

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 04.10.2022

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aaafd33876b21db52d3c07971a86865a5835f9fa4394cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРЬКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»**

Кафедра «Информационное право и юриспруденция»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

« 30 » 08 2022 г., протокол №1\_



Зав. каф \_\_\_\_\_

/М.А. Абдулкадырова/

(подпись)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Актуальные проблемы права собственности

**Направление подготовки**

40.04.01 Юриспруденция

**Направленность (профиль)**

«Юриспруденция»

**Квалификация**

Магистр



Составитель \_\_\_\_\_

М.М. Дадашов

**ПАСПОРТ**  
**ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**  
Актуальные проблемы права собственности

<b>№ п/п</b>	<b>Контролируемые разделы (темы) дисциплины</b>	<b>Код контролируемой компетенции (или ее части)</b>	<b>Наименование оценочного средства</b>
1.	Понятие собственности и право собственности	УК-1	Письм. контрольная работа (аттестация) Зачет
2.	Первоначальные способы приобретения права собственности	УК-1	Доклад/устный опрос/ тестирование
3.	Пределы осуществления права собственности.	УК-1	Доклад/устный опрос/ тестирование
4.	Ограничения права собственности	УК-1	Доклад/устный опрос/ тестирование
5.	Проблемы укрепления права собственности посредством государственной регистрации.	УК-1	Доклад/устный опрос/ тестирование
6.	Признание права собственности на самовольную постройку	УК-1, УК-11	Доклад/устный опрос/ тестирование
7.	Порядок сноса самовольной постройки или приведение ее в соответствии с установленными требованиями.	УК-1	Доклад /устный опрос/ тестирование
8.	Проблемы прекращения права собственности по мимо воли собственника.	УК-1	Доклад/устный опрос/ тестирование
9.	Проблемы вещно-правовой защиты права собственности.	УК-1	Доклад /устный опрос/ тестирование
10.	Актуальные вопросы защиты права собственности	УК-1	Доклад /устный опрос/ тестирование

### ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Устный опрос	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное ( практическое) занятие в виде опроса тем, заданных преподавателем обучающимся.	Вопросы по темам / разделам дисциплины
2	Тесты	Средство проверки полученных знаний по пройденным темам или разделам учебной дисциплины.	Комплект тестовых заданий по вариантам
3	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы рефератов
4	Доклад	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление.  По решению определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы	Темы докладов
5	Зачет	Промежуточная форма оценки	Вопросы к зачету

## КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Практические занятия проводятся в аудиториях и выполняются по заданию преподавателя

		Семестр
1.	Понятие собственности и право собственности	1.1. Понятие и содержание права собственности. 1.2. Основания приобретения права собственности.
2.	Первоначальные способы приобретения права собственности	1. Понятие и содержание права собственности. 2. Основания приобретения права собственности.
3.	Пределы осуществления права собственности.	1. Способы приобретения права собственности на вещи, ранее не существовавшие. 2. Способы приобретения права собственности на бесхозные вещи.
4.	Ограничения права собственности	1. Пределы и ограничения права собственности 2. Усмотрение в праве собственности.
5.	Проблемы укрепления права собственности посредством государственной регистрации.	1. Понятие и основания ограничений права собственности: вопросы теории и практики. 2. Основания ограничения права собственности 3. Ограничения права собственности на объекты недвижимости.
6.	Признание права на самовольную постройку	1. Общая характеристика системы государственной регистрации прав 2. Принципы государственной регистрации прав
7.	Порядок сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.	1. Самовольная постройка: понятие и общая характеристика 2. Особенности признания права собственности на самовольную постройку.

8.	Проблемы прекращения права собственности по мимо воли собственника.	1. Основания и порядок сноса самовольной постройки или приведение ее в соответствии с установленными требованиями. 2. Легализация самовольной постройки в судебном порядке
9.	Проблемы вещно-правовой защиты права собственности.	1. Прекращение права собственности помимо воли собственника 2. Особенности прекращения права собственности на земельные участки помимо воли собственника.
10	Актуальные вопросы защиты права собственности	1. Гражданско-правовая защита права собственности: общая характеристика. 2. Вещно-правовые способы защиты права собственности

### **Критерии оценки (в рамках текущей аттестации)**

*Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из деления баллов: 15 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины, по 3 балла за ответы – на каждом практическом занятии по данной дисциплине.*

### **Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:**

**- 0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ,** представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

**- 1 балл выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос,** но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

**- 2 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ** на поставленный вопрос, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. В ответе допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя

- 3 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, *демонстрирует авторскую позицию студента.*

***Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.***

***Баллы за текущую аттестацию выводятся как средний балл по всем темам.***

### **Темы рефератов**

1. Тенденции развития института права собственности в современном гражданском праве Российской Федерации.
2. Триада правомочий собственника.
3. Право государственной собственности.
4. Право муниципальной собственности.
5. Субъекты права собственности.
6. Приватизация государственного и муниципального имущества.
7. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.
8. Первоначальные и производные основания (способы) возникновения права собственности.
9. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.
10. Право собственности на самовольную постройку.
11. Право собственности на бесхозяйные вещи.
12. Приобретательная давность как основание возникновения права собственности.
13. Основания принудительного изъятия имущества у собственника.
14. Реквизиция и конфискация как основания изъятия имущества у собственника.
15. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
16. Обращение в доход государства имущества в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством о коррупции доказательства его приобретения на законные доходы.
17. Понятия и основания возникновения общей собственности.
18. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
19. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.
20. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.
21. Общая собственность супругов.
22. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
23. Земельный участок как объект права собственности.
24. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
25. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

### **Темы (примерные) докладов**

1. Вещно – правовые способы защиты права собственности.
2. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
3. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения.

4. Наследование как основание возникновения права собственности.
5. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
6. Формирование современной теории права собственности.
7. Содержание права собственности.
8. Право собственности как вещное право.
9. Объекты права собственности.
10. Право собственности в различных правовых системах.
11. Понятие и содержание права частной, государственной, муниципальной собственности.
12. Ограниченные вещные права и право собственности.
13. Защита права собственности и других вещных прав.
14. Способы защиты и порядок защиты права собственности и других вещных прав.
15. Споры, связанные с самовольной постройкой.
16. Споры, связанные с применением правил о приобретательной давности.
17. Споры об истребовании имущества из чужого незаконного владения.
18. Споры об устранении нарушений права собственника, не связанных с лишением владения.
19. Споры об освобождении имущества от ареста.
20. Приобретение права собственности на недвижимое имущество.
21. Особенности возникновения права собственности на объекты долевого строительства.
22. Земельный участок как объект права собственности.
23. Правомочия собственника в различных правовых системах.
24. Права унитарного предприятия на закрепленное за ним имущество.
25. Право собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

### **Критерии оценивания рефератов и докладов**

*Регламентом БРС предусмотрено всего 15 баллов за реферат студента. Критерии оценки разработаны, исходя из возможности защиты студентом до трех рефератов (по 5 баллов).*

*- 0 баллов выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат: тема не раскрыта, в изложении отсутствует четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*

*- 1- балл выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат: тема раскрыта, однако в изложении отсутствует четкая структура, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*

*- 2 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Однако студент недостаточно владеет подготовленным материалом.*

*- 3 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент хорошо апеллирует терминами науки. Однако затрудняется ответить на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса).*

*- 4 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.*

*Студент свободно апеллирует терминами науки. Однако на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.*

*- 5 баллов выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат: тема хорошо раскрыта, в изложении прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки, демонстрирует авторскую позицию. Способен ответить на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса).*

## **Вопросы к первой рубежной аттестации**

### **Вопросы к 1-ой рубежной аттестации:**

1. Понятие собственности. Понятие и содержание права собственности.
2. Основания возникновения и прекращения права собственности
3. Пределы осуществления права собственности.
4. Усмотрение в праве собственности.
5. Понятие и основания ограничений права собственности: вопросы теории и практики.
6. Содержание ограничений права собственности.
7. Общая классификация ограничений права собственности.
8. Ограничения права собственности на объекты недвижимости.
9. Понятие и источники правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Принципы государственной регистрации права собственности.
12. Одновременная государственная регистрация права собственности и сделок: правовое значение и правовая необходимость.

### **Вопросы к 2-ой рубежной аттестации:**

1. Дискуссионные вопросы определения понятия и юридической сущности самовольной постройки
2. Особенности признания права собственности на самовольную постройку: вопросы теории и практики
3. Основания и порядок сноса самовольной постройки: вопросы теории и практики
4. Гражданско-правовая защита права собственности: общая характеристика.
5. Вещно- правовые способы защиты права собственности



6. Легализация самовольной постройки в судебном порядке
7. Основания прекращения права собственности помимо воли собственника.
8. Особенности прекращения права собственности на земельные участки помимо воли собственника: вопросы теории и практики.
9. Прекращение права собственности на земельные участки помимо воли собственника при правомерном поведении собственника.
10. Прекращение права собственности на земельные участки помимо воли собственника в связи с противоправным поведением собственника.
11. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимые культурные ценности.
12. Общий порядок государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество

*Пример задания, выдаваемого при рубежной аттестации*  
**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ им. академика М.Д. Миллионщикова**

---

---

**БИЛЕТ №1**

**Дисциплина**

**Актуальные проблемы права собственности**

1. Понятие и источники правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимые культурные ценности.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Преподаватель \_\_\_\_\_

**Критерии оценки:**

Оценка «*отлично*» (20 баллов) ставится, если студент ответил правильно на 86% и более

Оценка «*хорошо*» (15 баллов) ставится, если студент дал правильный ответ на 71 – 85

Оценка «*удовлетворительно*» (10 баллов) ставится, если студент ответил верно на 51 – 70% вопросов.

Оценка «*неудовлетворительно*» (0 баллов) ставится, если правильных ответов менее 50% (0 баллов)

**Вопросы, выносимые на зачет**

**Итоговая отчетность** студентов по дисциплине принимается по билетам, с предоставлением времени на подготовку (20-30 мин.) и последующим устным ответом преподавателю. Состав билета на зачет – 2 теоретических вопроса.

### **Вопросы к зачету**

1. Понятие собственности. Понятие и содержание права собственности.
2. Основания возникновения и прекращения права собственности
3. Пределы осуществления права собственности.
4. Усмотрение в праве собственности.
5. Понятие и основания ограничений права собственности: вопросы теории и практики.
6. Содержание ограничений права собственности.
7. Общая классификация ограничений права собственности.
8. Ограничения права собственности на объекты недвижимости.
9. Понятие и источники правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Принципы государственной регистрации права собственности.
12. Одновременная государственная регистрация права собственности и сделок: правовое значение и правовая необходимость.
13. Дискуссионные вопросы определения понятия и юридической сущности самовольной постройки
14. Особенности признания права собственности на самовольную постройку: вопросы теории и практики
15. Основания и порядок сноса самовольной постройки: вопросы теории и практики
16. Гражданско-правовая защита права собственности: общая характеристика.
17. Вещно- правовые способы защиты права собственности
18. Легализация самовольной постройки в судебном порядке
19. Основания прекращения права собственности помимо воли собственника.
20. Особенности прекращения права собственности на земельные участки помимо воли собственника: вопросы теории и практики.
21. Прекращение права собственности на земельные участки помимо воли собственника при правомерном поведении собственника.

22. Прекращение права собственности на земельные участки помимо воли собственника в связи с противоправным поведением собственника.
23. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимые культурные ценности.
24. Общий порядок государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество

*Образец билета к проведению зачета*

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени академика М.Д. Миллионщикова**

**БИЛЕТ № 1**

Дисциплина *Актуальные проблемы права собственности*

Кафедра «Информационное право и юриспруденции»

УТВЕРЖДАЮ

1. Одновременная государственная регистрация права собственности и сделок: правовое значение и правовая необходимость.
2. Дискуссионные вопросы определения понятия и юридической сущности самовольной постройки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

**Критерии оценки знаний студентов на зачете**

*Регламентом БРС предусмотрено 20 баллов за ответ студента на зачете. Критерии оценки разработаны, исходя из возможности ответа студентом на два вопроса по билетам к зачёту.*

- **0 баллов выставляется студенту, если студент неподготовлен:** вопросы не раскрыты, в изложении ответов отсутствует четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Не может ответить на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем.
- **от 1 до 7 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен слабо:** вопросы полностью не раскрыты, в изложении ответов отсутствует четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.
- **от 7 до 15 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен хорошо:** один вопрос полностью раскрыт, в изложении ответов прослеживается четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Второй вопрос чуть слабоват. Студент свободно апеллирует терминами

науки. Однако на дополнительные вопросы (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.

**- от 15 до 20 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен отлично и качественно:** вопросы полностью раскрыты, в изложении ответов прослеживается четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки. Способен ответить на дополнительные вопросы по билету (1-2 вопроса)

**КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО  
ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Актуальные проблемы права собственности»**

**Комплект задач к первой рубежной аттестации**

### **Задача 1. Субъекты права собственности**

1. Цвелев, 17 лет, жил у своей тети, находился на иждивении у родителей, проживавших в другом городе. Цвелев купил у своего знакомого Мазурина магнитофон, истратив деньги, присланные ему на приобретение костюма и пальто. Когда отец Дмитрия узнал об этой покупке, он потребовал расторжения договора между его сыном и Мазуриным и обратился с таким иском в суд.

**Мог ли Дмитрий Цвелев израсходовать присланные ему деньги по своему усмотрению? Действителен ли договор между Цвелевым и Мазуриным?**

### **Задача 2.**

3. В 1993 г. Филатов попал в автомобильную аварию, после которой он стал страдать головными болями, не мог сконцентрироваться и эффективно выполнять свою работу. В результате был признан инвалидом 2-й группы и был вынужден уволиться, поскольку не справлялся с трудовыми обязанностями. В 1995 г. Он принял решение переехать на юг, после чего стал продавать свое имущество по низкой цене. Часть вещей он подарил своим знакомым. Однако, узнав о намерении Филатова, его сын предъявил от имени отца иск в суд с требованием признать заключенные им сделки недействительными, поскольку, по его мнению, его отец является душевнобольным, а значит недееспособным. Об этом свидетельствует характер полученной им травмы, инвалидность, а также характер действий Филатова. Нормальный человек, по его словам, не стал бы продавать имущество по столь низкой цене.

**Обоснованы ли требования сына Филатова? На каком основании, в каком порядке и с какого момента лицо признается недееспособным?**

### **Задача 3.**

Маша Степанова после смерти обоих родителей проживала одна в квартире, доставшейся ей по наследству. Ее попечителем был назначен ее брат, проживавший с семьей в соседнем доме. В 16 лет Мария вышла замуж за своего знакомого, намеревавшегося переехать на Крайний Север. Они подали заявление о снижении брачного возраста в местную администрацию и после положительного решения зарегистрировали свой брак. После этого Маша решила продать свою квартиру, однако орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, отказался зарегистрировать договор, поскольку Маша является несовершеннолетней, а значит, для совершения соответствующей сделки ей необходимо получить согласие попечителя, а также органа опеки и попечительства. Маша обратилась в суд.

**Какое решение должен вынести в суд?**

## Вариант №1

### 1. Что понимается под правомочием владения?

- А. уничтожение вещи
- В. физическое обладание вещью
- С. хозяйственное господство лица над вещью

### 2. Какие из названных прав являются ограниченными вещными правами?

- А. право ограниченного пользования
- В. право залога
- С. право ренты

### 3. Какие сделки нельзя совершать с земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении?

- А. завещать
- В. закладывать
- С. производить раздел

### 4. Кому может быть передано имущество в оперативное управление?

- А. муниципальным образованиям
- В. потребительским кооперативам
- С. учреждениям

### 5. Что такое сервитут?

- А. предоставление собственником имущества в ограниченное пользование
- В. залог недвижимости
- С. передача имущества в собственность с рассрочкой платежа

### 6. Кому может быть передано имущество в хозяйственное ведение?

- А. унитарным предприятиям
- В. производственным кооперативам
- С. акционерным обществам

### 7. Какое имущество нельзя истребовать от добросовестного приобретателя?

- А. недвижимое имущество
- В. деньги и ценные бумаги на предъявителя
- С. исключительные права на объекты интеллектуальной собственности

### 8. Каков срок приобретательной давности на недвижимое имущество?

- А. 10 лет
- В. 5 лет
- С. 15 лет

### 9. Какой риск, связанный с правом собственности, несет собственник?

- А. риск случайной гибели вещи
- В. риск невозможности использования вещи
- С. риск принудительного изъятия по решению суда

### 10. Какие из названных форм собственности признаются и защищаются в РФ?

- А. частная, государственная, муниципальная
- В. интеллектуальная, промышленная, литературно-художественная
- С. коллективная, кооперативная, коммунальная

**Тестовые задания к первой рубежной аттестации  
Вариант №2**

**1. Какие действия нельзя совершать без согласия собственника с имуществом, переданным в хозяйственное ведение?**

- A. реализовать готовую продукцию
- B. продавать оборудование
- C. отдавать в залог недвижимость имущество

**2. Какие правомочия приобретает лицо, осуществившее самовольную постройку?**

- A. не приобретает права собственности
- B. владения
- C. пользования

**3. Какое право имеют члены семьи собственника жилого помещения?**

- A. сервитут
- B. право пользования
- C. право пожизненного наследуемого владения

**4. Право собственности — это обеспечиваемая законом возможность собственника совершать с принадлежащим ему имуществом любые действия:**

- A. по своему усмотрению
- B. по требованию других лиц
- C. по требованию закона

**5. Что такое право оперативного управления?**

- A. право самостоятельно принимать решения в сфере управления
- B. ограниченное вещное право
- C. право оперативно управлять имуществом

**6. Вправе ли учреждения совершать сделки с имуществом, переданным ему в оперативное управление?**

- A. да, в отношении движимых вещей
- B. да, в отношении денежных средств
- C. да, с разрешения собственника

**7. По каким из указанных оснований может возникнуть общая совместная собственность?**

- A. при приватизации жилого помещения
- B. при строительстве дома
- C. при вступлении в брак

**8. Каков срок приобретательной давности на движимое имущество?**

- A. 1 год
- B. 3 года
- C. 5 лет

**9. Какой иск именуется негаторным?**

- A. о выселении из жилого помещения, принадлежащего собственнику
- B. о передаче имущества в безвозмездное пользование
- C. об устранении препятствий в использовании имущества, не связанных с лишением владения

**10. Лицо считается добросовестным приобретателем, если о том, что лицо, у которого имущество было им приобретено, не имело права его отчуждать:**

- A. не знало, но должно было знать
- B. не знало и не догадывалось
- C. не знало и не могло знать



**Тестовые задания ко второй рубежной аттестации  
Вариант №1**

**1. В юридической литературе право собственности рассматривается:**

- А. в объективном смысле;
- В. в субъективном смысле;
- С. в объективном и субъективном смыслах;

**2. Право собственности в объективном смысле- это:**

- А. мера должного поведения лица;
- В. мера возможного поведения лица;
- С. совокупность правовых норм, регулирующих правоотношение собственности.

**3. Право собственности в субъективном смысле- это:**

- А. мера должного поведения лица;
- В. мера возможного поведения лица;
- С. мера запрещенного поведения лица;

**4. Право собственности по гражданскому законодательству России относится к числу:**

- А. вещных прав;
- В. обязательственных прав;
- С. личных прав;

**5. К числу ограниченных вещных прав не относится:**

- А. право пожизненного наследуемого владения;
- В. право постоянного бессрочного пользования;
- С. право арендатора на арендуемое имущество.

**6. Основными характеристиками субъективного права собственности являются:**

- А. воля собственника;
- В. интерес собственника;
- С. воля, интерес и защита.

**7. Передача имущества в доверительное управление:**

- А. влечет за собой переход имущества в собственность доверительного управляющего;
- В. не влечет за собой переход имущества в собственность доверительного управляющего;
- С. влечет за собой переход имущества в собственность доверительного управляющего на недвижимые вещи;

**8. Из перечисленных правомочий не входит в содержание права собственности в соответствии со ст. 209 ГК:**

- А. правомочие владения;
- В. правомочие пользования;
- С. правомочие управления;

**9. Фактическая связь владельца с имуществом относится к**

- А. объективной стороне владения;
- В. субъективной стороне владения;
- С. позитивной стороне владения;

**10. Титульным называется владелец:**

- А. обладающий имуществом на законных основаниях;
- В. обладающий имуществом добросовестно;
- С. обладающий имуществом по решению суда;

**Тестовые задания ко второй рубежной аттестации  
Вариант №2**

**1. Беститульный владелец может приобрести в собственность принадлежащее ему фактически имущество:**

- А. если он является добросовестным владельцем;
- В. по решению суда;
- С. во всех вышеперечисленных случаях.

**2. Недобросовестный владелец:**

- А. знает, что владеет чужим имуществом;
- В. не знает, что владеет чужим имуществом;
- С. знает или должен знать, что владеет чужим имуществом;

**3. В следующих случаях недобросовестным является владение лица:**

- А. купившего вещь с рук у неизвестного продавца;
- В. приобретшего вещь на распродаже;
- С. приобретшего вещь по наследству.

**4. Пользование, осуществляемое с целью удовлетворения собственных интересов или интересов членов своей семьи называется:**

- А. личным;
- В. коммерческим;
- С. оперативным.

**5. Пользование, осуществляемое с целью систематического извлечения прибыли называется:**

- А. личным;
- В. коммерческим;
- С. хозяйственным;

**6. Продажа собственником принадлежащего ему имущества представляет собой реализацию правомочия:**

- А. владения;
- В. пользования;
- С. распоряжения;

**7. В обязанности собственника имущества входит:**

- А. бремя содержания имущества;
- В. бремя несения риска случайной гибели вещи;
- С. бремя содержания имущества и несения риска его случайной гибели;

**8. Формы собственности:**

- А. частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности
- В. общая и индивидуальная
- С. частная и государственная

**9. Бесхозяйная вещь - это вещь:**

- А. от которой собственник отказался
- В. которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если другое не предусмотрено законом, от права собственности на которую отказался
- С. которая признана таковой в судебном порядке

**10. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности:**

- А. тождественные основания приобретения права собственности
- В. отличаются возмездным /безвозмездным характером приобретения права собственности

С. производные способы основаны на правопреемстве, в первоначальных -  
правопреемство отсутствует

ANSWER:C

## Ключи к тестовым заданиям

№	Первая рубежная аттестация		Вторая рубежная аттестация	
	Вариант №1	Вариант №2	Вариант №1	Вариант №2
1	А	С	С	С
2	А	А	С	С
3	В	А	В	А
4	С	А	А	А
5	А	В	С	В
6	А	С	С	С
7	В	С	А	С
8	С	С	С	А
9	А	С	А	В
10	А	С	А	С

## **БИЛЕТЫ НА ЭКЗАМЕН**

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Одновременная государственная регистрация права собственности и сделок: правовое значение и правовая необходимость.
2. Дискуссионные вопросы определения понятия и юридической сущности самовольной постройки

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Принципы государственной регистрации права собственности.
2. Особенности признания права собственности на самовольную постройку: вопросы теории и практики

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Основания и порядок сноса самовольной постройки: вопросы теории и практики

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Понятие и источники правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Гражданско-правовая защита права собственности: общая характеристика.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Ограничения права собственности на объекты недвижимости.
2. Вещно- правовые способы защиты права собственности

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Общая классификация ограничений права собственности.
2. Легализация самовольной постройки в судебном порядке

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Содержание ограничений права собственности.
2. Основания прекращения права собственности помимо воли собственника.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"

Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №

1. Понятие и основания ограничений права собственности: вопросы теории и практики.
2. Особенности прекращения права собственности на земельные участки помимо воли собственника: вопросы теории и практики.

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

**Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №**

1. Усмотрение в праве собственности.
2. Прекращение права собственности на земельные участки помимо воли собственника при правомерном поведении собственника.

**Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_**

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

**Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №**

1. Пределы осуществления права собственности.
2. Прекращение права собственности на земельные участки помимо воли собственника в связи с противоправным поведением собственника.

**Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_**

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

**Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №**

1. Основания возникновения и прекращения права собственности
2. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимые культурные ценности.

**Подпись преподавателя \_\_\_\_\_ Подпись заведующего кафедрой \_\_\_\_\_**

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова  
Институт " Цифровой экономики и технологического предпринимательства"**

**Группа " " Семестр " "  
Дисциплина " Актуальные проблемы права собственности"  
Билет №**

1. Понятие собственности. Понятие и содержание права собственности.
2. Общий порядок государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество

**Подпись преподавателя \_\_\_\_\_**