

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Матвеев Шаварович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.11.2025 12:59:23

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**имени академика М. Д. Миллионщикова**

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор  
И.Г. Гайрабеков



09 2020г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **Учебно-ознакомительной практики**

направление подготовки

**08.03.01 «Строительство»**

Направленность (профиль)

**«Экспертиза и управление недвижимостью»**

### **Квалификация выпускника**

бакалавр

Форма обучения

очная, заочная

Грозный – 2020

## **1. Цель практики**

Целью учебно-ознакомительной практики является завершение этапа обучения на первом курсе, закрепление теоретических знаний, полученных в течение учебного курса и ознакомление студентов с основами специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», на основе сочетания получаемых теоретических знаний и практического опыта, преемственности по основным этапам обучения. Так же подготовки студентов к осознанному и углубленному изучению дисциплин учебного плана специальности.

## **2. Задачи практики**

Основные задачи изучения дисциплины:

- закрепление теоретических знаний, полученных при изучении базов дисциплин;
- освоение приемов и методов восприятия, обобщения и анализа информации в области профессиональной деятельности.
- знакомство с организацией учебного процесса в ГГНТУ;
- знакомство с научно-исследовательской и воспитательной работой в ГГНТУ;
- знакомство с основами библиографии, библиотековедения и библиотечными информационными системами;
- ознакомление со спецификой специальности;
- ознакомление со специфическими особенностями рынка недвижимости и его основными аспектами;
- ознакомление с государственными требованиями к содержанию и уровню профессиональной подготовки инженера, значением и ролью оценщика недвижимости в современных условиях

## **3. Вид, тип, форма и способы проведения практики**

Ознакомление с деятельностью структуры ГГНТУ, ознакомление с нормативными материалами и техническими материалами в проектных документах.

## **4. Место практики в структуре ОП подготовки бакалавра**

Учебно – ознакомительная практика имеет логическую содержательную методическую связь с дисциплинами: экономика недвижимости, основы управления недвижимостью.

Освоение практического учебного материала позволит подготовить обучающихся для успешного прохождения производственных практик на производственных предприятиях, в научных и проектных организациях, в ходе последующих занятий.

## **5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

### **универсальными компетенциями (УК):**

- Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи (УК-1.3);
- Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы (УК-1.4)

### **общепрофессиональными компетенциями (ОПК):**

- Представление информации с помощью информационных и компьютерных технологий (ОПК-2.3)
- Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии (ОПК-3.1)

### **обязательными профессиональными компетенциями (ПКО):**

- Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства (ПКО-3.1)

**профессиональными компетенциями (ПК):**

- Выбор норм и правил технической эксплуатации объектов недвижимости (ПК-2.9);
- Выбор нормативно-технической документации для подготовки и реализации комплекса работ по обеспечению безопасности при эксплуатации объекта недвижимости (ПК-2.10.);

В результате прохождения данной практики обучающийся приобретает следующие практические навыки и умения:

**Знать:**

- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок

**Уметь:**

- использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

**Имеет навыки:**

- способности к самоорганизации и самообразованию

**6. Структура и содержание практики**

Объем практики составляет 3 зачетных единиц,

продолжительность 2 недели, 108 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работы на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		Формы текущего контроля
1	Подготовительный этап (инструктаж по ТБ)	Организационное собрание, инструктаж по технике безопасности	6	Консультации
2	Выполнение учебных или практических заданий на рабочих местах	Знакомство с предприятием, его организационной структурой, видами деятельности, изучение вопросов, предусмотренных индивидуальным заданием руководителя	12	Консультации
3	Выполнение индивидуальных заданий	Сбор фактического и аналитического материала	60	Консультации
4	Учебные занятия и экскурсии	Выполнение поручений руководителя практики на предприятии (в организации)	21	Консультации
5	Оформление и сдача отчета по практике	Подготовка отчета по практик	6	Зачет
	Защита отчетов	Сдача отчета руководителю практики от кафедры, защита отчета		
		<b>итого</b>	<b>108</b>	

**7. Профессионально-ориентированные и научно-исследовательские технологии, используемые на практике**

Во время проведения учебно-ознакомительной практики используются следующие технологии: лекции, индивидуальное обучение приемам работы и настройки аппаратуры, правилам организации методики, обучения методикам обработки при решении конкретных практических задач. Предусматривается проведение самостоятельной работы студентов под контролем преподавателя на всех этапах. Осуществляется обучение правилам написания отчета по практике.

В процессе организации преддипломной практики руководителем от выпускающей кафедры и руководителем от предприятия/учреждения/организации должны применяться современные образовательные и научно-производственные технологии.

Мультимедийные технологии - ознакомительные лекции и инструктаж студентов во время практики проводятся в помещениях, оборудованных экраном, видеопроектором, персональными компьютерами. Это позволяет руководителям и специалистам

предприятия/учреждения/организации экономить время, затрачиваемое на изложение необходимого материала и увеличить его объем.

Дистанционная форма консультаций во время прохождения конкретных этапов преддипломной практики и подготовки отчета.

Компьютерные технологии и программные продукты, необходимые для сбора и систематизации финансово-экономической информации, разработки планов, проведения требуемых программой практики расчетов и т.д.

## **8. Формы отчетности по практике**

Основным документом, характеризующим работу студента, во время прохождения практики является отчет. В отчете должны быть отражены изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности студента в соответствии индивидуальным заданием, полученным студентом. Также необходимо предъявить оформленное извещение о прохождении практики от предприятия представляются комиссии, назначаемой кафедрой «ЭУНТГ».

## **9. Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике**

Промежуточная аттестация по итогам преддипломной практики проводится в форме собеседования. По возвращении с преддипломной практики в образовательную организацию студент вместе с научным руководителем от профильной кафедры обсуждает итоги практики и собранные материалы. Студент пишет краткий отчет о практике, который включает в себя общие сведения об изучаемом объекте. Защита отчета о преддипломной практике происходит перед специальной комиссией кафедры. При сдаче зачета обучающемуся задаются вопросы, сформулированные так, чтобы, по возможности, проверить его знания, относящиеся к различным компетенциям, формируемым в результате изучения дисциплины. Форма отчетности – зачет.

**9.1 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

### 9.1.1 Примерные вопросы для защиты отчета:

1. Определяющие факторы недвижимого имущества.
2. Основные экономические характеристики недвижимо-сти.
3. Специфические особенности недвижимости товара.
4. Жизненный цикл объекта недвижимости.
5. Оценка стоимости земли.
6. Анализ методов оценки риска.
7. Анализ основных методов оценки риска.
8. Оценка недвижимости методом по затратам.
9. Оценка недвижимости методом сравнения рыночных продаж.
10. Объекты недвижимости которые передаются в залог.
11. Ипотека недвижимости.
12. Основные подходы к оценке полной стоимости строительства.
13. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
14. Оценка недвижимости с участием ипотечного кредита.
15. Стандарты качества в управлении эксплуатацией недвижимости.
16. Клиентоориентированный подход в управлении недвижимостью.
17. Оценка влияния неопределенности стоимости капитала и длительности жизненного цикла инвестиционных проектов.
18. Методы оценки физического износа объектов недвижимости.
19. Динамические методы оценки инвестиций в объекты недвижимости.

20. Государственный учет и регистрация недвижимости.

9.1.2 Пример содержания отчета по преддипломной практике:

Введение

1. Цель и задачи практики
2. Организация и руководство практикой
3. Индивидуальное задание
4. Содержание практики
5. Содержание отчета по практике
6. Подведение итогов практики

Список рекомендуемой литературы

Приложение 1

Приложение 2

9.1.3 Титульный лист отчета по преддипломной практике:

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени академика М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА «ЭКСПЕРТИЗА, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ»**

\_\_\_\_\_ (место прохождения практики)

**ОТЧЕТ**

по практике на тему: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование практики)

Студент \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_

Начало практики \_\_\_\_\_ Окончание практики \_\_\_\_\_

Отчет защищен с оценкой \_\_\_\_\_

Руководитель  
от профильной  
организации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (ФИО)

Руководитель  
от ГНТУ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (ФИО)

Грозный – 20\_\_ г.

9.1.4 Индивидуальное задание отчета по преддипломной практике:

**Индивидуальное задание**  
на преддипломную практику  
(наименование практики)

Студент \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Сроки прохождения практики \_\_\_\_\_

Место прохождения практики \_\_\_\_\_

Задание:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Руководитель от ГГНТУ \_\_\_\_\_  
(ФИО подпись)

Руководитель от  
профильной организации \_\_\_\_\_  
м. п. (ФИО подпись)

**9.2 Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, и описание шкал оценивания**

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
<b>Знание</b>	Обучающийся не знает нормативные правовые документа в сфере теплогазоснабжения и вентиляции	Обучающийся твердо знает нормативные правовые документа в сфере теплогазоснабжения и вентиляции
	Обучающийся не знает основных отечественные и зарубежные достижения в области теплогазоснабжения и вентиляции	Обучающийся знает основных отечественные и зарубежные достижения в области теплогазоснабжения и вентиляции
	Обучающийся с большими затруднениями выполняет практические работы, не знает форм для составления отчетов по выполненным работам	Обучающийся выполняет практические работы, знает формы для составления отчетов по выполненным работам
<b>Умение</b>	Обучающийся не умеет использовать нормативные документы	Обучающийся умеет использовать нормативные документы
	Обучающийся не умеет выбирать информацию, необходимую для	Обучающийся умеет выбирать информацию, необходимую для

	проведения конкретных расчетов. в области теплогазоснабжения и вентиляции	проведения конкретных расчетов. в области теплогазоснабжения и вентиляции
	Обучающийся не умеет составлять отчеты по выполненным работам, а также участвовать во внедрении результатов и практических разработок	Обучающийся твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет составлять отчеты по выполненным работам, а также участвовать во внедрении результатов и практических разработок
<b>Навыки</b>	Обучающийся не имеет навыков применения нормативных документов в области теплогазоснабжения и вентиляции	Обучающийся правильно применяет нормативных документов в области теплогазоснабжения и вентиляции
	Обучающийся не имеет навыков использования полученной информации при проектировании систем теплогазоснабжения и вентиляции	Обучающийся имеет навыки использования полученной информации при проектировании систем теплогазоснабжения и вентиляции

## **10. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики**

### **10.1 Основная литература:**

1. ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297
2. ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298
3. ФСО N 3 Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299
4. ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. N 508.
5. ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения. Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328
6. ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков. Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628
7. ФСО N 7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611.
8. ФСО N 8 Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326
9. ФСО N 9 Оценка для целей залога. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327
10. ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328
11. ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385
12. Учинина Т.В., Евсюкова А.И. Девелопмент и современные методы управления проектами: учеб.пособие / Т.В. Учинина, А.И. Евсюкова. - ПГУАС, 2014. – 200с.
13. Учинина Т.В., Бороухина Н.Н. Девелопмент и современные методы управления проектами: тесты, практические задания: учебное пособие / Т.В. Учинина, Н.Н. Бороухина, 2014 – Пенза: ПГУАС, 2015.-72 с.
14. Озеров Е. Управление недвижимостью/ [и др.].-СПб.: Деловой Петербург.- (Бизнес без

проблем) Т.2.-2007.

### **10.2. Дополнительная литература**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
4. Грабовой П.Г. Российская архитектурно-строительная энциклопедия: Том XV: недвижимость в строительной и жилищно-коммунальной сферах России. М: ООО Альтаир, 2013;
5. Грабовой П.Г. Экономика и управление недвижимостью: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2012;
6. Грабовой П.Г. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунального комплекса: учебник. 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2012.

### **10.3. Периодические издания**

1. Журналы: Имущественные отношения в Российской Федерации;
2. Слияния и поглощения;
3. Регистр оценщиков;
4. Вопросы оценки.

### **10.4. Интернет-ресурсы**

1. «Российское образование» - федеральный портал - <http://www.edu.ru/index.php>
2. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/defaultx.asp?>
3. Электронная библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>
4. Федеральная университетская компьютерная сеть России <http://www.runnet.ru/>

## **11. Материально-техническое обеспечение практики**

Во время прохождения преддипломной практики всё необходимое оборудование и материалы предоставляются на предприятии. Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования с учетом рекомендаций и примерной основной профессиональной образовательной программой высшего образования по направлению 08.03.01 Строительство.



**Составитель:**

Ст. преподаватель кафедры «ЭУНТГ»



/ В.А.Р.Иноркаев /

**СОГЛАСОВАНО:**

Зав. кафедрой «ЭУНТГ»  
к.т.н., доцент



/ В.Х.Хадисов /

Директор ДУМР



/ М.А. Магомаева /