

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.04.2020 13:01:32

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



29 2020г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

практики

«Производственная технологическая»

Направление подготовки

08.03.01. - «Строительство»

Профиль

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация

Бакалавр

1. Цели и задачи производственной практики, технологической.

-осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;

-владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;

-знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

-способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно- конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

-способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовыми методами контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности;

-знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

-способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

Производственная практика является важнейшим элементом подготовки высококвалифицированных специалистов, направленной на всестороннее ознакомление обучающегося с будущей профессиональной деятельностью.

Задачи:

- закрепление и расширение теоретических знаний в области экспертизы, экономики и управления недвижимостью, полученные студентами в процессе обучения в институте;
- ознакомление с основными направлениями производственно – хозяйственной деятельности организации и их анализ;
- приобретение навыков практической работы рабочего при возведении объекта недвижимости или инженерно – технического работника в производственных подразделениях строительной (проектной) организации;
- овладение передовыми методами организации производства, труда и управления;
- приобретения опыта управления первичным трудовым коллективом;
- сбор материалов для курсового и дипломного проектирования;
- развитие творческой активности студентов на основе выполнения элементов научно-исследовательской, рационализаторской и изобретательской деятельности.

2. Место производственной практики в структуре образовательной программы.

Данная практика является предшествующей для второй производственной практики и следующих курсов: экологическая экспертиза, оценка собственности, конструкции из дерева и пластмасс, основы технической эксплуатации, ремонт и содержание объектов недвижимости. Для прохождения практики требуются знания по дисциплинам: введение в специальность, теоретическая механика, техническая механика, механика грунтов, геология, геодезия, основы архитектуры и строительных конструкций, железобетонные и металлические конструкции, строительные материалы, информационные методы оценки недвижимости, основы метрологии, теплогазоснабжение и вентиляция, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, основы организации и управления в строительстве, экономическая

экспертиза недвижимости, основы экспертизы недвижимости, оценка городского пространства.

Производственная практика, технологическая относится к блоку Б.2 «Практики», который в полном объеме относится к базовой части программы.

3. Требования к результатам освоения производственной практики, технологической.

Студент после прохождения производственной практики должен обладать следующими компетенциями:

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1. Идентификация профильных задач профессиональной деятельности УК-

2.2. Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий

УК-2.3. Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности

УК-2.4. Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности УК-2.5. Выбор способа решения

задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов

УК-2.6. Составление последовательности (алгоритма) решения задачи

УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

УК-7.1. Оценка влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека

УК-7.2. Оценка уровня развития личных физических качеств, показателей собственного здоровья

УК-7.3. Выбор здоровые сберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма

УК-7.4. Выбор методов и средств физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности

УК-7.5. Выбор рациональных способов и приемов профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте

УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций

УК-8.1. Идентификация угроз (опасностей) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека

УК-8.2. Выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера

УК-8.3. Выбор правил поведения при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного происхождения

УК-8.4. Оказание первой помощи пострадавшему

УК-8.5. Выбор способа поведения учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

ОПК-4.2. Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве

ОПК-4.3. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения

ОПК-4.4. Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации

ОПК-4.5. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности

ОПК-4.6. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПК-2. Способность выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости

ПК-2.1. Оценка рыночной и инвестиционной стоимости объекта недвижимости

ПК-2.2. Поиск и выбор потенциальных потребителей объекта недвижимости

ПК-2.3. Выбор нормативно-правовой и технико-экономической информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости

ПК-2.4. Подготовка информации/сопроводительных документов для проведения конкурсного отбора подрядных организаций

ПК-2.5. Подготовка информации/сопроводительной документации для выбора и последующего заключения договоров с ресурсо-снабжающими организациями

ПК-2.6. Составление реестра собственников (нанимателей/ арендаторов) помещений, подрядных и ресурсо-снабжающих организаций

ПК-2.7. Составление отчетов для собственников (арендаторов) помещений об управлении объектом недвижимости

ПК-2.8. Составление отдельных разделов бизнес-плана управляющей организации

ПК-2.9. Выбор норм и правил технической эксплуатации объектов недвижимости

ПК-2.10. Выбор нормативно-технической документации для подготовки и реализации комплекса работ по обеспечению безопасности при эксплуатации объекта недвижимости

ПК-2.11. Проверка соответствия мероприятий по эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды

ПК-2.12. Оценка технического состояния объекта недвижимости

ПК-2.13. Составление планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости

ПК-2.14. Технико-экономическая оценка вариантов (способов) проведения работ по эксплуатации объектов недвижимости

ПК-2.15. Оценка соответствия результатов выполненных работ техническому заданию и договорным документам

ПК-2.16. Техничко-экономический анализ выполнения планов управляющей организации

ПК-2.17. Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов в процессе эксплуатации объектов недвижимости

4. Формы проведения производственной практики, технологической

Производственные практики проводятся в следующих формах: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, научно-исследовательская работа, исполнительская практика.

Способы проведения производственных практик – стационарная, выездная практика.

Организация проведения практики может осуществляться следующими способами:

а) непрерывно- путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения всех видов практик, предусмотренных образовательной программой;

б) дискретно;

по видам практик – путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики;

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Возможно сочетание дискретного проведения практик по их видам и по периодам их проведения.

5. Место и время проведения производственной практики

№ п/п	Место проведения практики	Сроки проведения практики
1	Структурные подразделения министерств, ведомств и администраций по управлению недвижимостью.	июль месяц
2	Производственные и проектные организации строительного комплекса ЧР	июль месяц

6. Структура и содержание производственной практики

Общая трудоемкость производственной практики составляет 4 недели и 6 зачетных единиц (216 часов).

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды производственной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля
		72	72	72		
1	Организация практики, подготовительный этап	8				собес.
2	Инструктаж по технике безопасности	8				собес.
3	Организационно-экономический этап	60	22	20		собес.
4	Экспериментальный, исследовательский этап		50	14		собес.
5	Обработка и анализ информации			19		собес.
6	Подготовка отчета по практике			19		диф. зачет

Производственная практика, технологическая состоит из двух основных составляющих: организационно-экономического и научно-исследовательского.

Организационно-экономический этап практики направлен на ознакомление студентов с производственной деятельностью организации. Обучающимся надлежит ознакомиться с основными направлениями производственно-хозяйственной деятельности строительной организации, с организационной и производственной структурой организации, выполнить анализ технико-экономических показателей ее работы на основе изучения материалов годового отчета о деятельности организации. Во время практики обучающийся должен выполнять возложенные на него производственные обязанности, научиться самостоятельно применять, составлять и оформлять производственную документацию, изучить организацию рабочих мест, организацию труда бригад, вопросы материально-технического снабжения, учета, контроля и расходования материальных ценностей, систему контроля качества работ, технику безопасности и охрану труда, состояние объекта (бытовые условия, временные инженерные коммуникации, дороги, склады и т.д.) и их в соответствии с требованиями СНиП.

В отделах производственной организации обучающийся должен ознакомиться с задачами отделов и функциональными обязанностями работников, документаций по

управлению недвижимостью, принимать участия в выполнении производственных задач.

В случае если разделом практики является научно-исследовательская работа обучающегося, при разработке программы научно-исследовательской работы Университет должен представить возможность обучающимся:

- изучать специальную литературу и другую научно-техническую информацию о достижениях отечественной и зарубежной науки и техники в соответствующей области знаний;
- участвовать в проведении научных исследований или выполнении технических разработок;
- осуществлять сбор, обработку, анализ и систематизацию научно-технической информации по теме (заданию);
- принимать участие в стендовых и промышленных испытаниях опытных образцов (партий) проектируемых изделий;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или её разделу (этапу, заданию);
- выступить с докладом на конференции.

7. Научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике технологической.

Инновационные методы технической экспертизы недвижимости. Ресурсосберегающие технологии в строительстве. Прикладные студенческие научно-исследовательские работы.

8. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике, технологической.

- учебно-методические рекомендации для обеспечения самостоятельной работы студентов на производственной практике, технологической;
- рекомендации по сбору материалов, их обработке и анализу, форме представления;
- контрольные вопросы и задания для проведения аттестации по итогам первой производственной практики, технологической.

9. Формы промежуточной аттестации по итогам производственной практики, технологической.

№ п/п	Форма аттестации	Время аттестации
1	составление и защита отчета	июль
2	собеседование	июль
3	дифференцированный зачет	сентябрь

По окончании практики обучающийся должен представить отчет по практике, дневник практики, календарный план прохождения практики с указанием фактических сроков его выполнения, характеристику работы (в составе дневника). Отчет подписывается руководителями практики от производства и заверяются печатью организации.

Законченный отчет представляется на рецензию руководителю практики от предприятия, который дает заключение и оценивает его качество. Отчет также проверяется руководителем практики.

По окончании практики обучающийся сдает дифференцированный зачет. Оценка выставляется в экзаменационную ведомость и зачетную книжку. Обучающийся, получивший отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите отчета, направляется на практику повторно.

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики :

- основная литература по темам производственной практики:

1. Коробейников О.П., Панин А.И., Зеленов П.Л. Обследование технического состояния зданий и сооружений (основные правила) Учебное пособие Нижний Новгород Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ 2019.
2. Семенцов С.В., Орехов М.М., Волков В.И. Методика проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений с использованием передовых технологий Учебное пособие СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ. 2013.

4. Батаев Д. К.-С., Мажиев Х.Н., Хубаев С.-М.К., Муртазаев С.-А.Ю., Шамилев А.Г. Техническое обследование и экспертиза зданий и сооружений. – М.: Комтех-Принт, 2018 – 435 с.

- дополнительная литература по темам производственной практики:

1. ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектура.-М:-1998-91 с.
2. ВСН 48-86. Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. Госстрой СССР. Госгражданстрой.-М:1986.
3. ВСН 53-86(Р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
4. ВСН 57-88(Р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
5. МРР-2.2.07-98.Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке.-М:,1998 – 28 с.

- программное обеспечение и Интернет-ресурсы;

- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» (<http://window.edu.ru/>).
- www.Ibook
- www.mir.knig.ru
- www.IPRbooks

11. Материально-техническое обеспечение производственной практики:

- производственное оборудование;
- научно-исследовательское оборудование;
- измерительные и вычислительные комплексы.

Составитель:

Старший преподаватель кафедры «ЭУНТГ»



/М.В.Чагаева/

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «ЭУНТГ» к.т.н.



/В.Х.Хадисов/

Директор ДУМР



/М.А.Магомаева/