

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Мухомед Шамарович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2020 14:03:14

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**имени академика М. Д. Миллионщикова**

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



2020 \_\_ г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

**«Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

**Направление подготовки**

21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Профиль подготовки**

«Земельный кадастр»

**Квалификация выпускника**

бакалавр

Грозный – 2020

## **1. Цели и задачи дисциплины**

**Целью дисциплины** «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является освоение теоретических аспектов в области градостроительного планирования, функционального зонирования, планировки территорий, а также практических приемов градостроительной организации населенных мест и архитектурно-ландшафтной организации отдельных объектов: территорий, участков, зон.

**Задачи:** изучение основных понятий, терминов, определений, используемых в градостроительстве и планировке населенных мест; изучить принципы планировки поселений; научиться моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов.

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населённых мест» относится к базовой части профессионального цикла. К исходным знаниям, необходимым для изучения дисциплины относятся знания, умения, навыки, сформированные в процессе изучения дисциплин «Почвоведение», «Типология объектов недвижимости», «Геодезия», «Картография», «Инженерное обустройство территории», «Основы кадастра недвижимости». Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населённых мест» является входным модулем, формирующим знания в сфере планирования градостроительного развития населенных пунктов необходимые для последующего изучения дисциплин «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Оценка объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4).

### **В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

**знать:** теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городов и сельских поселений, межселенных территорий; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие в соответствии со строительными требованиями условия для труда, быта и отдыха жителей, с учетом улучшения экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфику градостроительной терминологии (ПК-3, ПК-4).

**уметь:** выполнять анализ использования территории городов и поселений с точки зрения функционального, правового и строительного зонирования

(ПК-3, ПК-4).

**иметь навыки:** проектирования территориального развития поселения и выполнения градостроительного анализа поселения с социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; моделирования возможных линий поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах поселения (ПК-3, ПК-4).

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы		Всего часов/ зач.ед.	
		Семестры	
		7	9
		ОФО	ЗФО
<b>Контактная работа (всего)</b>		<b>70/1,94</b>	<b>20/0,55</b>
В том числе:			
Лекции		28/0,78	10/0,28
Практические занятия		42/1,17	10/0,28
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		<b>74/2,05</b>	<b>124/3,44</b>
В том числе:			
Курсовая работа (проект)			
Расчетно-графические работы			
Темы для самостоятельного изучения		10/0,27	20/0,5
Презентации			
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>			
Подготовка к практическим занятиям		36/1	52/1,44
Подготовка к зачету		28,2/0,7	52/1,44
Вид промежуточной аттестации			
<b>Вид отчетности</b>			
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
	ВСЕГО в зач. единицах	<b>144</b>	<b>144</b>

#### 5. Содержание дисциплины

##### 5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	ОФО			ЗФО		
		Лекц. зан. часы	Практ. зан. часы	Всего часов	Лекц. зан. часы	Практ. зан. часы	Всего часов
1.	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования.	2	3	5	1	1	2

2.	Система расселения. Виды и формы расселения. Классификация поселений.	2	3	5	1	1	2
3.	Генеральный план (проект планировки и застройки) городского и сельского поселения.	2	3	5	1	1	2
4.	Условия пригодности территорий для строительства поселений.	2	3	5	0,5	0,5	1
5.	Основные градостроительные принципы. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта.	2	3	5	0,5	0,5	1
6.	Архитектурно-планировочная структура сельского поселения; элементы ее. Построение общей схемы планировки и застройки сельского поселения.	2	3	5	0,5	0,5	1
7.	Транспортно-планировочная организация территории сельского поселения.	2	3	5	0,5	0,5	1
8.	Жилые дома. Размещение жилых домов.	2	3	5	0,5	0,5	1
9.	Организация жилой зоны, жилой застройки. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны.	1	2	3	0,5	0,5	1
10.	Здания и сооружения культурно-бытового назначения.	2	3	5	1	1	2
11.	Общественный центр сельского поселения.	2	2	4	0,5	0,5	1
12.	Реконструкция селитебной территории сельского поселения.	1	2	3	0,5	0,5	1

13.	Благоустройство в проектах планировки и застройки сельских поселений.	2	3	5	0,5	0,5	1
14.	Состав производственной зоны сельского поселения.	2	3	5	1	1	2
15.	Технико-экономическая оценка генерального плана (проекта планировки и застройки) поселения.	2	3	5	0,5	0,5	1

## 5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования.	Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.
2.	Система расселения. Виды и формы расселения. Классификация поселений.	Понятие расселения, единство расселения и размещения производства. Виды и формы расселения: городское и сельское, автономная и групповая. Специфические особенности сельского расселения. Классификация поселений. Сельские поселения и их особенности. Градообразующая база населенных мест. Группы населения: градообразующая, несамодеятельная, обслуживающая.
3.	Генеральный план (проект планировки и застройки) городского и сельского поселения.	Цели и задачи разработки генплана. Состав текстовых и графических материалов. Исходные материалы для проектирования. Технико-экономическое обоснование: предварительные расчеты к проекту.
4.	Условия пригодности территорий для строительства поселений.	Предпроектный анализ территории. Критерии оценки. Оценка природных ресурсов территории: горные породы, поверхностные и подземные воды, почвы, растительность, животный мир, климатические условия; ограничения, установленные Градостроительными регламентами, местными административными и нормативными актами. Анализ современного использования территории. Результат оценки - опорный план или схема современного использования территории и схема комплексной оценки территории.

5.	<p>Основные градостроительные принципы. Зонирование.</p> <p>Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта.</p>	<p>Зонирование — территориальные (функциональные зоны), единство всех частей (зон) поселения. Создание системы взаимосвязанных общественных центров. Транспортно-планировочная организация поселения. Поселение как часть системы расселения, поселение как развивающаяся структура. Комплексный учет экономических, социальных, инженерно-технических, эстетических, санитарно-гигиенических и экологических факторов при планировании градостроительного развития территорий поселений.</p>
6.	<p>Архитектурно-планировочная структура сельского поселения; элементы ее.</p> <p>Построение общей схемы планировки и застройки сельского поселения.</p>	<p>Архитектурно-планировочная композиция, определение понятий архитектурно-планировочной композиции и ее компонентов. Важнейшие средства и приемы архитектурно-планировочной композиции. Учет природных компонентов в архитектурно-планировочной композиции жилой зоны.</p>
7.	<p>Транспортно-планировочная организация территории сельского поселения.</p>	<p>Классификация дорог и улиц. Системы уличной сети. Улицы как основа планировочной структуры и архитектурно-планировочной композиции поселения. Основные требования к проектированию уличной сети. Проектирование улиц. Связь улиц с внешними дорогами. Трассирование улиц с учетом рельефа, ветров, инсоляции. Пересечения улиц. Архитектурный и технический поперечные профили улиц, их элементы, построение. Приемы застройки улиц.</p>
8.	<p>Жилые дома.</p> <p>Размещение жилых домов.</p>	<p>Типы жилых домов, применяемые в застройке сельского поселения. Их типологическая и конструктивная характеристики. Ориентация жилых домов в связи с инсоляцией. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению жилых домов. Размещение зданий на рельефе. Условия и способы размещения зданий на рельефе, вертикальное и горизонтальное смещение элементов (блоков, блок-секций) зданий при размещении их на рельефе. Организация территории при жилых домах. Характеристика усадебной, блокированной и секционной жилой застройки.</p>
9.	<p>Организация жилой зоны, жилой застройки.</p> <p>Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны.</p>	<p>Организация жилой территории сельского поселения. Размещение жилой застройки, размещение учреждений культурно-бытового обслуживания населения, проектирование системы зеленых насаждений и спортивных устройств, организация системы общественного транспорта. Учет природно-климатических, ландшафтных и местных планировочных условий. Расчет вместимости и размеров земельных участков центров или учреждений первичного и повседневного обслуживания: школ, культурно-бытовых, торговых и детских учреждений. Размещение жилых домов различного типа: усадебных, блокированных, секционных.</p>

10.	Здания и сооружения культурно-бытового назначения.	Классификация общественных учреждений по назначению. Условия организации культурно-бытового обслуживания населения. Виды учреждений культурно-бытового обслуживания. Распределение учреждений по посещаемости и использованию. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений. Коммунальные учреждения и их размещение. Территории для отдыха и спорта, их размещение. Территории для кратковременного отдыха - скверы, бульвары и их размещение. Радиусы обслуживания культурно-бытовыми учреждениями. Планировка и застройка территорий и участков учреждений общественного назначения.
11.	Общественный центр сельского поселения.	Структура, функции, архитектурно-пространственная композиция общественного центра сельского поселения. Архитектурно-планировочная композиция общественного центра, архитектурный ансамбль, площадь общественного центра. Виды, размеры и формы площади общественного центра. Приемы застройки и организация внутреннего пространства площади общественного центра.
12.	Реконструкция селитебной территории сельского поселения.	Реконструкция жилых территорий. Задачи реконструкции. Виды реконструкции. Очередность и этапы осуществления мероприятий по реконструкции в сельском поселении.
13.	Благоустройство в проектах планировки и застройки сельских поселений.	Инженерная подготовка территории населенных мест. Основные задачи инженерной подготовки территории. Виды инженерных мероприятий по подготовке территории. Охрана окружающей среды.
14.	Состав производственной зоны сельского поселения.	Организация сельскохозяйственного предприятия как основа размещения производственных объектов. Учет развития производства, рациональной технологии производственных процессов. Функциональные взаимосвязи между производственными комплексами, жилой зоной, сельскохозяйственными угодьями и дорогами. Санитарно-гигиенические, зооветеринарные и противопожарные условия размещения производственных объектов. Виды производственных территорий на землепользовании сельскохозяйственного предприятия. Виды производственных комплексов. Размещение производственных комплексов. Учет рельефа, направления ветров, течения поверхностных вод; требования минимальной протяженности дорог и взаимосвязей между комплексами; возможной кооперации сооружений инженерного благоустройства. Принципы размещения производственных комплексов на территории производственной зоны сельского поселения.
15.	Технико-экономическая оценка генерального плана (проекта планировки и застройки) поселения.	Цели, задачи и критерии оценки, система технико-экономических показателей при оценке проектов планировки. Натуральные и стоимостные, абсолютные и относительные показатели в системе технико-экономических показателей при оценке проектов планировки и застройки сельских поселений.

### 5.3. Лабораторные занятия не предусмотрены

### 5.4. Практические занятия (семинары)

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования.	Предварительные расчеты к проекту: расчет численности населения, объемов жилищного и культурно-бытового строительства
2.	Система расселения. Виды и формы расселения. Классификация поселений.	
3.	Генеральный план (проект планировки и застройки) городского и сельского поселения.	
4.	Условия пригодности территорий для строительства поселений.	Предпроектный анализ территории. Составление опорного плана
5.	Основные градостроительные принципы. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта.	Составление общей схемы сельского поселения. Размещение территориальных зон на плане. Организация внешних связей, определение въездов; размещение общественного центра, зоны отдыха, трассирование главных улиц, строительное зонирование, размещение общественных зданий, трассирование жилых улиц и проездов.
6.	Архитектурно-планировочная структура сельского поселения; элементы ее. Построение общей схемы планировки и застройки сельского поселения.	
7.	Транспортно-планировочная организация территории сельского поселения.	
8.	Жилые дома. Размещение жилых домов.	
9.	Организация жилой зоны, жилой застройки. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны.	Проектирование жилой застройки: организация жилых групп секционной застройки, блокированной застройки, усадебной застройки.



10.	Здания и сооружения культурно-бытового назначения.	Планировка участков учреждений общественного назначения: детсада, школы, административного здания, здравоохранения, культуры, зоны отдыха и коммунального назначения.
11.	Общественный центр сельского поселения.	
12.	Реконструкция селитебной территории сельского поселения.	Анализ рельефа на территории жилой зоны; составление схемы вертикальной планировки
13.	Благоустройство в проектах планировки и застройки сельских поселений.	
14.	Состав производственной зоны сельского поселения.	Проектирование производственной зоны сельского поселения. Составление списка производственных зданий. Расчет территории производственных комплексов и производственной зоны.
15.	Технико-экономическая оценка генерального плана (проекта планировки и застройки) поселения.	Технико-экономическая оценка проекта планировки жилой зоны

## **6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине**

Для облегчения изучения самостоятельных вопросов, студенту следует ознакомиться с содержанием тем по рабочей программе, а также изучить рекомендуемую литературу и кратко законспектировать прочитанный материал.

### **6.1. Вопросы для самостоятельной подготовки студентов:**

1. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.
2. Сельские поселения и их особенности.
3. Градообразующая база населенных мест.
4. Анализ современного использования территории.
5. Результат оценки - опорный план или схема современного использования территории и схема комплексной оценки территории.
6. Учет природных компонентов в архитектурно-планировочной композиции жилой зоны.
7. Приемы застройки улиц.
8. Организация территории при жилых домах.
9. Размещение жилых домов различного типа: усадебных, блокированных, секционных.
10. Планировка и застройка территорий и участков учреждений общественного назначения.
11. Размещение производственных комплексов.
12. Принципы размещения производственных комплексов на территории производственной зоны сельского поселения.

## **6.2. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы:**

1. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учеб. пособие для академического бакалавриата / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 90 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-05160-5.
2. Градостроительство и планировка населенных мест : учебник для студентов вузов / [А.В. Севостьянов и др.] ; под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012. - 398 с.
3. Федоров, В.В. Планировка и застройка населенных мест: учебное пособие. – М.: Инфра-М, 2012. – 144 с
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2014г.

## **7. Фонды оценочных средств**

### **7.1 Вопросы к первой рубежной аттестации**

1. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности.
2. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях.
3. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.
4. Система расселения.
5. Виды и формы расселения.
6. Классификация поселений.
7. Сельские поселения и их особенности.
8. Градообразующая база населенных мест.
9. Группы населения: градообразующая, несамодеятельная, обслуживающая.
10. Генеральный план городского и сельского поселения. Цели и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов.
11. Условия пригодности территорий для строительства поселений.
12. Предпроектный анализ территории. Критерии оценки. Оценка природных ресурсов территории.
13. Основные градостроительные принципы.
14. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта.
15. Архитектурно-планировочная структура сельского поселения; ее элементы.
16. Построение общей схемы планировки и застройки сельского поселения.
17. Архитектурно-планировочная композиция, определение понятий архитектурно-планировочной композиции и ее компонентов.
18. Транспортно-планировочная организация территории сельского поселения.
19. Классификация дорог и улиц.
20. Системы уличной сети.
21. Основные требования к проектированию уличной сети.

22. Трассирование улиц с учетом рельефа, ветров, инсоляции.
23. Архитектурный и технический поперечные профили улиц, их элементы, построение.
24. Приемы застройки улиц.
25. Жилые дома. Размещение жилых домов.
26. Типы жилых домов, применяемые в застройке сельского поселения.
27. Ориентация жилых домов в связи с инсоляцией.
28. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению жилых домов.
29. Размещение зданий на рельефе.
30. Организация территории при жилых домах.
31. Характеристика усадебной, блокированной и секционной жилой застройки.
32. Организация жилой территории сельского поселения.
33. Размещение жилой застройки, размещение учреждений культурно-бытового обслуживания населения, проектирование системы зеленых насаждений и спортивных устройств, организация системы общественного транспорта.
34. Расчет вместимости и размеров земельных участков центров или учреждений первичного и повседневного обслуживания: школ, культурно-бытовых, торговых и детских учреждений.
35. Размещение жилых домов различного типа: усадебных, блокированных, секционных.
36. Классификация общественных учреждений по назначению.
37. Условия организации культурно-бытового обслуживания населения.
38. Виды учреждений культурно-бытового обслуживания.
39. Распределение учреждений по посещаемости и использованию.
40. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений.

### **Образец билета первой рубежной аттестации**

Грозненский государственный нефтяной технический университет  
им. акад. М.Д. Миллионщикова

**«Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

#### **Билет №1**

1. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности.
2. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений.

Зав. каф. «Строительные конструкции»

Мажиев Х.Н.

## **7.2 Вопросы ко второй рубежной аттестации**

1. Коммунальные учреждения и их размещение.
2. Территории для отдыха и спорта, их размещение.
3. Территории для кратковременного отдыха - скверы, бульвары и их размещение.
4. Радиусы обслуживания культурно-бытовыми учреждениями.
5. Планировка и застройка территорий и участков учреждений общественного назначения.
6. Структура, функции, архитектурно-пространственная композиция общественного центра сельского поселения.
7. Архитектурно-планировочная композиция общественного центра, архитектурный ансамбль, площадь общественного центра.
8. Виды, размеры и формы площади общественного центра.
9. Приемы застройки и организация внутреннего пространства площади общественного центра.
10. Реконструкция жилых территорий.
11. Задачи и виды реконструкции.
12. Очередность и этапы осуществления мероприятий по реконструкции в сельском поселении.
13. Благоустройство в проектах планировки и застройки сельских поселений.
14. Инженерная подготовка территории населенных мест.
15. Состав производственной зоны сельского поселения.
16. Организация сельскохозяйственного предприятия как основа размещения производственных объектов.
17. Учет развития производства, рациональной технологии производственных процессов.
18. Функциональные взаимосвязи между производственными комплексами, жилой зоной, сельскохозяйственными угодьями и дорогами.
19. Санитарно-гигиенические, зооветеринарные и противопожарные условия размещения производственных объектов.
20. Виды производственных территорий на землепользовании сельскохозяйственного предприятия.
21. Виды производственных комплексов.
22. Размещение производственных комплексов.
23. Учет рельефа, направления ветров, течения поверхностных вод; требования минимальной протяженности дорог и взаимосвязей между производственными комплексами.
24. Принципы размещения производственных комплексов на территории производственной зоны сельского поселения.
25. Система технико-экономических показателей при оценке проектов планировки, натуральные и стоимостные, абсолютные и относительные показатели в системе технико-экономических показателей при оценке проектов планировки и застройки сельских поселений.

## Образец билета второй рубежной аттестации

Грозненский государственный нефтяной технический университет  
им. акад. М.Д. Миллионщикова

### «Основы градостроительства и планировка населенных мест»

#### Билет №1

1. Коммунальные учреждения и их размещение.
2. Система технико-экономических показателей при оценке проектов планировки, натуральные и стоимостные, абсолютные и относительные показатели в системе технико-экономических показателей при оценке проектов планировки и застройки сельских поселений.

Зав. каф. «Строительные конструкции»

Мажиев Х.Н.

### 7.3 Вопросы к зачету

1. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности.

2. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях.

3. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.

4. Система расселения.

5. Виды и формы расселения.

6. Классификация поселений.

7. Сельские поселения и их особенности.

8. Градообразующая база населенных мест.

9. Группы населения: градообразующая, несамодостаточная, обслуживающая.

10. Генеральный план городского и сельского поселения. Цели и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов.

11. Условия пригодности территорий для строительства поселений.

12. Предпроектный анализ территории. Критерии оценки. Оценка природных ресурсов территории.

13. Основные градостроительные принципы.

14. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта.

15. Архитектурно-планировочная структура сельского поселения; ее элементы.

16. Построение общей схемы планировки и застройки сельского поселения.

17. Архитектурно-планировочная композиция, определение понятий архитектурно-планировочной композиции и ее компонентов.

18. Транспортно-планировочная организация территории сельского поселения.

19. Классификация дорог и улиц.

20. Системы уличной сети.
21. Основные требования к проектированию уличной сети.
22. Трассирование улиц с учетом рельефа, ветров, инсоляции.
23. Архитектурный и технический поперечные профили улиц, их элементы, построение.
24. Приемы застройки улиц.
25. Жилые дома. Размещение жилых домов.
26. Типы жилых домов, применяемые в застройке сельского поселения.
27. Ориентация жилых домов в связи с инсоляцией.
28. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению жилых домов.
29. Размещение зданий на рельефе.
30. Организация территории при жилых домах.
31. Характеристика усадебной, блокированной и секционной жилой застройки.
32. Организация жилой территории сельского поселения.
33. Размещение жилой застройки, размещение учреждений культурно-бытового обслуживания населения, проектирование системы зеленых насаждений и спортивных устройств, организация системы общественного транспорта.
34. Расчет вместимости и размеров земельных участков центров или учреждений первичного и повседневного обслуживания: школ, культурно-бытовых, торговых и детских учреждений.
35. Размещение жилых домов различного типа: усадебных, блокированных, секционных.
36. Классификация общественных учреждений по назначению.
37. Условия организации культурно-бытового обслуживания населения.
38. Виды учреждений культурно-бытового обслуживания.
39. Распределение учреждений по посещаемости и использованию.
40. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений.
41. Коммунальные учреждения и их размещение.
42. Территории для отдыха и спорта, их размещение.
43. Территории для кратковременного отдыха - скверы, бульвары и их размещение.
44. Радиусы обслуживания культурно-бытовыми учреждениями.
45. Планировка и застройка территорий и участков учреждений общественного назначения.
46. Структура, функции, архитектурно-пространственная композиция общественного центра сельского поселения.
47. Архитектурно-планировочная композиция общественного центра, архитектурный ансамбль, площадь общественного центра.
48. Виды, размеры и формы площади общественного центра.
49. Приемы застройки и организация внутреннего пространства площади общественного центра.
50. Реконструкция жилых территорий.

51. Задачи и виды реконструкции.
52. Очередность и этапы осуществления мероприятий по реконструкции в сельском поселении.
53. Благоустройство в проектах планировки и застройки сельских поселений.
54. Инженерная подготовка территории населенных мест.
55. Состав производственной зоны сельского поселения.
56. Организация сельскохозяйственного предприятия как основа размещения производственных объектов.
57. Учет развития производства, рациональной технологии производственных процессов.
58. Функциональные взаимосвязи между производственными комплексами, жилой зоной, сельскохозяйственными угодьями и дорогами.
59. Санитарно-гигиенические, зооветеринарные и противопожарные условия размещения производственных объектов.
60. Виды производственных территорий на землепользовании сельскохозяйственного предприятия.
61. Виды производственных комплексов.
62. Размещение производственных комплексов.
63. Учет рельефа, направления ветров, течения поверхностных вод; требования минимальной протяженности дорог и взаимосвязей между производственными комплексами.
64. Принципы размещения производственных комплексов на территории производственной зоны сельского поселения.
65. Система технико-экономических показателей при оценке проектов планировки, натуральные и стоимостные, абсолютные и относительные показатели в системе технико-экономических показателей при оценке проектов планировки и застройки сельских поселений.

### Образец билета к зачету

Грозненский государственный нефтяной технический университет  
им. акад. М.Д. Миллионщикова

#### «Основы градостроительства и планировка населенных мест»

##### Билет №1

1. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности.
2. Система технико-экономических показателей при оценке проектов планировки, натуральные и стоимостные, абсолютные и относительные показатели в системе технико-экономических показателей при оценке проектов планировки и застройки сельских поселений.

Зав. каф. «Строительные конструкции»

Мажиев Х.Н.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **а) основная литература**

1. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учеб. пособие для академического бакалавриата / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 90 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-05160-5.
2. Градостроительство и планировка населенных мест : учебник для студентов вузов / [А.В. Севостьянов и др.] ; под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012. - 398 с.
3. Федоров, В.В. Планировка и застройка населенных мест: учебное пособие. – М.: Инфра-М, 2012. – 144 с
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2014г.
5. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий/ Владимиров В.В., Давидянцев Г.Н., Расторгуев О.С., Шафран В.Л. – М.: Архитектура-С, 2004. -240с.

### **б) дополнительная литература**

1. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест: учебное пособие / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 133 с.
2. Базавлук В.А. Планировка и застройка территории жилого квартала: учебное пособие / В.А. Базавлук, Е.В. Предко. -Томск: Изд-во ТПУ.2015.-98с
3. СП 42.13330.2011 « СНиП 2.07.01-89 -Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» -М.: Минрегион России, 2010, 109 с.

### **в) интернет-ресурсы**

1. Электронно-библиотечная система –<http://e.lanbook.com>
2. Электронно-библиотечная система -<http://ibooks.ru>
3. Электронно-библиотечная система -<http://studentlibrary.ru>
4. <http://www.roskadastr.ru>
5. <http://srosovet.ru/activities/international/us-structure-appraisers/>
6. <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/land>
7. <https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrvaya-otsenka/>
8. <http://elibrary.ru>
9. [www.roskadastr.ru](http://www.roskadastr.ru)/Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры»

### **г) программное и коммуникационное обеспечение**

-электронный конспект лекций

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

10. -класс с видеопроектором;
11. -ПК;
12. -электронный конспект лекций



**Составитель:**

Ст. преподаватель каф. «Строительные конструкции»  И.К. Кадаев

**Согласовано:**

Зав. каф. «Строительные конструкции»  Х.Н. Мажиев

Зав. выпускающей каф.  
«Геодезия и земельный кадастр»  И.Г. Гайрабеков

Директор ДУМР  М.А. Магомаева