

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2023 16:06:53

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**имени академика М.Д. Миллионщикова**

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



2020 \_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**дисциплины**

**«Организация рационального использования земель и их охрана»**

Направление подготовки

**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль)

**« Кадастр недвижимости»**

Квалификация

**магистр**

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Данная дисциплина предназначена для формирования научно-исследовательского подхода к профессиональной деятельности в области организации рационального использования земель и их охрана, способствует повышению уровня общенаучной и специальной подготовки магистрантов, развивает умения и навыки самостоятельного проведения научных исследований в области землеустройства, развивает способность к интеграции достижений дисциплин естественнонаучного цикла при решении кадастровых задач.

Умение применять методы исследования при территориальном планировании.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «**Организация рационального использования земель и их охрана**» относится к вариативной части профессионального цикла учебного плана магистратуры по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.

Для изучения курса требуется знание дисциплин, с которыми существуют междисциплинарные связи: «Кадастр недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

**ПК-2-** способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

**ПК-5-** способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации;

**ПК-14-** способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

В результате освоения дисциплины «**Организация рационального использования земель и их охрана**» обучающийся должен:

- знать закономерности и методы оценки физико-географических условий земельных ресурсов и их охраны, а также основные последствия, возникающие в природной среде при современном освоении земельных ресурсов;

- уметь составлять полную комплексную характеристику земельных ресурсов любой территории России, оценивать современное состояние региона с точки зрения хозяйственного освоения территории;

- владеть навыками проведения анализа физико-географических условий земельных ресурсов, влияющих на хозяйственное освоение территории.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач. ед.		Семестры	
	ОФО	ЗФО (ОЗФО)	2	2
			ОФО	ЗФО (ОЗФО)
<b>Контактная работа (всего)</b>	<b>44/1.22</b>	<b>24/0.66</b>	<b>44/1.22</b>	<b>24/0.66</b>
В том числе:				
Лекции	11/0.30	10/0,27	11/0.30	10/0,27
Практические занятия	33/0.92	14/0,38	33/0.92	14/0,38
Семинары				
Лабораторные работы				
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>100/2.77</b>	<b>120/3.33</b>	<b>100/2.77</b>	<b>120/3.33</b>
<i>подготовка статей или тезисов</i>	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
<i>подготовка к блиц-опросу</i>	10/0,27	14/0,38	10/0,27	14/0,38
<i>написание доклада, реферата</i>	10/0,27	10/0,27	10/0,27	10/0,27
<i>участие в научных конференциях</i>	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
Рефераты				
Доклады				
Презентации				
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Подготовка к лабораторным работам				
Подготовка к практическим занятиям	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
Подготовка к зачету	20/0,55	36/1	20/0,55	36/1
Подготовка к экзамену				
<b>Вид отчетности</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
	<b>ВСЕГО в зач. единицах</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### 5. Содержание дисциплины

##### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
<b>2 семестр</b>					
1.	Земельные ресурсы и их классификация	2		6	8
2.	Земельные ресурсы регионов России	2		6	8

3.	Организация рационального использования земельных ресурсов на территории России	2	6	8
4.	Сельскохозяйственное освоение земельных ресурсов	2	8	10
5.	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов на территории России	3	7	10

## 5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание дисциплины
1	Земельные ресурсы и их классификация	Оценка современного состояния земельных ресурсов в РФ. Земельные ресурсы и эффективность их использования. Классификация земельных ресурсов России. Деградация земельных ресурсов. Правовое регулирование охраны земель от загрязнения при пользовании недрами. Загрязнение земель при сельскохозяйственной деятельности. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения.
2	Земельные ресурсы регионов России	Роль и значение планирования использования земель и их охраны на уровне субъекта Российской Федерации. Задачи субъектов РФ в сфере рационального использования и охраны земельных ресурсов на различных административно-территориальных уровнях. Принципы и методы регионального планирования рационального использования земель и их охраны в субъектах РФ. Анализ деятельности и контроль над использованием и охраной земельных ресурсов в регионах России.
3	Организация рационального использования земельных ресурсов на территории России	Планирование и организация рационального использования земель и их охраны. Рациональное использование земель поселений. Рациональное использование эрозийно-опасных земель. Рациональное использование земель в районах дефляции, орошения, засоления. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения. Деградированные земли их рациональное использование.
4	Сельскохозяйственное освоение земельных ресурсов	Физико-географические условия земель, влияющие на хозяйственное освоение территории. Экономический анализ состояния и использования земель. Анализ качественного состояния земель.

5	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов на территории России	Структура земельного фонда Российской Федерации и качественное состояние земель. Эффективность использования и охрана земельных ресурсов. Проблема повышения эффективности использования земель. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель поселений
---	--	--

### 5.3. Лабораторные занятия (не предусмотрены)

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ
1.		
2.		

### 5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Земельные ресурсы и их классификация	Рациональное использование лесных земель. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения. Рациональное использование земель поселений. Рациональное использование земель санитарно-защитной зоны линии электропередачи.
2	Земельные ресурсы регионов России	Обоснование основных направлений планирования рационального использования земель и их охраны. Планируемые мероприятия по охране земельных ресурсов. Предотвращение захламления и загрязнения земель. Рекультивация нарушенных земель. Противоэрозионная организация территории.
3	Организация рационального использования земельных ресурсов на территории России	Рациональное использование земель различных категорий. Рациональное использование земель в различных природных условиях. Программа мониторинга жилой зоны в условиях техногенного загрязнения. Учет влияния отдельных факторов на эффективность землеустройства.
4	Сельскохозяйственное освоение земельных ресурсов	Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения. Мероприятия по организации рационального использования земель. Совершенствование распределения земель по категориям и угодьям. Мероприятия по организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
5	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов на территории России	Понятие, задачи и содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Порядок консервации земель с изъятием их из оборота. Понятие, виды и типы мелиорации земель.

		<p>Понятие и содержание мониторинга земель.</p> <p>Понятие государственного земельного надзора и полномочия должностных лиц по его осуществлению (ст. 71 ЗК РФ). Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства (ст. 71.1 ЗК РФ). Основные функции Росреестра и других федеральных органов исполнительной власти по осуществлению надзора за использованием и охраной земель. Порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений. Муниципальный и общественный земельный контроль за использованием и охраной земель</p>
--	--	---

## 6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

### Тематика рефератов (докладов)

1. Роль и значение планирования использования земель и их охраны на уровне субъекта Российской Федерации;
2. Принципы и методы регионального планирования рационального использования земель и их охраны в субъектах Российской Федерации;
3. Обоснование содержания схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации;
4. Состояние и перспективы использования земель и их охраны в Московской области;
5. Экономический анализ состояния и использования земель области;
6. Анализ качественного состояния земель области;
7. Природно-сельскохозяйственное районирование территории области;
8. Обоснование основных направлений планирования рационального использования земель и их охраны;
9. Планируемые мероприятия по охране земельных ресурсов;
10. Предотвращение захламливания и загрязнения земель;
11. Рекультивация нарушенных земель;
12. Противоэрозионная организация территории;
13. Организация рационального использования земель и их охраны;
14. Связи схем землеустройства административно-территориальных образований и проектов землеустройства;
15. Мероприятия по организации рационального использования земель;
16. Совершенствование распределения земель по категориям и угодьям;
17. Мероприятия по организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения;
18. Совершенствование системы землевладений и землепользований района;
19. Совершенствование мероприятий по охране земельных ресурсов в административном районе;
20. Экономическое обоснование и эффективность планирования рационального использования земель и их охраны;
21. Экономическое обоснование развития и размещения агропромышленного комплекса;
22. Экономическая эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации.

## Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Чешев А.С., Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов. Издание 2-е, дополненное и переработанное. — Ростов н / Д : издательский центр «МарТ», 2002. — 544 с ЭБС «IPRbooks»,
2. Маланина Е.Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Маланина Е.Н., Цветков В.А.— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омская юридическая академия, 2013.— 108 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821>.— ЭБС «IPRbooks»,
3. Челноков А.А. Охрана окружающей среды [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Челноков А.А., Ющенко Л.Ф.— Электрон. текстовые данные.— Минск: Вышэйшая школа, 2008.— 255 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20114>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
4. Экологические основы природопользования: учеб. для студентов образ. учреждений сред. проф. образ./ С. И. Колесников. - 3-е изд. - Москва: Дашков и К: Академцентр, 2011. - 304 с.
5. Мониторинг, контроль и управление качеством окружающей среды. Часть 3. Оценка и управление качеством окружающей среды [Электронный ресурс]/ А.И. Потапов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Российский государственный гидрометеорологический университет, 2005.— 598 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17942>.— ЭБС «IPRbooks»,

## 7. Оценочные средства

### 7.1 Вопросы к текущему контролю

1. Рациональное использование лесных земель.
2. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения.
3. Рациональное использование земель поселений.
4. Рациональное использование земель санитарно-защитной зоны линии электропередачи.
5. Обоснование основных направлений планирования рационального использования земель и их охраны.
6. Планируемые мероприятия по охране земельных ресурсов.
7. Предотвращение захламления и загрязнения земель.
8. Рекультивация нарушенных земель.
9. Противоэрозионная организация территории.
10. Рациональное использование земель различных категорий.
11. Рациональное использование земель в различных природных условиях.
12. Программа мониторинга жилой зоны в условиях техногенного загрязнения.
13. Учет влияния отдельных факторов на эффективность землеустройства.
14. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения.
15. Мероприятия по организации рационального использования земель.
17. Совершенствование распределения земель по категориям и угодьям.
18. Мероприятия по организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
19. Понятие, задачи и содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов.
20. Порядок консервации земель с изъятием их из оборота.
21. Понятие, виды и типы мелиорации земель.
22. Понятие и содержание мониторинга земель.
23. Понятие государственного земельного надзора и полномочия должностных лиц по его осуществлению (ст. 71 ЗК РФ).
24. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства (ст. 71.1 ЗК РФ).

25. Основные функции Росреестра и других федеральных органов исполнительной власти по осуществлению надзора за использованием и охраной земель.
26. Порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений.
27. Муниципальный и общественный земельный контроль за использованием и охраной земель

## 7.2 Вопросы к зачету

1. Правовое регулирование охраны земель от загрязнения при пользовании недрами.
2. Загрязнение земель при добычи нефти и газа
3. Загрязнение земель при сельскохозяйственной деятельности.
4. Рациональное использование земель лицензионных территорий нефтяных месторождений;
5. Рациональное использование лесных земель;
6. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
7. Рациональное использование земель поселений.
8. Рациональное использование земель санитарно-защитной зоны линии электропередачи;
9. Рациональное использование земель линейных сооружений.
10. Требования ЗК РФ по рациональному использованию земель.
11. От чего зависит интенсивность водной эрозии?
12. Факторы рельефа развития водной эрозии.
13. Растительность и водная эрозия.
14. Антропогенные факторы развития водной эрозии.
15. Категории эрозионной опасности земель.
16. Основы рационального использования эрозионно-опасных земель.
17. Содержание проекта противоэрозионной организации территории.
18. Мероприятия на эрозионно-опасных склонах.
19. Роль лесных насаждений на эрозионно-опасных склонах.
20. Рациональное использование земель многолетних насаждений.
21. Рациональное использование земель пастбищ.
22. Рациональное использование земель в районах дефляции.
23. Рациональное использование земель районов
24. Противоэрозионные мероприятия в схемах землеустройства муниципальных образований.
25. Проблемы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
26. Проблемы рационального использования земель поселений.
27. Проблемы рационального использования земель промышленности, энергетики и связи.
28. Методы стоимостной оценки ущерба от деградации земель.
29. Методы оценки деградации земель.
30. Мониторинг деградированных земель.



**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАД.М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА**

**БИЛЕТ № 10**

Дисциплина «**Организация рационального использования земель и их охрана**»

1. Факторы рельефа развития водной эрозии.
2. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
3. Загрязнение земель при добычи нефти и газа

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **Зав. кафедрой** \_\_\_\_\_ **И.Г. Гайрабеков**

**8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**8.1 Литература**

**а) основная:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2015.— 145 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
2. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» //СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
3. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» //СЗ РФ. 2012. № 30. Ч. 1. Ст. 4213.
4. Удовенко И.Н. Экономика землепользования [Электронный ресурс]: методические указания/ Удовенко И.Н.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 67 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21698>.— ЭБС «IPRbooks».
5. Постановление Правительства РФ от 18 марта 2015 г. № 251 «Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений» // СЗ РФ. 2015. № 13. Ст. 1937.
6. Ибрагимов К.Х. Административно-правовые процедуры в сфере охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения в условиях административно реформы //Административное право и процесс. 2012. № 8. С. 8-13.
7. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
8. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник /С.А. Боголюбов. - М. : Юрайт, 2011.-402с.
9. Челноков А.А. Охрана окружающей среды [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Челноков А.А., Ющенко Л.Ф.— Электрон. текстовые данные.— Минск: Вышэйшая школа, 2008.— 255 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20114>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

10. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.А. Липски. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — 978-5-4486-0222-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html>
11. Васильченко А.В. Деграция и охрана почв [Электронный ресурс] : практикум / А.В. Васильченко. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 114 с. — 978-5-7410-1818-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78903.html>
12. Охрана окружающей среды и качество жизни. Правовые аспекты [Электронный ресурс]: сборник научных трудов/ И.А. Умнова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Институт научной информации по общественным наукам РАН, 2011.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22503>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

**в) дополнительная:**

- 13.Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

**8.2 Internet–ресурсы** (в т.ч. перечень мировых библиотечных ресурсов, видеоролики и видео-конференции по Землеустройству):

1. [http://www.sciencedaily.com/news/science\\_society/land\\_management/](http://www.sciencedaily.com/news/science_society/land_management/)
2. <http://www.cde.unibe.ch/Pages/News/92/New-videos-on-sustainable-land-management.aspx>
3. [http://education-portal.com/directory/category/Physical\\_Sciences/Natural\\_Resources\\_Management/Land\\_Use\\_Planning\\_and\\_Development.html](http://education-portal.com/directory/category/Physical_Sciences/Natural_Resources_Management/Land_Use_Planning_and_Development.html)

**8.3 Используемое программное обеспечение:**

Программы MS Office, Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы [kodeks.html](http://kodeks.html), [www.edu.ru](http://www.edu.ru) федеральный портал «Российское образование», [www.iqlib.ru](http://www.iqlib.ru) электронно-библиотечная система образовательных и просветительских изданий.

**9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Использование мультимедийного оборудования в процессе проведения лекций и семинаров – компьютерный класс с выходом в интернет, оснащенный 10 персональными компьютерами, лазерным принтером и сканером.

**Составитель:**

Зав. выпускающей кафедрой

  
\_\_\_\_\_ И.Г. Гайрабеков

**Согласовано:**

Зав. выпускающей кафедрой

  
\_\_\_\_\_ И.Г. Гайрабеков

Директор ДУМР

  
\_\_\_\_\_ М.А. Магомаева