго этажа;

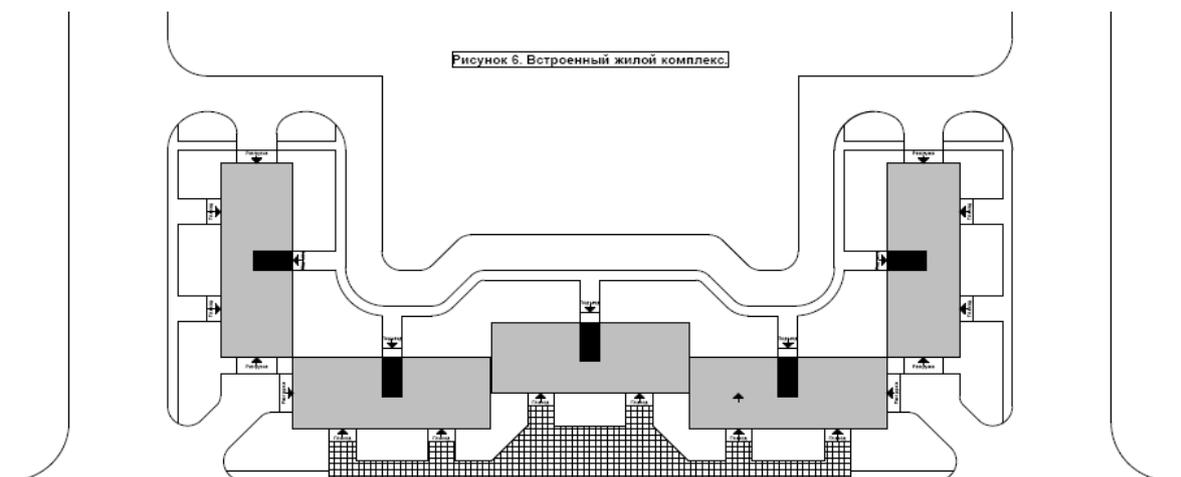


Рис.1. Многофункциональный жилой комплекс со встроенными жилыми и общественными зонами.

- **встроенно-пристроенные**, когда объекты общественного обслуживания размещаются частично в пределах ограждающей конструкции жилого дома. Они могут размещаться на уровне первого или второго этажа, или частично

выступающими за ограждающие наружные стены жилого дома, со стороны главного фасада;

Рисунок 7. Встроенно-пристроенный жилой комплекс

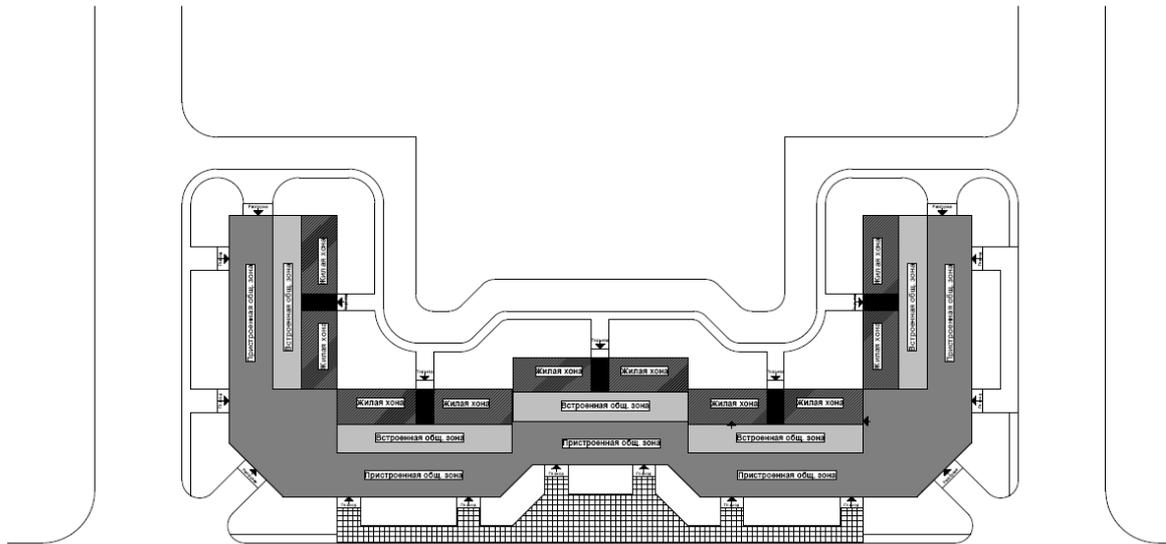


Рис.2. Многофункциональный жилой комплекс с встроенно-пристроенной жилым и общественными зонами.

- **отдельно стоящие** жилые и общественные зоны, но создающие единые ансамбли (фронтальный, Г - образный, П. – образный полузамкнутые или замкнутые) формы в планировочном решении в объемно-пространственной организации всего комплекса.

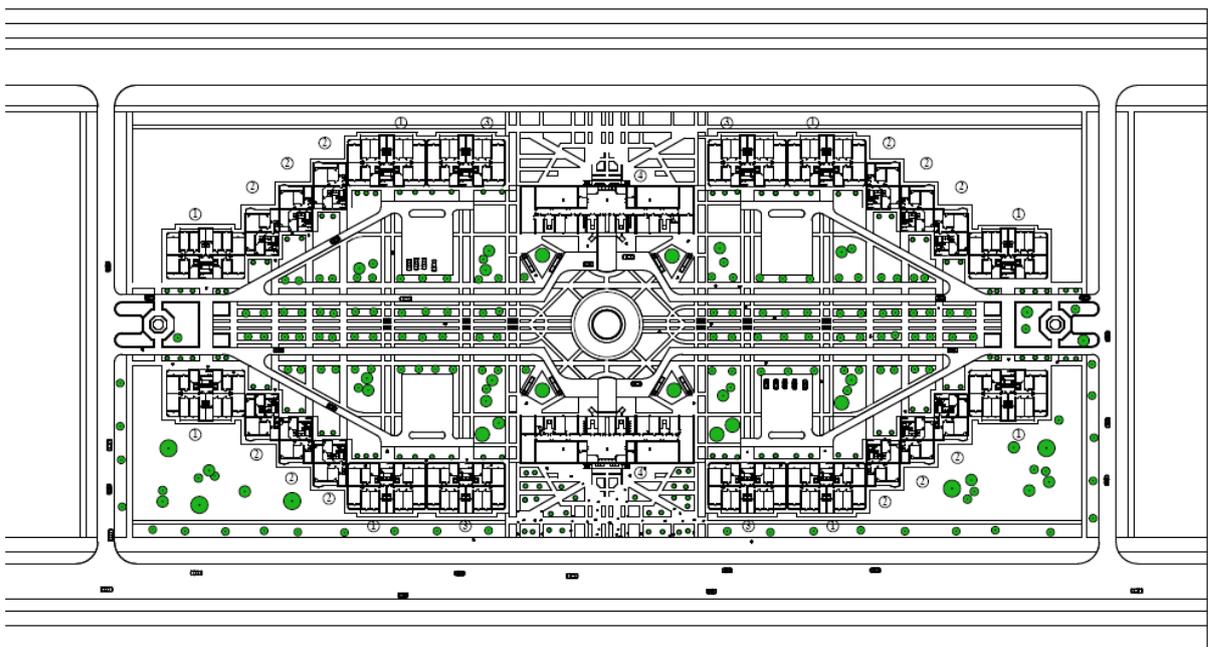


Рис.3. Замкнутый многофункциональный жилой комплекс отдельными жилыми и общественными зонами.

Для предварительного определения потребности в жилье селитебных территорий следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. - в городах при этажности жилой застройки 9 этажей и выше - 7 га. [5].

При определении размера территории жилого комплекса следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры. Расчетная жилищная обеспеченность определяется дифференцированно для городов в целом и отдельных их районов, на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с требованиями [СНиП 2.08.01-89](#)[5].

Этажность застройки жилого комплекса определяется на основе технико-экономических расчетов, с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, а также особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования [5]. В зависимости от этажности жилого комплекса целесообразно обеспечить удобные автомобильные въезды и выезды на его территорию. При застройке комплекса 5-ти более этажными жилыми и общественными зданиями предусматриваются двухполосные проезды шириной не менее 5 м. Тротуары для пешеходов предусматриваются шириной не менее 1,5-2,2 м. разделенные от транспортного проезда зеленой полосой шириной 1 м и более. Допускается предусматривать тротуары без зеленой разделительной полосы. При этом отметка тротуара должна быть на 15 см выше над уровнем проезжей части автотранспорта.

В жилой зоне комплекса необходимо предусматривать благоустройство территории и обеспечить их различными площадками в соответствии нормативными требованиями:

- игровые площадки для детей теневыми навесами, песочницами с площадью- 0,7 м²/чел.;

- площадки для отдыха взрослых со скамейками и декоративными бассейнами, с площадью- 0,1 м²/чел.;

- для занятий с физкультурой, с площадью- 2,0 м²/чел.;

- хозяйственные площадки для сушки белья и ковров, а также огражденные декоративными стенками площадка для мусорных баков, с площадью- 0,3 м²/чел.

Территорию жилого комплекса необходимо максимально озеленить и благоустроить малыми архитектурными формами. Площадь озеленения территории комплекса следует принимать не менее 6,0 м²/чел. [5].

Расчетную плотность населения (чел/га) территории жилого комплекса, с учетом числа зон различной степени градостроительной ценности территории города, рекомендуется принимать не менее приведенной в таб.1[5].

Таблица 1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел/га, для климатических подрайонов		
	ИБ и часть подрайонов IA, II, ID и IIA севернее 58°с.ш.	IV, IVB и IVB севернее 58°с.ш. и часть подрайонов IA, II, ID и IIA южнее 58°с.ш.	Южнее 58°с.ш., кроме части подрайонов IA, II, ID и IIA, входящих в данную зону
Высокая	440	420	400
Средняя	370	350	330
Низкая	220	200	180

Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р. (чел/га) следует определять по формуле,

Где, Р18 - показатель плотности при 18 м²/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м². (5).

3.2. Архитектурно-планировочное решение.

3.2.1. Жилая зона: типы квартир.

Основанием для принятия типов квартир жилого комплекса является этажность жилого дома, технико-экономические расчеты с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерно-технического обеспечения. Исходя из этого, предлагаются

следующие типы жилых домов: секционные, коридорно-секционные.

Возможные варианты по этажности предлагается: 5-9-16 и более этажей.

В секционных жилых домах предлагается следующие возможные варианты по составу квартир: 1-1-2-3; 2-3-4; 3-4; 4-5 и 5-6 комнатные.

Для определения количества квартир в жилом комплексе, рассчитанного для проживания до 3000 человек, с процентным соотношением комнат в квартирах, необходимо принимать согласно таб. 2

Таблица 2

№№ п/п	Количество квартир			Всего, квартир	Всего, человек
	комнат	человек	%.		
1	1	2	5	150	75
2	2	3	30	900	300
3	3	4	35	1050	263
4	4	5	20	600	120
5	5	6	5	150	75
6	6 и более	7 и более	5	150	75
ИТОГО			100	3000	908

Согласно таблице 2 жилая зона, предназначенная для расселения до 3000 человека, состоит из 908 квартир. Отсюда, необходимо составить блок – секции и разработать различные варианты по составу квартир. Типы квартир по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, террас, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) в домах жилищного фонда социального назначения рекомендуется принимать согласно табл.3[3].

В соответствии с таблицей 3 на рассмотрение студентов предлагаются различные варианты по разработке блок - секции, с учетом демографического состава, определения количества квартир с соответствующими комнатами. В процессе разработки проекта жилого комплекса студенты, по своему усмотрению, могут принимать соответствующие варианты блок - секции и составить различные варианты градостроительной планировочной схемы.

При этом студенты могут регулировать объемно-пространственную композицию комплекса путем регулирования этажности жилых домов в соответствии с процентным соотношением квартир с количеством комнат в квартирах.

Предлагается пять вариантов секционных жилых домов, в которых разработаны секционные блоки с различными комнатами квартир. На рис.4 приведен первый вариант с двумя однокомнатными, по одной двухкомнатной и трехкомнатной квартирами. Данный вариант блокировки является торцовым при блокировке с другими блок - секциями, которые могут быть промежуточными всей цепочки градостроительного решения жилого комплекса.

Второй вариант блок – секции с 2-3-4 комнатными квартирами в отличие от первого, является как промежуточным, так и торцовым при градостроительном решении комплекса (рис.5). Таким образом, со 2-го по 5-е варианты являются как промежуточными, так и торцевыми, а первый вариант только торцевой (рис.6, 7, 8).

В следующем этапе необходимо выполнить поиск градостроительного решения по объемно-пространственному формированию жилого комплекса. При формировании комплекса необходимо исходить из того, чтобы жилые дома с квартирами для больших и крупных семей имели высоту не более 9 этажей. Это вызвано с медико-физиологическими особенностями больших и крупных семей, которые состоят из трех поколений: дед - сын - внук.

Таблица 3

Тип поселения	Верхние пределы площади квартир, (больших и малых), м ² , с числом комнат (типы квартир)											
	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б
Город, поселок	28	36	44	53	56	65	70	77	84	95	96	108
Село	38	44	50	60	66	76	77	89	94	104	106	116

Примечание*. Соотношение типов квартир по числу комнат и площади для конкретных регионов и городов определяется местной администрацией с учетом демографических требований, достигнутого уровня обеспеченности населения жилищем и ресурс обеспеченности жилищного строительства.

В связи с этим необходимо определить предполагаемую демографическую структуру расселяемых семей в жилом комплексе из трех поколений, исключительно, как экспериментальное проектирование.

Рис. 4. Односекционный жилой дом (1-1-2-3) комнатными квартирами. План 1-го этажа

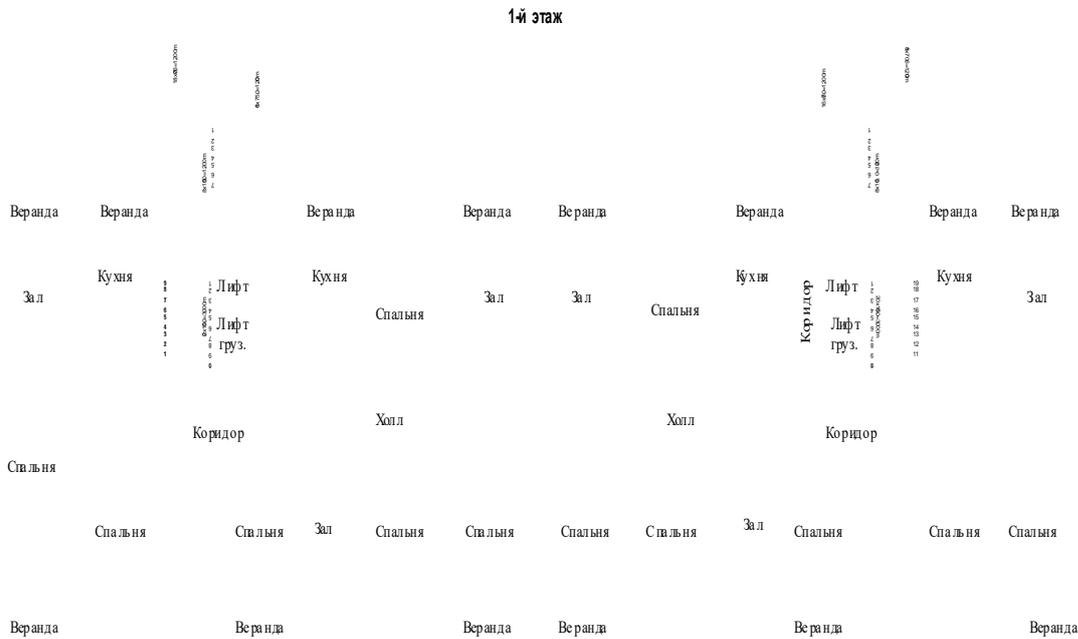


Рис. 5. Двухсекционный жилой дом (2-3-4) + (2-3-4) комнатными квартирами. План 1-го этажа

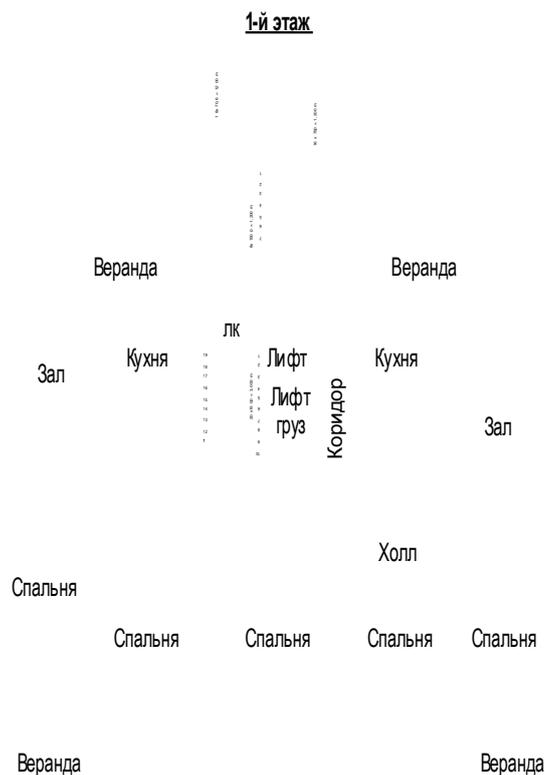


Рис. 6. Односекционный жилой дом (3-4) комнатными квартирами. План 1-го этажа

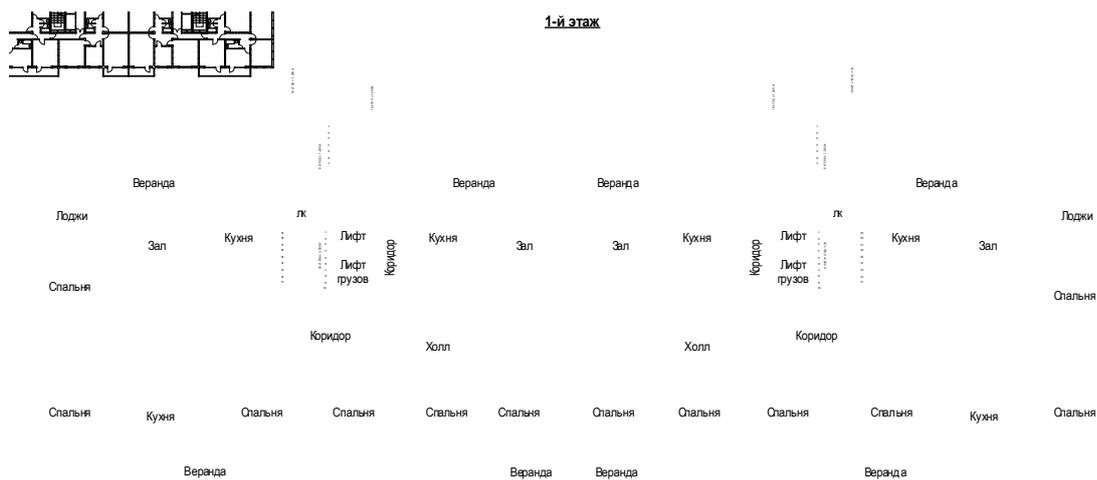


Рис. 7. Двухсекционный жилой дом (4-5) + (4-5) комнатными квартирами. План 1-го этажа

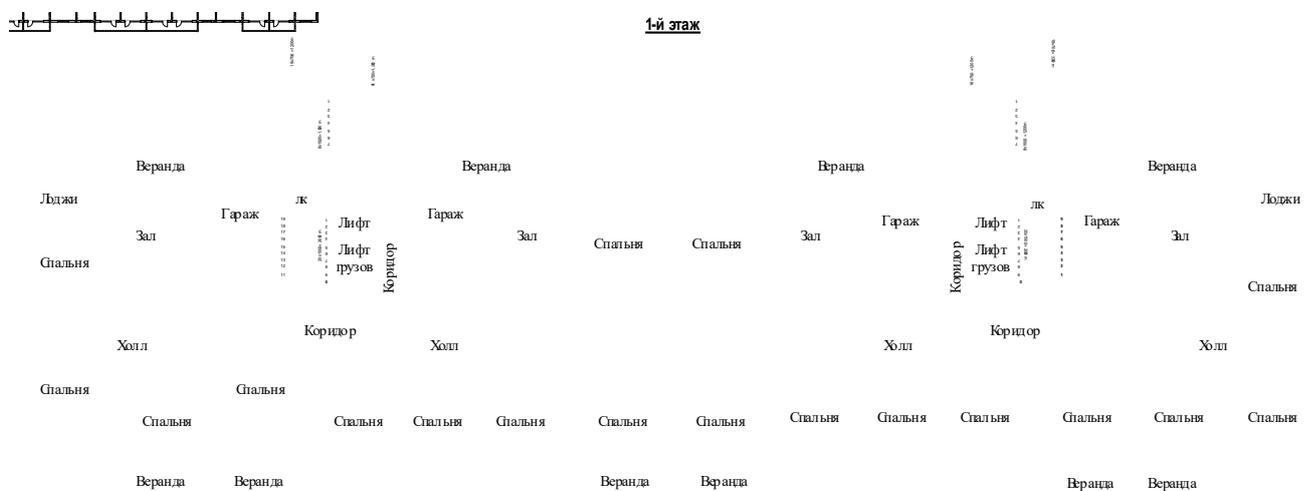


Рис. 8. Двухсекционный жилой дом (5-6) + (5-6) комнатными квартирами. План 1-го этажа

Расчет численности населения и возрастной структуры населения г. Грозного на перспективу (тыс. чел. / %) принимать в соответствии с табл. 4[7].

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Сущест. положение 9.10.2002г.*	I очередь		Перспектива
			2010г.	Расчетный срок 2020г.	
1	2	3	4	5	6
1.	Население, всего	210,0/	300,0 /	350,0 /	400-500,0 /

		100,0		100,0		100,0		100,0
2.	В том числе: - моложе трудоспособного возраста	74,0 35,2	/	84,0 / 28,0		105,0 / 30,0		112,0 / 28,0
3.	- трудоспособный возраст	95,2 45,4	/	158,0/ 52,7		179,0 / 51,1		213,0 / 53,2
4.	- старше трудоспособного возраста	40,8 19,4	/	58,0/ 19,2		66,0 / 18,9		75-90,0 / 18,0- 18,8

* По уточненным данным Всероссийской переписи населения по состоянию на 9.10.2002 г.

В городе Грозный по состоянию на 21 октября 2010 года численность населения составила - 256769 чел., что составляет – 20,59 % от всего населения республики табл. 5[7].

Как показывает расчет численности населения на 1 очередь строительства (2010 г.), предусмотренный Гипрогором, превышает на – 43231 чел., что составляет – 16,84 %.

Таблица 5

№№ п/п	Переписи населения по состоянию 21.10.2010 г.	Численность населения по районам, чел.	Численность населения по районам, %
1	Всего по ЧР	1247186	
2	В т.ч. по г. Грозный:	256769	100
3	-Заводской район	61619	24,0
4	-Ленинский район	77143	30,0
5	-Октябрьский район	58948	22,96
6	-Старопромысловский район	59059	23,04

В соответствии с возрастной структурой города нетрудоспособная возрастная структура (моложе трудоспособного возраста (30 %) и старше трудоспособного возраста (18,9 %)), составляет – 48,9 %.

Исходя из статистических материалов и демографического анализа структуры населения, предлагается возрастная структура расселяемого состава населения в жилом комплексе, согласно табл. 6.

Таблица 6

№№ п/п	Возрастная структура населения	Моложе трудоспособного возраста, %	Трудоспособ ный возраст, %	Старше трудоспособного возраста, %	Население , всего, %
1	до 3-х лет	30	-	-	100
2	от 3-х до 9 лет		-	-	
3	от 9-х до 15 лет		-	-	
4	от 15-х до 18 лет		-	-	
5	от 18-х до 35 лет	-	51,1	-	
6	от 35-х до 60 лет	-	-	-	
7	от 60-и более лет	-	-	18,9	

При обеспечении жилой площадью малых семейных пар с детьми до 3-х лет предусматривается расселения их в однокомнатные квартиры. В средних семьях с двумя детьми одного пола до девяти лет дети расселяются в двухместной комнате с площадью не менее – 12,0 м². Если в этих семьях дети разного пола необходимо обеспечить их отдельными помещениями с площадью не менее -9,0 м². В больших и крупных семьях необходимо применять вышеизложенный принцип расселения квартир, исходя из конкретных условий.

В зависимости от демографической структуры населения рекомендуется следующий состав квартир:

- однокомнатная – спальня-зал, кухня, совмещенный санузел, передняя (коридор);
- 2-х комнатная – зал, спальня, кухня, отдельный санузел, передняя, кладовая, коридор;
- 3-х комнатная – зал, две спальни, кухня, отдельный санузел, передняя (холл), кладовая, коридоры;
- 4-х комнатная – зал, трех спальных комнат, кухня-столовая, отдельный санузел и совмещенный санузел в зоне групп спальных комнат, холл, кладовая, коридоры;
- 5-и комнатная – зал, четыре спальных комнат, кухня-столовая, отдельный санузел и совмещенный санузел в зоне групп спальных комнат, холл, кладовая, коридоры;

- 6-и комнатная – зал, пять спальных комнат, кухня-столовая, отдельный санузел и совмещенный санузел в зоне групп спальных комнат, холл, кладовая, коридоры.

В отдельных случаях, учитывая кровнородственные и традиционные бытовые особенности коренного населения, целесообразно вести понятия «сложные семьи». В понятия «сложные семьи» закладывается принцип: семья родителя + семья одного из детей, которые хотят жить совместно в одной квартире. При этом необходимо предоставить семьям с кровнородственными связями возможность в получении соответствующих санитарно-бытовых удобств, а также возможности их совместного проживания.

Эти принципы могут быть решены представлением им жилой площади в разных уровнях (2-х уровневые квартиры), объединяемых посредством внутренней лестницы. Для обеспечения сложных семей необходимыми жилыми помещениями рекомендуется использовать такие же составы квартир, которые были изложены выше. Для обеспечения данной категории семей необходимым количеством комнат, целесообразно применять интерполяции, учитывающие их половозрастной состав и демографическую структуру.

Однако в процессе проектирования категория «сложные семьи» могут рассматриваться только в качестве эксперимента.

Для проектирования жилого комплекса предлагаются типы домов соответствующим составам и площадью квартир исходя из табл.7.

Таблица 7

№ № п./ п.	Типы квартир	Площадь квартир, м ²	Общая площадь, м ²										
			Зал	Спальня	Спальня	Спальня	Спальня	Спальня	Кухня	Санузел	Передняя, холл	Коридор	
1	1- комнатная	-	18,0	-	-	-	-	-	12,0	3,0	3,0	-	36,0
2	2-х комнатная	18,0	12,0	-	-	-	-	-	12,0	4,0	3,0	3,0	52,0

3	3-х комнатная	18,0	9,0	16,0	-		-	12,0	4,0	3,0	3,0	65,0
4	4-х комнатная	18,0	9,0	12,0	14,0	-	-	12,0	4,0	4,0	4,0	77,0
5	5-и комнатная	20,0	9,0	12,0	12,0	14,0	-	12,0	5,0	6,0	5,0	95,0
6	6-и комнатная	20,0	9,0	12,0	12,0	12,0	14,0	12,0	5,0	6,0	6,0	108,0

3.2.2. Общественная зона: примерный перечень общественных зданий.

- офисное здание для администрации жилого района;
- розничная торговля: продовольственная и промтоварная;
- общественное питание: ресторан на 150-200 пос. мест или кафе на 150 пос. мест;
- коммунально-бытовое обслуживание;
- гостиница на 150-300 мест;
- кинозал (лекционный) на 200-400 мест;
- спортзал для подвижных игр с размерами 12,0 м x 18,0 м

В жилом комплексе общественной зоны студенты могут выборочно комплектовать из выше предложенного перечня общественных зданий, в которых при необходимости могут быть внесены изменения.

Состав и площадь помещений для каждого вида общественных зданий целесообразно принимать в соответствии СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

В архитектурно-планировочном и объемно-пространственном решении жилого комплекса объекты общественной зоны могут рассматриваться:

- отдельно стоящими блоками, связывающимися с другими объектами посредством единого вестибюля;
- поэтажного распределения объектов в одном здании по видам оказываемых услуг;
- смежного размещения объектов продовольственных и непродовольственных товаров розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также административного назначения и офисов.

Вертикальные связи объектов осуществляются посредством лестнично-лифтовых узлов, пандусов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, а также платформ подъемных для инвалидов и др. Количество пассажирских лифтов обычно устанавливается расчетом, но предусматривается не менее двух, один из которых может использоваться как грузовой.

Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м.

Ширина лифтового холла пассажирских лифтов должна быть не менее:

при однорядном расположении лифтов - при глубине кабины лифта до 1,5 м - 2,0 м, свыше 1,5 до 2,0 м - 2,5 м, свыше 2,0 м - 1,3 глубины кабины лифта;

при двухрядном расположении с общим лифтовым холлом - удвоенной наименьшей глубины кабины, но не более 5 м.

Перед лифтами с глубиной кабины 2,1 м и более ширина лифтового холла должна быть не менее 2,5 м [4].

3.2.2.1. Офисные здания для администрации жилого района, инвесторов и малого бизнеса.

Состав помещений представляет следующие функциональные группы:

- кабинеты руководства;
- рабочие помещения структурных подразделений учреждений и организаций;
- помещения для совещаний и (или) конференц-залы;
- помещения информационно-технического назначения, в том числе: технические библиотеки, проектные кабинеты, архивы, помещения информационно-вычислительной техники и др. (в зависимости от задания на проектирование);
- входная группа помещений, в том числе: вестибюль, аванзал, гардероб, бюро пропусков, помещение охраны;

- помещения социально-бытового обслуживания, в том числе: помещения предприятий общественного питания, медицинского обслуживания, санитарные узлы, бытовые помещения для обслуживающего и эксплуатационного персонала, спортивно-оздоровительные помещения и др.;
- помещения технического обслуживания здания, в том числе: ремонтные мастерские, кладовые различного назначения и т.п.;
- помещения для инженерного оборудования, в том числе: венткамеры, электрощитовые и т.п. Состав помещений и их площадей принимать в соответствии с таблицами 8, 9, 10, 11[7].

Площадь кабинетов и приемных руководителей учреждений и их заместителей.

Таблица 8

Назначение помещений	Площадь, м ² , при численности сотрудников в учреждении, чел.			
	100 - 300	300 - 600	600 - 1000	Св.1000
Кабинет руководителя учреждения	27 - 36	36 - 45	45 - 54	54
Кабинет первого заместителя руководителя	18-24	24 - 36	24 - 36	36 - 45
Кабинет заместителя руководителя	12 - 18	18 - 24	18 - 24	18 - 36
Кабинет помощника руководителя (референта)	12	12	12	12 - 18
Приемная руководителя учреждения	12	18	24	36
Приемная заместителя руководителя	12	12	18	24
Примечание - Допускается устройство общей приемной при кабинетах руководителя и его заместителя.				

Площадь кабинетов и приемных руководства структурных подразделений.

Таблица 9

Назначение помещений	Площадь, м ² , при численности сотрудников 1 чел.			Примечания
Начальник управления	18 (24)	24 (36)	36 (54)	В скобках - площади кабинетов в зданиях управления федерального уровня и в учреждениях с численностью работающих свыше 500 чел.
Заместитель начальника	12(18)	18 (24)	24 (36)	
Приемная	12(18)	12 (18)	18(24)	То же, допускается общая при двух кабинетах
Начальник отдела, лаборатории, вычислительного центра и т.п.	При численности сотрудников, чел.			При численности сотрудников отдела до 5 рабочее место начальника размещается в помещении отдела
	5 - 10	10 - 20	Св.20	
	9	12	18	

Расчетные нормативы помещений: рабочих, помещений для совещаний, информационно-технического назначения, помещений входной группы и санитарно-бытового обслуживания.

Таблица 10

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
Рабочие помещения и помещения для совещаний			
Рабочие помещения структурных подразделений	На одно рабочее место:	9,0	При оснащении рабочих мест оргтехникой, требующей специальных столов, норматив их площади увеличивается в соответствии с техническими условиями на ее эксплуатацию
	начальника отдела, главного специалиста, главного		

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
	бухгалтера заместителя начальника отдела (главного бухгалтера), старшего инспектора и т.п. инженера, экономиста, бухгалтера, инспектора делопроизводителя, машинистки сотрудника, ведущего индивидуальный прием посетителей (юристы, администраторы, работники органов соцзащиты и др.)	7,5 6,5 5,0 9,0(12,0)	В скобках указана площадь отдельного кабинета на каждого сотрудника. При хранении документации в рабочих помещениях допускается устраивать встроенные шкафы из расчета 0,3 м ² на одного сотрудника
Макетная мастерская	На одного макетчика	12	В проектных институтах в соответствии с заданием
Зал совещаний	Одно место в зале	0,9	При численности инженерно-технических работников более 300 чел. зал рассчитывается на 30 % работающих
Кулуары при зале совещаний	Одно место в зале	0,3	В площадь кулуаров включается площадь коридора, примыкающего к

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
			залу совещаний
Помещение для совещаний (один из кабинетов руководителей)	Одно место	0,8	В учреждениях с численностью инженерно-технических работников до 300 чел.
Конференц-зал (без эстрады)	Одно место с пюпитром	0,8	Предусматривается при численности сотрудников св. 200 чел. Количество мест - 50 % сотрудников, но не более 800
	То же, без пюпитра	0,7	
Кулуары при конференц-зале или фойе	Одно место в конференц-зале	0,3	С учетом СНиП 2.08.02
		0,6	
Киноаппаратные при конференц-зале	По заданию на проектирование		
Комната для президиума	На зал до 350 мест	12	
	То же, св. 350 мест	18	
Помещение для инвентаря и мебели	Одно место в конференц-зале	0,03	Не менее 8 м ²
Курительные	То же	0,06	Для залов более 500 мест
Эстрада конференц-зала	Глубина, м, при количестве мест в зале:	до 350	5
		от 350 до 500	7
		свыше 500	9
Помещения информационно-технического назначения			
Техническая библиотека с информацией на бумажных носителях, в том числе:			В скобках указаны нормативы для НИИ
	читальный зал	Одно место	
книгохранилище	1000 ед. хранения	2,5(2,7)	

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
служебное помещение	Одно рабочее место	4	
Зона приема и выдачи литературы	То же	5	При общей площади технической библиотеки не более 90 м ² указанные помещения и планировочные зоны объединяют в одно помещение
Зона каталога и выставки новых поступлений	1000 ед. хранения	0,6	
Архив, в том числе:			В скобках указаны нормативы для НИИ Архив площадью не более 54 м ² размещают в одном помещении, если другое не предусмотрено заданием на проектирование
читальный зал	Одно место	2,7(3)	
рабочее помещение	Одно рабочее место	4(6)	
Помещения подразделения вычислительной техники, в том числе:	По заданию на проектирование		
производственно-диспетчерское бюро	Рабочее место	4,5	
бюро программирования кабинет руководителя ВЦ	Рабочее место	4,5	
	Численность работающих в ВЦ: до 20 чел. более 20 чел.	12 18	
Экспедиция	Одно рабочее место	6	Не менее 12 м ² . В учреждениях управления при документообороте более 30 тыс. документов в год, в проектно-конструкторских

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
			организациях с численностью сотрудников свыше 1000 чел. - не менее 24 м ²
Копировально-множительная служба, в том числе: помещение для приема и выдачи заказов	Рабочее место	6	
АТС, радиоузел	По заданию на проектирование		
Телетайпная	Рабочее место	4,5	
Входная группа помещений			
Вестибюль	На одного служащего	0,2 0,25	Не менее 18м ² без учета гардероба верхней одежды В северной строительной-климатической зоне
Гардероб верхней одежды при вестибюле	На один крючок вешалки	0,1	В зданиях управления количество крючков устанавливается из расчета: численность сотрудников плюс 10-20 % - для посетителей, плюс 80 % количества мест в конференц-зале, если при нем нет специального гардероба. При наличии шкафов для верхней одежды в рабочих помещениях и кабинетах количество крючков рассчитывается только на

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
			посетителей
Гардероб верхней одежды при конференц-зале	То же	0,1	Количество крючков равно количеству мест в зале
Аванвестибюль	12 м ² плюс 0,05 м ² на каждого сотрудника		При пропускном режиме
Пост охраны	На одного постового	3	
Бюро пропусков	На одно рабочее место	4,5	При пропускном режиме
Помещение или зона ожидания при бюро пропусков	На одно окно	6	Количество окон (рабочих мест) определяется заданием на проектирование
Помещение службы безопасности и охраны	Устанавливается частным техническим заданием		
Помещение справочно-информационной службы	Одно помещение	12	При вестибюле
Помещения ожидания для посетителей	На одного человека	1,5 м ² при численности посетителей до 20 чел. и 1 м ² на каждого следующего посетителя	Помещения ожидания могут совмещаться с холлами и коридорами, примыкающими к кабинетам, в которых ведется прием
Санитарно-бытовые помещения			
Комната приема пищи	Один сотрудник	0,8 - 1	При численности сотрудников до 50 чел. При численности сотрудников менее 10 чел. - дополнительная площадь 6 м ² в рабочем помещении

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
Буфет	В соответствии с нормативно-методическими документами по проектированию предприятий общественного питания		При численности сотрудников от 50 до 250 чел.
Столовая	То же		При численности сотрудников свыше 250 чел.
Гардероб домашней и рабочей одежды для обслуживающего и эксплуатационного персонала	1 чел.	1,4	
Комната отдыха и обслуживающего эксплуатационного персонала	1 чел.	0,3	Не менее 9 м ²
Медпункт	При списочной численности: 50 - 150 151-300	12 18	
Врачебный здравпункт	По заданию на проектирование		При численности сотрудников более 300 чел
Туалеты для сотрудников	1 унитаз на 45 мужчин и 30 женщин 1 писсуар на 45 мужчин 1 умывальник на 40 мужчин и 27 женщин		
Помещения личной гигиены женщин	1 установка на 75 женщин		При размещении при туалетах
Курительные	1 сотрудник	0,02	Не менее 8 м ² . Устраивается при численности сотрудников более 200 чел.
Помещение уборочного инвентаря	На 100 м ² этажа или на 1000 м ² площади здания	0,8	Не менее 4 м ² при площади этажа менее 400 м ² - одно помещение на два смежных этажа
Сауна	По заданию на проектирование		С учетом

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м ²	Примечание
			требований раздела 6 данного документа
Помещение психологической разгрузки или комната отдыха	То же		
Помещения для активного отдыха, в том числе для спорта			

Площади помещений технического обслуживания зданий и учреждений.

Таблица 11

Наименование	Площадь, м ² , при численности сотрудников				Примечание
	До 100	100 - 200	200 - 500	Св. 500	
Ремонтная мастерская	-	-	36	54	В учреждениях управления, административных зданиях
Механическая мастерская	-	-	-	54	В проектно-конструкторских организациях
Столярная мастерская	-	-	-	По заданию на проектирование	
Кладовая канцелярских принадлежностей	12	12	18	24	При численности сотрудников менее 100 чел. кладовые размещаются в одном помещении
Кладовая оборудования и инвентаря	12	12	18	24	
Кладовая бумаги	12	12	18	24	В проектно-конструкторских организациях
Помещение для обработки и упаковки макулатуры	-	-	-	24	В учреждениях управления

Наименование	Площадь, м ² , при численности сотрудников				Примечание
	До 100	100 - 200	200 - 500	Св. 500	
Кладовые для хранения макетов, моделей и иллюстративных материалов по объектам проектирования					В проектно-конструкторских организациях, архитектурных мастерских

3.2.3. Розничная торговля: продовольственная и промтоварная.

На практике проектирование объектов розничной торговли осуществляется путем определения технико-экономических показателей с учетом принятой классификации и условия специализации предприятий. Исходя из этого, устанавливается одинаковое соотношение нормируемых торговых и неторговых площадей согласно таблице 12 [9].

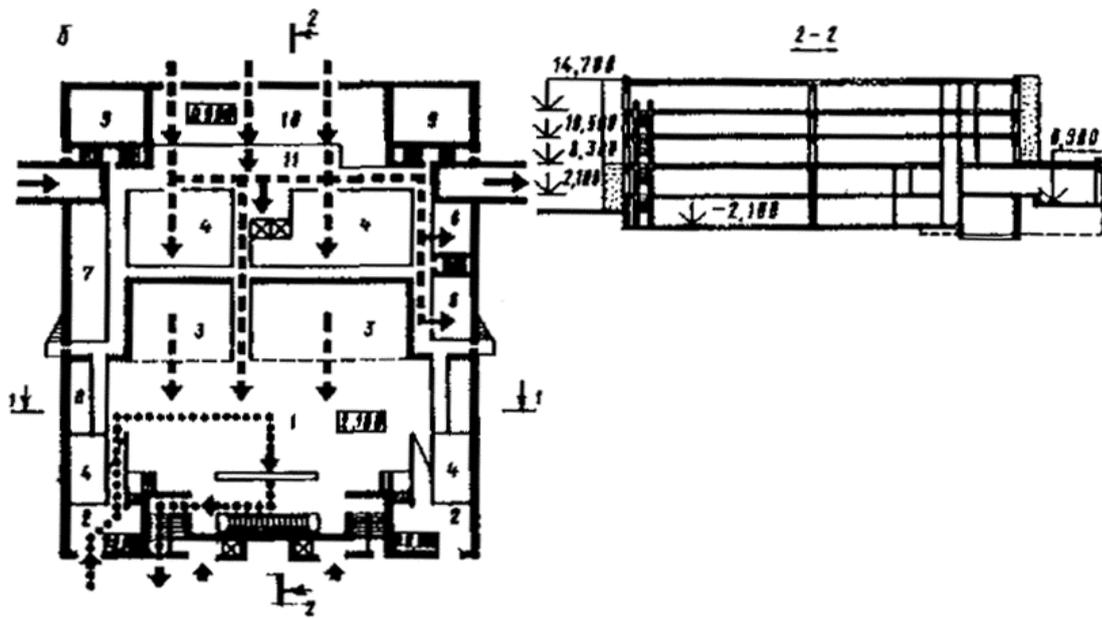
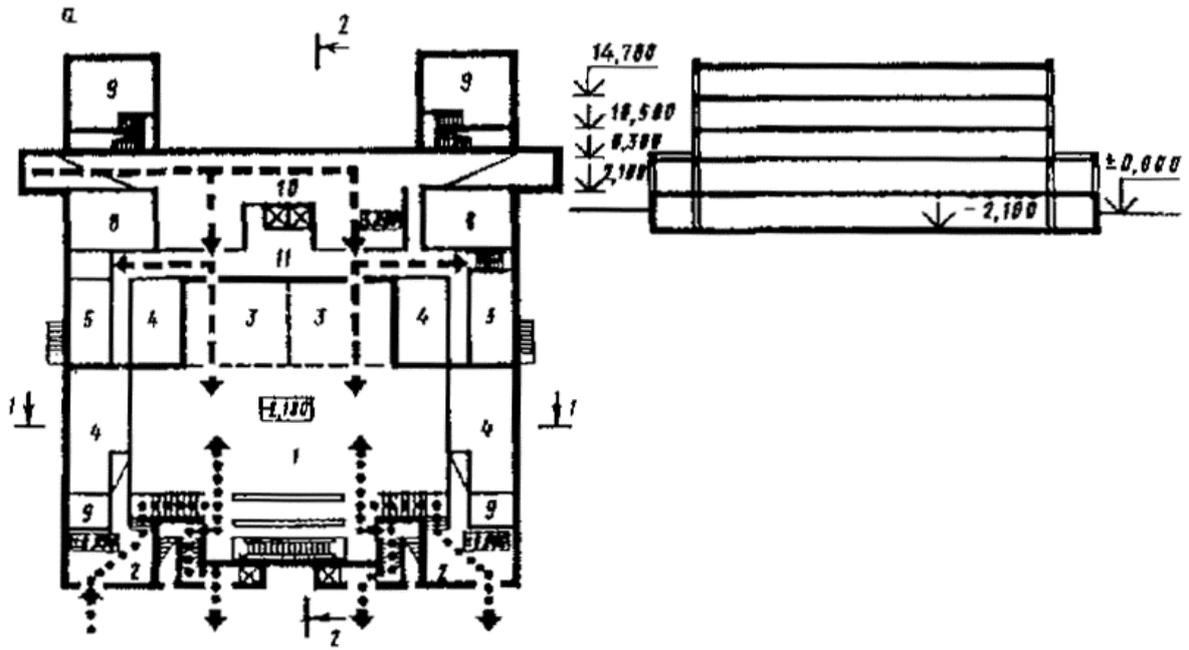
Таблица 12

№ п.п.	Предприятия с одинаковым соотношением нормируемых торговых и неторговых площадей
1	2
	<u>Продовольственные магазины в городах и поселках</u>
1	"Универсам", "Гастроном", "Диетпродукты"
2	"Хлебокондитерский" "Кондитерские изделия"
3	"Овощи - фрукты"
4	"Рыба"
5	"Соки - джемы", "Напитки"
	<u>Продовольственные магазины потребительской кооперации</u>
6	Фирменные магазины
7	"Дары природы"
	Продовольственные магазины в сельских населенных пунктах
8	"Товары повседневного спроса" (ТПС), "Универсам", "Продукты", "Сельхозпродукты"
	Предприятия по комплектации продовольственных заказов
9	"Магазины заказов"
	<u>Непродовольственные магазины в городах и поселках</u>

№ п.п.	Предприятия с одинаковым соотношением нормируемых торговых и неторговых площадей
1	2
10	"Универмаг", "Детский мир"
11	"Для новобрачных", "Для молодежи", "Товары для детей", "Одежда", "Ткани", "Обувь", "Малыш"
12	"Спорт и туризм", "Бытовые машины и приборы", "Хозтовары" "Бытовая химия"
13	"Мебель", "Строительные материалы"
14	"Радиотовары", "Фотокинотовары", "Грампластинки", "Ювелирные изделия и часы", "Галантерея и парфюмерия"
15	"Книги"
16	"Цветы"
	<u>Предприятия комиссионной торговли непродовольственными товарами</u>
17	"Комиссионные товары"
	<u>Непродовольственные магазины в сельских населенных пунктах</u>
18	"Промтовары"
19	"Культтовары", "Товары для детей", "Техника"
20	"Универмаг"
21	"Хозтовары", "Приусадебное хозяйство", "Товары для дома"

3.2.3.1. Торговые помещения

Планировочные решения торговых залов и их конфигурация принимается в соответствии с архитектурным замыслом автора проекта. При этом оптимальным размером в плане является квадрат (круг) или прямоугольник со сторонами 1:1,5, а также возможны другие формы торгового зала. Вход в торговый зал должен предусматриваться через тамбуры, шириной не менее -1,5 м. Примерная схема универмага торговой площадью 4500 м² и более приведена в рис.9[9].



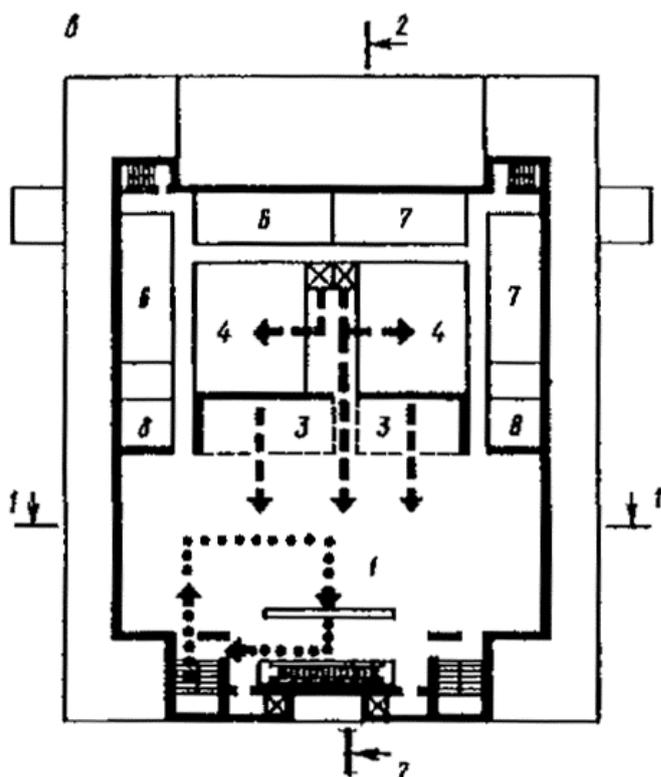


Рис. 9. Примерная схема универсама торговой площадью 4500 м² и более.

а - план на отм. - 2,100; б - план на отм. 2,100; в - план на отм. 6,300 - 14,700; 1 - торговый зал; 2 - вестибюли, буфеты; 3 - кладовые, используемые для расширения торговых залов; 4 - кладовые и отделы заказов, кулинарии, кафетерии (при вестибюлях); 5 - подсобные помещения: прием стеклотары; 6 - служебные помещения; 7 - бытовые помещения; 8 - дополнительное обслуживание покупателей; 9 - технические помещения; 10 - помещения для грузовых автомобилей, разгружающих товары; 11 - разгрузочные платформы

3.2.3.2. Подсобные помещения

Разгрузка и перемещение товаров. Платформы для разгрузки товаров должны находиться на 1,1-1,2 м. выше уровня отметки нахождения автомобиля и для малотоннажных автомобилей – 0,6-0,8 м. Разгрузочные площадки перед грузовыми лифтами принимать глубиной от 1,7 до 3,0 м. в зависимости от их грузоподъемности.

В случае встроенных в жилые дома торговых предприятий, разгрузочные помещения располагаются в торцах или в середине отапливаемых и не отапливаемых помещениях.

Помещения для мусора, тары и охлаждаемая камера пищевых отходов необходимо размещать рядом с разгрузочной платформой (рис.10) [9].

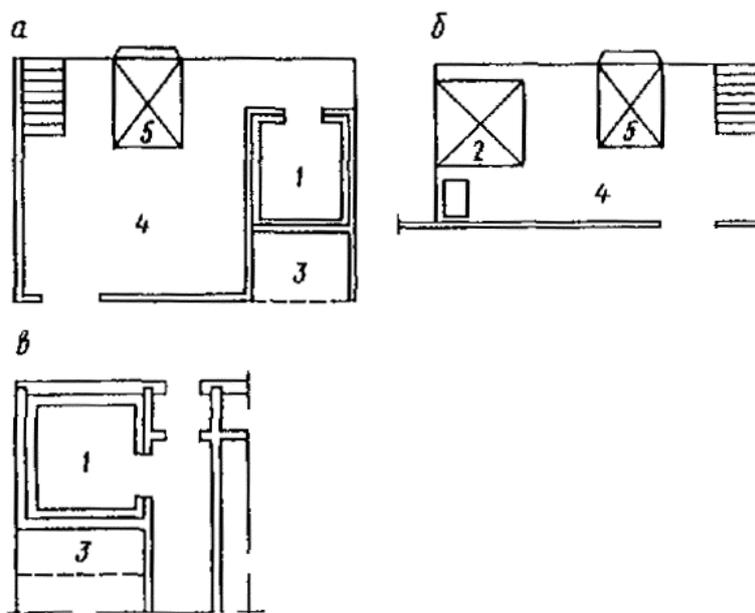


Рис.10. Камера пищевых отходов (а, б, в - варианты планировок)

1 - охлаждаемая камера; 2 - сборно-разборный шкаф для охлаждения; 3 - машинный агрегат охлаждения; 4 - платформа при разгрузочном помещении; 5 - опускное устройство

3.2.3.3. Помещения для хранения товаров и вспомогательные помещения.

Помещения для хранения продовольственных и непродовольственных товаров должны быть отдельными. При этом размеры и высота кладовых зависят от ассортимента товаров, механизации складского процесса и условия реализации. Высота кладовых для хранения товаров в зависимости от их габаритов может колебаться от 2,4 до 4,2 м.

3.2.3.4. Служебные и бытовые помещения – проектируются отдельным блоком, изолированные от производственной части предприятий розничной торговли.

Площади служебно-бытовых помещений зависят от численности персонала, типов предприятий розничной торговли и принимаются в соответствии с приложениями 1; 2 [9].

Приложение 1

Примерные контрольные расчетные показатели нормируемой площади по группам неторговых помещений городских и поселковых продовольственных магазинов, согласно табл.13, 14, 15.

Таблица 13.

Группы помещений	"Универсам", "Гастроном", "Диетпродукты"		"Универсам", Гастроном", "Диетпродукты"		"Хлебокондитерский", "Кондитерские изделия"	
	на 10 м ² ТП при величине предприятия 400 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 400 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 1000 м ²	на каждые 10 м ² ТП св. 1000 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²
Приема, хранения и подготовки товаров к продаже	5,1	±14,56	4,58	4,4	3,76	±2,26
Подсобные	2,27	±1,1	1,55	1,45	1,44	+0,8
Служебные и бытовые	1,78	±1,72	2,07	1,44	1,8	±1,2
Итого	9,15	±7,38	8,2	7,29	7	±4,26
Группы помещений	"Овощи-фрукты"		"Рыба"		"Соки-джемы", "Напитки"	
	на 10 м ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²
Приема, хранения и подготовки товаров к продаже	4,8	±4,33	3,64	±2,66	3,8	± 2,73
Подсобные	2,16	±1,4	1,52	±1	2,72	±1,4
Служебные и бытовые	1,8	±1,2	1,8	±1,2	1,8	±1,2
Итого	8,76	±6,93	6,96	±4,86	8,32	±5,33

Таблица 14.

Группы помещений	Магазины потребительской кооперации			
	Фирменные		"Дары природы"	
	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²
Приема, хранения и подготовки товаров к продаже	6,9	±4	6,1	±4,8
Подсобные	2	±0,65	1,9	±1,4
Служебные и бытовые	2	±1,4	2	±1,6
Итого	10,9	±6,05	10	±7,8

Таблица 15.

Группы помещений	Магазины в сельских населенных пунктах "Продукты", "Сельхозпродукты", "Товары повседневного спроса", "Универсам"			
	на 10 м ² ТП, при величине предприятия 100 м ²		на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 100 м ²	
Приема, хранения и подготовки товаров к продаже	6,9		±4,2	
Подсобные	2,3		±1,1	
Служебные и бытовые	1,6		±0,8	
Итого	10,8		±6,1	
Группы помещений	% нормируемой площади по группам помещений магазинов заказов при нормируемой площади предприятий, м ²			
	600	1500	3000	5000
Хранения и выдачи заказов	6	5,5	5	4,5
Приема и хранения продуктов	35,5	36	37	38
Комплектации продуктов	20	21	21,5	22
Хранения и отправки скомплектованных заказов	9,5	10	10,5	11
Подсобные	14	13	12	11,5
Служебные и бытовые	15	14,5	14	13
Итого	100	100	100	100

Приложение 2

Примерные контрольные расчетные показатели нормируемой площади по группам неторговых помещений городских и поселковых непродовольственных магазинов, согласно табл. 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Таблица 16.

Группы помещений	"Универсам", "Детский мир"	"Универсам", "Детский мир"	"Для новобрачных", "Для молодежи", "Товары для детей", "Одежда", "Обувь", "Ткани", "Малыш"
------------------	----------------------------	-------------------------------	--

	на 10 м ² ТП при величине предприятия 2500 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 2500 м ²	на 10 м ² при величине предприятия 8500 м ²	на каждые 10 м ² ТП св. 8500 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 1000 м ²	на каждые 10 м ² ТП св. 1000 м ²
Приема, хранения и подготовки товаров к продаже	3,8	±3,54	3,62	3,46	3,6	±3,2	3,1	3
Подсобные	0,62	±0,4	0,46	0,32	1,2	±0,36	0,57	0,51
Служебные и бытовые	2,06	±1,43	1,54	1,05	1,44	±1,13	1,6	0,9
Итого	6,48	±5,37	5,62	4,83	6,24	±4,69	5,27	4,41

Таблица 17.

Группа помещений	"Спорт и туризм", "Бытовые машины и приборы", "Хозтовары", "Бытовая химия"			
	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² при величине предприятия 1000 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше 1000 м ²
Приема, хранения и подготовки товаров к продаже	6	±5,3	5,25	5
Подсобные	1,2	±0,64	0,78	0,66
Служебные и бытовые	1,44	±1,13	1,65	1,16
Итого	8,64	±7,07	7,68	6,62

Таблица.18.

Группы помещений	"Мебель", "Строительные материалы"			
	на 10 м ² ТП при величине предприятия 400 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 400 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 1000 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше 1000 м ²
Приема, хранения и подготовки к продаже	7,22	±6,9	6,88	6,4
Подсобные	1,4	±1,07	1,2	1,07
Служебные и бытовые	1,13	±1,1	1,59	0,71
Итого	9,75	±9,07	9,47	8,18

Таблица 19.

Группы помещений	"Радиотовары", Фото-кинотовары", Грампластинки", Ювелирные изделия и часы", "Галантерея и парфюмерия"				"Книги"				"Цветы"	
	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 1000 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше 1000 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 1000 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше 1000 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²
Приема, хранения и подготовки к продаже	3,8	±3,47	3,2	3,08	4,2	±3,6	3,45	3,3	1,8	±1,66
Подсобные	1,2	±0,64	0,78	0,38	1,08	±0,28	0,48	0,18	1,2	±0,2
Служебные и бытовые	1,32	±0,9	1,52	1,06	1,32	±0,9	1,53	1,06	1,32	±0,9
Итого	6,32	±5,01	5,51	4,52	6,6	±4,78	5,46	4,54	4,32	±2,76

Таблица 20.

Группы помещений	Комиссионные магазины			
	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 1000 м ²	на каждые 10 м ² ТП св. 1000 м ²
<i>Для приемщиков</i>	1,08	±0,57	0,8	0,58
Подсобные	0,72	±0,12	0,27	0,18
Служебные и бытовые	1,24	±0,9	1,49	0,82
Итого	3,04	±1,59	2,56	1,58

Таблица 21.

	Непродовольственные магазины в сельских населенных пунктах							
	"Промтовары"		"Культтовары", "Товары для детей", "Техника"		"Универмаг"		"Хозяйственные товары", "Товары для дома", "Приусадебное хозяйство"	
	на 10 м ² ТП при величине предприятия 150 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 150 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² при величине предприятия 650 м ²	на каждые 10 м ² ТП св. 650 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 150 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 150 м ²
Приема, хранения и подготовки товаров к продаже	4,8	12,7	4,7	±4,1	3,5	2,9	6,6	5,7

	Непродовольственные магазины в сельских населенных пунктах							
	"Промтовары"		"Культтовары", "Товары для детей", "Техника"		"Универмаг"		"Хозяйственные товары", "Товары для дома", "Приусадебное хозяйство"	
	на 10 м ² ТП при величине предприяти я 150 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 150 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприяти я 250 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 250 м ²	на 10 м ² при величине предприяти я 650 м ²	на каждые 10 м ² ТП св. 650 м ²	на 10 м ² ТП при величине предприятия 150 м ²	на каждые 10 м ² ТП свыше или менее 150 м ²
Подсобные	0,9	±0,4	0,76	±0,73	0,8	0,6	0,9	±0,4
Служебные и бытовые	1	±1	1	±0,9	1	0,9	1	±0,9
Итого	6,7	±4,1	6,46	±5,73	5,3	4,4	8,5	±7

3.2.4. Объекты общественного питания.

Предприятия общественного питания могут размещаться в отдельно стоящих, специально предназначенные для предприятий питания зданиях (емкостью от 100 мест и более), в составе общественных и торговых центров, рыночных комплексов и на вокзалах. Они могут размещаться как встроенные в жилые и общественные здания. В том числе размещаться в подземных пространствах (при соответствующих социально-экологических обоснованиях и соблюдении требований САН ПИН) [10].

3.2.4.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Предприятия общественного питания в соответствии с используемыми продуктами, дифференцируется по трем категориям: предприятия, использующие для работы: 1) сырье; 2) полуфабрикаты; 3) продукция высокой степени готовности (ПВСГ). Они классифицируются на заготовочные - с полным технологическим циклом обработки сырья и приготовления продукции, а также доготовочные - с неполным технологическим циклом. Все типы предприятий общественного питания делятся на две основные группы: обслуживание посетителей через официантов и самообслуживанием. Приводится схема взаимосвязи функциональных групп помещений доготовочных предприятий общественного питания, обслуживаемых официантами (рис.11) и самообслуживанием (рис.12) [09].

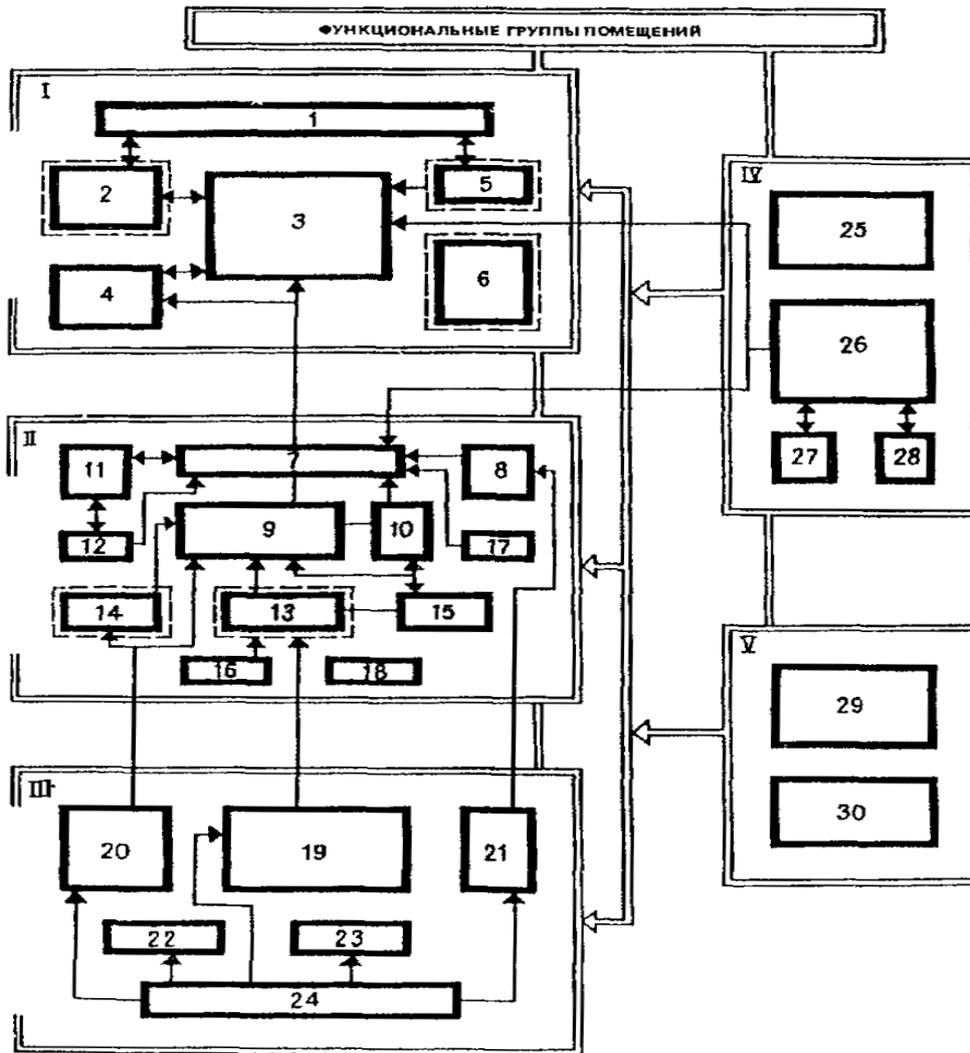


Рис. 11. Схема взаимосвязи функциональных групп помещений доготовочных предприятий общественного питания, обслуживаемых официантами

I - помещения для посетителей; II - производственные; III - для приема и хранения продуктов; IV - служебные и бытовые; V - технические; 1 - вестибюль с гардеробом, умывальными, туалетами; 2 - аванзал; 3 - обеденный зал; 4 - банкетный зал; 5 - бар; 6 - магазин кулинарии; 7 - раздаточная; 8 - буфет; 9 - горячий цех; 10 - холодный цех; 11 - моечная столовой посуды; 12 - сервизная; 13 - доготовочный цех с отделением обработки зелени; 14 - цех мучных изделий; 15 - моечная кухонной посуды; 16 - моечная тара полуфабрикатов; 17 - помещение резки хлеба; 18 - помещение заведующего производством; 19 - охлаждаемые камеры с машинным отделением; 20 - кладовая сухих продуктов; 21 - кладовая напитков; 22 - кладовая инвентаря; 23 - кладовая и моечная тары; 24 - загрузочная; 25 - кабинет директора и служебно-конторские помещения; 26 - гардеробы для персонала и официантов; 27 - душевые и санузлы для персонала; 28 - бельевая; 29 - вентиляционные камеры; 30 - электрощитовая.

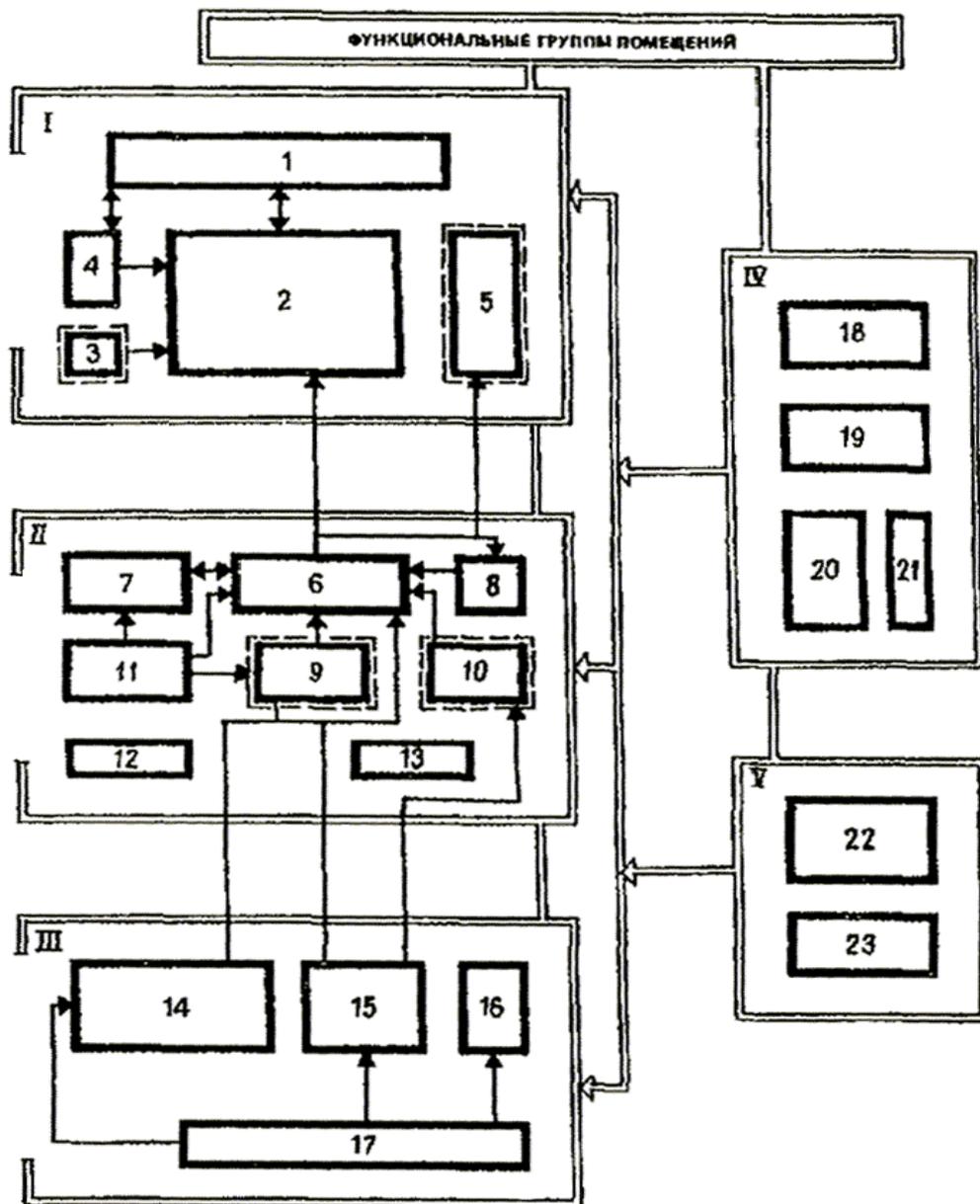


Рис. 12. Схема взаимосвязи функциональных групп помещений доготовочных предприятий общественного питания с самообслуживанием

I - помещение для посетителей; II - производственные; III - для приема и хранения продуктов; IV - служебные и бытовые; V - технические; 1 - вестибюль с гардеробом, умывальными, туалетами; 2 - обеденный зал с раздаточной; 3 - буфет; 4 - комната отдыха (в диетстоловых); 5 - магазин кулинарии; 6 - горячий цех; 7 - холодный цех; 8 - моечная столовой посуды; 9 - доготовочный цех; 10 - цех мучных изделий; 11 - моечная кухонной посуды и тары полуфабрикатов; 12 - помещение резки хлеба; 13 - помещение заведующего производством; 14 - охлаждаемые камеры с машинным отделением; 15 - кладовая сухих продуктов; 16 - кладовая тары и инвентаря; 17 - загрузочная; 18 - конторские помещения; 19 - гардероб персонала; 20 - душевые и санузлы для персонала; 21 - бельевая; 22 - вентиляционные камеры; 23 - электрощитовая

Проектирование предприятий общественного питания с использованием конструкций промышленного производства рекомендуется шаг опор 6х6 м, 6х9 м, 9х9 м, 6х12 м. и др.

Высота помещений предприятия питания до низа выступающих конструкций и подвесных потолков должна быть не менее 2,7 м.

Высоту производственных помещений принимать:

2,7 м – в предприятиях до 150 мест;

3 м - в предприятиях от 150 до 300 мест;

3,6 м - в предприятиях от 300 мест и более.

Высоту горячих цехов и помещений, моечных проектировать не ниже высоты обеденных залов и не выше 3,6 м.

3.2.4.2. Помещения для посетителей. Обеденные залы.

Площадь обеденного зала принимается не менее 1 место в зале:

- в ресторанах - 1,8 м²;
- то же с эстрадой и танцплощадкой - 2,0 м²;
- в столовых - 1,8 м²;
- в кафе - 1,6 м²;

Обеденные залы целесообразно располагать в одном уровне с основной группой производственных помещений: горячим и холодным цехами, моечными посуды, буфетами и раздаточными. Обслуживание посетителей в обеденных залах осуществляется через официантов, через буфетчика или бармена, а также при самообслуживании, через раздаточные линии и стойки.

На предприятиях с самообслуживанием раздаточные линии являются связующим звеном между производственными помещениями (горячим и холодным цехами) и обеденным залом. Раздаточные линии размещаются на площадях обеденного зала, который имеет непосредственную функциональную связь с горячим цехом.

Входная зона для посетителей – вестибюль включает гардеробные и санитарные узлы для посетителей, а также аванзал - местом ожидания перед входом в обеденный зал.

Зона приема пищи – обеденный зал рассматривает обслуживание одним официантом от 8 до 12 посетителей, с разнообразной расстановкой мебели, где пространство перетекает из одной зоны в другую. Это позволяет создавать различные зоны для приема пищи в ресторанах и кафе, используя различные группировки обеденных столов, стульев, кресел и диванов, создавать криволинейную, угловую, Т-образную, П – образную расстановку мебели.

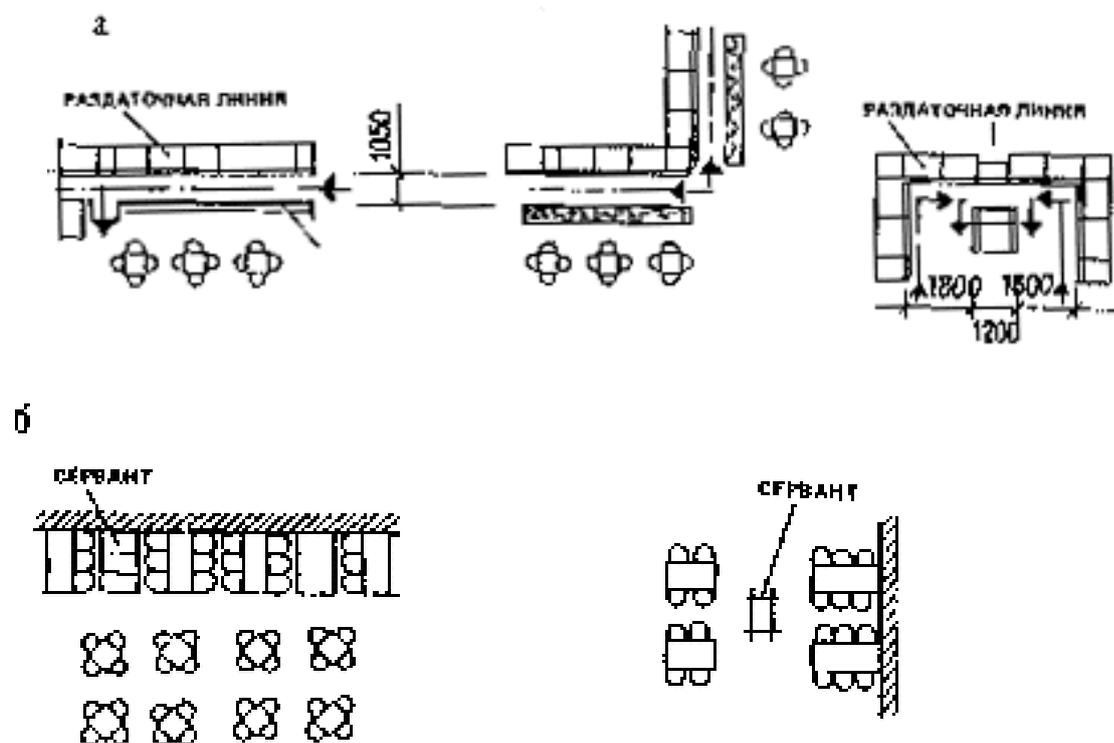


Рис. 13. Функциональные зоны в обеденных и банкетных залах
 а - самообслуживания; б - обслуживания официантами.

В ресторанах, в которых питание связано с отдыхом, предусматривается зоны зрелищ и развлечений - эстрады и танцевальные площадки. Площади танцевальной площадки определяют исходя из нормы площади на пару - 0,15-0,2 м², из расчета 50-70% от общего количества мест в зале. Танцевальные

площадки и эстрады могут иметь различные формы в плане и композиционные решения обеденного зала. При этом в ресторанах и кафе, сочетающие в себе функции питания и отдыха, необходимо обеспечить комфортную архитектурно-художественную среду интерьера, средствами современного дизайна с использованием элементов декоративно-прикладного искусства.

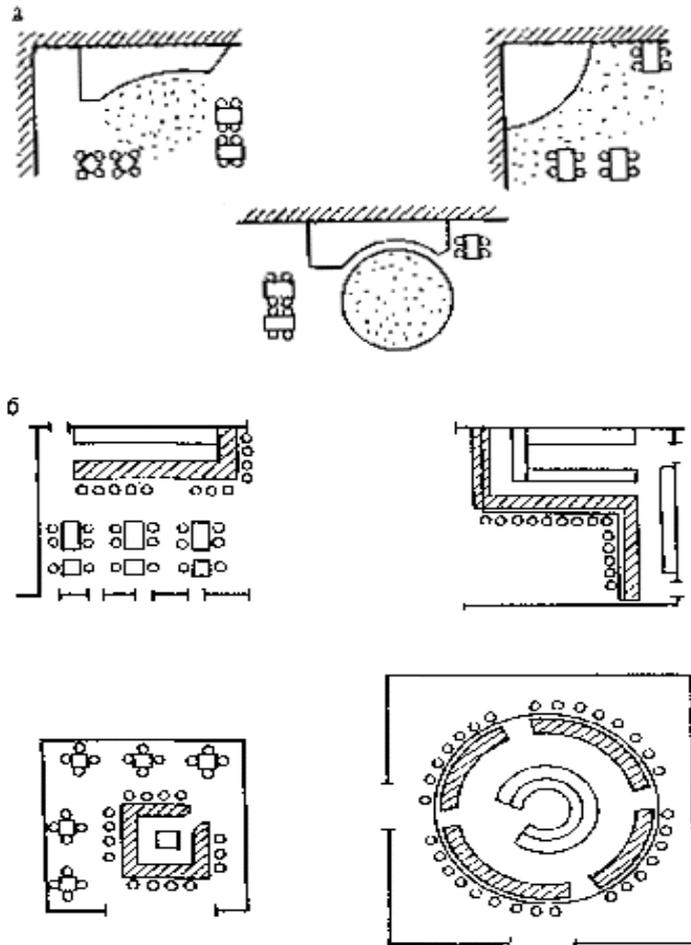


Рис. 14. Принципы размещения и композиционные решения эстрад, мест для танцев (а); барных стоек (б)

Площадь и состав помещений для посетителей следует принимать в соответствии с приложениями 3-10[10].

3.2.4.3. Производственные помещения.

В целях обеспечения непрерывного производственного процесса в планировочной структуре общественного питания производственные помещения проектируют как единую функциональную зону. Это должно

обеспечить обработку продуктов и приготовление блюд при минимальном разрыве функциональных связей с производственными коридорами. В предприятиях с обслуживанием официантами помещения раздаточной необходимо располагать таким образом, чтобы имели удобную связь с горячим и холодным цехами, сервисной, резки хлеба, моечной посуды и буфетом. Отсюда предлагается площади помещений:

- горячих цехов - 0,03 м²;
- холодных цехов - 0,015 м²;
- горячих цехов - 0,03 м²;
- буфетов - 0,01 м² на 1 место в зале.

Площадь и состав производственных помещений следует принимать в соответствии с приложениями 3-10 [10].

3.2.4.4. Помещения для приема и хранения продуктов.

Помещения для приема продуктов должна обеспечиваться удобным подъездными путями и загрузочной платформой высотой – 1,1 – 1,2 м, шириной и длиной не менее – 3,0 м.

Помещения для хранения продуктов и их площади необходимо принимать в соответствии с приложениями 3-10[10].

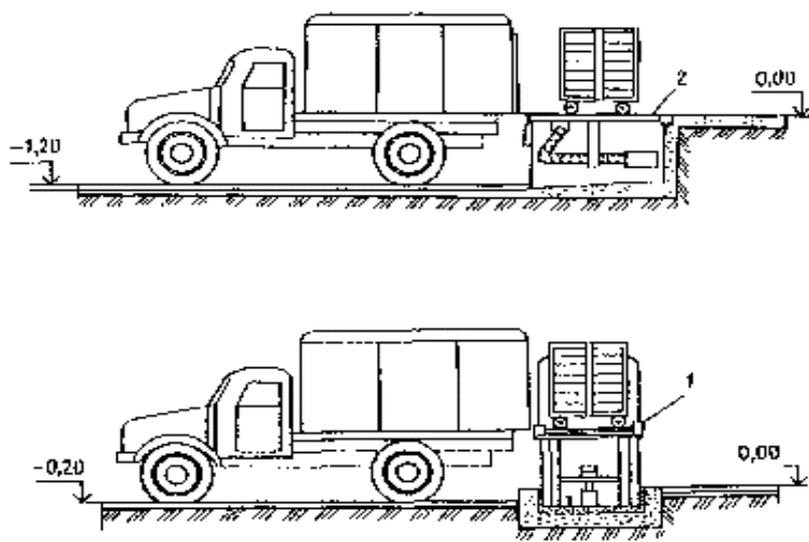


Рис. 15. Принципиальная схема организации погрузочно-разгрузочных работ в доготовочных предприятиях общественного питания

1 - подъемный стол ПС - 600; 2 - площадка уравнивательная стационарная ПУС – 3000

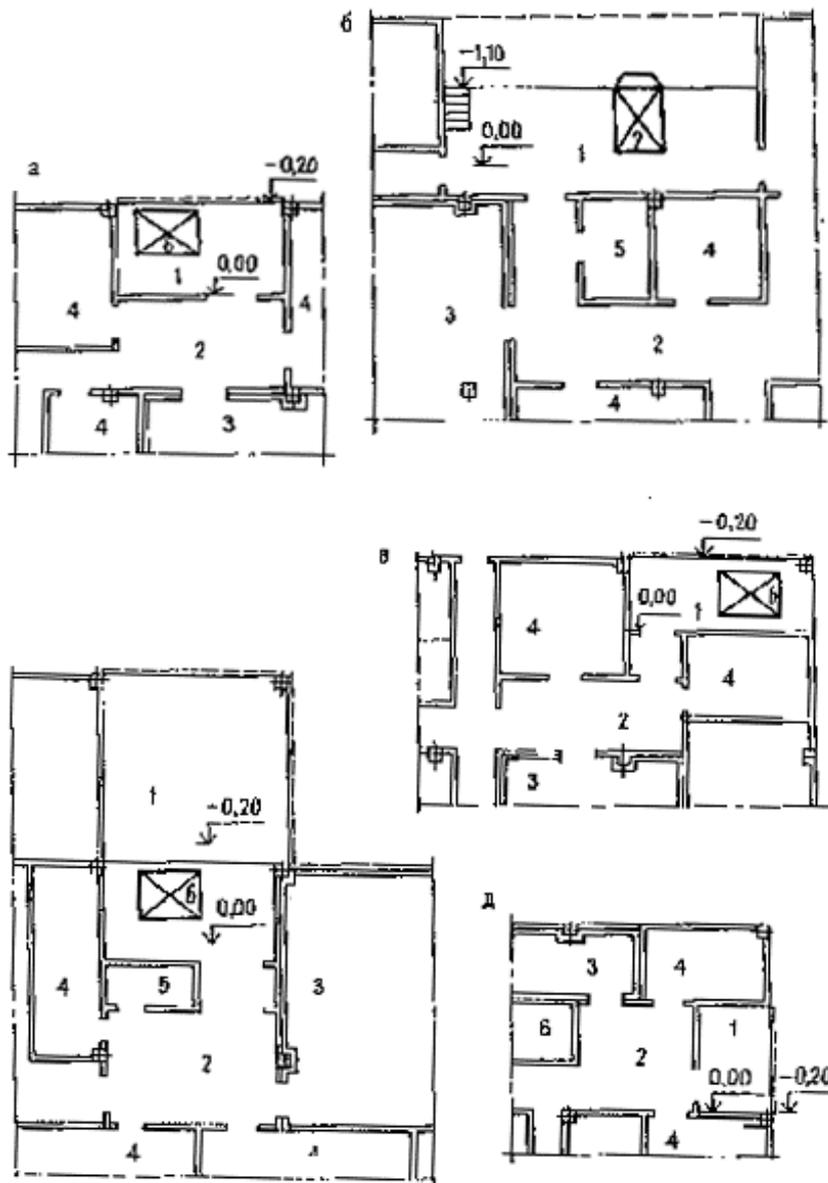


Рис. 16. Примеры функционально-технологических схем разгрузочных площадок и платформ для предприятий общественного питания

а - кафе общего типа на 150 мест; б - столовая на 500 мест; в - столовая на 100 мест; г - ресторан на 200 мест; д. - закусочная на 100 мест; 1 - площадка разгрузочная под навесом; 2 - загрузочное помещение; 3 - охлаждаемые камеры; 4 - кладовые; 5 - помещение кладовщика; 6 - подъемный стол ПС-600; 7 - площадка уравнительная стационарная ПУС-3000

Помещения для хранения продуктов и их площади необходимо принимать в соответствии с приложением 3-10[10].

Приложение 3

Площади групп помещений ресторанов, столовых общедоступной сети, кафе, закусочных, кафе молодежных, детских, молочных

Группы помещений	Форма производства	Площадь в предприятиях общественного питания для городов и поселков, м ²							
		рестораны		столовые общедоступной сети		кафе, закусочные, кафе молодежное, кафе-молочные, кафе детские			
		на 100 мест	на последующее место св. 100	на 50 мест	на последующее место св. 50	на 50 мест	на последующее место св. 50 до 200	на 200 мест	на последующее место св. 200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для посетителей:		-	-	118	2,12	96	1,96	390	1,91
с самообслуживанием		-	-	180	1,8	160	1,6	320	1,6
в том числе зал с раздаточной с обслуживанием официантами		254	2,2	-	-	91	1,75	353	1,75
в том числе зал без раздаточной		180	1,8			70	1,4	280	1,4
Производственная	Полуфабрикаты высокой степени готовности	189	0,67	70	0,5	<u>57</u> 75	<u>0,44</u> 0,66	<u>120</u> 172	<u>0,29</u> 0,38
	Полуфабрикаты	200	0,73	78	0,6	<u>58</u> 76	<u>0,5</u> 0,72	<u>132</u> 184	<u>0,3</u> 0,39
	Сырье	211	0,78	95	0,62	-	-	-	-
Для приема и хранения продуктов	Полуфабрикаты высокой степени готовности	90	0,3	37	0,26	<u>22</u> 24	<u>0,26</u> 0,3	<u>62</u> 68	<u>0,15</u> 0,17
	Полуфабрикаты	92	0,37	40	0,3	<u>22</u> 24	<u>0,26</u> 0,3	<u>62</u> 68	<u>0,15</u> 0,17
	Сырье	95	0,47	50	0,36	-	-	-	-
Служебно-бытовая	Полуфабрикаты высокой степени готовности	50	0,32	26	0,23	<u>30</u> 35	<u>0,28</u> 0,32	<u>72</u> 82	<u>0,25</u> 0,29
	Полуфабрикаты	51	0,38	28	0,28	<u>30</u> 35	<u>0,28</u> 0,32	<u>72</u> 82	<u>0,25</u> 0,29
	Сырье	53	0,4	29	0,3	-	-	-	-

ПЛОЩАДИ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ КАФЕ-АВТОМАТОВ МОРОЖЕНОЕ,
 КОНДИТЕРСКИХ, ПИВНЫХ БАРОВ

Группы помещений	Площадь в предприятиях общественного питания в городах и поселках							
	кафе-автоматы		кафе-мороженое		кафе-кондитерское		пивные бары	
	на 75 мест	на последующее место св. 75	На 50 мест	На последующее место св. 50	На 50 мест	На последующее место св. 50	На 50 мест	На последующее место св. 50
Для посетителей:								
с самообслуживанием	168	2,08	96	1,68	100	1,84	106	1,88
В том числе с раздаточной	150	2	70	1,4	80	1,6	80	1,6
с обслуживанием официантами	-	-	-	-	-	-	96	1,68
В том числе зал с раздаточной	-	-	-	-	-	-	70	1,4
Производственная	66	0,4	40	0,26	79	0,84	23	0,4
							29	0,48
Для приема и хранения продуктов	28	0,21	18	0,16	20	0,2	46	0,4
							43	0,4
Служебно-бытовая	42	0,12	20	0,08	26	0,48	23	0,4

Приложение 5

ПЛОЩАДИ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЗАКУСОЧНЫХ И ПРЕДПРИЯТИЙ БЫСТРОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Группы помещений	Площадь в предприятиях общественного питания для городов и поселков, м ²			
	специализированные закусочные		быстрого обслуживания (ПВО)	
	рыбные, мясные, мучные (шашлычные, блинные) и т.д.		мясные (котлетные, сосисочные, бифштексные и т.д.), мучные (пельменные пирожковые, пончиковые и т.д.)	
	на 50 мест	на последующее место св. 50	на 50 мест	на последующее место св. 50
Для посетителей	100	1,8	84	1,64
В том числе зал	80	1,6	70	1,4
Производственная	39	0,32	26	0,32
Для приема и хранения продуктов	12	0,24	10	0,2
Служебно-бытовая	15	0,24	12	0,2

Приложение 6

ПЛОЩАДИ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ СТОЛОВЫХ С РАЗДАТОЧНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Группа помещений	Площадь, м ²	
	на 25 мест	на последующее место св. 25
Для посетителей:	47	1,84
в том числе зал с раздаточной	45	1,8
Производственная и бытовая	52	0,54

Приложение 7

ПЛОЩАДИ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ БУФЕТОВ

Группа помещений	Площадь, м ²	
	до 8 мест	на последующее место св. 8
Зал с раздаточной	21	1,4
Производственная	10	0,4

Приложение 8

ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕХОВ МУЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Помещения	Площади помещений цеха мучных изделий, м ²	
	на 1000 изделий	увеличение или уменьшение на 1000 изделий
Помещение для выпечки изделий	22	10
Кладовая и моечная тары	6 (до 3000 изделий)	2

Приложение 9

ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ МАГАЗИНОВ КУЛИНАРИИ

Помещения	Площадь помещений магазина кулинарии самообслуживания на 10 м ² торговой площади зала, м ²	
	до 40 м ² торговой площади зала	увеличение на каждые 10 м ² торговой площади зала, св. 40 м ²
Подсобные помещения	2	0,8
Для приема и хранения продуктов	1,5	1,45
Зона выдачи обедов на дом	1,2	0,8

Приложение 10

ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ КАФЕТЕРИЕВ

Помещения	Площадь, м ²
Зал кафетерия с раздаточной на, мест:	
8	18
12	22
16	28
Подсобные помещения и моечная	8

3.2.5. Проектирование предприятий бытового обслуживания.

Проектирование предприятий бытового обслуживания населения включают в себя: приемные и комплексные приемные пункты, дома бытовых услуг, дома мод, ателье, мастерские, парикмахерские, павильоны, салоны, комплексные предприятия стирки белья и химической чистки одежды, а также бани и банно-оздоровительные комплексы [11].

3.2.5.1. Объемно-планировочные требования.

Объекты бытового обслуживания могут проектироваться как встроенными, встроено-пристроенными, так и отдельно стоящими. При этом,

они могут проектироваться как в составе общественного центра, жилого комплекса, так и в отдельном блоке.

Высота этажей в объектах бытового обслуживания состоит от 3,3 м до 3,6 м, а также при размещении их в цокольных этажах жилых домов их высота до низа выступающих конструкций может составить не менее 2,5 м, а в подвалах 2,2 м. Основные показатели площади групп помещений в расчете на 1 м² площади предприятий бытового обслуживания населения принимать согласно табл. 22. Приемных пунктов принимать по табл. 23 [11].

Таблица 22

Вид обслуживания и помещение	Удельные показатели площади основных групп помещений в расчете на 1 м ² нормируемой площади, м ²			
	для посетителей	производственная	кладовые и подсобные	служебно-бытовые
Изготовление, ремонт одежды и трикотажных изделий	0,1	0,55	0,15	0,2
Изготовление модельной одежды (экспериментальная лаборатория)	-	0,7	0,15	0,15
Изготовление и ремонт головных уборов	0,2	0,5	0,1	0,2
Ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры	<u>0,1 - 100</u>	0,5	0,2	0,2
Ремонт часов, фото, кино - аппаратуры, изделий из пластмасс, ювелирные и граверные работы	0,5			
Ремонт часов, фото, кино - аппаратуры, изделий из пластмасс, ювелирные и граверные работы	0,3	0,35	0,15	0,2
Фотография	0,3	0,6	0,05	0,05
Фотолаборатория	-	0,6	0,2	0,2
Парикмахерские	<u>0,15 - 200</u>	0,5	0,15	0,
	0,1			
Машинописные работы	0,2	0,4	0,1	0,3

Вид обслуживания и помещение	Удельные показатели площадки основных групп помещений в расчете на 1 м ² нормируемой площади, м ²			
Переплетно-брошюровочные работы	0,1	0,6	0,15	0,15
Прокат предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения	0,25	-	0,7	0,05
Химическая чистка и стирка одежды и белья:				
срочная	0,08	0,7	0,1	0,12
с самообслуживанием	0,15	0,65	0,15	0,05
Студия звукозаписи	0,2	0,55	0,1	0,15
Бюро обслуживания	0,4	0,3	0,2	0,1
Сельский комплексный приемный пункт с помещениями выездных мастеров	0,25	0,35	0,3	0,1

Таблица 23

Прием заказов по видам обслуживания	Удельные показатели площади основных групп помещений в расчете на 1 м ² нормируемой площади, м ²		
	для посетителей	кладовые и подсобные	служебно-бытовые
Изготовление и ремонт одежды, трикотажных изделий и головных уборов	0,45	0,5	0,05
Изготовление обуви и ремонт галантереи	0,35	0,55	0,1
Ремонт бытовых машин и приборов, металлоизделий, бытовой радиоэлектронной аппаратуры, музыкальных инструментов	0,25	0,7	0,05
Ремонт часов, фотокиноаппаратуры, изделий из пластмасс, граверные работы, обработка кинофотоматериалов	0,7	0,15	0,15

Прием заказов по видам обслуживания	Удельные показатели площади основных групп помещений в расчете на 1 м ² нормируемой площади, м ²		
Химическая чистка	0,2	0,7	0,1
Стирка белья	0,15 до 100	0,75	<u>0,1 - 100</u>
			0,05
Вторичное сырье	<u>0,25 - 70</u>	<u>0,6 - 70</u>	0,15
	0,3	0,55	

Примечания: В табл. 22 и 23: над чертой дано значение площади основной группы помещений до указанной величины предприятия и приемного пункта, под чертой - увеличение на каждый последующий 1 м² нормируемой площади свыше указанной. 2. Площадь для посетителей следует определять по расчету, но не менее 9 м², производственных - не менее 6 м² [3]. При кооперировании более трех видов обслуживания суммарную нормируемую площадь предприятия следует уменьшать до 6 %, в том числе суммарную площадь группы помещений для посетителей -на 15 %.

Состав и площади производственных помещений по видам и группам предприятий бытового обслуживания необходимо применять согласно приложения 11 [11].

Примерный состав групп и площадь производственных помещений по видам обслуживания

Приложение 11

Вид услуг и помещения	Измеритель	Площадь, м ²
1	2	3
Изготовление и ремонт одежды:		
отделение изготовления одежды	1 рабочий	6,8
отделение ремонта одежды, изготовление поясов, цветов, вышивки, участок распорки одежды	То же	8
участок раскроя материалов, изготовления плиссе, гофре, утепляющих прокладок, скорняжных работ	"	12
участок окончательной отделки изделий	1 отделение	15 - до 250 м ² , свыше - 30
экспериментальная лаборатория	1 художник,	6
по изготовлению модельной	1 конструктор-	12

Вид услуг и помещения	Измеритель	Площадь, м²
	лекальщик,	
	1 технолог-нормировщик	4
Изготовление и ремонт трикотажных изделий:		
отделение вязки на механизированных плоскофанговых машинах и полуавтоматах	1 рабочий	8
отделение вязки на ручных машинах	1 рабочий	6
раскройное отделение	1 раскройщик	12
отделение изготовления и ремонта	1 рабочий	6,8
участок влажно-тепловой обработки	1 предприятие	15
Изготовление и ремонт головных уборов:		
раскройно-скорняжное отделение	1 рабочий	8
отделение изготовления и ремонта	То же	6
участок отправки изделий	1 предприятие	8
Изготовление обуви:		
раскройное отделение	1 раскройщик	8
заготовочное отделение	1 рабочий	6
отделение изготовления обуви	То же	8
колодочное отделение	1 колодочник	12
Ремонт обуви:		
отделение ремонта обуви	1 рабочий	8
участок срочного ремонта	То же	15
Ремонт галантереи:		
отделение изготовления и ремонта	1 рабочий	6
Ремонт бытовых машин и приборов, металлоизделий:		
участок ремонта малогабаритных бытовых машин и приборов, металлоизделий	1 рабочий	6
участок ремонта крупногабаритных металлоизделий	1 рабочий	9
участок ремонта крупногабаритных бытовых	То же	12

Вид услуг и помещения	Измеритель	Площадь, м²
машин и приборов		
Ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры	"	10
Ремонт часов, фотокиноаппаратуры:		
участок ремонта часов, фотокиноаппаратуры	"	4,5
помещение промывки часов, обработки изделий	1 предприятие	9
Фотография:		
зал документальной съемки	1 предприятие	18
зал групповой съемки в фотографиях нормируемой площадью до 100 м ²	1 предприятие	36
зал групповой съемки в фотографиях нормируемой площадью свыше 100 м ²	1 предприятие	60
зал для съемки детей, в фотографиях нормируемой площадью 300 м ² и выше	То же	36
помещения лаборатории	1 лаборант	10
Парикмахерская:		
мужской зал	1 мастер	6
отделение маникюра	То же	6
женский зал	"	8
отделение педикюра	1 мастер	8
косметический кабинет	То же	12
участок мойки волос	1 мойка	1,5
Машинописные работы:		
рабочее помещение	1 рабочий	4
Переплетно-брошюровочные работы:		
рабочее помещение	1 рабочий	15
клееварка	1 предприятие	6

Вспомогательные помещения предприятий бытового обслуживания их состав и площади предлагается принимать по табл. 24[11].

Таблица 24

Помещения	Измеритель	Площадь, м ²
Вестибюль	1 предприятие	36 - 1000 м ² нормируемой площади, свыше - 70
Выставочный зал (демонстрации образцов мебели, швейных, трикотажных изделий)	То же	До 50
Зал просмотра киноленок	1 зал	До 30
Помещения для проката:		
музыкальных инструментов	1 инструмент	12
швейных машин	1 машинка	7
пишущих машинок	То же	4
белья (в приемных пунктах прачечных)	1 предприятие	6
кабина для обслуживания фотолюбителей	1 кабина	3
Лаборатория (для предприятий химической чистки одежды и стирки белья)	1 предприятие	6 - 200 м ² нормируемой площади, свыше - 12
Диспетчерская	1 предприятие	20 - 1000 м ² нормируемой площади, свыше - 40
Разгрузочная	1 предприятие	6 - на 500 м ² нормируемой площади, свыше - 12
Помещение для сменных мастеров	То же	9 - на 500 м ² нормируемой площади, свыше - 18
Помещение выездных мастеров:		
по ремонту бытовых машин (в фотографиях)	1 мастер	3
по ремонту бытовой радиоэлектронной аппаратуры	То же	3
Ремонтно-механическая мастерская:		
в домах быта, комплексных приемных пунктах, ателье и т.п.	1 предприятие	15 - на 1000 м ² нормируемой площади, свыше - 30
в предприятиях химической чистки одежды и стирки белья	То же	12 - на 300 м ² нормируемой площади, свыше - 20
Радиоузел	То же	9

Помещения	Измеритель	Площадь, м²
Помещение пожарно-сторожевой охраны	1 предприятие	6 - на 1500 м ² нормируемой площади
Комната общественных организаций	1 предприятие	12 - на 1500 м ² нормируемой площади и более
Медицинская комната	То же	12 - на 600 м ² нормируемой площади, свыше - 18
Красный уголок	"	24 - на 1500 м ² нормируемой площади, свыше - 36
Предприятия общественного питания:		
буфет	"	По расчету от 2000 до 4000 м ² нормируемой площади
столовая	1 предприятие	По расчету свыше 4000 м ² нормируемой площади
Кладовые уборочного инвентаря и мусора	"	4 - на 1000 м ² нормируемой площади

При проектировании объектов бытового обслуживания в конкретных условиях в составе жилого комплекса перечень услуг оказываемые населению, может быть, как открытого, так и закрытого типа. Исходя из этого, определяются все виды необходимых услуг в каждом конкретном случае.

Литература

1. Сосновский В.А., Русакова Н.С., Прикладные методы градостроительных исследований. Учебное пособие - М.: Архитектура-С, 2005
2. Бархин Б.Г., Методика архитектурного проектирования -М.: Стройиздат, 1993.
3. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
4. СП 118.13330.2012* Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 (ред. от 10.06.2016)
7. СНиП 31-05-2003. Общие здания административного назначения - М., 2004.
8. Генплан города Грозного. Пояснительная записка. Гипрогор - М., 2003.
9. Пособие к СНиП 2.08.02-89* «Проектирование предприятий розничной торговли»
10. Пособие к СНиП 2.08.02-89* Проектирование предприятий общественного питания – М.: Стройиздат, 1992.
11. Проектирование предприятий бытового обслуживания населения. Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89.