

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Марсвел Шаварши

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2025 16:06:55

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a582519fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**имени академика М.Д. Миллионщикова**

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



2020\_\_ г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Направление подготовки

**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль)

**«Кадастр недвижимости»**

квалификация

**магистр**

**Грозный – 2020**

### **1. Цель и задачи освоения дисциплины**

Обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете.

### **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к базовой части профессионального цикла учебного плана магистратуры по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры. Для изучения курса требуется знание дисциплин, с которыми существуют междисциплинарные связи: «Кадастр недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости».

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

**ОПК-2**-готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;

**ПК-1**-способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах;

**ПК-4**-способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала;

**ПК-5**-способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации.

В результате освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» обучающийся должен:

#### ***Знать:***

- основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости;
- основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение;
- опыт управления объектами недвижимости в зарубежных странах.

#### ***Уметь:***

- формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень;

- использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

#### ***Владеть:***

- навыками управления на различных уровнях власти;
- определениями экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.

## 1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач. ед.		Семестры	
	ОФО	ЗФО (ОЗФО)	2	2
			ОФО	ЗФО (ОЗФО)
<b>Контактная работа (всего)</b>	<b>44/1.22</b>	<b>14/0.39</b>	<b>44/1.22</b>	<b>14/0.39</b>
В том числе:				
Лекции	11/0.30	6/0.16	11/0.30	6/0.16
Практические занятия	33/0.92	8/0.22	33/0.92	8/0.22
Семинары				
Лабораторные работы				
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>64/1.77</b>	<b>94/2.61</b>	<b>64/1.77</b>	<b>94/2.61</b>
В том числе:				
Подготовка статей или тезисов	10/0,27	10/0,27	10/0,27	10/0,27
подготовка к блиц-опросу	4/0,11	14/0,38	4/0,11	14/0,38
написание доклада, реферата	10/0,27	10/0,27	10/0,27	10/0,27
участие в научных конференциях	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
Доклады				
Презентации				
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Подготовка к лабораторным работам				
Подготовка к практическим занятиям	10/0,27	20/0,55	10/0,27	20/0,55
Подготовка к зачету	10/0,27	20/0,55	10/0,27	20/0,55
Подготовка к экзамену				
<b>Вид отчетности</b>		<b>зачет</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ВСЕГО в часах</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>ВСЕГО в зач. единицах</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
<b>2 семестр</b>					
1.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2		6	8
2.	Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2		6	8

3.	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ	2		6	8
4.	Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	3		8	11
5.	Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства.	2		7	9
<b>Итого</b>		<b>11</b>		<b>33</b>	<b>44</b>

## 5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание дисциплины
1	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Основные понятия системы управления и объектами недвижимости. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
2	Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях. Анализ деятельности по управлению земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях. Динамика и причины изменений.
3	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ	Организация структуры управления и выработка управленческих решений.
4	Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Государственный мониторинг земель. Деятельность по стандартизации, сертификации и лицензированию в системе Росземкадастра. Определение состава показателей эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
5	Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства.	Виды и содержание юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятия и задачи ответственности за земельные правонарушения. Государственный земельный надзор.

### 5.3. Лабораторный практикум ( не предусмотрен)

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ
1.		
2.		

### 5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Классификация методов и видов управления. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами.
2	Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.
3	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ	Правовое регулирование земель как основного природного ресурса. Правовое регулирование земель и ОН как объекта права собственности. Правовое регулирование земель и ОН как основы жизни и деятельности человека.
4	Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Знакомство с региональными особенностями мониторинга земель. Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5	Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства.	Ответственность за нарушение земельного законодательства и ее виды. Анализ деятельности органов осуществляющих государственный земельный надзор.

### 6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

#### 6.1 Тематика рефератов (докладов)

1. Земельные ресурсы как объект управления.
2. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами. Современный международный опыт управления земельными ресурсами.
3. Формирование системы управления муниципальной недвижимостью.
4. Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования.
5. Земельные ресурсы как инструмент экономической политики муниципального образования.
6. Рынок земель в зарубежных странах.
7. Современное состояние государственного управления земельно-имущественными отношениями в городах России.
8. Стратегическая направленность государственной земельно-имущественной политики в городах.
9. Учет муниципальной недвижимости.

10. Муниципальная собственность - экономическая основа местного самоуправления.
11. Роль государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости.
12. Специфика формирования стоимости земли в России.
13. Понятие и принципы массовой оценки земель.
14. Ретроспективный анализ формирования методики определения земельного налога.
15. Особенности формирования рынков недвижимости в городах России.
16. Оценка земель, занятых объектами промышленно-коммерческого назначения.
17. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.
18. Оценка земель под промышленной застройкой общественного (гражданского) назначения.
19. Земельный налог как основной механизм регулирования экономического размера городского землепользования.
20. Оценка земель, занятых коммерческими предприятиями по обслуживанию населения.
21. Цель, задачи и принципы зонирования земель городов и сел (городских и сельских поселений).
22. Задачи администрации в системе управления муниципальным имуществом.
23. Цели и задачи системы управления муниципальным имуществом.
24. Объекты и субъекты системы управления муниципальным имуществом.
25. Классификация видов управленческой деятельности.
26. Цели управления муниципальной недвижимостью.
27. Классификация методов управления муниципальной недвижимостью.
28. Система органов управления муниципальной недвижимостью.
29. Право муниципальной собственности на землю.
30. Инструментарий по оценке земельных участков населенных пунктов.
31. Характеристика качественного состояния земель РФ
32. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами
33. Мероприятия по управлению землями муниципального образования
34. Основные направления государственного управления земельными ресурсами в зарубежных странах
35. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами .
36. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации
37. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах

#### **Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

1. Маланина Е.Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Маланина Е.Н., Цветков В.А. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омская юридическая академия, 2013. — 108 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821>. — ЭБС «IPRbooks»,
2. Челноков А.А. Охрана окружающей среды [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Челноков А.А., Ющенко Л.Ф. — Электрон. текстовые данные. — Минск: Вышэйшая школа, 2008. — 255 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20114>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю
3. Экологические основы природопользования: учеб. для студентов образ. учреждений сред. проф. образ./ С. И. Колесников. - 3-е изд. - Москва: Дашков и К: Академцентр, 2011. - 304 с.
4. Мониторинг, контроль и управление качеством окружающей среды. Часть 3. Оценка и управление качеством окружающей среды [Электронный ресурс]/ А.И. Потапов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — СПб.: Российский государственный гидрометеорологический университет, 2005. — 598 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17942>. — ЭБС «IPRbooks»,

## 7. Оценочные средства

### 7.1 Вопросы для проведения текущего контроля

1. Основные задачи мониторинга земель в области формирования системы УЗР.
2. Анализ деятельности федеральных органов исполнительной власти осуществляющих госземконтроль.
3. Основные цели ведения государственного земельного кадастра в области УЗР.
4. Инструментарий по оценке земельных участков населенных пунктов.
5. Характеристика качественного состояния земель РФ
6. Факторы, влияющие на систему управления муниципальными землями
7. Анализ системы УЗР МО.
8. Значение земельного контроля при формировании системы УЗР.
9. Роль земельно-информационной системы в процессе УЗР МО.
10. Основные мероприятия системы управления землями МО и их анализ.
11. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
12. Уголовная ответственность за земельные преступления и виды земельных преступлений
13. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
14. Методы анализа системы УЗР
15. Виды эффективности системы УЗР
16. Экономическая эффективность УЗР
17. Система показателей оценки экономической эффективности УЗР. Последовательность проведения
18. Виды и определение критериев эффективности УЗР

### 7.2 Вопросы к зачету

1. Основные понятия УЗР, процесс и принципы УЗР
2. Методы и механизмы УЗР
3. Государственное регулирование земельными отношениями
4. Рыночное регулирование земельных отношений. Особенности рыночного и государственного регулирования земельными отношениями
5. Система экономических регуляторов УЗР
6. Основные формы платы за землю и рента, как экономические регуляторы УЗР
7. Землеустройство и земельный кадастр как механизмы УЗР. Основные задачи в области УЗР.
8. Мониторинг земель и госземконтроль как механизмы УЗР. Основные задачи, методы проведения.
9. Земельный налог, ипотека. Деятельность земельных банков.
10. УЗР в субъектах. Цели, принципы и задачи.
11. Особенности УЗР регионов и факторы, оказывающие влияние на систему УЗР региона
12. УЗР муниципальных образований. Объект и субъект управления земельными ресурсами в МО.
13. Задачи земельного контроля и органы осуществляющие госземконтроль
14. Методы проведения госземконтроля и правовая основа
15. Параметры, характеризующие территорию муниципального образования
16. Критерии формирования муниципальных образований (МО.)
17. Классификация МО.
18. Функции УЗР в МО.
19. Факторы, влияющие на систему управления муниципальными землями
20. Последовательность разработки системы УЗР МО.
21. Роль земельно-информационной системы в процессе УЗР МО.
22. Основные мероприятия системы управления землями МО.
23. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства

24. Уголовная ответственность за земельные преступления и виды земельных преступлений
25. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства
26. Методы анализа системы УЗР
27. Виды эффективности системы УЗР
28. Экономическая эффективность УЗР
29. Экологическая эффективность системы УЗР
30. Социальная эффективность системы УЗР
31. Система показателей оценки экономической эффективности УЗР. Последовательность проведения
32. Виды и определение критериев эффективности УЗР

### Образец ФОС

## ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАД.М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА

### БИЛЕТ № 10

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Факторы, влияющие на систему управления муниципальными землями
- 2 Методы анализа системы УЗР
3. Земельный налог, ипотека. Деятельность земельных банков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ И.Г. Гайрабеков

### 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

#### 8.1 Литература

##### а) основная:

- 1.Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон.текстовые данные.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
- 2.Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник /С.А. Боголюбов. - М. :Юрайт, 2011.-402с.
- 3.ЭБС «Айбукс». Земельное право: учеб.пособие / под ред. Г.В. Чубукова, Н.А. Волковой, В.В. Курочкиной. — М. : ЮНИТИ, 2010. — 351 с.
4. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.А. Шевченко [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017.— 94 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028>.— ЭБС «IPRbooks»
5. А.А. Варламов, Земельный кадастр : В 6 т. Т1. «Теоретические основы государственного земельного кадастра».- М.: КолосС, 2004.-383с.
- 6.Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ Слезко В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>.— ЭБС «IPRbooks»
7. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие для самостоятельной работы студентов/ Т.С. Воеводина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71350>.— ЭБС «IPRbooks»



8. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие для самостоятельной работы студентов/ Т.С. Воеводина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71350>.— ЭБС «IPRbooks»
9. Богомолова А.В. Управление ресурсами проекта [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Богомолова А.В.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2014.— 160 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72204>.— ЭБС «IPRbooks»
10. Современные проблемы экологии и природопользования [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Т.Г. Зеленская [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2013.— 124 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47355>.— ЭБС «IPRbooks»**в) дополнительная:**
11. Крассов, О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2013. - 608 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/>
12. Управление развитием объектов недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических работ по дисциплинам «Методические и практические аспекты управления объектами недвижимости», «Система планирования и контроллинга в управлении недвижимостью» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016.— 98 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60009>.— ЭБС «IPRbooks»

**8.2 Internet–ресурсы** (в т.ч. перечень мировых библиотечных ресурсов, видеоролики и видео-конференции по Землеустройству):

1. [http://www.sciencedaily.com/news/science\\_society/land\\_management/](http://www.sciencedaily.com/news/science_society/land_management/)
2. <http://www.cde.unibe.ch/Pages/News/92/New-videos-on-sustainable-land-management.aspx>
3. [http://education-portal.com/directory/category/Physical\\_Sciences/Natural\\_Resources\\_Management/Land\\_Use\\_Planning\\_and\\_Development.html](http://education-portal.com/directory/category/Physical_Sciences/Natural_Resources_Management/Land_Use_Planning_and_Development.html)
4. <https://www.youtube.com/watch?v=ccB58PYwpF8>
5. <https://www.youtube.com/watch?v=HQ8U6S5Y3vY>
6. <https://www.youtube.com/watch?v=KHSk7NK9eEk>
7. <https://www.youtube.com/watch?v=-wt7SxTrps>
- 8.

### **8.3 Используемое программное обеспечение:**

Программы MS Office, Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы [kodeks.html](http://kodeks.html), [www.edu.ru](http://www.edu.ru) федеральный портал «Российское образование», [www.iqlib.ru](http://www.iqlib.ru) электронно-библиотечная система образовательных и просветительских изданий.

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Использование мультимедийного оборудования в процессе проведения лекций и семинаров – компьютерный класс с выходом в интернет, оснащенный 10 персональными компьютерами, лазерным принтером и сканером.

**Составитель:**

Зав. выпускающей кафедрой

 И.Г. Гайрабеков

**Согласовано:**

Зав. выпускающей кафедрой

 И.Г. Гайрабеков

Директор ДУМР

 М.А. Магомасва