

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Мухамед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2023 16:18:38

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ имени академика М.Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Тайрабеков



« 02 » 09 2021 __ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Правовое регулирование строительства»

Специальность

08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Специализация

Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений
Строительство автомагистралей, аэродромов и специальных сооружений

Квалификация выпускника

Инженер-строитель

Год начала подготовки

2021

Грозный – 2021

1. Цели и задачи дисциплины

Целями освоения данной дисциплины являются: формирование у студентов представлений о базовых категориях российского права в области строительства и антикоррупционного законодательства, развитого политико-правового мировоззрения; повышение политико-правовой культуры обучающихся, воспитание гражданственности; приобретение практических умений и навыков использования правовых норм в будущей профессиональной деятельности. приобретение знаний в области основных понятий, положений, методов и принципов строительной деятельности; изучение институтов и норм, содержащихся в строительном законодательстве

Задачи освоения дисциплины:

- сформировать у студентов знания о системе нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих профессиональную деятельность;
- научить ориентироваться в системе российского законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу строительной деятельности; использовать правовые нормы в профессиональной и общественной деятельности.
- научить студентов использовать в профессиональной деятельности нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

В свою очередь, данный курс является предшествующей дисциплиной для курсов: высшая математика, строительная физика, теоретическая механика, основы архитектурно-строительного проектирования зданий и сооружений и тд.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Компетенции выпускника, формируемые в процессе освоения данной ОП ВО, определяются на основе ФГОС ВО. В результате освоения программы специалитета, у выпускника должны быть сформированы, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Выпускник, освоивший программу специалитета, в соответствии с видами профессиональной деятельности должен обладать следующими компетенциями и индикаторами их достижения:

ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений,

осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации

ОПК-9.7 Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации

ОПК-9.14 Контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений

ОПК-9.15 Выбор нормативных правовых документов, регламентирующих мероприятия по противодействию коррупции, и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

ПК 6. Способность управлять проектом строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений

ПК 6.6 Руководство работниками строительной организации

ПК 6.7 Представление и защита интересов строительной организации

Знать:

- круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- способностью определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; способностью использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

**4. Объем дисциплины «Правовое регулирование в строительстве»
и виды учебной работы**

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач.ед.	(ОФО)	(ЗОФО)
		5	5
Контактная работа (всего)	34/1	34/1	
В том числе:			
Лекции	17/0,5	17/0,5	
Практические занятия	17/0,5	17/0,5	
Семинары			
Лабораторные работы			
Самостоятельная работа (всего)	74/2	70/2	
В том числе:			
Курсовая работа (проект)			
Рефераты	24/0,7	24/0,7	
Доклады	20/0,5	20/0,5	
Презентации			
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>			
Подготовка к лабораторным работам			
Подготовка к практическим занятиям	30/0,8	30/0,8	
Подготовка к отчетности			
Вид отчетности	зачет	зачет	зачет
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108
	ВСЕГО в зач. единицах	3	3

5.Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы Лекцион занятий	Часы Лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
5 семестр					

Правовое регулирование строительной деятельности	2	-	2	4
Субъекты и объекты строительной деятельности	2	-	2	4
Понятие договора в строительной деятельности.	2	-	2	4
Правовое регулирование договора строительного подряда	3		3	6
Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве	2	-	2	4
Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности	2	-	2	4
Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства	2	-	2	4
Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности.	2	-	2	4
	17		17	34

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
5 семестр		
1.	Правовое регулирование строительной деятельности	Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
2.	Субъекты и объекты строительной деятельности	Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».
3.	Понятие договора в строительной деятельности.	Понятие и признаки договора строительного подряда.
4.	Правовое регулирование договора строительного подряда.	Заключение и исполнение договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда.
5.	Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве	Правовое регулирование трудовых отношений Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение) Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права
6.	Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности	Требования в области охраны окружающей среды при строительстве зданий, сооружений и иных объектов Особые экологические требования к объектам отдельных отраслей
7.	Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства	Понятие и состав земельных участков, предназначенных для жилищного строительства Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства.
8.	Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности	Государственное регулирование строительной деятельности. Государственный строительный надзор

5.3.Лабораторные занятия не предусмотрены

5.4.Практические (семинарские)занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
5 семестр		
1.	Правовые основы строительной деятельности	Структура законодательства Российской Федерации. Основные понятия, используемые в градостроительном кодексе РФ. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
2.	Инженерные изыскания, проектирование	Требования к номенклатуре и составу проектной документации. Проектная документация объектов КС. Экспертиза ПД.
3.	Договорные формы строительной деятельности.	Простое товарищество. Доверительное управление. Закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости. Долевое участие в строительстве. Договор подряда и смежные договоры
4.	Материальная ответственность сторон трудового договора.	Понятие материальной ответственности. Материальная ответственность работодателя. Материальная ответственность работника
5.	Административные нарушения в области охраны собственности. Антикоррупционный аспект	Проведение земельных, строительных и иных работ без разрешения государственных органов.
6.	Основы земельного законодательства РФ	Возникновение права на земельный участок. Права и обязанности собственников земельных участков.
7.	Эксплуатация недвижимости	Требования к эксплуатации зданий, сооружений и основных инженерных систем: отопление, канализация, вентиляция энергооборудование, водоснабжение и т.д.

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

Примерные темы докладов и рефератов

1. Понятие и содержание права.
2. Понятие правовой системы.
3. Норма права и нормативно-правовые акты.
4. Участники (субъекты) правоотношений.
5. Физические и юридические лица, их правоспособность и дееспособность.
6. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения правовых отношений.

- 7.Общая характеристика основ российского конституционного строя.
- 8.Конституция России о правах и свободах человека.
- 9.Международные стандарты прав и свобод человека.
- 10.Уголовный закон и преступление как основные понятия уголовного права.
- 11.Понятие уголовной ответственности, ее основание.
- 12.Понятие антикоррупционной деятельности.
- 13.Понятие, состав взятки.
- 14.Провокация взятки как коррупционное преступление
- 15.Основные направления государственной политики в области противодействия коррупции
- 16.Международные стандарты государственного управления в области противодействия коррупции
- 17.Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции в области строительства.
- 18.Правовое регулирование государственного и негосударственного контроля.
- 19.Виды договоров в строительной деятельности.
- 20.Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
- 21.Порядок и условия лицензирования.
- 22.Особенности налогообложения строительной деятельности.
- 23.Регулирование договорных отношений в строительстве.
- 24.Особенности строительной деятельности, осуществляемой по государственному заказу.
- 25.Вопросы земельного, экологического и природоохранного законодательства в ходе строительной деятельности.
- 26.Ответственность организаций и должностных лиц за нарушение порядка осуществления строительства

Темы для самостоятельного изучения

№№ п/п	Темы для самостоятельного изучения
1	Основы градостроительной политики в РФ
2	Основы земельного законодательства РФ
3	Основы жилищного законодательства РФ
4	Административные нарушения в области охраны собственности. Антикоррупционный аспект
5	Коррупция как экономическая проблема строительной деятельности
6	Саморегулирование в области строительной деятельности

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы

1. Голованов, Н.М. Правовое регулирование строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.-216с.- ISBN 978-5-9227-0635- (http://www.iprbookshop.ru/63637.html)

2. Маилян, С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник / С. С. Маилян. - Правоведение; - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 415 с. - ISBN 78-5-238-01655- (http://www.iprbookshop.ru/52046.html)

3. Мухаев, Р.Т. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник / Р. Т. Мухаев. - Правоведение ; - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2013. - 431 с. - ISBN 978-5-238-02199-7. (http://www.iprbookshop.ru/20988.html)

7.Оценочные средства

Текущий контроль

Тема. Правовое регулирование в сфере строительства

1. Строительное законодательство: основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности.

2. Общая характеристика законодательства о градостроительной деятельности:

3. Правовое регулирование строительной деятельности общими началами и принципами гражданского права.

4. Градостроительный регламент. Понятие градостроительного регламента.

Тема. Понятие договора в строительной деятельности.

1. Договорные формы совместного предпринимательства в строительстве:

2.1. Общие положения о подряде.

2.2. Строительный и бытовой подряд.

2.3. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ.

2.4. Договор строительного подряда: понятие, функции, элементы, порядок заключения.

3. Ответственность сторон по договору строительного подряда сдачи и приемка работ.

Вопросы, выносимые на 1-ю аттестацию по дисциплине «Правовое регулирование в строительстве»

1. Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
2. Законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности.
3. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.
4. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
5. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».
6. Понятие объекта капитального строительства.
7. Основные понятия, используемые в градостроительном кодексе РФ.
8. Понятие и признаки договора строительного подряда
9. Предмет договора строительного подряда
10. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений
11. Форма и содержание договора строительного подряда
12. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду
13. Правовое регулирование трудовых отношений
14. Социальное партнерство
15. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение)
16. Допуск к работе. Отстранение от работы
17. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права

Вопросы, выносимые на 2-ю аттестацию по дисциплине «Правовое регулирование в строительстве»

1. Проектирование сооружений
2. Строительство и реконструкция сооружений
3. Ввод сооружений в эксплуатацию
4. Вывод сооружений из эксплуатации
5. Особые экологические требования к объектам отдельных отраслей
6. Экологические требования в градостроительстве
7. Понятие и состав земельных участков, предназначенных для жилищного строительства

8. Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства
9. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности
10. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда.
11. Как коррупция порождает экономическую неэффективность и несправедливость
12. Административные нарушения в области охраны собственности.
13. Проведение земельных, строительных и иных работ без разрешения государственных органов.
14. Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований на всех этапах проектирования и строительства.
15. Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНИПы, СанПиНы и пр.).
16. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство.
17. Основные задачи и принципы технического регулирования в строительстве.

**Вопросы, выносимые на зачет
по дисциплине «Правовое регулирование строительства»**

1. Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
2. Законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности.
3. Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНИПы, СанПиНы и пр.).
4. Правовое регулирование выполнения инженерно-изыскательских и проектных работ.
5. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.
6. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
7. Основные понятия, используемые в градостроительном кодексе РФ.
8. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности
9. Основы земельного законодательства РФ. Возникновение права на земельный участок.
10. Основы жилищного законодательства РФ. Основные положения, объекты жилищных прав, жилищный фонд.
11. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Предоставление помещения по договору социального найма.
12. Государственное регулирование градостроительной деятельности.
13. Предоставление земельного участка для строительства.
14. Государственная экспертиза проектной документации и результатов

инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации.

15. Государственное регулирование конкуренции в сфере строительной деятельности.

16. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение)

17. Допуск к работе. Отстранение от работы

18. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права

19. Государственный строительный надзор в области обязательных требований градостроительной документации.

20. Строительный контроль. Государственный строительный надзор

21. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство.

22. Понятие, признаки и правовое положение объекта незавершенного строительства.

23. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».

24. Понятие объекта капитального строительства.

25. Понятие, признаки и правовое положение самовольной постройки. Снос зданий и сооружений.

26. Права и обязанности собственников земельных участков.

27. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Субъекты градостроительных отношений.

28. Понятие и признаки договора строительного подряда.

29. Расторжение и изменение договора строительного подряда и его последствия.

30. Особенности заключения трудового договора в строительстве.

31. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

32. Заключение и исполнение договора строительного подряда.

Существенные условия договора строительного подряда.

33. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда.

34. Экономика коррупции: факты и статистический анализ. Потери и выгоды от коррупции.

35. Предмет договора строительного подряда

36. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений

37. Форма и содержание договора строительного подряда

38. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.

39. Административные нарушения в области охраны собственности.

40. Проведение земельных, строительных и иных работ без разрешения государственных органов.

41. Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических

требований на всех этапах проектирования и строительства.
42. Как коррупция порождает экономическую неэффективность и несправедливость

Образец

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова**

Вопросы на 1-ю рубежную аттестацию

по дисциплине «Правовое регулирование в строительстве»

1. Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик».
2. Предмет договора строительного подряда.

Образец

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова**

Вопросы на 2-ю рубежную аттестацию

по дисциплине «Правовое регулирование в строительстве»

1. Особые экологические требования к объектам отдельных отраслей
2. Основные задачи и принципы технического регулирования в строительстве.

Образец

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
имени академика М.Д. Миллионщикова**

Билет №1

по дисциплине «Правовое регулирование в строительстве»

на ЗАЧЕТ

1. Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
2. Проведение земельных, строительных и иных работ без разрешения государственных органов.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Нормативно-правовые акты

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть ПЕРВАЯ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (статьи: 1 - 453)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть ВТОРАЯ) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (статьи: 454 - 1109)
4. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
6. Федеральный закон № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании». Своды Правил. Изменения 2016 г. Плановый срок завершения изменений – 01.07.2026 г.
7. Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с дополнениями в Разделы 10 и 12. Актуализация в связи с принятием Федеральных законов № 372-ФЗ и № 373-ФЗ.
8. Национальный стандарт ГОСТ 21.1101-2013 от 01.01.2014 г. «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»

а) Основная литература

1. Голованов, Н.М. Правовое регулирование строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.- 216 с. - ISBN 978-5-9227-0635- (http://www.iprbookshop.ru/63637.html)
2. Маилян, С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник / С. С. Маилян. - Правоведение; - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 415 с. - ISBN 78-5-238-01655- (http://www.iprbookshop.ru/52046.html)
3. Мухаев, Р.Т. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник / Р. Т. Мухаев. - Правоведение ; - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2013. - 431 с. - ISBN 978-5-238-02199-7. (http://www.iprbookshop.ru/20988.htm)

б) Дополнительная литература

1.Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник по направлению 270100 "Строительство" / В. И. Римшин, В. А. Греджев. - Москва : Высшая школа, 2009. - 502 с. - Библиогр.: с. 495-497. - ISBN 978-5-06-005179-7: 972.00.

2.Кущенко, В. В. Правовое регулирование строительной деятельности: учеб, пособие / В. В. Кущенко. - Москва : Ассоц. строит, вузов, 2006. - 296 с. - ISBN 5-93093-408-8 : 308.00.

3.Правоведение : учебник для не юрид. вузов / А. В. Малько [и др.] ; под ред. А. В. Малько ; Ин-т государства и права, РАН, Саратов, фил. - 5-е изд., стер. - Москва: КНОРУС, 2010. - 400 с. - Библиогр.: с. 398-399. - ISBN 978-5-406-00161-5:169.00.

4.Окулич, И. П. Правоведение : учеб, пособие для вузов / И. П. Окулич, Н. С. Конева. - Челябинск : РЕКПОЛ, 2007. - 362 с. - ISBN 978-5-87039-187-8: 200.00.

5.Земцов, Б.Н. Правоведение [Электронный ресурс] : учебное пособие / Б. Н. Земцов, А. И. Чепурнов. - Правоведение ; 2019-02-17. - Москва : Евразийский открытый институт, 2011. - 400 с. - ISBN 978-5-374-00561-5. (<http://www.iprbookshop.ru/11066.html>)

6.Балашов А. И., Правоведение: учебник для вузов. Стандарт третьего поколения 5-е изд., Санкт-Петербург: Питер, 2015

в) Интернет-ресурсы

1.Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU - крупнейший российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования. Режим доступа: <http://elibrary.ru>

2.Справочная правовая система ГАРАНТ (интернет-версия). URL: <http://www.garant.ru/iv/>

3.Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru/document/cons>

4.ЭБС biblio-online.ru book.ru

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционная аудитория и аудитория для проведения практических занятий, оборудованные учебной доской, партами, стульями; доступ к электронно-библиотечным системам (через ресурсы библиотеки).

СОСТАВИТЕЛЬ:

Ст.преподаватель кафедры «ИПиЮ»



Э. А. Мажаева

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ИПиЮ»



М. А. Абдулкадырова

Зав. выпускающей каф. «ТСП»



С-А. Ю. Муртаев

Директор ДУМР



М. А. Магомаева

Методические указания по освоению дисциплины

«Правовое регулирование в строительстве»

1. Методические указания для обучающихся по планированию и организации времени, необходимого для освоения дисциплины.

Изучение рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой дисциплины, ее структурой и содержанием разделов (модулей), фондом оценочных средств, ознакомиться с учебно-методическим и информационным обеспечением дисциплины.

Дисциплина «Правовое регулирование в строительстве» состоит из 7 связанных между собой тем, обеспечивающих последовательное изучение материала.

Обучение по дисциплине «Правовое регулирование в строительстве» осуществляется в следующих формах:

1. Аудиторные занятия (лекции, практические занятия).
2. Самостоятельная работа студента (подготовка к лекциям, практическим/тестам/докладам/, и иным формам письменных работ, выполнение, индивидуальная консультация с преподавателем).
3. Интерактивные формы проведения занятий (лекция-дискуссия и др. формы).

Учебный материал структурирован и изучение дисциплины производится в тематической последовательности. Каждому практическому занятию и самостоятельному изучению материала предшествует лекция по данной теме. Обучающиеся самостоятельно проводят предварительную подготовку к занятию, принимают активное и творческое участие в обсуждении теоретических вопросов, разборе проблемных ситуаций и поисков путей их решения. Многие проблемы, изучаемые в курсе, носят дискуссионный характер, что предполагает интерактивный характер проведения занятий на конкретных примерах.

Описание последовательности действий обучающегося:

При изучении курса следует внимательно слушать и конспектировать материал, излагаемый на аудиторных занятиях. Для его понимания и качественного усвоения рекомендуется следующая последовательность действий:

1. После окончания учебных занятий для закрепления материала просмотреть и обдумать текст лекции, прослушанной сегодня, разобрать рассмотренные примеры (10 – 15 минут).
2. При подготовке к лекции следующего дня повторить текст предыдущей лекции, подумать о том, какая может быть следующая тема (10 - 15 минут).
3. В течение недели выбрать время для работы с литературой в библиотеке (по 1 часу).
4. При подготовке к практическому занятию повторить основные понятия по теме, изучить примеры. Решая конкретную ситуацию, - предварительно понять, какой теоретический материал нужно использовать.

2. Методические указания по работе обучающихся во время проведения лекций.

Лекции дают обучающимся систематизированные знания по дисциплине, концентрируют их внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Лекции обычно излагаются в традиционном или в проблемном стиле. Для студентов в большинстве случаев в проблемном стиле. Проблемный стиль позволяет стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся и их интерес к дисциплине, формировать творческое мышление, прибегать к противопоставлениям и сравнениям, делать обобщения, активизировать внимание обучающихся путем постановки проблемных

вопросов, поощрять дискуссию.

Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть того или иного явления, или процессов, выводы и практические рекомендации.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает преподаватель, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями

«важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, необходимо использовать не только основную литературу, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал преподаватель. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Тематика лекций дается в рабочей программе дисциплины.

3. Методические указания обучающимся по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях приветствуется активное участие в обсуждении конкретных ситуаций, способность на основе полученных знаний находить наиболее эффективные решения поставленных проблем, уметь находить полезный дополнительный материал по тематике семинарских занятий.

Студенту рекомендуется следующая схема подготовки к практическому занятию:

1. Ознакомление с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы;

2. Проработать конспект лекций;

3. Прочитать основную и дополнительную литературу.

В процессе подготовки к практическим занятиям, необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной литературы. При всей полноте конспектирования лекции в ней невозможно изложить весь материал из-за лимита аудиторных часов. Поэтому самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной литературой, материалами периодических изданий и Интернета является наиболее эффективным методом получения дополнительных знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у студентов отношение к конкретной проблеме. Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса;

4. Ответить на вопросы плана практического занятия;

5. Проработать тестовые задания и задачи;

6. При затруднениях сформулировать вопросы к преподавателю.

Результат такой работы должен проявиться в способности студента свободно ответить на теоретические вопросы практикума, выступать и участвовать в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильно выполнять практические задания и иные задания, которые даются в фонде оценочных средств дисциплины.

4. Методические указания обучающимся по организации самостоятельной работы.

Цель организации самостоятельной работы по дисциплине «**Правовое регулирование в строительстве**» - формирование у студентов представлений о базовых

категориях российского права в области строительства и антикоррупционного законодательства, воспитание гражданственности; приобретение практических умений и навыков, использования правовых норм в будущей профессиональной деятельности.

Самостоятельная работа обучающихся является важнейшим видом освоения содержания дисциплины, подготовки к практическим занятиям и к контрольной работе. Сюда же относятся и самостоятельное углубленное изучение тем дисциплины. Самостоятельная работа представляет собой постоянно действующую систему, основу образовательного процесса и носит исследовательский характер, что послужит в будущем основанием для написания выпускной квалификационной работы, практического применения полученных знаний.

Организация самостоятельной работы обучающихся ориентируется на активные методы овладения знаниями, развитие творческих способностей, переход от поточного к индивидуализированному обучению, с учетом потребностей и возможностей личности.

Правильная организация самостоятельных учебных занятий, их систематичность, целесообразное планирование рабочего времени позволяет студентам развивать умения и навыки в усвоении и систематизации приобретаемых знаний, обеспечивать высокий уровень успеваемости в период обучения, получить навыки повышения профессионального уровня.

Подготовка к практическому занятию включает, кроме проработки конспекта и презентации лекции, поиск литературы (по рекомендованным спискам и самостоятельно), подготовку заготовок для выступлений по вопросам, выносимым для обсуждения по конкретной теме. Такие заготовки могут включать цитаты, факты, сопоставление различных позиций, собственные мысли. Если проблема заинтересовала обучающегося, он может подготовить презентацию или доклад и выступить с ним на практическом занятии. Практическое занятие - это, прежде всего, дискуссия, обсуждение конкретной ситуации, то есть предполагает умение внимательно слушать членов малой группы и модератора, а также стараться высказать свое мнение, высказывать собственные идеи и предложения, уточнять и задавать вопросы коллегам по обсуждению.

При необходимости можно обратиться за консультацией и методической помощью к преподавателю.

Самостоятельная работа реализуется:

- непосредственно в процессе аудиторных занятий - на лекциях, практических занятиях;
- в контакте с преподавателем вне рамок расписания - на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих контактов, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.
- в библиотеке, дома, на кафедре при выполнении обучающимся учебных и практических задач.

Виды СРС и критерии оценок

(по балльно-рейтинговой системе ГГНТУ, СРС оценивается в 15 баллов)

1. Доклад (презентация)
2. Участие в мероприятиях

Темы для самостоятельной работы прописаны в рабочей программе дисциплины. Эффективным средством осуществления обучающимся самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем.