

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Минцаев Марсвел Шаварши
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.11.2025 16:06:55
Уникальный программный ключ:
236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a582519fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени академика М.Д. Миллионщикова

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор
И.Г. Гайрабеков



2020__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Кадастр недвижимости»

Направление подготовки

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль)

«Кадастр недвижимости»

квалификация

магистр

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении практических задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по анализу и использованию данных государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к профессиональному циклу, базовой части в плане обучения магистрантов по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Кадастр недвижимости» взаимосвязана со следующими дисциплинами «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Государственная регистрация и учет земель объектов недвижимости».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

При успешном освоении дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-5-способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации

ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах

В результате освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» обучающийся должен:

Знать

- основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости;
- основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение;
- опыт управления объектами недвижимости в зарубежных странах.

Уметь:

- формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень;
- использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Владеть:

- навыками управления на различных уровнях власти;
- определениями экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов/ зач.ед.		Семестры	
	ОФО	ЗФО (ОЗФО)	2	2
			ОФО	ЗФО (ОЗФО)
Контактная работа (всего)	44/1,22	14/0,38	44/1,22	14/0,38
В том числе:				
Лекции	11/0,3	4/0,1	11/0,3	4/0,1
Практические занятия		0/0,27 ¹		10/0,27
Семинары				
Лабораторные работы				
Самостоятельная работа (всего)	64/1,77	94/2,6	64/1,77	94/2,6
В том числе:				
подготовка статей или тезисов	10/0,27	10/0,27	10/0,27	10/0,27
подготовка к блиц-опросу	4/0,11	14/0,38	4/0,11	14/0,38
написание доклада, реферата	10/0,27	10/0,27	10/0,27	10/0,27
участие в научных конференциях	20/0,55	20/0,55	20/0,55	20/0,55
Доклады				
Презентации				
<i>И (или) другие виды самостоятельной работы:</i>				
Подготовка к лабораторным работам				
Подготовка к практическим занятиям	10/0,27	20/0,55	10/0,27	20/0,55
Подготовка к зачету	10/0,27	20/0,55	10/0,27	20/0,55
Подготовка к экзамену				
Вид отчетности				
Общая трудоемкость дисциплины	ВСЕГО в часах			
	ВСЕГО в зач. единицах	108/3	108/3	108/3

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины по семестрам	Часы лекционных занятий	Часы лабораторных занятий	Часы практических (семинарских) занятий	Всего часов
1 семестр					
1.	Проблемы эффективного формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости в условиях рыночных отношений.	2		4	6

2.	Современное земельное законодательство и органы управления, ведения кадастра недвижимости	2		6	8
3.	Развитие земельной науки и кадастра недвижимости. Автоматизированные информационные системы	2		4	6
4.	Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, земельного кадастра.	2		8	
5.	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ в условиях экономического кризиса и прогрессивные системы ведения кадастра недвижимости.	3		11	14

3.2. Лекционные занятия

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание дисциплины
1	Проблемы эффективного формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости в условиях рыночных отношений.	<p>Проблемы эффективного формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости Земельный фонд Российской Федерации. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности. Состояние использования земель в субъектах федерации. Современное земельное законодательство и его влияние на кадастр недвижимости. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и формирование и функционирование кадастра недвижимости.</p> <p>Современное земельное законодательство и его влияние на кадастр недвижимости. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и формирование и функционирование кадастра недвижимости. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы ведения кадастра недвижимости, Федеральный закон “О государственном земельном кадастре”. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Формирование и функционирование государственного кадастра недвижимости в</p>

		<p>условиях рыночных отношений. Правовой режим категорий земельного фонда РФ. Земельный фонд страны как объект кадастра недвижимости. Роль кадастра недвижимости в организации эффективного использования земельных ресурсов.</p>
2	<p>Современное земельное законодательство и органы управления, ведения кадастра недвижимости</p>	<p>Роль кадастра недвижимости в организации использования и охраны земли. Роль территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения. Народнохозяйственная значимость межхозяйственного землеустройства. Связь с развитием производственных отношений и производительных сил. Роль в повышении эффективности общественного производства. Экономическая сущность межхозяйственного производства. Внутрихозяйственное землеустройство. Межхозяйственное землеустройство.</p> <p>Роль кадастра во внутрихозяйственном землеустройстве. 9 Максимальный учет природных, эколого-хозяйственных, агроэкологических, ландшафтных свойств территории и экологической устойчивости ее отдельных частей, а также экономических условий при организации землевладений, землепользований и территориальном размещении производства и его отраслей, что обуславливает адаптивный характер землеустройства и его эффективность.</p> <p>Роль кадастра в межхозяйственном землеустройстве Приоритет природоохранного и сельскохозяйственного землевладения и землепользования при перераспределении земель между категориями земельного фонда, земельными собственниками, пользователями и арендаторами, а также отдельными видами угодий. Строгое соблюдение при землеустройстве требований земельного и других видов законодательства в области правового регулирования землевладения и землепользования. Комплексный характер организации территории и производства. Экологическая, экономическая и социальная эффективность организации территории</p>
3	<p>Развитие земельной науки и кадастра недвижимости. Автоматизированные информационные системы</p>	<p>Цели и задачи современной землеустроительной науки. Основные закономерности организации использования земли и современные формы ее устройства. Социальные, экономические и экологические проблемы использования и охраны земли</p> <p>Развитие землеустроительной науки и ее связь с другими областями знаний. Научные школы землеустройства, выдающиеся ученые и педагоги. Основные направления научно-методического</p>

		<p>обеспечения разработок. Обоснование схем и проектов землеустройства в связи с реализацией земельной реформы в России. Технологии объединения ведомственных кадастров в единый кадастр недвижимости. Степень доступности кадастровых данных</p> <p>Автоматизированные информационные системы Система экономико-математических моделей при принятии и обосновании проектных решений. Применение экономико-математических методов и современное моделирование в ведении кадастра недвижимости. Создание и функционирование автоматизированных информационных систем ГКД (АИС ГКД). Структура и назначение автоматизированных информационных систем ГКД. Структура и содержание баз графических и числовых данных. Структура и функции интерфейсов автоматизированных информационных систем. Связь АИС ГКД с геоинформационными. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии в ГКД</p>
4	Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, земельного кадастра.	<p>Концепция земельного кадастра. Состав законодательной нормативной документации.</p> <p>Современные требования к межхозяйственному землеустройству. Технические и правовые вопросы межхозяйственного землеустройства. Отражение в кадастре недвижимости внутрихозяйственного перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями</p>
5	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ в условиях экономического кризиса и прогрессивные системы ведения кадастра недвижимости.	<p>Проблемы землепользования и основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.). Характеристика кадастровых работ в зарубежных странах. Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в экономически развитых зарубежных странах.</p> <p>Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом. Формирование землепользований и система их функционирования. Охрана земель и природных ресурсов</p>

5.3. Лабораторные занятия– не предусмотрены

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ
1.		
2.		

5.4. Практические (семинарские) занятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание дисциплины
1	Проблемы эффективного формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости в условиях рыночных отношений	Практическая работа № 1. Правовой режим категорий земельного фонда РФ. Практическая работа № 2. Роль кадастра недвижимости в организации эффективного использования земельных ресурсов
2	Современное земельное законодательство и органы управления, ведения кадастра недвижимости	Практическая работа № 1. Учет природных, ландшафтных свойств территории Практическая работа № 2. Адаптивный характер землеустройства и его эффективность. Практическая работа № 3. Учет эколого-хозяйственных, агроэкологических свойств территории.
3	Развитие земельной науки и кадастра недвижимости. Автоматизированные информационные системы	Практическая работа № 1. Создание и функционирование автоматизированных информационных систем ГКД (АИС ГКД). Практическая работа № 2. Структура и функции интерфейсов автоматизированных информационных систем. Связь АИС ГКД с геоинформационными системами.
4	Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, земельного кадастра.	Практическая работа № 1. Характеристика законодательной документации. Практическая работа № 2. Характеристика нормативно-технической документации Практическая работа № 3. Технические и правовые вопросы межхозяйственного землеустройства. Практическая работа № 4. Реализация прав граждан на распоряжение земельными долями
5	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ в условиях экономического кризиса и прогрессивные системы ведения кадастра недвижимости.	Практическая работа № 1. Характеристика кадастровых работ в зарубежных странах. Практическая работа № 2. Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений Практическая работа № 3. Формирование землепользований и система их функционирования. Практическая работа № 4. Охрана земель и природных ресурсов.

6. Самостоятельная работа студентов по дисциплине

6.1 Перечень тем для написания реферата, доклада

1. Правовые акты, регулирующие земельные отношения.
2. Состояние использования земель в субъектах федерации.
3. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.

4. Правовые акты, регулирующие функционирование кадастра недвижимости.
5. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы ведения кадастра недвижимости
6. Роль кадастра недвижимости в организации эффективного использования земельных ресурсов
7. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы ведения кадастра недвижимости
8. Народнохозяйственная значимость межхозяйственного землеустройства
9. Учет природных, эколого-хозяйственных, агроэкологических, ландшафтных свойств территории и экологической устойчивости ее отдельных частей
10. Социальная эффективность организации территории.
11. Основные закономерности организации использования земли.
12. Социальные, экономические и экологические проблемы использования и охраны земли.
13. Обоснование схем и проектов землеустройства в связи с реализацией земельной реформы в России.
14. Структура и назначение автоматизированных информационных систем ГКД.
15. Связь АИС ГКД с геоинформационными. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии в ГКД

6.2 Блиц-опрос.

Вопросы:

1. Назначение кадастра и его основные функции.
2. Нормативно-правовое обеспечение кадастра. Кадастр недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.
3. Общие сведения о кадастровой деятельности.
4. Геодезическая и картографическая основы ГКН.
5. Результаты кадастровой деятельности.
6. Содержание кадастрового учета Кадастровые процедуры.
7. Технология кадастрового учета. Технологическая схема осуществления кадастрового учета.
8. Содержание государственного фонда данных. Порядок ведения государственного фонда данных.
9. Работа с документами ГКН, картографическим материалом.
10. Земельно-кадастровое обследование объектов недвижимости.
11. Виды кадастровой документации, общие технические требования к ведению кадастровой документации.
12. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства как объектов кадастровой деятельности
13. Анализ сведений технического плана, акта обследования объекта недвижимости.
14. Понятие, назначение и содержание земельного надзора.
15. Характеристика органов, осуществляющих государственный земельный надзор.
16. Порядок проведения государственного земельного надзора.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости. Учебник для студентов высших учебных заведений [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. М.: КолосС, -2012, 680 с. ISBN 978-5-9532-0829-1.
2. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: Изд. Академия. 2013. - 224 с. ISBN 978-5-7695-9578-2.
б) дополнительная литература:
3. Атаманов, С.А., Кадастр недвижимости. Учебное пособие для кадастровых инженеров [Текст] / С.А. Атаманов, С.А. Григорьев. Изд. во Букстрим. - 2012, - 324 с. ISBN 978-5-499-00143-1 143
4. Мурзин А.Д. Недвижимость: Основы экономики, оценки и кадастра [Текст] / А.Д. Мурзин. - Изд. «Феникс», 2013. - 224 с. ISBN 978-5-222-21129-8
5. Волков С.Н. Землеустройство и кадастр недвижимости Учебное пособие [Текст] / С.Н. Волков, А.А. Варламов, А.В. Купчиненко и др. - М.: ГУЗ, 2010. - 336 с.

7. Оценочные средства

Вопросы проведения текущего контроля.

Опрос-беседа.

1. Основные термины, понятия и определения кадастра недвижимости.
2. Нормативно-правовое регулирование ведения кадастра недвижимости.
3. Методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения кадастра недвижимости.
4. Общая технологическая схема кадастрового учета объектов недвижимости.
5. Понятие и классификация объектов недвижимости.
6. Разделы государственного кадастра недвижимости.
7. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.
8. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного кадастра недвижимости.
9. Земельно-кадастровое обследование объектов недвижимости.
10. Виды кадастровой документации.
11. Общие технические требования к ведению кадастровой документации.
12. Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.
14. Кадастровый учет объектов недвижимости по «дачной амнистии».

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Проблемы эффективного формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости Земельный фонд Российской Федерации.
2. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.
3. Состояние использования земель в субъектах федерации.
4. Исторические аспекты развития и функционирования государственного кадастра недвижимости
5. Новейшая история реформирования земельных отношений.

6. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений и отражение их в функционировании кадастра недвижимости.
7. Современное земельное законодательство и его влияние на кадастр недвижимости.
8. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и формирование и функционирование кадастра недвижимости
9. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы ведения кадастра недвижимости
10. Органы управления и ведения кадастра недвижимости и их функции.
11. Земельный кодекс Российской Федерации.
12. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями и формирования кадастра недвижимости
13. Проблемы эффективного формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости в условиях рыночных отношений
14. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
15. Правовой режим категорий земельного фонда РФ. Земельный фонд страны как объект кадастра недвижимости
16. Роль кадастра недвижимости в организации использования и охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения
17. Формирование экономического механизма регулирования земельного оборота в РФ.
18. Межхозяйственное землеустройство как совокупность экономических, правовых, технических действий.
19. Отражение в кадастре недвижимости внутривладельческого перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
20. Современные требования к межхозяйственному землеустройству. Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства.
21. Автоматизированные информационные системы ГКД.
22. Система экономико-математических моделей при принятии и обосновании проектных решений
23. Применение экономико-математических методов и современное моделирование в ведении кадастра недвижимости.
24. Создание и функционирование автоматизированных информационных систем ГКД (АИС ГКД).
25. Структура и функции интерфейсов автоматизированных информационных систем.
26. Связь АИС ГКД с геоинформационными системами.
27. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии в ГКД.
28. Структура и содержание баз графических и числовых данных.
29. Структура и назначение автоматизированных информационных систем ГКД.
30. Технологическая схема работ в информационной системе ведения ГКД.
31. Внедрение современных компьютерных технологий в практику ведения ГКД.
32. Зарубежный опыт проведения кадастровых работ и землеустройства.
33. Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом

34. Современное состояние и развитие землеустроительной науки и кадастра недвижимости.

Образец ФОС

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ имени акад. М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА**

БИЛЕТ № 9

Дисциплина «**Кадастр недвижимости**»

1. Структура и назначение автоматизированных информационных систем ГКД.
2. Современные требования к межхозяйственному землеустройству.
3. Органы управления и ведения кадастра недвижимости и их функции.

« _____ » _____ **Зав. кафедрой _____ И.Г. Гайрабеков**

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

Литература.

а) основная:

1. Государственные учётные системы по управлению и развитию территорий Российской Федерации (кадастры, реестры, регистры): учебное пособие для вузов / под ред. А. П. Сизова. — Москва: КноРус, 2016. — 207 с.: ил. — Бакалавриат. — Библиогр.: с. 193-207.
2. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: монография / под ред. А. П. Сизова. — Москва: Русайнс, 2016. — 84 с.:
3. Варламов, Анатолий Александрович. Государственный кадастр недвижимости : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; Агрообразование. — Москва: КолосС, 2012. — 679 с. — Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. — ISBN 978-5-9532-0829-1.
3. Флакман А.А. Геодезия и кадастр [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Флакман А.А.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 51 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80888>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 04.11.2014) "О государственном кадастре недвижимости".
5. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с
6. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.А. Шевченко [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017.— 94 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028>.— ЭБС «IPRbooks»

7. Управление развитием объектов недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических работ по дисциплинам «Методические и практические аспекты управления объектами недвижимости», «Система планирования и контроллинга в управлении недвижимостью» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016.— 98 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60009>.— ЭБС «IPRbooks»

8. Землякова, Галина Леонидовна. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель : монография / Г. Л. Землякова; Российская академия наук (РАН), Институт государства и права (ИГП). — 2-е изд.. — Москва: РИОР Инфра-М, 2015. — 376 с.

9 Земельные отношения и кадастр недвижимости: нормативная база, правоприменительная практика : справочник / сост. Е. В. Прокопенко. — Москва: Даурия, 2010. — 760 с.

10. Наназашвили, Исаак Хискович. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости : справочное пособие / И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко, В. И. Наназашвили. — Москва: Высшая школа, 2009. — 431 с

11. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н.И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

б) дополнительная:

12. Введение в профессию «Городской кадастр» [Электронный ресурс]: учебное пособие/ — Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 155 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49706>.— ЭБС «IPRbooks»

13..Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

14..Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 07.06.2013) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Компьютерный класс с выходом в сеть Интернет; проектор для показа мультимедиа-слайдов; ноутбук.

Необходимы аудитории для практических занятий по группам, оснащённые интерактивной доской, оборудованием для воспроизведения видеоматериалов в программе Microsoft PowerPoint.

Читальный зал и абонемент библиотеки ГГНТУ;


Составитель:

Зав. выпускающей кафедрой


И.Г. Гайрабеков

Согласовано:

Зав. выпускающей кафедрой


И.Г. Гайрабеков

Директор ДУМР


М.А. Магомаева