

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2023 16:06:53

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**имени академика М.Д. Миллионщикова**

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



2020 \_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

**«Оценка объектов недвижимости»**

**Направление подготовки**

**21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

Направленность (профиль)

**« КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ »**

**Квалификация**

**МАГИСТР**

**Грозный – 2020**

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины – целостное представление о закономерностях образования стоимости объектов недвижимого имущества и о критериях оценки их характеристик, определяющих стоимость

## Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «**Оценка объектов недвижимости**» относится к общенаучному циклу, базовая часть в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина «**Оценка объектов недвижимости**» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Информационное обеспечение ГКН», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости» и другими дисциплинами профильной направленности.

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-1- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК - 5- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации.

В результате освоения дисциплины «**Оценка объектов недвижимости**» обучающийся должен:

В результате освоения дисциплины магистрант должен:

- **знать** теоретические основы и закономерности образования стоимости объектов недвижимого имущества, критерии оценки их качества, надёжности, конкурентоспособности и других характеристик, определяющих в конечном итоге стоимость;

- **уметь** разобраться в классификации и особенностях идентификации объектов недвижимого имущества и состава прав в отношении объектов недвижимого имущества;

- **владеть** базовыми методами в оценке объектов недвижимого имущества

### 2. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего		Семестры	
	часов/ зач. ед.		п	п+1
	ОФО	ЗФО (ОЗФО)	2	2
<b>Контактная работа (всего)</b>	<b>44/1.22</b>	14/0.40	<b>44/1.22</b>	14/0.40
В том числе:				
Лекции	11/0.30	4/0,11	11/0.30	4/0,11
Практические занятия	33/0.89	10/0.28	33/0.89	10/0.28
Семинары				
Лабораторные работы				
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>64/1.78</b>	<b>94/2.61</b>	<b>64/1.78</b>	<b>94/2.61</b>
В том числе:				
Курсовая работа (проект)				
Расчетно-графические работы				

Темы для самостоятельного изучения	30/0.83	54/1.5	30/0.83	54/1.5
Рефераты				
Доклады				
Презентации				
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Подготовка к лабораторным работам				
Подготовка к практическим занятиям	20/0.55	20/0.55	20/0.55	20/0.55
Подготовка к зачету	14/0.40	20/0.55	14/0.40	20/0.55
Подготовка к экзамену				
<b>Вид отчетности</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ВСЕГО в часах</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>ВСЕГО в зач. единицах</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
<b>2 семестр</b>					
1.	Регулирование оценочной деятельности. Правовые основы оценки недвижимости			2	2
2.	Правовые основы оценки недвижимости (недвижимость как объект собственности)	1		2	3
3.	Недвижимость как товар. Особенности рынка недвижимости	1		2	3
4.	Базовые концепции и принципы оценки	1		2	3
5.	Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке	1		2	3
6.	Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ)	1		3	4
7.	Затратный подход в оценке недвижимости	1		2	3
8.	Оценка земельных участков	1		2	3
9.	Сравнительный подход в оценке недвижимости	1		4	5
10.	Доходный подход в оценке недвижимости	1		4	5
11.	Согласование результатов оценки и информационное обеспечение оценки недвижимости	1		4	5

12.	Составление и оформление отчета об оценке	1		4	5
	<b>ИТОГО</b>	<b>11</b>		<b>33</b>	<b>44</b>

## 5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Регулирование оценочной деятельности. Правовые основы оценки недвижимости	Многозначность понятия «оценка». «Оценка» как деятельность. Понятия «субъекта» и «объекта» оценки. «Оценка» как процесс. Особенности «рыночной» оценки. Регулирование оценочной деятельности. Закон об оценочной деятельности в РФ. Федеральные стандарты оценки. Международные и региональные стандарты оценки. Кодекс этики профессионального оценщика.
2	Правовые основы оценки недвижимости (недвижимость как объект собственности)	Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав на недвижимость. Недвижимое имущество и недвижимая собственность. Право собственности на землю. Регистрация прав на недвижимое имущество.
3	Недвижимость как товар. Особенности рынка недвижимости	Понятие недвижимости. Недвижимость как инвестиционный товар. Место рынка недвижимости в рыночной экономике и его функции. Особенности и структура рынка недвижимости. Участники рынка недвижимости. Операции и сделки на рынке недвижимости. Классификация объектов недвижимости
4	Базовые концепции и принципы оценки	Теория трудовой стоимости и концепция затрат. Теория предельной полезности. Теория спроса и предложения. Рыночная концепция. Концепция дохода. Принципы оценки недвижимости: принципы, основанные на представлениях собственника /пользователя; принципы, связанные с эксплуатацией недвижимой собственностью; принципы, связанные с внешней рыночной средой; принцип наиболее эффективного использования (НЭИ). Процесс оценки недвижимости и его этапы. Понятия «цель» и «функция» (назначение) оценки недвижимости. Взаимосвязь между функцией оценки и видами стоимости, используемыми в оценке недвижимости. Классификация и обзор подходов и методов оценки недвижимости.
5	Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке	Понятие «стоимость» и условия ее возникновения. «Оценочная стоимость» и ее особенности. Общеэкономические понятия «цены» и «затрат». Классификация оценочных стоимостей по типам и видам. Основные виды стоимости, используемые в оценке недвижимости. Рыночная стоимость как важнейший представитель стоимостей в обмене. Ликвидационная стоимость как представитель стоимостей рыночного типа. Инвестиционная стоимость как представитель стоимостей в использовании. Нормативные стоимости в оценке недвижимости. Факторы, влияющие на величину стоимости.

6	Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ)	Необходимость и суть анализа НЭИ. Факторы, определяющие НЭИ. Критерии НЭИ: физической осуществимости, юридической допустимости, финансовой оправданности, максимальной продуктивности. Варианты анализа НЭИ земельного участка. Особые ситуации при анализе НЭИ. Методы проведения анализа НЭИ.
7	Затратный подход в оценке недвижимости	Общая характеристика Затратного подхода. Оценка стоимости восстановления/замещения улучшений. Структура сметной стоимости нового строительства. Виды индексов цен в строительстве. Методы определения стоимости восстановления улучшений. Оценка предпринимательской прибыли. Износ и устаревания как потеря стоимости улучшений. Виды износов и устареваний. Понятие совокупного обесценения. Методы оценки совокупного обесценения. Понятия долговечности и капитальности. Природа физического износа и методы его оценки. Методы оценки функционального устаревания. Методы оценки внешнего (экономического) устаревания.
8	Оценка земельных участков	Особенности земельного участка как товара. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка. Методы оценки рыночной стоимости земельного участка: метод сравнения продаж, метод распределения, метод выделения, метод остатка, метод предполагаемого использования, метод капитализации земельной ренты
9	Сравнительный подход в оценке недвижимости	Особенности применения Сравнительного подхода. Анализ рынка недвижимости и выбор аналогов. Определение степени сходства. Сбор и анализ ценовой информации и проверка ее достоверности. Выбор единиц сравнения. Элементы сравнения и виды корректировок. Количественные и качественные методы проведения корректировок. Другие методы Сравнительного подхода.
10	Доходный подход в оценке недвижимости	Общая характеристика Доходного подхода. Бюджет доходов и расходов. Виды денежных потоков. Анализ финансовых коэффициентов в оценке недвижимости. Коэффициенты, рассчитываемые при анализе баланса. Коэффициенты, рассчитываемые при анализе отчета о движении денежных средств. Коэффициенты, рассчитываемые по данным баланса и отчета о движении денежных средств. Ставки капитализации и дисконтирования. Ставки дохода и ставки отдачи. Соотношение между текущей и конечной отдачей при изменении стоимости объекта недвижимости. Методы рекапитализации. Метод прямой капитализации. Техники мультипликаторов валового дохода. Техники коэффициентов капитализации. Техники остатка. Метод капитализации по норме отдачи. Техники непосредственного дисконтирования. Модельные техники

11	Согласование результатов оценки и информационное обеспечение оценки недвижимости	Процедура согласования как необходимый и завершающий этап процесса оценки. <i>Единые</i> критерии назначения весовых коэффициентов. Метод экспертных оценок. Метод анализа иерархий (МАИ). Подготовка первичной информации об объекте оценки. Информация в оценке недвижимости и ее виды. Требования к используемой информации по ФСО-1. Анализ рынка в процессе оценки.
12	Составление и оформление отчета об оценке	Общие требования к структуре и содержанию отчета об оценке в соответствии с ФСО-3 «Требования к отчету об оценке». Виды отчетов об оценке недвижимости. Экспертиза отчетов об оценке недвижимости. Основные ошибки, наиболее часто встречающиеся в отчетах об оценке недвижимости
1	Регулирование оценочной деятельности. Правовые основы оценки недвижимости	Многозначность понятия «оценка». «Оценка» как деятельность. Понятия «субъекта» и «объекта» оценки. «Оценка» как процесс. Особенности «рыночной» оценки. Регулирование оценочной деятельности. Закон об оценочной деятельности в РФ. Федеральные стандарты оценки. Международные и региональные стандарты оценки. Кодекс этики профессионального оценщика.
2	Правовые основы оценки недвижимости (недвижимость как объект собственности)	Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав на недвижимость. Недвижимое имущество и недвижимая собственность. Право собственности на землю. Регистрация прав на недвижимое имущество.
<b>ИТОГО</b>		

### 5.3. Лабораторные занятия ( не предусмотрены)

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ
1.		
2.		

### 5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Регулирование оценочной деятельности. Правовые основы оценки недвижимости	Основные цели оценки. Виды стоимости, используемые в оценке. Принципы оценки История развития оценочной деятельности Основные этапы процесса оценки
2	Правовые основы оценки недвижимости (недвижимость как объект собственности)	Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости. Перспективы развития кадастровой оценки в России.

3	Недвижимость как товар. Особенности рынка недвижимости	Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества. Специальное программное обеспечение.
4	Базовые концепции и принципы оценки	Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости, оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности, территориально-экономическое (оценочное) зонирование населенного пункта для целей налогообложения и установления кадастровой (нормативной) цены земли, городская рента и рентообразующие факторы, массовая оценка недвижимости
5	Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке	Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости, Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
6	Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ)	Международные стандарты учета и отчетности, особенности их применения при оценке российских компаний. Этапы формирования компетенций методы анализа и корректировок финансовой отчетности в целях оценки недвижимости. Прогнозирование, как необходимый элемент оценки недвижимости.
7	Затратный подход в оценке недвижимости	Особенности затратного подхода к оценке недвижимости. Методологические закономерности и принципы затратного подхода к оценке стоимости недвижимости. Условия применения методов затратного подхода
8	Оценка земельных участков	Определение стоимости объекта недвижимости различными способами оценки. Стоимостная оценка земельных участков в условиях развития рыночных отношений
9	Сравнительный подход в оценке недвижимости	Общая характеристика сравнительного подхода. Условия применения и особенности использования при оценке недвижимости
10	Доходный подход в оценке недвижимости	Методы доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации доходов
11	Согласование результатов оценки и информационное обеспечение оценки недвижимости	Система необходимой информации. Внешняя и внутренняя информация, ее классификация, требования к составу и структуре. Достоверность и полнота информационной базы. Система необходимой информации. Внешняя и внутренняя информация, ее классификация, требования к составу и структуре. Достоверность и полнота информационной базы оценки

12	Составление и оформление отчета об оценке	Виды отчетов об оценке недвижимости. Экспертиза отчетов об оценке. Задачи и структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке. Характеристика основных разделов отчета: введение.
----	---	--

#### 6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения
1	История возникновения и развития кадастров в России
2	Организация оценки и налогообложения недвижимости
3	Кадастровая оценка объектов недвижимости в Чеченской Республике
4	Особенности оценки сельскохозяйственных земель
5	Кадастровая стоимость земли и налогообложение
6	Алгоритмы экономической (кадастровой) оценки городских земель и территориально-экономического зонирования
7	Государственное регулирование оценочной деятельности
8	Международные стандарты оценки.
9	Анализ объекта и заключение договора на проведение оценки
10	Классификация основных видов стоимости объектов недвижимости
11	Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости
12	Формирование перечня объектов недвижимости для целей проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

#### Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие к выполнению курсового проекта/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 107 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72931>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Е.В. Панин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016.— 299 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72657>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н.И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>



## 7. Оценочные средства

### 7.1 Вопросы на текущую аттестацию

1. Основные цели оценки. Виды стоимости, используемые в оценке. Принципы оценки История развития оценочной деятельности Основные этапы процесса оценки
2. Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости.
3. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
4. Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости.
5. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости.
6. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества. Специальное программное обеспечение.
7. Международные стандарты учета и отчетности, особенности их применения при оценке российских компаний.
8. Этапы формирования компетенций методы анализа и корректировок финансовой отчетности в целях оценки недвижимости.
9. Прогнозирование, как необходимый элемент оценки недвижимости.
10. Особенности затратного подхода к оценке недвижимости.
  11. Методологические закономерности и принципы затратного подхода к оценке стоимости недвижимости.
  12. Условия применения методов затратного подхода
  13. Определение стоимости объекта недвижимости различными способами оценки.
  14. Стоимостьная оценка земельных участков в условиях развития рыночных отношений
15. Общая характеристика сравнительного подхода. Условия применения и особенности использования при оценке недвижимости
16. Методы доходного подхода.
  17. Метод дисконтированных денежных потоков.
  18. Метод капитализации доходов
  19. Система необходимой информации. Внешняя и внутренняя информация, ее классификация, требования к составу и структуре.
  20. Достоверность и полнота информационной базы. Система необходимой информации.
  21. Внешняя и внутренняя информация, ее классификация, требования к составу и структуре.
  22. Достоверность и полнота информационной базы оценки
  23. Виды отчетов об оценке недвижимости.
  24. Экспертиза отчетов об оценке.
  25. Задачи и структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке.
  26. Характеристика основных разделов отчета: введение.

### 7.2 Вопросы на зачет

1. Научные методические и правовые основы создания и ведения кадастров,
2. Основные понятия и термины, предмет и объект изучения кадастра, его цели, задачи и содержание,
3. Составные части и принципы ведения кадастровой оценки объектов недвижимости
4. Виды кадастров- земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов
5. История кадастровой оценки в современной России.
6. Международный опыт проведения кадастровой оценки на примерах различных зарубежных стран.
7. Современное состояние кадастровой оценки объектов недвижимости в нашей стране.
8. Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости.
9. Перспективы развития кадастровой оценки объектов недвижимости в России.

10. Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости.
11. Сбор необходимой рыночной и иной информации для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
12. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости.
13. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества.
14. Специальное программное обеспечение кадастровой оценки объектов недвижимости
15. Формирование перечня объектов недвижимости для целей проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
16. Кто является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости? Кто является исполнителем работ при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости
17. Какие причины могут являться основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости?
18. Дайте определение понятия «кадастровая стоимость».
19. Какие объекты недвижимости являются объектами оценки при проведении кадастровой оценки?
20. Из каких основных этапов состоит процесс определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с использованием методов массовой оценки?
21. Перечислите основные достоверные источники информации о значениях ценообразующих факторов объектов недвижимости в составе населенных пунктов.
22. Дайте определение понятия «ценообразующий фактор». В чем состоят особенности качественных и количественных ценообразующих факторов?
23. Перечислите основные источники информации о рынках различных видов недвижимости.
24. Как определить количество необходимой рыночной информации?
25. По каким критериям проверяется и анализируется собранная для проведения кадастровой оценки рыночная информация?
26. В чем заключается статистический анализ собранной рыночной информации?
27. Как производится формирование групп объектов оценки при проведении кадастровой оценки?
28. Что называется оценочной моделью? Каким требованиям должны отвечать построенные модели? На каких оценочных подходах строятся модели?
29. Перечислите основные этапы разработки моделей оценки кадастровой стоимости.
30. Как осуществляется процесс построения структуры модели?
31. Что представляет собой полная общая модель массовой оценки объектов недвижимости с учетом качественных и количественных параметров?
32. Какие формы моделей метода сравнения продаж Вы знаете?
33. Какие способы анализа местоположения могут быть применены при построении моделей кадастровой оценки?
34. Как выглядит общая модель затратного подхода для определения кадастровой стоимости объектов оценки?
35. Как производится моделирование кадастровой стоимости объектов оценки с использованием метода прямой капитализации в рамках доходного подхода?
36. Как можно оценить статистическую значимость модели с использованием инструментов многофакторного регрессионного анализа?
37. Как рассчитать кадастровую стоимость какого-либо объекта недвижимости, используя результаты кадастровой оценки?

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАД.М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА

БИЛЕТ № 9

Дисциплина « Оценка объектов недвижимости»

1. Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности,
2. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
3. Особенности оценки сельскохозяйственных земель

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ И.Г. Гайрабеков

**8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Литература**

**а) основная:**

1. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие к выполнению курсового проекта/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 107 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72931>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Е.В. Панин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016.— 299 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72657>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Грибовский С.В., Сивец С.А. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие. — М.: Финансы и статистика, 2008. -368с.
4. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2009.
5. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. — М.: Кнорус, 2010.
6. Бондаренко Т.Г., Полунин Г.А., Петров В.И. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных земельных угодий. — М.: ООО НИПКЦ, 2009.
7. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. - 432
8. Грибовский С.В. О принципах и проблемах оценки недвижимости для целей налогообложения.— Имущественные отношения в Российской Федерации, 2012, № 2
8. Коланьков С.В. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / С.В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
9. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н.И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>
10. Бурмакина Н.И. Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости [Электронный ресурс] : лекция / Бурмакина Н.И.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 64 с. — 978-5-93916-590-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74171.html>

**б) дополнительная:**

1. Анализ рынка недвижимости для профессионалов/ Г.М. Стерник, С.Г. Стерник. — М.: ЗАО «Издательство «Экономика», 2009.-60бс.
2. Земельное законодательство. Сборник документов/ Составители Боголюбов С.А. и Золотова О.А. — М.: Проспект, 2010.

**Интернет-ресурсы**

1. [www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru) - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
2. [www.fccland.ru](http://www.fccland.ru) – сайт Федерального кадастрового центра «Земля»
3. [www.rway.ru](http://www.rway.ru) - информационно-аналитическое агентство рынка недвижимости RWAY

**9. Материально-техническое обеспечение**

Компьютерный класс с выходом в сеть Интернет; проектор для показа мультимедиа-слайдов; ноутбук.

Необходимы аудитории для практических занятий по группам, оснащённые интерактивной доской, оборудованием для воспроизведения видеоматериалов в программе Microsoft PowerPoint.

Читальный зал и абонемент библиотеки ГГНТУ

**Составитель:**

Ст. преподаватель кафедры «Г и ЗК»

  
\_\_\_\_\_ З. Р. Харипова

**Согласовано:**

Зав. выпускающей кафедрой

  
\_\_\_\_\_ И. Г. Гайрабеков

Директор ДУМР

  
\_\_\_\_\_ М. А. Магомасва