

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Марсел Шаварши

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2025 16:06:55

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a88665a3825f91a4504cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.Г. Гайрабеков



_____ 2020__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ СИСТЕМЫ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ»

Направление подготовки

21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

«КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Квалификация

МАГИСТР

Грозный-2020

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельно-кадастровые системы в зарубежных странах» является сформировать у магистрантов современное представление о земельно - кадастровых системах в зарубежных странах, основные положения теории и методологии земельного кадастра в Европе и США.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина земельно-кадастровые системы в зарубежных странах относится к профессиональному циклу, дисциплина по выбору. Опирается на знания и навыки полученные в ходе изучения таких дисциплин как: кадастровая оценка объектов недвижимости, современные проблемы землеустройства и кадастров, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастр недвижимости.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Компетенции магистранта, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):

- готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности **(ОПК-1)**;
- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии **(ПК-2)**;
- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации **(ПК-5)**;

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- общие сведения о мировых земельных ресурсах;
- экологические свойства земель и их использование в землеустройстве;
- общетеоретические основы земельного кадастра в зарубежных странах;
- содержание, составные части и принципы ведения земельного кадастр;
- технологию ведения кадастровых работ;
- основы контроля за использованием земель в зарубежных странах.

Уметь:

- анализировать и применять землеустроительную документацию;
- проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства;
- раскрыть инженерную, экономическую, технологическую и правовую сущность землеустройства в странах Европы и США.

Владеть:

- навыками сбора кадастровых данных; работы с картографическими и геодезическими материалами, необходимыми в кадастре;
- установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач.ед.		Семестры	
			3	3
	ОФО	ЗФО (ОЗФО)	ОФО	ЗФО (ОЗФО)
Контактная работа (всего)	44/1.22	24	44	24
В том числе:				
Лекции	22/0,61	4/0,11	22/0,61	4/0,11
Практические занятия	22/0,61	20/0,55	22/0,61	20/0,55
Семинары				
Лабораторные работы				
Самостоятельная работа (всего)	64/1.77	84/2,33	64/1.77	84/2,33
В том числе:				
Курсовая работа (проект)				
Расчетно-графические работы				
ИТР				
Рефераты	10/0,27	10/0,27	10/0,27	10/0,27
Доклады				
Презентации				
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Работа с первоисточниками, с методической литер.	10/0,27	30/0,83	10/0,27	30/0,83
Подготовка к практическим занятиям	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
Подготовка к зачету	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
Подготовка к экзамену				
Вид отчетности	зачёт	зачёт	зачёт	зачёт
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах	108	108	108
	ВСЕГО в зач. единицах	3	3	3

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
3 семестр					
1.	Земельный кадастр. Понятие, назначение, содержание и общие положения.	2		2	4
2.	История развития кадастра в зарубежных странах	2		2	4

3.	Общетеоретические основы земельного кадастра в Европе и США	2		2	4
4.	Получение, обработка и анализ земельного кадастра	2		2	4
5.	Регистрация землепользований и землевладений в Европейских государствах	2		2	4
6.	Учет количества и качества земель	2		2	4
7.	Земельный кадастр в Европе	2		2	4
8.	Земельный кадастр в США	2		2	4
9.	Использование результатов современного земельного кадастра	2		2	4
10.	Земельно-кадастровые работы в зарубежных странах	4		4	8
		22		22	44

5.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Земельный кадастр. Понятие, назначение, содержание и общие положения.	Общее понятие, определения и содержание земельно-кадастровых работ.
2.	История развития кадастра в зарубежных странах	Предпосылки развития земельного кадастра в зарубежных странах.
3.	Общетеоретические основы земельного кадастра в Европе и США	Понятие кадастра в Европе в современном толковании - систематическая классификация и оценка земли посредством топографической съемки границ участков собственности и ведения реестра участков и их владельцев.
4.	Получение, обработка и анализ земельного кадастра	Технология ведения земельного кадастра за рубежом. Перечень необходимых документов для ГКУ.
5.	Регистрация землепользований и землевладений в Европейских государствах	Правовое положение земельных участков Европейских стран. Совместное обладание правами собственности или правами распоряжения на землю одновременно несколькими физическими или юридическими лицами, как в

		равных, так и в заранее установленных количественных долях. Право собственности на землю и недвижимость местной общины, муниципалитета, города и государства.
6.	Учет количества и качества земель	Техника учета земельного кадастра. Создание земельных информационных систем Автоматизированная система для цифрового картографирования и топографического и кадастрового обновления, организация общенациональной кадастровой системы. Основными принципами земельного кадастра в зарубежных странах
7	Земельный кадастр в Европе	Западноевропейские кадастровые системы-регистрации участков, кадастровые карты и ведение правовых записей.иТехника учета.
8.	Земельный кадастр в США	Общая характеристика созданных информационных систем в США Комплексная ресурсная и кадастровая учетная система.
9.	Использование результатов современного земельного кадастра	Цели и задачи земельного кадастра в зарубежных странах.
10.	Земельно-кадастровые работы в зарубежных странах	Земельно-кадастровые работы в странах Восточной Европы, Балтики, Азии и Африки.

5.3. Лабораторные занятия (не предусмотрены)

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ
1.		
2.		

5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Земельный кадастр. Понятие, назначение, содержание и общие положения.	Современный Государственный земельный кадастр. ГЗК как инструмент для осуществления государственных властных полномочий в области управления земельными ресурсами всех видов собственности и прав на землепользование.
2.	История развития кадастра в зарубежных странах	Цель кадастра - обеспечение права землевладельца Общность черт европейских кадастровых систем-французский образец.
3	Общетеоретические основы земельного кадастра в Европе и США	Ведение системы учета земель - группа управления. ЗИС США

4	Получение, обработка и анализ земельного кадастра	Современные технологии в земельном кадастре. Средства автоматизированных технологий объектов кадастрового учета. ГЗК -кадастровый учет, учет изменений внесенных сведений
5	Регистрация землепользований и землевладений в Европейских государствах	Формы правовых отношений- собственности аренды с наследственным правом застройки; аренды на срок с правом продления; аренды на определенный срок
6	Учет количества и качества земель	Государственный кадастровый учет земельных участков — описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель,
7	Земельный кадастр в Европе	Базы данных земельного кадастра и цифровая кадастровая книга Финляндии. Система GAB Норвегии- три реестра. Кадастр Швеции- два регистра: поземельный и недвижимой собственности.
8	Земельный кадастр в США	Основная единица земельной собственности в США — индивидуальный земельный участок. Характерные признаками земельный участок: адрес, геодезические данные и оценочный индекс
9	Использование результатов современного земельного кадастра	Обеспечение эффективного использования земель, осуществления эффективного регионального планирования (сбор всей имеющейся информации о ресурсах штата, ее систематизации и создание комплексных систем) в области информационных услуг
10	Земельно-кадастровые работы в зарубежных странах	Земельно-кадастровые работы в странах Восточной Европы, Балтики, Азии и Африки.

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

6.1 Темы для рефератов

1. Закономерности развития землеустройства за рубежом;
2. Высшее профессиональное образование в зарубежных странах;
3. Земельные отношения и землеустройство в странах Восточной Европы и Балтики;
4. Азиатские модели землепользования и землеустройства;
5. Земельные отношения и землеустройство в странах Содружества Независимых Государств (СНГ)
6. Земельно-кадастровые системы в Канаде и Южной Америке.
7. Установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения
8. Технология ведения кадастровых работ;
9. Основы земельного кадастра в зарубежных странах
10. Экологические свойства земель и их использование в землеустройстве
11. Идентификацию объектов землепользования и землеустройства
12. Контроль за использованием земель в зарубежных странах.
13. Правовая сущность землеустройства в странах Европы и США.
14. Составные части и принципы ведения земельного кадастра

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Волков С.Н. Землеустройство. Т. 7. Землеустройство за рубежом. - М.: КолосС, 2013. - 408 с.: ил. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).
2. Флакман А.А. Геодезия и кадастр [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А.А. Флакман. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 51 с. — 978-5-528-00203-3. — Режим доступа <http://www.iprbookshop.ru/80888.html>
3. Зябликов В.В. Земельный кадастр в за рубежом. – СПб.: Питер, 2010.
4. Хохлов И.Х., Матвиенко В.А. Кадастр и оценка земельной собственности. – М.: Архитектура-С, 2009

7. Оценочные средства

7.1 Вопросы на текущий контроль

1. Общее понятие, определения и содержание земельно-кадастровых работ.
2. Предпосылки развития земельного кадастра в зарубежных странах
3. Понятие кадастра в Европе современном толковании - систематическая классификация и оценка земли посредством топографической съемки границ участков собственности и ведения реестра участков и их владельцев.
4. Технология ведения земельного кадастра за рубежом.
5. Перечень необходимых документов для ГКУ
6. Правовое положение земельных участков Европейских стран.
7. Совместное обладание правами собственности или правами распоряжения на землю одновременно несколькими физическими или юридическими лицами, как в равных, так и в заранее установленных количественных долях.
8. Право собственности на землю и недвижимость местной общины, муниципалитета, города и государства.
9. Техника учета земельного кадастра.
10. Создание земельных информационных систем
11. Автоматизированная система для цифрового картографирования и топографического и кадастрового обновления, организация общенациональной кадастровой системы.
12. Основные принципы земельного кадастра в зарубежных странах
13. Западноевропейские кадастровые системы-регистрации участков, кадастровые карты и ведение правовых записей. Техника учета
14. Общая характеристика созданных информационных систем в США
15. Комплексная ресурсная и кадастровая учетная система
16. Цели и задачи земельного кадастра в зарубежных странах.
17. Земельно-кадастровые работы в странах Восточной Европы, Балтики, Азии и Африки.

7.2 Вопросы на зачет

1. Дайте определения: государственный кадастр недвижимости, кадастровые отношения, кадастровая деятельность, государственный кадастровый учет недвижимого имущества, кадастровый инженер
2. Цель, задачи создания и функции государственного кадастра недвижимости. Место ГКН в системе регулирования недвижимости

3. Учетно-регистрационная система объектов недвижимости после вступления в силу Закона о ГКН
4. Кадастровый инженер. Условия и порядок выдачи квалификационного аттестата
5. Порядок и случаи аннулирования квалификационного аттестата. Повторное обращение за получением квалификационного аттестата
6. Установление критериев грубого нарушения кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ
7. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности.
8. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результат кадастровых работ
9. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права.
10. Основные положения Федерального закона Российской Федерации от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"
12. История происхождения и развития кадастра
13. Страны с наполеоновской административной системой ведения кадастра, отличительные особенности системы
14. Страны с немецкой системой ведения кадастра, отличительные особенности системы
15. Страны с скандинавской системой ведения кадастра, отличительные особенности системы
16. Кадастровая система англоязычных стран, отличительные особенности системы

Образец ФОС

**Грозненский государственный нефтяной технический
университет имени академика М.Д. Миллионщикова
Билет № 1**

на зачет для студентов группы _____
по дисциплине «Земельно-кадастровые системы в зарубежных странах» 3 семестр
1

1. . Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результат кадастровых работ
- . 2. Цель, задачи создания и функции государственного кадастра недвижимости. Место ГКН в системе регулирования недвижимости

Зав. кафедрой «Г и ЗК», проф.

И.Г. Гайрабеков

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Закон РФ от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

1. Флакман А.А. Геодезия и кадастр [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А.А. Флакман. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 51 с. — 978-5-528-00203-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80888.html>

2. Варламов А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. — М.: КолосС, 2003. — 383 с: ил. — (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).

3. Александра Крылова Александра Крылова, персональный сайт

4. Иванов А. А., Зайчиков С. А. Земельный кадастр: учебно-практическое пособие. — М.: ГУЗ, 2000.

5. Никонов П. Н., Журавский Н. Н. Недвижимость, кадастр и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество // Аналитический обзор. — СПб., 2006.

6. Рассказова А. Н. Опыт управления земельными ресурсами в зарубежных странах. — URL: <http://investzem.ru> (дата обращения: 20.11.2011)

7. Зябликов В. В. Земельный кадастр в за рубежом. — СПб.: Питер, 2010.

Хохлов И. Х., Матвиенко В. А. Кадастр и оценка земельной собственности. — М.: Архитектура-С, 2009.

8. Филипова А. П. Зарубежный опыт функционирования кадастровых информационных систем // Земельный Вестник - 2006 №1-2-6-с.63-68

б) дополнительная литература:

1. Газалиев М. М. Экономика и управление земельными отношениями [Электронный ресурс]: учебное пособие / Газалиев М. М. — Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, 2015. — 176 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60343.html>. — ЭБС «IPRbooks»

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Официальные сайты организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров (Госкомстат, Росреестр, Минэкономразвития и др.):

- Электронная библиотека ГГНТУ - <http://gstou.ru/index.php/struktura-universiteta?id=194>
- Официальный сайт Росреестра - www.rosreestr.ru
- Официальный сайт НП «Кадастровые инженеры» - roscadastre.ru
- Официальный сайт ФКЦ «Земля» - fccland.ru

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы


1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru>
2. eLIBRARY.RU - научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://elibrary.ru>
3. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://pkk5.rosreestr.ru>
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Компьютерный класс с выходом в сеть Интернет; проектор для показа мультимедиа-слайдов; ноутбук.

Необходимы аудитории для практических занятий по группам, оснащённые интерактивной доской, оборудованием для воспроизведения видеоматериалов в программе Microsoft PowerPoint.

Составитель:

Старший преподаватель кафедры «Г и ЗК»  Гагаева

Согласовано:

Зав. выпускающей кафедрой  И.Г. Гайрабеков

Директор ДУМР

 М.А. Магомаева