

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Марсел Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 05.05.2023 19:22:51

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f149d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Грозненский государственный нефтяной технический университет имени
академика М.Д. Миллионщикова»**



"23" июня 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА,
ПРЕДДИПЛОМНАЯ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация

бакалавр

Год начала подготовки

2022

Грозный - 2022

1. Цель практики

Целью производственной преддипломной практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области планирования и обоснования инвестиционно-строительного проекта.

2. Задачи практики

Основные задачи изучения:

- закрепление теоретических знаний, полученных в университете при освоении программы бакалавриата;
- ознакомление с технологией инвестиционно-строительного проекта;
- изучение структуры проектной организации, функций отделов, служб и их взаимодействия;
- освоение передовых приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение современной техники проектирования, в том числе САПР;
- изучение действующей инструктивно-нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов, в том числе специального и ведомственного характера;
- изучение системы нормоконтроля проектной организации;
- участие во внедрении результатов исследований и практических разработок в инвестиционно-строительном проекте;
- подбор материалов, необходимых для ВКР.

3. Вид, тип, форма и способы проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – преддипломная.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики – дискретная по видам практик

4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра

Производственная преддипломная практика относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью» и является обязательной к прохождению.

Производственная преддипломная практика проводится для выполнения выпускной квалификационной работы образовательной программы подготовки бакалавров. Она базируется на освоении дисциплин: «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности», «Исследование рынка недвижимости», «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости», «Экономика недвижимости», «Управление объектами недвижимости», «Техническая экспертиза недвижимости», «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Оценка недвижимости» и т.д., а также с учебными и производственными практиками.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

5.1. В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

Таблица 1

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Выбирает источники информации, адекватные поставленным задачам
ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.3 Составление перечня характеристик земельного участка, выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности
	ПК-1.4 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры
	ПК-1.5 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта
	ПК-1.6 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов	ПК-3.1 Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства
	ПК-3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта
	ПК-3.3 Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта

5.2. В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

Таблица 2

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1 Выбирает источники информации, адекватные поставленным задачам	Имеет навыки формулирования источников информации, адекватные поставленным задачам
ПК-1.3 Составление перечня характеристик земельного участка, выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной	Имеет навыки (начального уровня) формирования характеристик земельного участка для целей реализации ИСП
	Имеет навыки (начального уровня) оценки инвестиционной привлекательности земельного участка

привлекательности	
ПК-1.4 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Знает ограничительные факторы для реализации ИСП
ПК-1.5 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) проведения анализа НЭИ и выбора оптимального варианта функционального назначения объекта недвижимости
ПК-1.6 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	Имеет навыки (основного уровня) составления матрицы SWOT-анализа по результатам оценки сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
ПК-3.1 Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства	Знает основные технико-экономические показатели ИСП Имеет навыки (основного уровня) определения основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства
ПК-3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) анализа результатов инженерных изысканий для принятия решения о возможности реализации ИСП Имеет навыки (основного уровня) анализа градостроительных ограничений для реализации ИСП Имеет навыки (основного уровня) анализа правовых документов на земельный участок для оценки легитимности реализации ИСП
ПК-3.5 Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) расчета показателей эффективности для обоснования ИСП

6. Структура и содержание практики

Объем практики составляет 3 зачетных единиц,

Продолжительность 2 недели, 108 часов.

Таблица 3

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работы на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап	✓ Выдача обучающемуся рабочего плана проведения практики, индивидуального задания. ✓ Ознакомление обучающихся	18 Консультации

		с требованиями охраны труда, пожарной безопасности. ✓ Проведение текущего контроля		
2.	Основной этап	<p>✓ Сбор исходной информации по предполагаемому к реализации инвестиционно-строительному проекту (ИСП). Сбор и анализ информации о земельном участке. Оценка правовой возможности реализации ИСП. Формирование концепции ИСП.</p> <p>✓ Формирование маркетинговой составляющей концепции инвестиционно-строительного проекта: анализ макроэкономической ситуации в стране; анализ законодательной базы; анализ состояния и уровня развития отрасли; анализ социально-экономической ситуации в регионе (характер развития и состояние экономики, анализ демографической ситуации, состава и структуры населения, оценка обеспеченности жильем, другими видами объектов недвижимости, анализ и оценка уровня доходов населения и т.д.). Анализ состава (объема и структуры) и состояния фонда объектов недвижимости региона (по видам, подвидам, типам). Анализ состава строящегося фонда и темпов строительства. Анализ рынка ресурсов. Анализ объема и структуры предложения, спроса, соотношения спрос/предложение. Анализ объема и структуры сделок, соотношения сделки/спрос, сделки/предложение, сделки/фонд. Анализ ценовой ситуации на первичном и вторичном рынке. Анализ НЭИ.</p> <p>✓ Выявления и оценка ограничительных факторов для реализации ИСП. Исследование земельного участка для целей реализации ИСП: функциональное назначение проектируемого объекта недвижимости; исследование технико-экономических,</p>	60	Консультации

		<p>эстетических, градостроительных ограничений проектируемого объекта недвижимости; определение видов необходимых инженерных изысканий при проектировании объекта недвижимости; определение проектных, аналитических и инсоляционных требований при разработке ситуационного плана земельного участка. Оценка условий строительства. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности земельного участка объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; расчет предельной высотности, предельной плотности застройки; многокритериальная система оценки локального места расположения объекта недвижимости. Разработка ситуационного плана земельного участка. SWOT-анализ проекта.</p> <p>✓ Определение целей и задач проектирования. Разработка календарного плана на предпроектный и проектный этапы реализации инвестиционно-строительного проекта. Проектирование строительного генерального плана на строительство комплекса зданий и сооружений: краткое описание конкретных условий места привязки объекта; описание генерального плана; формирование характеристик объемно-планировочных решений объектов (размеры в плане, по высоте, конфигурация здания); выбор вариантов конструктивных решений зданий с обоснованием типов конструктивных схем, используемых материалов, начиная от фундаментов и заканчивая кровлей; анализ преимуществ и недостатков вариантов, обоснование выбора проектного варианта (решения по освещению, вентиляции, тепловому режиму,</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>пожарной безопасности, включая краткую характеристику соответствующих инженерных систем; подтверждение требований по энергоэффективности зданий). Разработка календарного и сетевого графиков на этап строительства. Разработка отдельных мероприятий по предупреждению коррупции при реализации ИСП.</p> <p>✓ Разработка мероприятий по управлению рисками ИСП: анализ потенциальных рисков и разработка системы мер по управлению рисками при реализации инвестиционно-строительного проекта; расчет ставки дисконтирование кумулятивным способом под выбранные условия проекта; анализ чувствительности при реализации инвестиционного проекта; анализ коррупционных рисков на всех стадиях реализации проекта.</p> <p>✓ Бюджетирование ИСП: разработка бюджетов реализации ИСП /деятельности участника ИСП; обоснование оптимальной модели финансирования ИСП; разработка схемы представления отчетности по результатам реализации отдельных этапов ИСП; формирование выводов и рекомендаций по оптимизации системы бюджетирования ИСП. Формирование перечня антикоррупционных мероприятий при финансовом планировании ИСП.</p> <p>✓ Выполнение индивидуального задания</p>		
3.	Заключительный	<p>✓ Подготовка и предоставление отчета по практике. ✓ Текущий контроль отчетности по практике</p>	21	Консультации
4.	Промежуточная аттестация	Защита отчета по практике.	6	Зачет
		итого	108	

7. Формы отчетности по практике

Основным документом, характеризующим работу студента, во время прохождения практики является отчет. В отчете должны быть отражены

изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности студента в соответствии индивидуальным заданием, полученным студентом. Также необходимо предъявить оформленное извещение о прохождении практики от предприятия представляются комиссии, назначаемой кафедрой «ЭУНТГ».

8. Оценочные средства (по итогам практики)

Промежуточная аттестация по итогам производственной преддипломной практики проводится в форме собеседования. По возвращении с преддипломной практики в образовательную организацию студент вместе с научным руководителем от профильной кафедры обсуждает итоги практики и собранные материалы. Студент пишет краткий отчет о практике, который включает в себя общие сведения об изучаемом объекте. При сдаче зачета обучающемуся задаются вопросы, сформулированные так, чтобы, по возможности, проверить его знания, относящиеся к различным компетенциям, формируемым в результате изучения дисциплины. Форма отчетности – зачет.

8.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

8.1.1. Типовые индивидуальные задания на практику

Примерные темы индивидуального задания:

1. «Планирование и обоснование инвестиционно-строительного проекта офисного центра»
2. «Планирование и обоснование инвестиционно-строительного проекта торгового центра»
3. «Планирование и обоснование инвестиционно-строительного проекта гостиничного комплекса»
4. «Планирование и обоснование инвестиционно-строительного проекта многофункционального комплекса»

8.1.2. Типовые вопросы/задания для промежуточной аттестации

Перечень типовых вопросов к зачету в 8 семестре (очная форма обучения) и в 10 семестре (заочная форма обучения):

1. Какие виды ресурсов, необходимы для реализации ИСП.
2. Какие ограничительные факторы для реализации ИСП были выявлены при выполнении ВКР
3. Возможные угрозы (опасности) техногенного происхождения для безопасности проектируемого объекта недвижимости
4. Правила поведения на строительной площадке при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного происхождения
5. Виды мероприятий для защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера
6. Виды нормативно-правовых документов, на основании которых

- осуществляется взаимодействие исполнителей работ по проекту
7. Виды организационно-распорядительной документации при реализации ИСП
 8. Виды и порядок составления планов и графиков реализации ИСП.
 9. Алгоритм оценки эффективности использования ресурсов при реализации ИСП.
 10. Требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды при организации строительного производства в рамках реализации ИСП.
 11. Виды нормативно-технической документации, регламентирующей требования по обеспечению безопасности объекта при эксплуатации
 12. Требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды при эксплуатации и обслуживании объектов недвижимости. Каковы цели и задачи практики?
 13. Какова структура и взаимосвязь разделов будущей ВКР?
 14. Чем обоснована актуальность темы будущей ВКР?
 15. В чем практическая значимость выбранной темы ВКР?
 16. Каковы основные проблемы в выбранной предметной области?
 17. Какие источники были использованы при составлении плана будущей ВКР?
 18. Чем подтверждает достоверность полученных результатов?
 19. Каковы дальнейшие шаги по доработке ВКР?

8.1.3. Пример содержания отчета по производственной преддипломной практике:

Введение

1. Цель и задачи практики
 2. Организация и руководство практикой
 3. Индивидуальное задание
 4. Содержание практики
 5. Содержание отчета по практике
 6. Подведение итогов практики
- Список рекомендуемой литературы
Приложение 1
Приложение 2

8.1.4. Титульный лист отчета по производственной преддипломной практике

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА**

**КАФЕДРА «ЭКСПЕРТИЗА, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И
ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ»**

(место прохождения практики)

ОТЧЕТ

по практике на тему: _____

(наименование практики)

Студент _____ группы _____

Начало практики _____ Окончание практики _____

Отчет защищен с оценкой _____

Руководитель
от профильной
организации

_____ / _____ /

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Руководитель
от ГГНТУ

_____ / _____ /

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Грозный – 20__ г.

8.1.5. Индивидуальное задание отчета по практике

Индивидуальное задание

на производственную преддипломную практику

(наименование практики)

Студент _____

(ФИО)

Сроки прохождения практики _____

Место прохождения практики _____

Задание:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Руководитель от ГГНТУ _____

(ФИО подпись)

Руководитель от
профильной организации

м. п.

(ФИО подпись)

8.2 Показатели и критерии оценивания компетенций на различных

этапах их формирования, и описание шкал оценивания

Таблица 4

Код показателя оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знания		
Знание терминов и определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт ответы на большинство вопросов
Правильность ответов на вопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	Не допускает ошибок при изложении ответа на вопрос
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Верно излагает и интерпретирует знания
Навыки основного уровня		
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками
Навыки обоснования выполнения заданий	Не может обосновать алгоритм выполнения заданий	Обосновывает алгоритм выполнения заданий
Быстрота выполнения	Не выполняет задания или	Выполняет задания в

заданий	выполняет их очень медленно, не достигая поставленных задач	поставленные сроки
Самостоятельность в выполнении заданий	Не может самостоятельно планировать и выполнять задания	Планирование и выполнение заданий осуществляет самостоятельно
Результативность (качество) выполнения заданий	Выполняет задания некачественно	Выполняет задания с достаточным уровнем качества

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

9.1. Литература

1. Организация строительства и девелопмент недвижимости [Текст] : учебник для студентов: в 2-х ч. / ред. П. Г. Грабовый ; Нац. исслед. Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2018 . Ч.1 : Организация строительства / ред. П. Г. Грабовый. - 4-е изд., перераб. и доп. - 2018. - 645 с.

2. Организация строительства и девелопмент недвижимости [Текст] : учебник для студентов: в 2-х ч. / ред. П. Г. Грабовый ; Нац. исслед. Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2018. Ч.2 : Девелопмент недвижимости / ред. П. Г. Грабовый. - 4-е изд., перераб. и доп. - 2018. - 604 с
3. Бегляров Клаверов, В. Б. Управление проектами. Кейс практического обучения : учебное пособие / В. Б. Клаверов. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 142 с. — <http://www.iprbookshop.ru/69295.html>.

3. Сугак, Е. Б. Безопасность жизнедеятельности (раздел «Охрана труда в строительстве») [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. Б. Сугак. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 112 с <http://www.iprbookshop.ru/23718.html>.

4. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Стройгенплан / А. Ю. Михайлов. — Москва : ИнфраИнженерия, 2016. — 172 с. — <http://www.iprbookshop.ru/51729.html>.

5. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / Л. В. Аверина, А. Ю. Бочаров, О. В. Дидковская, О. А. Мамаева. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 184 с. — ISBN 978-5-9585-0631-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/49888.html>.

6. Коланьков, С. В. Управление недвижимостью : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 202 с. — ISBN 978-5-4486-0480-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78735.html>.

7. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью : практикум / В. М. Кожухар. — Москва : Дашков и К, 2017. — 199 с. — ISBN 978-5-394-01712-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85282.html>.

8. Управление недвижимостью : учебное пособие / Е. В. Балабенко, Л. Н. Богак, Л. А. Гончарова [и др.] ; под редакцией Е. В. Балабенко. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 308 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/114876.html>.

9. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 2. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга : практикум / составители Л. И. Павлова [и др.]. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 263 с. — ISBN 978-5-7264-1382-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/62633.html>.

10. Голованов, Н. М. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 360 с. — ISBN 978-5-9227-0676-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/66838.html>.

11. Авилова, И. П. Теория и практика инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе : учебное пособие / И. П. Авилова. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013. — 96 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/28368.html>.

12. Соболева, Е. А. Особенности развития проектной деятельности инвестиционно-строительного комплекса. Детализация и перспективы : монография / Е. А. Соболева, В. П. Луговая. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 160 с. — ISBN 978-5-7264-1287-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/60824.html>.

13. Кисель, Т. Н. Управление инвестиционной деятельностью и инвестиционным портфелем в инвестиционно-строительной сфере : учебно-методическое пособие / Т. Н. Кисель. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 50 с. — ISBN 978-5-7264-2030-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101844.html>.

14. Гончарова, М. А. Организационно-экономические основы управления недвижимостью : учебное пособие / М. А. Гончарова, В. А. Стурова. — Липецк : Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2022. — 80 с. — ISBN 978-5-00175-142-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/126370.html>.

9.2. Периодические издания

1. Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник ГГНТУ».

9.3. Информационное обеспечение практики

Таблица 5

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник ГГНТУ»	https://gstou.ru/
Научно-техническая библиотека ГГНТУ	http://lib.gstou.ru/

10. Материально-техническое обеспечение практики

10.1. Во время прохождения производственной практики всё необходимое оборудование и материалы предоставляются на предприятии. Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования с учетом рекомендаций и примерной основной профессиональной образовательной программой высшего образования по направлению 08.03.01 Строительство, также для самостоятельной работы студента предоставляется доступ в <https://www.iprbookshop.ru> согласно лицензионному договору Лицензионный договор №7394/20. ЭБС IPRbooks от 01.01.2021-30.06.2021.

10.2. Для оформления отчета обучающиеся обеспечены помещением для самостоятельной работы, оснащенный компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета, таблица 6.

Таблица 6

Место проведения практики

Юридическое наименование объекта для прохождения практики	Оснащенность специальных помещений и помещений для прохождения практики
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Комплексный научно-исследовательский институт им. Х.И. Ибрагимова Российской академии наук Адрес: 364051, Россия, Чеченская Республика, г.Грозный, В. Алиева (Старопромысловское шоссе), 21 а e-mail: kniiran@mail.ru Т./ф.: (8712) 22 26 28</p>	<p>Инструкция по охране труда: вводный и на рабочем месте с оформлением установленной документации; Непосредственное участие студентов практикантов в производственной деятельности предприятия; Дублер-мастера на предприятии; Материально-техническая база предприятия; Производственная база предприятия; Взаимодействие студентов-практикантов и квалифицированных специалистов (в лабораториях, цехах, отделах и т. д.) предприятия</p>
<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа 3-28 (УК №2 ФГБОУ ВО ГГНТУ, г. Грозный, пр. Кадырова, 30)</p>	<p>Аудитория на 48 посадочных мест оборудована специализированной учебной мебелью, переносной проектор BENQ, переносной экран, ноутбук, колонки Genius SP-S110. Набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий</p>
<p>Помещение для самостоятельной работы 2-13. Читальный зал библиотеки (УК №2 ФГБОУ ВО ГГНТУ, г. Грозный, пр. Кадырова, 30)</p>	<p>Аудитория на 16 посадочных мест оборудована специализированной учебной мебелью ; оснащена системными блоками – Сервер: Depo. Модель: Storm 1480LT Процессор: Intel® Xeon® E5-2620 v4. Количество ядер: 8. Количество потоков: 16. 64 ГБ. Системный дисковый массив: (onboard SATA): 1 x 240 ГБ SSD SATA-накопитель Дисковый массив: 1 x 1000 ГБ SATA-накопитель (7200 об/мин) Тонкий клиент DEPO Sky 180 Процессор: Intel® Celeron® Processor J3060 (2-Cores, 1.60GHz, 2Mb, up to 2.48 GHz).</p>

11. Дополнения и изменения в рабочей программе на учебный год

Дополнения и изменения в рабочие программы вносятся ежегодно перед началом нового учебного года по форме. Изменения должны оформляться документально и вносятся во все учтенные экземпляры.

Составитель:

Ст. преподаватель кафедры «ЭУНТГ»



/ З.М.Тазбиева /

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ЭУНТГ»



/ В.Х.Хадисов /

Директор ДУМР



/ М.А. Магомаева /