

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Марини Саввич

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2025 16:06:55

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА»

Направление подготовки

21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Квалификация

МАГИСТР

Грозный-2020

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастра» является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей хозяйственного комплекса получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении ЕГРН.

Задачи:

- освоить содержание, современных проблем землеустройства и кадастра;
- изучить основные способы и методы землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей хозяйственного комплекса;
- овладеть основными приемами сбора и обработки информации, а также применения этих способов и методов при ведении ЕГРН;
- изучить методы землеустройства и организации использования единого земельного фонда.

2. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы:

Современные проблемы землеустройства и кадастра относятся к общенаучному циклу, дисциплина по выбору.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Компетенции магистранта, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

Методику решения инженерно-технических задач в землеустройстве; методику решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; современные методы и средства планирования, прогнозирования; методику статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач; методику управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач.

Современное оборудование, приборы в землеустройстве и кадастрах; современные методы исследования в землеустройстве и кадастрах; форму представления практических рекомендаций по использованию результатов научных исследований.

Уметь:

Применять методику решения инженерно-технических задач в землеустройстве; применять методику решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; использовать современные методы и средства планирования, прогнозирования; применять методику статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач; управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач.

Использовать современное оборудование, приборы в землеустройстве и кадастрах; применять современные методы исследования в землеустройстве и кадастрах; представлять практические рекомендации по результатам научных исследований.

Владеть:

Навыками решения инженерно-технических задач в землеустройстве; навыками решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; навыками применения современных методов и средств при планировании, прогнозировании; навыками статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач; навыками управления деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач.

Навыками использования современного оборудования, приборы в землеустройстве и кадастрах; навыками применения современных методов исследования в землеустройстве и кадастрах; навыки представления практических рекомендаций по результатам научных исследований.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач. ед.		Семестры	
	ОФО	ЗФО (ОЗФО)	2	2
			ОФО	ЗФО (ОЗФО)
Контактная работа (всего)	44/1.22	14/0.39	44/1.22	14/0.39
В том числе:				
Лекции	11/0.30	4/0.11	11/0.30	4/0.11
Практические занятия	33/0.91	10/0.55	33/0.91	10/0.55
Семинары				
Лабораторные работы				
Самостоятельная работа (всего)	64/1.77	94/2.61	64/1.77	94/2.61
В том числе:				
Курсовая работа (проект)				
Расчетно-графические работы				
ИТР				
Рефераты	10/0,27	10/0,27	10/0,27	10/0,27
Доклады				
Презентации				
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Работа с первоисточниками, с методической литературы	14/0.39	34/0.94	14/0.39	34/0.94
Подготовка к практическим занятиям	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
Подготовка к зачету	20/0,55	30/0,83	20/0,55	30/0,83
Подготовка к экзамену				
Вид отчетности	зачёт	зачёт	зачёт	зачёт
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108	108
	ВСЕГО в зач. ед.	3	3	3

5. Содержание дисциплины

5.1. Раздел дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
2 семестр					
1	Совершенствование землепользования России на современном этапе	1		2	3
2	Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях и пути их решения	1		2	3
3	Земельные правовые отношения как основа формирования систем землеустройства, кадастра	1		2	3
4	Современные проблемы ЕГРН и пути их решения	1		4	5
5	Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках	1		4	5
6	Охрана земель. Планирование и организация рационального использования и охраны земель	1		2	3
7	Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов. Научные основы организации землепользования	1		2	3
8	Регуляторы рационального использования земель	1		4	5
9	Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях	1		4	3
10	Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	1		4	5

11	Взаимодействие государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства	1	3	4
	итого	11	33	44

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Совершенствование землепользования России на современном этапе	Виды землепользования в России. Основные этапы совершенствования землепользования России
2.	Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях и пути их решения	Основные проблемы рационального использования земельного фонда. Пути решения проблем использования земельного фонда
3.	Земельные правовые отношения как основа формирования систем землеустройства, кадастра	Виды правовых отношений в землеустройстве. Формирование систем землеустройства, кадастра
4.	Современные проблемы ЕГРН и пути их решения	Проблемы применения ЕГРН. Актуальность сведений, содержащихся в ЕГРН
5.	Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках	Основные принципы сбора, документирования, накопления сведений о земельных участках. Основные принципы обработки и хранения сведений о земельных участках
6.	Охрана земель. Планирование и организация рационального использования и охраны земель	Охрана земель. Планирование и организация рационального использования и охраны земель
7.	Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов. Научные основы организации землепользования	Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов. Научные основы организации землепользования
8.	Регуляторы рационального использования земель.	Экономические регуляторы рационального использования земель. Экологические регуляторы рационального использования земель.
9.	Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях	Понятие регулирования земельных отношений. Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях.
10.	Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	Нормативно-правовые акты при проведении землеустроительных действий. Нормативно-правовые акты при проведении земельно-кадастровых действий

11.	Взаимодействие государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства	Информационное взаимодействие ЕГРН, государственного мониторинга земель и землеустройства .Взаимодействие в правовом поле ЕГРН, государственного мониторинга земель и землеустройства
------------	--	---

5.3. Лабораторные занятия

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ
1.		
2.		

5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Совершенствование землепользования России на современном этапе	Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям
2	Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях и пути их решения	Качественное состояние, продуктивность сельскохозяйственных угодий и методы их повышения.
3	Земельные правовые отношения как основа формирования систем землеустройства, кадастра	Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы
4	Современные проблемы ЕГРН и пути их решения	Пути решения проблем ЕГРН
5	Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках	Создание и ведение государственного фонда данных о земельных участках
6	Охрана земель. Планирование и организация рационального использования и охраны земель	Ведение государственного земельного контролера рационального использования и охраны земель
7	Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов. Научные основы организации землепользования	Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра
8	Регуляторы рационального использования земель.	Рациональное использование земель: основные принципы осуществления
9	Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях	Исторические аспекты государственного регулирования земельных отношений

10	Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	Нормативно-правовая база регулирования землеустроительных и земельно-кадастровых действий
11	Взаимодействие государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства	Единая методика государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства

6 Самостоятельная работа студентов по дисциплине

6.1 Темы для рефератов

1. Правое регулирование отношений при проведении землеустройства
2. Полномочия государственного регулирования проведения землеустройства
3. Контроль за проведением землеустройства
4. Согласование и утверждение землеустроительной документации
5. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
6. Государственная экспертиза землеустроительной документации
7. Охрана земель: цель, задачи, содержание.
8. Рациональное использование земель: основные принципы осуществления.
9. Государственное регулирование земельных отношений: понятие, цель, задачи и содержание.
- 10.. Исторические аспекты возникновения и развития землеустройства.
11. Исторические аспекты возникновения и развития земельного кадастра.
- 12.. Исторические аспекты государственного регулирования земельных отношений.
13. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере США.
14. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Центральной Европы.
15. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений: общая характеристика.
16. Земельный кодекс России.
17. Состав и содержание землеустроительного проектирования.
18. Топографическая основа землеустроительного проектирования.
19. Организация и планирование территориального и внутрихозяйственного землеустройства

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие для самостоятельной работы студентов/ Т.С. Воеводина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71350>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие для самостоятельной работы студентов/ Т.С. Воеводина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71350>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Современные проблемы экологии и природопользования [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Т.Г. Зеленская [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь:

Ставропольский государственный аграрный университет, 2013.— 124 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47355>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Бондаренко Т.Г., Полунин Г.А., Петров В.И. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных земельных угодий. — М.: ООО НИПКЦ, 2009.

5 .Расказова А.Н. Опыт управления земельными ресурсами в зарубежных странах. – URL:<http://investzem.ru> (дата обращения: 20.11.2011)

7. Оценочные средства

7.1 Вопросы для текущего контроля

- 1.Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям
- 2.Качественное состояние, продуктивность сельскохозяйственных угодий и методы их повышения.
- 3.Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы
- 4.Пути решения проблем ЕГРН
- 5.Создание и ведение государственного фонда данных о земельных участках
- 6.Ведение государственного земельного контроля рационального использования и охраны земель
- 7.Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра
- 8.Рациональное использование земель: основные принципы осуществления
- 9.Исторические аспекты государственного регулирования земельных отношений
- 10.Нормативно-правовая база регулирования землеустроительных и земельно-кадастровых действий
- 11.Единая методика государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства

7.2 Вопросы на зачет

- 1.Направления системы землеустройства, действующие в России.
2. Последовательность землеустроительного проектирования.
3. Инвентаризации земель.
4. Землеустроительный процесс.
5. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.
6. Земельный фонд как объект земельного кадастра
7. Методы получения, обработки и анализа данных при ведении земельного кадастра.
8. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра.
9. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.
10. Государственный кадастровый учет земельных участков.
11. Качественная оценка земель (бонитировка).
12. Экономическая оценка земель.
13. Эффективность системы государственного кадастра недвижимости.
14. Структура и содержание мониторинга земель.
15. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.
16. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.

17. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель.
18. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
19. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях.
20. Система сбора и использования данных мониторинга земель.
21. Система показателей мониторинга земель.
22. Общие положения комплексной инвентаризации земель.
23. Инвентаризация земель землепользований.
24. Инвентаризация нарушенных земель.
25. Понятие загрязнения окружающей среды.
26. Виды и источники загрязнений. Классификация загрязнителей. Воздействие загрязнителей на окружающую среду.
27. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель. Загрязнение тяжелыми металлами. Радиоактивное загрязнение земель.
28. Техногенные нарушения земель.
29. Антропогенное опустынивание.
30. Проявления негативных геологических процессов.
31. Задачи региональной системы мониторинга земель.
32. Источники информации региональной системы мониторинга земель.
33. Агроэкологический мониторинг.
34. Содержание комплексного почвенного мониторинга (цели, задачи, объекты).
35. Уровни ведения почвенного мониторинга.
36. Мониторинг городских земель и его задачи.
37. Комплекс экологических проблем городов.
38. Оценка земель с учетом опасности активизации природных и природно-техногенных процессов.
39. Техническое обеспечение наземных методов систематического контроля.
40. Дистанционные методы зонирования.
41. Дистанционный мониторинг.
42. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество.
43. Системы по регистрации прав и учет недвижимого имущества в Англии, Франции, США.
44. Документы необходимые для проведения кадастровых процедур.
45. Современные проблемы ведения ЕГРН.

Образец ФОС

**Грозненский государственный нефтяной технический
университет имени академика М.Д. Миллионщикова
Билет № 1**

по дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастра» 2 семестр

1. Инвентаризации земель.
2. Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра.
3. Система сбора и использования данных мониторинга земель.

Зав. кафедрой «Г и ЗК», проф. _____ И.Г. Гайрабеков

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины:

а) основная литература:

1. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. — Электрон. текстовые данные. — СПб.: Проспект Науки, 2017. — 272 с. — 978-5-903090-42-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35821>
2. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 206 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119>
3. Удовенко И.Н. Экономика землепользования [Электронный ресурс] : методические указания / И.Н. Удовенко. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 67 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21698>
4. Современные проблемы экологии и природопользования [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Т.Г. Зеленская [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2013.— 124 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47355>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Харитонов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 243 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753>.— ЭБС «IPRbooks»
6. Постолов В.Д. Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, Л.В. Брянцева. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 104 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72720.html>
7. Пендюрин Е.А. Экология землепользования [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.А. Пендюрин, Л.М. Смоленская, В.Г. Рыбин. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 106 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66689>.
8. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебное пособие/ С.С. Викин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 248 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72730>.— ЭБС «IPRbooks»
9. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие для самостоятельной работы студентов/ Т.С. Воеводина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71350>.— ЭБС «IPRbooks»
10. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г.А. Калабухов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/5501800>

б) дополнительная литература:

11. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870>

12. Слезко, В. В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]. Учебно-практический комплекс / В. В. Слезко. – М.: Изд-во Евразийский открытый институт, 2013. – 158 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Официальные сайты организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров (Госкомстат, Росреестр, Минэкономразвития и др.):

1. www.gisa.ru,
2. www.rosreestr.ru,
3. www.mnr.gov.ru,
4. www.mcx.ru,
5. www.consultant.ru,
6. www.ras.ru,
7. www.rsl.ru
8. www.raen.ru,
9. www.agroacadem.ru,
10. www.meteorf.ru/rgm2.aspx,
11. www.cdml.ru,
12. www.economy.gov.ru/minec/main/

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru>
2. eLIBRARY.RU - научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru>
3. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5.rosreestr.ru>
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Компьютерный класс с выходом в сеть Интернет; проектор для показа мультимедиа-слайдов; ноутбук.

Необходимы аудитории для практических занятий по группам, оснащённые интерактивной доской, оборудованием для воспроизведения видеоматериалов в программе Microsoft Power Point.

Составитель:

Старший преподаватель кафедры «Г и ЗК»



Х.Р. Гагаева

Согласовано:

Зав. выпускающей кафедрой



И.Г. Гайрабеков

Директор ДУМР



М.А. Магомаева