

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2023 14:03:14

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

имени академика М.Д. Миллионщикова

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки

«Земельный кадастр»

Квалификация выпускника

бакалавр

Грозный – 2020

1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Особенность оценки природных ресурсов состоит в том, что она охватывает широкую сферу общественных отношений, связанную с определением стоимости целых систем и природно-антропогенных комплексов и образований. Проведение экономической реформы и развитие рыночного хозяйства потребовало создания новой правовой системы и совершенствования Российского законодательства. Это в полной мере относится и к оценке природных ресурсов, активно вовлекаемых в рыночный оборот. Роль природных ресурсов резко возросла в связи с коренным преобразованием в области использования природных ресурсов. В стратегии рыночных преобразований важное место занимает институт оценки земли, включающий в себя, совокупность норм, регламентирующих разнообразные отношения по использованию земли как важнейшего природного ресурса, как основы жизни, деятельности и благосостояния народов России, как объекта налогообложения, как пространственного базиса под городские застройки, как кладовая внедренных месторождений.

Цель дисциплины

-сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке природных ресурсов;

-дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы природных ресурсов;

-раскрыть взаимосвязь всех понятий, внутреннюю логику и алгоритм оценки природных ресурсов при купле-продаже, на аукционах и конкурсах, страховании и т.д.

-раскрыть особенности стоимости природных ресурсов, а также их кадастровой стоимости.

Задачи изучения дисциплины:

-дать студентам минимум теоретических знаний по теории оценки природных ресурсов

-изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность природных ресурсов в Российской Федерации;

-ознакомить с российскими и международными стандартами оценки окружающей среды.

-привить студентам практические навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости природных ресурсов, составления отчёта об оценке.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина соприкасается с общим курсом по земельному кадастру, экономике и земельному праву.

3. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, согласно ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»:

профессиональными компетенциями:

– способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9)

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

Знать:

– классификацию природных ресурсов в Российской Федерации по категориям и видам разрешенного использования;

– законодательное регулирование кадастровой оценки природных ресурсов;

– основные методики Государственной кадастровой оценки земель

– сельскохозяйственного назначения, земель населённых пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо

охраняемых территорий и объектов и земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;

– основные подходы и методы массовой оценки природных ресурсов и объектов недвижимости.

уметь:

– использовать знания о природных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного, муниципального образования, субъекта Федерации, региона;

– анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения кадастровой оценки природных ресурсов и объектов недвижимости;

– организовать и провести комплексное исследование окружающей среды.

– разбираться в дискуссионных вопросах теории кадастровой оценки

– земельных участков;

– применять подходы и методы, применяемые при массовой и индивидуальной оценке недвижимости, в том числе, различные методики государственной кадастровой оценки земель;

– строить эконометрические модели, необходимые для определения

– степени влияния различных показателей на стоимость имущества при проведении кадастровой оценки недвижимости;

– составить запрос в уполномоченный федеральный орган по

– вопросам кадастрового учета объектов недвижимости и его кадастровой стоимости;

– уметь определить возможности и порядок разрешения спора о

– кадастровой стоимости объекта недвижимости в административном и судебном порядке.

владеть:

- понятийным аппаратом в области кадастровой оценки природных ресурсов
- навыками работы с информационными базами данных;
- оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа;
- навыками самостоятельного применения подходов и методов массовой и индивидуальной оценки, а также применения методик по кадастровой оценке природных ресурсов и видов разрешенного использования;
- методами экспертного анализа результатов определения кадастровой стоимости, полученных в рамках массовой и индивидуальной оценки, а также отчета об определении рыночной стоимости, составленного в целях оспаривания результатов кадастровой оценки соответствующего объекта.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы**Таблица 1**

Вид учебной работы		Всего часов/ зач.ед.	
		Семестры	
		ОФО	ЗФО
Контактная работа (всего)		36/1.0	14/0.4
В том числе:			
Лекции		12/0.3	8/0.22
Практические занятия		24/0.7	6/0.17
Самостоятельная работа (всего)		72/2	94/2.6
В том числе:			
Темы для самостоятельного изучения		20/0.55	30/0/83
Рефераты		12/0.33	14/0.39
Доклады			10/0.33
Презентации			-
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>			
Подготовка к лабораторным работам			
Подготовка к практическим занятиям		20/0.55	20/0.55
Подготовка к зачету		20/0.55	20/0.55
Вид промежуточной аттестации		тестирование	тестирование
Вид отчетности		зачет	зачет
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108
	ВСЕГО в зач. единицах	3	3

5 Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Лекц. занятия		Практ. занятия		Всего часов	
		офо	зфо	офо	зфо	офо	зфо
1	Понятие, назначение и задачи природных ресурсов. История развития .кадастров.	1	-	2	1	3	1
2	Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости.	1	-	2	-	3	-
3	Оценка природно-ресурсного потенциала как основа устойчивого развития	2	1	4	1	6	2
4	Природно-ресурсный потенциал	-	1	2	-	2	1
5	Эколого-экономическая оценка природно-ресурсного потенциала.	2	2	4	1	6	3
6	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	2	2	4	1	6	3
7	Методы оценки экологического ущерба при природопользовании.	2	1	4	1	6	2
8	Экономические и рыночные методы управления вопросами природопользования	2	1	2	1	4	2
	ИТОГО	12	8	24	6	36	14

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Понятие, назначение и задачи природных ресурсов. История развития кадастров.	<p>Понятие кадастра</p> <p>Общие сведения о возникновении кадастра</p> <p>Возникновение и развитие кадастра в России</p> <p>Цели создания и ведения кадастра</p>
2	Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости.	<p>Порядок проведения кадастровой оценки природных ресурсов. Перспективы развития кадастровой оценки в России.</p>
3	Оценка природно-ресурсного потенциала как основа устойчивого развития	<p>Понятие природопользования. Рациональное и нерациональное природопользование. Исторические аспекты природопользования. Экологические потребности человека. Использование естественного потенциала среды, экологические конфликты и экологические кризисы в истории человечества. Концепция устойчивого развития человечества.</p>
4	Природно-ресурсный потенциал	<p>Классификация природных ресурсов. Исчерпаемые и неисчерпаемые природные ресурсы. Возобновляемые и невозобновляемые. Минеральные ресурсы и добыча полезных ископаемых. Классификация запасов полезных ископаемых: балансовые и забалансовые. Экономическая классификация природных ресурсов. Водные ресурсы. Гидроэнергетические ресурсы. Земельные ресурсы. Территориальные ресурсы. Биологические ресурсы. Лесные ресурсы</p>
5	Эколого-экономическая оценка природно-ресурсного потенциала.	<p>Роль эколого-экономической оценки природных ресурсов как основного элемента системы государственного управления природно-ресурсным потенциалом территории Российской Федерации. Понятие эколого-экономической оценки природно-ресурсного потенциала. Цели и задачи проведения эколого-экономической оценки природных ресурсов. Необходимый комплекс исследований при проведении оценки природно-ресурсного потенциала территории. Методологические концепции экономических оценок природных ресурсов: затратная и рентная. Подходы к оценке природных ресурсов. Оценка по затратам на вовлечение в использование. Оценка по затратам на использование. Оценка по затратам на восстановление</p>

6	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости, Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
7	Методы оценки экологического ущерба при природопользовании.	<p>Определение экологического ущерба. Оценка убытков. Понятие экологических издержек. Суммарный эколого-экономический ущерб. Структура расходов, вызываемых загрязнением окружающей природной среды при природопользовании.</p> <p>Методики оценки экономического ущерба от загрязнения окружающей среды. Метод прямого счета. Метод обобщающих косвенных оценок.</p> <p>Основные проблемы, связанные со стоимостной оценкой и возмещением вреда окружающей среде. Методическое обеспечение расчета ущербов. Формализованные модели оценки ущербов. Экономические методы регулирования охраны окружающей среды</p>
8	Экономические и рыночные методы управления вопросами природопользования	<p>Экономический механизм управления природопользованием и охраной окружающей среды. Платежи и налоги за загрязнение и использование природных ресурсов. Системы обязательной ответственности. Финансово-кредитный механизм природопользования и его законодательная основа. Экологическое страхование и другие рыночные методы. Правовые основы экологического страхования и его место в общей классификации страхования. Экономическая сущность, функции и особенности экологического страхования. Методические основы формирования страхового поля и классификация объектов экологического страхования. Особенности тарифной политики при осуществлении</p>

5.3. Лабораторные занятия не предусмотрены

5.4. Практические занятия (семинары)

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Понятие, назначение и задачи природных ресурсов. История развития кадастров.	Понятие кадастра Общие сведения о возникновении кадастра Возникновение и развитие кадастра в России Цели создания и ведения кадастра
2	Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты недвижимости.	Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости. Перспективы развития кадастровой оценки в России.
3	Оценка природно-ресурсного потенциала как основа устойчивого развития	Понятие природопользование. Рациональное и нерациональное природопользование. Исторические аспекты природопользования. Экологические потребности человека. Использование естественного потенциала среды, экологические конфликты и экологические кризисы в истории человечества. Концепция устойчивого развития человечества.
4	Природно-ресурсный потенциал	Классификация природных ресурсов. Исчерпаемые и неисчерпаемые природные ресурсы. Возобновляемые и невозобновляемые. Минеральные ресурсы и добыча полезных ископаемых. Классификация запасов полезных ископаемых: балансовые и забалансовые. Экономическая классификация природных ресурсов. Водные ресурсы. Гидроэнергетические ресурсы. Земельные ресурсы. Территориальные ресурсы. Биологические ресурсы. Лесные ресурсы
5	Эколого-экономическая оценка природно-ресурсного потенциала.	Роль эколого-экономической оценки природных ресурсов как основного элемента системы государственного управления природно-ресурсным потенциалом территории Российской Федерации. Понятие эколого-экономической оценки природно-ресурсного потенциала. Цели и задачи проведения эколого-экономической оценки природных ресурсов. Необходимый комплекс исследований при проведении оценки природно-ресурсного потенциала территории. Методологические концепции экономических оценок природных ресурсов: затратная и рентная. Подходы к оценке природных ресурсов. Оценка по затратам на вовлечение в использование. Оценка по затратам на использование. Оценка по затратам на восстановлени

6	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости	Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости, Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.
7	Методы оценки экологического ущерба при природопользовании.	<p>Определение экологического ущерба. Оценка убытков. Понятие экологических издержек. Суммарный эколого-экономический ущерб. Структура расходов, вызываемых загрязнением окружающей природной среды при природопользовании. Методики оценки экономического ущерба от загрязнения окружающей среды. Метод прямого счета. Метод обобщающих косвенных оценок. Основные проблемы, связанные со стоимостной оценкой и возмещением вреда окружающей среде. Методическое обеспечение расчета ущербов. Формализованные модели оценки ущербов. Экономические методы регулирования охраны окружающей среды</p>
8	Экономические и рыночные методы управления вопросами природопользования	<p>Экономический механизм управления природопользованием и охраной окружающей среды. Платежи и налоги за загрязнение и использование природных ресурсов. Системы обязательной ответственности. Финансово-кредитный механизм природопользования и его законодательная основа. Экологическое страхование и другие рыночные методы. Правовые основы экологического страхования и его место в общей классификации страхования. Экономическая сущность, функции и особенности экологического страхования. Методические основы формирования страхового поля и классификация объектов экологического страхования. Особенности тарифной политики при осуществлении</p>

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

№№ п/п	Темы для самостоятельного изучения
1	История возникновения и развития кадастров в России
2	Организация оценки и налогообложения природных ресурсов
3	Алгоритмы экономической (кадастровой) оценки природно-ресурсного потенциала и территориально-экономического зонирования
4	Оценка природных ресурсов в Чеченской Республике
5	Особенности оценки природных ресурсов
6	Кадастровая стоимость земли и налогообложение
7	Платежи и налоги за загрязнение и использование природных ресурсов.

№ п/п	Темы для рефератов
1	Кадастровая оценка водных ресурсов
2	Определение ставок земельного налога, арендной платы, налог на недвижимость физических лиц и налог на имущество (юридических)
3	Методики оценки земли
4	Экономическая оценка городских земель на основе градостроительной оценки территории.
5	Кадастровая оценка земель населенных пунктов
6	Оценка рыночной стоимости имущественных комплексов и земельных участков

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Арефьев Н., Баденко В., Гарманов В., Осипов Г. Государственный земельный кадастр. - СПб: Питер, 2004. - 320 с.
Грибовский С.В., Сивец С.А. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие. — М.: Финансы и статистика, 2008. -368с.
2. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2009.
3. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. — М.: Кнорус, 2010.
4. Бондаренко Т.Г., Полунин Г.А., Петров В.И. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных земельных угодий. — М.: ООО НИПКЦ, 2009.
5. Эккерт Дж. «Организация оценки и налогообложения недвижимости». — М.: Российское общество оценщиков, академия оценки Стар Интер Москва. Москва, 1997.
6. Поветкина Е. Л., Деменькова Е.В. Проблемы пересмотра (оспаривания) кадастровой стоимости. — Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 2/2012

7. Оценочные средства

7.1. Вопросы к I-й рубежной аттестации

1. Понятие природопользование. Рациональное и нерациональное природопользование.
2. Исторические аспекты природопользования.
3. Экологические потребности человека. Использование естественного потенциала среды, экологические конфликты и экологические кризисы в истории человечества.
4. Понятие о природном капитале как совокупности природных ценностей, его относительная ограниченность.
5. Потенциал устойчивости природных систем. .
6. Экологическая емкость, ее частные модификации, идентификация и интерпретация.
7. Понятие ресурсохозяйственной емкости биосферы.
8. Понятие и величина природно-ресурсного потенциала. Доля России в общемировых запасах природных ресурсов.
9. Особенности географии природно-ресурсной базы России.
10. Классификация природных ресурсов.
11. Исчерпаемые и неисчерпаемые природные ресурсы.
12. Возобновляемые и невозобновляемые.
13. Минеральные ресурсы и добыча полезных ископаемых.
14. Классификация запасов полезных ископаемых: балансовые и забалансовые.
15. Экономическая классификация природных ресурсов.
16. Водные ресурсы. Гидроэнергетические ресурсы.
17. Земельные ресурсы. Территориальные ресурсы.
18. Биологические ресурсы. Лесные ресурсы.
19. Роль эколого-экономической оценки природных ресурсов как основного элемента системы государственного управления природно-ресурсным потенциалом территории Российской Федерации.
20. Понятие эколого-экономической оценки природно-ресурсного потенциала.
22. Необходимый комплекс исследований при проведении оценки природно-ресурсного потенциала территории.
23. Методологические концепции экономических оценок природных ресурсов: затратная и рентная.
24. Подходы к оценке природных ресурсов.
25. Оценка по затратам на вовлечение в использование.
26. Оценка по затратам на использование. Оценка по затратам на восстановление

Образец тестов на 1-ю рубежную аттестацию

Тест 1. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

- а) местоположение;
- б) плодородие почвы;
- в) величина доходов населения;
- г) инженерно-геологические характеристики земли;
- д) все факторы оказывают существенное воздействие.

Тест 2 .Объектом оценки земельного участка является:

- а) право собственности на земельный участок;
- б) право использования на правах аренды.

Тест 3. При проведении оценки земельного участка проведение осмотра объекта:

- а) обязательно лишь в исключительных случаях;
- б) обязательно;
- в) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы;
- г) не обязательно.

7.2. Вопросы ко второй рубежной аттестации

- 1.Мировые земельные ресурсы. Земельные ресурсы России.
- 2.Двойственный характер земельных ресурсов: природный ресурс и пространственно-операционный базис.
- 3.Оценка стоимости земли. Нормативно-правовая база оценки стоимости земли.
- 4.Виды оценки земельных участков. Массовая и индивидуальная оценка.
- 5.Факторы, влияющие на стоимость земельных участков.
- 6.Кадастровая стоимость земельных участков.
- 7.Государственный земельный кадастр. Типы кадастров.
- 8.Государственный кадастровый учет земельных участков.
- 9.Плата за землю. Земельный налог. Арендная плата. Налоговые льготы. .
- 10.Определение экологического ущерба. Оценка убытков.
- 11.Понятие экологических издержек. Суммарный эколого-экономический ущерб.
12. Структура расходов, вызываемых загрязнением окружающей природной среды при природопользовании.
- 13.Методики оценки экономического ущерба от загрязнения окружающей среды.
- 14.Метод прямого счета. Метод обобщающих косвенных оценок.
- 15.Основные проблемы, связанные со стоимостной оценкой и возмещением вреда окружающей среде.
16. Методическое обеспечение расчета ущербов. Формализованные модели оценки ущербов..
- 17.Экономические методы регулирования охраны окружающей среды.
- 18.Экономический механизм управления природопользованием и охраной окружающей среды.
- 19.Платежи и налоги за загрязнение и использование природных ресурсов.
- 20.Системы обязательной ответственности.
- 21.Финансово-кредитный механизм природопользования и его законодательная основа.
- 22.Экологическое страхование и другие рыночные методы.
23. Правовые основы экологического страхования и его место в общей классификации страхования.
- 24.Экономическая сущность, функции и особенности экологического страхования.
- 25.Методические основы формирования страхового поля и классификация объектов экологического страхования.

Образец тестов на 2-ю рубежную аттестацию

Тест 1. Какой вид стоимости из нижеперечисленных может превышать рыночную стоимость оцениваемого объекта – земельного участка:

- а) инвестиционная;
- б) стоимость для целей налогообложения;
- в) залоговая;
- г) ликвидационная;
- д) все ответы неверны.

Тест 2. Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка со сравнимыми свободными участками производится с использованием данных:

- а) по условиям продажи;
- б) права на земельный участок;
- в) местоположения;
- г) физические характеристики.

Тест 3. Затратный подход в оценке недвижимости применяется:

- а) при выборе профиля объекта недвижимости;
- б) при оценке зданий специального назначения;
- в) при приобретении объекта в спекулятивных целях;
- г) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.

Тест 4. Верно ли утверждение, что экономический возраст объекта недвижимости определяется периодом, когда объект приносит прибыль?

- а) верно;
- б) неверно.

Тест 5. Что из нижеследующего не является подходом к оценке недвижимости:

- а) доходный;
- б) рыночный;
- в) восстановительный;
- г) замещение;
- д) с учетом износа;
- е) затратный

7.3. Вопросы на зачет

1. Понятие природопользование. Рациональное и нерациональное природопользование. Исторические аспекты природопользования.
2. Экологические потребности человека. Использование естественного потенциала среды, экологические конфликты и экологические кризисы в истории человечества.
3. Понятие о природном капитале как совокупности природных ценностей, его относительная ограниченность.
4. Потенциал устойчивости природных систем. .
5. Экологическая емкость, ее частные модификации, идентификация и интерпретация. Понятие ресурсохозяйственной емкости биосферы.
6. Понятие и величина природно-ресурсного потенциала. Доля России в общемировых запасах природных ресурсов.
7. Особенности географии природно-ресурсной базы России.
8. Классификация природных ресурсов.
9. Исчерпаемые и неисчерпаемые природные ресурсы.
10. Возобновляемые и невозобновляемые.
11. Минеральные ресурсы и добыча полезных ископаемых.
12. Классификация запасов полезных ископаемых: балансовые и забалансовые. Экономическая классификация природных ресурсов.
13. Водные ресурсы. Гидроэнергетические ресурсы.
14. Земельные ресурсы. Территориальные ресурсы.
15. Биологические ресурсы. Лесные ресурсы.
16. Роль эколого-экономической оценки природных ресурсов как основного элемента системы государственного управления природно-ресурсным потенциалом территории Российской Федерации.
17. Понятие эколого-экономической оценки природно-ресурсного потенциала.
18. Необходимый комплекс исследований при проведении оценки природно-ресурсного потенциала территории.
19. Методологические концепции экономических оценок природных ресурсов: затратная и рентная.
20. Подходы к оценке природных ресурсов.
21. Оценка по затратам на вовлечение в использование.
22. Оценка по затратам на использование. Оценка по затратам на восстановление
23. Мировые земельные ресурсы. Земельные ресурсы России.
24. Оценка стоимости земли. Нормативно-правовая база оценки стоимости земли.
25. Виды оценки земельных участков. Массовая и индивидуальная оценка.
26. Факторы, влияющие на стоимость земельных участков.
27. Кадастровая стоимость земельных участков.
28. Государственный земельный кадастр. Типы кадастров.
29. Государственный кадастровый учет земельных участков.
30. Плата за землю. Земельный налог. Арендная плата. Налоговые льготы. .
31. Определение экологического ущерба. Оценка убытков.
32. Понятие экологических издержек. Суммарный эколого-экономический ущерб.
33. Структура расходов, вызываемых загрязнением окружающей природной среды при природопользовании.
34. Методики оценки экономического ущерба от загрязнения окружающей среды.
35. Метод прямого счета. Метод обобщающих косвенных оценок.

36. Основные проблемы, связанные со стоимостной оценкой и возмещением вреда окружающей среде.
37. Методическое обеспечение расчета ущербов. Формализованные модели оценки ущербов..
38. Экономические методы регулирования охраны окружающей среды.
39. Экономический механизм управления природопользованием и охраной окружающей среды.
40. Платежи и налоги за загрязнение и использование природных ресурсов.
41. Системы обязательной ответственности.
42. Финансово-кредитный механизм природопользования и его законодательная основа. Экологическое страхование и другие рыночные методы.
43. Правовые основы экологического страхования и его место в общей классификации страхования.
44. Экономическая сущность, функции и особенности экологического страхования. Методические основы формирования страхового поля и классификация объектов экологического страхования.

Образец зачетного билета

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАД.МИЛЛИОНЩИКОВА**

БИЛЕТ № 9

Дисциплина «**Оценка природных ресурсов**»

ИСАиД Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» семестр 7, гр.КН-20

- 1.Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности,
- 2.Перспективы развития кадастровой оценки в России.
- 3.Особенности оценки сельскохозяйственных земель

«_____» _____ **Зав. кафедрой** _____ **И.Г. Гайрабеков**

8.Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. 31 глава Налогового кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости»;
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации»;
8. Приказ Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО №4)»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2011 № 69 «Об утверждении типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».
10. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов»;
11. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 20.03.2003 № П/49 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения»;
12. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.09.2010 № 445 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения»;
13. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 23.06.2005 № 138 «Об утверждении методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов»;
14. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.05.2005 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель водного фонда»;
15. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 26.08.2002 № П/307 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений»;

16. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 N 568-р

17. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 10.04.2003 г. № 1102-р

18. Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

19. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 N 568-р.

20. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 10.04.2003 г. № 1102-р.

а) основная литература:

1. Липски, С. А. Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 290 с. — ISBN 978-5-4488-0868-5, 978-5-4497-0624-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96970.html>

2. Мониторинг и кадастр природных ресурсов : учебное пособие / С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 284 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72704.html>

3. Другов, Ю. С. Мониторинг органических загрязнений природной среды. 500 методик : практическое руководство / Ю. С. Другов, А. А. Родин. — 5-е изд. — Москва : Лаборатория знаний, 2020. — 895 с. — ISBN 978-5-00101-725-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/4583.html>

4. Войтов, И. В. Методология развития инновационных производств на основе технологического прогнозирования и оценки использования природных ресурсов : монография / И. В. Войтов, М. А. Гатих, В. А. Рыбак. — Минск : Белорусская наука, 2012.

— 439 с. — ISBN 978-985-08-1384-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/10103.html>

б) дополнительная литература:

1. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. — М.: Кнорус, 2010.
2. Фоменко, А. И. Водные и минеральные природные ресурсы : учебное пособие / А. И. Фоменко. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. — 196 с. — ISBN 978-5-9729-0360-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86579.html>
3. Макарова, М. Г. Природные ресурсы мира = World Natural Resource : учебно-методическое пособие / М. Г. Макарова, Е. В. Станис, А. А. Мелешко. — Москва : Российский университет дружбы народов, 2017. — 52 с. — ISBN 978-5-209-08426-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/91053.html>

9. Материально-техническое обеспечение

Компьютерный класс с автоматизированными кадастровыми рабочими местами.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Ст. преподаватель каф. «Г и ЗК»



Харипова З.Р.

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «Г и ЗК»



Гайрабеков И.Г.

Директор ДУМР



Магомаева М.А.