

Информационное право и юриспруденция

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
«_02_»_09_2022 г., протокол №_1_
Заведующий кафедрой



_____ М.А.Абдулкадырова
(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Правовое регулирование договорных правоотношений»

Направление подготовки

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Юриспруденция

Квалификация выпускника

магистр



Составитель _____ /З.И. Дахаева /

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Правовое регулирование договорных правоотношений

(наименование дисциплины)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства	
1.	Общее положение о гражданско-правовом договоре	ПК-2	Устный опрос; реферат	1-я рубежная аттестация тестирование
2.	Договоры, направленные на отчуждение имущества	ПК-2	Устный опрос; реферат	
3.	Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование	ПК-2	Устный опрос; реферат	
4.	Договоры, направленные на выполнение работ	ПК-2	Устный опрос; реферат	2-я рубежная аттестация тестирование
5.	Договоры, направленные на оказание услуг	ПК-2	Устный опрос; реферат	
6.	Защита прав участников договорных отношений	ПК-2	Устный опрос; реферат	

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	<i>Устный опрос</i>	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное (практическое) занятие в виде опроса тем, заданных преподавателем обучающимся.	Вопросы по темам / разделам дисциплины
2	<i>Тесты</i>	Средство проверки полученных знаний по пройденным темам или разделам учебной дисциплины.	Комплект заданий
3	<i>Реферат</i>	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по решению определенной учебно- практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы рефератов

ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА ОБУЧАЮЩИХСЯ (НА ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЯХ)

Тема 1. Общее положение о гражданско-правовом договоре.

1. Понятие о договоре, его сущность.
2. Соотношение гражданско-правового и трудового договоров. Договор-сделка: понятие, принципы регулирования договорных отношений.
3. Классификация гражданско-правовых договоров.
4. Условия действительности договора.
5. Недействительность договора, его правовые последствия.
6. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение.

Тема 2. Договоры, направленные на отчуждение имущества.

1. Общие положения о купле-продаже: понятие и виды купли-продажи.
2. Розничная купля-продажа.
3. Защита прав потребителей при договоре розничной купли-продажи.
4. Купля-продажа недвижимого имущества. Продажа предприятий.
5. Общие положения о поставке: понятие, существенные условия договора, права и обязанности сторон, виды поставки.
6. Договоры контрактации и энергоснабжения.

Тема 3. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование.

1. Общие положения о договоре аренды: понятие, существенные условия договора, срок аренды, форма и государственная регистрация договора аренды.
2. Аренда транспортных средств.
3. Договор аренды недвижимого имущества.
4. Лизинг: признаки, основные элементы договора, его существенные условия и форма.
5. Договор проката, особенности его заключения.
6. Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма. Права и обязанности
7. Объекты, неохранные авторским правом.

Тема 4. Договоры, направленные на выполнение работ.

1. Общие положения о договоре подряда: понятие, существенные условия, порядок заключения, права и обязанности сторон.
2. Договор бытового подряда.
3. Договор строительного подряда.
4. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
5. Соотношение договоров подряда.

Тема 5. Договоры, направленные на оказание услуг.

1. Договор возмездного оказания услуг.
2. Транспортные договоры: перевозка грузов: субъектный состав, форма и порядок заключения договора.
3. Договор перевозки грузов и багажа: общие положения, виды договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон.

Тема 6. Защита прав участников договорных отношений.

1. Понятие обеспечения исполнения договорных обязательств, его способы (виды): неустойка, залог, поручительство, банковская гарантия, удержание имущества должника, задаток, иные способы обеспечения исполнения договорного обязательства.
2. Общие положения о гражданско-правовой ответственности.
3. Виды гражданско-правовой ответственности.
4. Формы договорной ответственности.
5. Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях.
6. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.

Критерии оценки (в рамках текущей аттестации)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 15 баллов за текущую аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из разделения баллов: 15 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины, по 3 балла за ответы – на каждом практическом занятии по данной дисциплине.

Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:

- 0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- 1 балл выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно- следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

- 2 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. В ответе допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя

- 3 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента.

Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.

Баллы за текущую аттестацию выводятся как средний балл по всем темам.

ВОПРОСЫ К 1 –ОЙ И 2-Й РУБЕЖНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Вопросы к первой рубежной аттестации

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Основные элементы договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца.
4. Понятие и содержание договора купли-продажи недвижимости.
5. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.
6. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
7. Структура договорных связей при поставках.
8. Понятие и основные элементы договора дарения.
9. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы.
10. Права и обязанности сторон по договору.
11. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
12. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.
13. Порядок и основания расторжения договора аренды.
14. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Договор коммерческого найма жилого помещения.

**Образец теста к первой рубежной аттестации
Вариант №1**

1. Гражданско-правовые договоры представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- а) имущественные и личные неимущественные;
- б) дисциплинарные;
- в) экономические и финансовые;
- г) налоговые.

2. Имущественные отношения представляют собой:

- а) отношение человека к имуществу, вещи;
- б) связь между вещами;
- в) связь между субъектом гражданского права и имуществом;
- г) отношения между субъектами по поводу принадлежности и перехода имущественных благ.

3. Личные неимущественные отношения, являющиеся предметом гражданского права, характеризуются следующими чертами:

- а) возникают по поводу неимущественных благ и неразрывно связаны с личностью участвующих в данных правоотношениях;
- б) складываются исключительно между физическими лицами;
- в) складываются между юридическими лицами по поводу нематериальных благ;
- г) возникают по поводу имущественных благ и связаны с личностью участников правоотношения.

4. К личным неимущественным отношениям, регулируемым гражданским правом, относятся:

- а) только личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
- б) только личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
- в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, и личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными.

5. По действующему законодательству предпринимательской признается:

- а) деятельность, направленная на систематическое извлечение прибыли;
- б) деятельность, направленная на разовое извлечение прибыли;
- в) деятельность, направленная на любое извлечение прибыли, как разовое, так и систематическое;
- г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков.

6. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений характеризуется такими чертами, как:

- а) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников;
- б) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников;
- в) зависимость прав участников отношений от их материального и социального положения;
- г) отсутствие права на защиту участниками отношений их имущественных интересов.

7. Договор розничной купли-продажи по образцу считается исполненным с момента:

- а) оплаты товара покупателем
- б) достижения соглашения о купле-продаже
- в) доставки товара на место, указанное в договоре
- г) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека

8. Принцип свободы договора означает:

- а) право стороны отказаться от договора независимо от согласия на то другой стороны;
- б) право участников договора на выбор партнера и понуждения его к заключению договора;

в) право субъектов на выбор партнера по договору, определение предмета договора и формирование его условий по своему усмотрению.

9. Гражданское законодательство Российской Федерации состоит из регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения:

- а) Гражданского кодекса Российской Федерации и Семейного кодекса Российской Федерации;
- б) Гражданского кодекса Российской Федерации и ГПК Российской Федерации;
- в) Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации и Трудового кодекса Российской Федерации;
- г) Гражданского кодекса РФ и принятых в соответствии с ним федеральных законов.

10. Нормы гражданского права, содержащиеся в федеральных законах и подзаконных нормативных актах, должны соответствовать:

- а) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Семейному кодексу Российской Федерации;
- б) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Гражданскому процессуальному кодексу РФ;
- в) Гражданскому кодексу Российской Федерации;
- г) другим федеральным законам, принятым ранее.

11. По общему правилу действие закона распространяется на отношения:

- а) возникающие после введения его в действие;
- б) возникающие после введения его в действие при обязательном согласии сторон;
- в) возникшие до введения его в действие по соглашению сторон;
- г) возникшие до введения его в действие по требованию одной из сторон

12. Обычаем делового оборота согласно действующему российскому законодательству является:

- а) правило поведения, установленное монополистом к какой-либо сфере предпринимательской деятельности;
- б) сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством;
- в) любое правило, обладающее признаками делового обычкновения.

13. Субъективные права и обязанности сторон составляют:

- а) предмет правоотношения;
- б) объект правоотношения;
- в) содержание правоотношения;
- г) условия правоотношения.

14. Сторонами правоотношения могут быть:

- а) граждане и юридические лица;
- б) любые субъекты права;
- в) любые субъекты права, обладающие полной дееспособностью;
- г) любые субъекты права, за исключением граждан в возрасте до 6 лет.

15. Вставьте необходимое: Гражданско-правовые договоры регулирует имущественные, _____ личные неимущественные правоотношения.

- а) а не;
- б) а также в случаях, специально предусмотренных законом;
- в) а также подобные им;
- г) а также связанные с ними.

16. Правоотношение собственности является:

- а) абсолютным;
- б) относительным;
- в) обязательственным;
- г) личным неимущественным правоотношением.

17. Правоспособность гражданина это способность:

- а) иметь гражданские права и нести обязанности;
- б) своими действиями приобретать гражданские права и обязанности;
- в) иметь имущество на праве собственности;

г) совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства.

18. Дееспособность гражданина это способность:

- а) быть субъектом гражданских правоотношений;
- б) приобретать права и обязанности;
- в) своими действиями приобретать гражданские права и обязанности;
- г) быть стороной гражданско-правового договора.

19. Дееспособность гражданина возникает в полном объеме:

- а) с 14 лет;
- б) с 18 лет;
- в) по общему правилу с 18 лет;
- г) с 18 лет или ранее, в случае наличия заработка или стипендии.

20. Одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем:

- а) может быть признан ограниченно дееспособным;
- б) может быть признан лишенным дееспособности;
- в) не может быть признан ограниченно дееспособным;
- г) может быть лишен дееспособности главным врачом специального медицинского учреждения

Вопросы, выносимые на 2-ю рубежную аттестацию

1. Понятие и основные элементы договора перевозки грузов.
2. Порядок заключения и форма договора перевозки грузов.
3. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов.
4. Ответственность сторон по договору перевозки грузов.
5. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие и основные элементы.
6. Ответственность перевозчика за утрату повреждение или недостачу багажа.
7. Понятие и характеристика договора займа.
8. Понятие и элементы кредитного договора.
9. Обязанности сторон кредитного договора.
10. Понятие договора банковского вклада.
11. Обязанности сторон по договору банковского вклада.
12. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.
13. Основные понятия страхования.
14. Страховое правоотношение (обязательство): понятие и виды.
15. Содержание страхового обязательства.
16. Ответственность за нарушение страхового обязательства.
17. Договор добровольного имущественного страхования и его условия.
18. Страхование гражданской ответственности
19. Понятие и виды договора ренты

Вариант №1

1. Собственник имущества не несет субсидиарной ответственности:

- а) по долгам казенного предприятия;
- б) по долгам муниципального унитарного предприятия;
- в) по долгам учреждения.

2. Казенное предприятие создается на основе:

- а) только федеральной государственной собственности;
- б) государственной и муниципальной собственности;
- в) частной собственности;
- г) любой формы собственности.

3. Только на денежные средства и имущество, приобретенное в результате собственной деятельности, может быть обращено взыскание:

- а) по долгам унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения;
- б) по долгам унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления;
- в) по долгам финансируемого собственником учреждения.

4. Доходы, полученные учреждением от разрешенной ему предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет этих доходов имущество поступают:

- а) в бюджет государства;
- б) местный бюджет;
- в) в самостоятельное распоряжение учреждения;
- г) в собственность учредителя учреждения.

5. Субъектами сервитутных отношений могут быть:

- а) Российская Федерация;
- б) субъекты Российской Федерации;
- в) муниципальные образования;
- г) граждане и юридические лица.

6. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется:

- а) по согласию всех собственников;
- б) с согласия более половины собственников;
- в) с согласия двух третей общего числа собственников;
- г) в соответствии с решением суда.

7. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется:

- а) по согласию всех участников общей собственности;
- б) с согласия более половины участников общей собственности;
- в) с согласия двух третей общего числа участников общей собственности;
- г) в соответствии с решением суда.

8. Реальной является сделка:

- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;
- б) действительность которой зависит от основания ее совершения;

- в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
- г) осуществимая, та, которая может быть исполнена.

9. Консенсуальной является сделка:

- а) исполняемая при самом ее совершении;
- б) исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи;
- в) действительность которой зависит от основания ее совершения;
- г) для совершения которой достаточно достижения соглашения сторонами сделки.

10. Двусторонней сделкой является:

- а) сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом;
- б) сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление двух сторон;
- в) договор, в котором обе стороны обладают взаимными правами и обязанностями.

11. Односторонней сделкой является:

- а) договор займа;
- б) договор, в котором одна сторона обладает только правами, а другая только обязанностями;
- в) принятие наследства наследником по завещанию;
- г) ни один из перечисленных вариантов.

12. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является:

- а) недействительной;
- б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;
- в) несостоявшейся;
- г) действительной, при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.

13. Если не соблюдена нотариальная форма сделки, то последняя является:

- а) несостоявшейся;
- б) оспоримой;
- в) ничтожной;
- г) мнимой.

14. В случае несоблюдения требования о государственной регистрации сделки, последняя является:

- а) недействительной лишь в специально установленных законом случаях;
- б) ничтожной;
- в) оспоримой;
- г) притворной.

15. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее удостоверение сделки:

- а) требуется;
- б) требуется, но лишь в случаях, прямо установленных законом или иными правовыми актами;
- в) не требуется;
- г) требуется, если необходимость такого удостоверения установлена в судебном решении.

16. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено:

- а) прокурором;
- б) лицом, являющимся субъектом данной сделки;
- в) любым заинтересованным лицом;
- г) лицом, указанным в ГК РФ.

17. По общему правилу, сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, является:

- а) оспоримой;
- б) ничтожной;
- в) притворной;
- г) несостоявшейся.

18. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение:

- а) десяти лет со дня, когда началось ее исполнение;
- б) трех лет со дня совершения указанной сделки;
- в) трех лет со дня, когда началось ее исполнение;
- г) одного года со дня, когда истец узнал или должен был узнать о том, что указанная сделка нарушает принадлежащее ему субъективное право.

19. Одновременное представительство допускается:

- а) при наличии согласия представляемых сторон;
- б) если иное не предусмотрено договором;
- в) только в случаях коммерческого представительства;
- г) в случаях коммерческого представительства при наличии согласия представляемых сторон.

20. Доверенность на управление транспортным средством является:

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

Критерии оценки (в рамках рубежной аттестации)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию. Критерии оценки разработаны, исходя из деления баллов: 20 баллов за освоение теоретических вопросов дисциплины и выполнение тестовых заданий.

Критерии оценки выполнения тестовых заданий:

- 0 баллов – задание не выполнено (не найдено правильное решение).
- 10 баллов - задание выполнено на 50%
- 20 баллов – задание выполнено на 100% (найденное правильное решение).

По вопросам пройденных тем (к 1-ой и 2-ой рубежным аттестациям) составляются билеты.

Баллы за тесты выводятся по следующему критерию- в каждом варианте тестов- 20 вопросов - 1 балл за каждый верный ответ.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора.
2. Тенденции развития правового регулирования договорных отношений
3. Порядок заключения и выработка условий гражданско-правовых договоров
4. Содержание гражданско-правового договора.
5. Форма гражданско-правового договора.
6. Публичный договор и договор присоединение.
7. Договоры с участием предпринимателей.
8. Гражданско-правовой договор с участием потребителей.
9. Договоры в пользу третьих лиц.
10. Правовое регулирование организации и проведения аукционов и конкурсов.
11. Форс-мажорные обстоятельства при исполнении договоров.
12. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров.
13. Особенности гражданско-правовой ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
14. Договор купли-продажи в системе гражданско-правовых договоров.
15. Договор розничной купли-продажи.

Темы докладов

1. Договор купли-продажи недвижимости
2. Гражданско-правовые проблемы продажи земельных участков.
3. Договор купли-продажи предприятия.
4. Гражданско-правовые проблемы продажи предприятия.
5. Договор купли-продажи жилого помещения.
6. Договор купли-продажи нежилого помещения.
7. Понятие и правовая природа договора поставки.
8. Договор аренды предприятия как имущественного комплекса.
9. Договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание и особенности заключения.
10. Договор мены: понятие, содержание, особенности.
11. Правовая природа договора дарения: понятие, содержание, особенности.
12. Система рентных договоров.
13. Договор пожизненного содержания с иждивением.
14. Договор аренды в системе гражданско-правовых договоров.
15. Договор аренды: понятие, содержание, особенности.
16. Понятие и виды договора ренты

Критерии оценки

Регламентом БРС предусмотрено всего 15 баллов за самостоятельную работу студента. Критерии оценки разработаны, исходя из возможности защиты студентом до трех рефератов (по 5 баллов).

- **0 баллов выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат:** тема не раскрыта, в изложении реферата отсутствует четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.

- **1- балл выставляется студенту, если подготовлен некачественный реферат:** тема раскрыта, однако в изложении реферата отсутствует четкая структура отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.

- **2 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат:** тема хорошо раскрыта, в изложении реферата прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Однако студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины.

- **3 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат:** тема хорошо раскрыта, в изложении реферата прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент хорошо апеллирует терминами науки. Однако затрудняется ответить на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса).

- **4 балла выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат:** тема хорошо раскрыта, в изложении реферата прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки. Однако на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.

- **5 баллов выставляется студенту, если подготовлен качественный реферат:** тема хорошо раскрыта, в изложении реферата прослеживается четкая структура логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки, демонстрирует авторскую позицию. Способен ответить на дополнительные вопросы по теме реферата (1-2 вопроса).

Вопросы к зачету по дисциплине

«Правовое регулирование договорных правоотношений»

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Основные элементы договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца.
4. Понятие и содержание договора купли-продажи недвижимости.
5. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.
6. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
7. Структура договорных связей при поставках.
8. Понятие и основные элементы договора дарения.
9. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы.
10. Права и обязанности сторон по договору.

11. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
 12. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.
 13. Порядок и основания расторжения договора аренды.
 14. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.
 15. Договор социального найма жилого помещения.
 16. Договор коммерческого найма жилого помещения.
 17. Понятие и основные элементы договора поставки.
 18. Права и обязанности сторон по договору поставки.
 19. Ответственность сторон по договору поставки.
 20. Понятие и характеристика договора займа.
 21. Понятие и элементы кредитного договора.
 22. Обязанности сторон кредитного договора.
 23. Понятие договора банковского вклада.
 24. Обязанности сторон по договору банковского вклада.
 25. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.
 26. Страховое правоотношение (обязательство): понятие и виды.
 27. Понятие и виды договора ренты.
-

Критерии оценки

Регламентом БРС предусмотрено 20 баллов за ответ студента на зачёте. Критерии оценки разработаны, исходя из возможности ответа студентом на три вопроса по билетам к зачёту.

- 0 баллов выставляется студенту, если студент неподготовлен: вопросы не раскрыты, в изложении ответов отсутствует четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.

- от 1 до 7 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен слабо: раскрыты два вопроса, однако в изложении ответов отсутствует четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.

- от 7 до 15 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен хорошо: три вопроса полностью раскрыты, в изложении ответов прослеживается четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Студент свободно апеллирует терминами науки. Однако на дополнительные вопросы (1-2 вопроса) отвечает только с помощью преподавателя.

- от 15 до 20 баллов выставляется студенту, если студент подготовлен отлично и качественно: вопросы полностью раскрыты, в изложении ответов прослеживается четкая структура и логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий,

теорий, явлений. *Студент свободно апеллирует терминами науки. Способен ответить на дополнительные вопросы по билету. (1-2 вопроса).*

Зачёт по дисциплине выводится в сумме : баллы за сам зачёт (20 баллов) плюс итоговые баллы за семестр (шкалу оценивания результатов можно посмотреть в положении по БРС).

КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Правовое регулирование договорных правоотношений»

Задания к практическим занятиям
Практическое занятие № 1
Типовые практические задачи

Задача 1.

Гражданин Петров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Петров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Петров обратился в суд. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?

Задача 2.

Завод вследствие хронических неплатежей принял решение отказаться от заключения договора поставки с покупателем на новый срок. Покупатель предъявил иск к заводу, в котором содержалось требование о неуклонном заключении договора поставки, ссылаясь на наличие сложившихся связей с поставщиком. Опишите решение органа, рассмотревшего данный спор, в котором укажите обоснованность доводов истца и ответчика.

Практическое занятие № 2

1. Задание

Выберите из предложенных вариантов договора по передаче имущества в собственность:

- 1) консенсуальные и возмездные договоры аренды;
- 2) реальные, возмездные, двусторонние договоры лизинга;
- 3) договоры купли-продажи, договор мены;
- 4) договора о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Задание

Укажите основные приёмы (способы) государственного регулирования договорных отношений:

- 1) запреты;
- 2) дозволения;
- 3) правомочие;
- 4) рекомендации;
- 5) всё перечисленное.

Тестовые задания на первую рубежную аттестацию по дисциплине «Правовое регулирование договорных правоотношений»

Вариант №1

1. Договор продажи части квартиры считается заключенным с момента...

- а) передачи сторонами имущества, предусмотренного договором;
- б) подписания договора сторонами;
- в) государственной регистрации договора.

2. Прекращаются ли обязательства с ликвидацией юридического лица:

- а) да, во всех случаях;
- б) да, за исключением случаев, когда в соответствии с законом или иными правовыми актами исполнение возложено на третье лицо;
- в) только обязательства, неразрывно связанные с личностью данного субъекта.

3. Договор розничной купли-продажи по образцу считается исполненным с момента...

- а) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
- б) достижения соглашения о купле-продаже;
- в) доставки товара на место, указанное в договоре.

4. Не являются мерами гражданско-правовой ответственности:

- а) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- б) компенсация морального вреда;
- в) присуждение должника к исполнению обязательства в натуре.

5. К формам гражданско-правовой ответственности не относится:

- а) уплата неустойки;
- б) принуждение должника к исполнению обязанности в натуре;
- в) возмещение убытков.

6. При отсутствии в договоре продажи недвижимости цены этого имущества...

- а) договор считается недействительным;
- б) цена определяется в соответствии с п. 3 ст. 424 ГК РФ;
- в) договор считается не заключенным.

7. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к договору проката...

- а) не применяется;
- б) применяется;
- в) применяется, если это указано в договоре.

8. Какая из нижеследующих сделок является договором...

- а) завещание;
- б) доверенность;
- в) дарение.

9. Договор, по которому одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять и оплатить этот результат, — это договор...

- а) купли-продажи движимого имущества;
- б) подряда;
- в) возмездного оказания услуг.

- 10. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент**
- а) сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки товара покупателю
 - б) получения денежной суммы от покупателя за переданный ему товар;
 - в) вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя;
 - г) вступления договора купли-продажи в силу.

Вариант №2

- 1. По общему правилу вина должника, нарушившего обязательство:**
 - а) может быть умышленной и неосторожной;
 - б) является условием ответственности должника;
 - в) является мерой ответственности должника.
- 2. Возмещение убытков:**
 - а) специальная форма гражданско-правовой ответственности;
 - б) дополнительная форма гражданско-правовой ответственности;
 - в) общая форма гражданско-правовой ответственности.
- 3. Реальный ущерб включает в себя:**
 - а) расходы, которые потерпевший должен будет произвести для восстановления нарушенного права;
 - б) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего;
 - в) потерю документов.
- 4. Имущественные санкции гражданско-правовой ответственности:**
 - а) взыскиваются в доход субъекта РФ;
 - б) взыскиваются в доход государства;
 - в) взыскиваются в доход муниципального образования.
- 5. Собственник здания, передаваемого в залог, имеет право аренды на земельный участок, на котором находится это здание. Можно ли заключить договор залога здания, не передавая в залог принадлежащее залогодателю право аренды участка:**
 - а) можно во всех случаях;
 - б) нельзя, такой договор будет недействительным;
 - в) можно, но только при согласии залогодержателя.
- 6. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, может потребовать досрочного исполнения обязательства со дня, когда он узнал о передаче предприятия, в течение...**
 - а) трех месяцев;
 - б) одного месяца;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года.
- 7. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются:**
 - а) договором аренды;
 - б) гражданским законодательством;
 - в) Законом об аренде.
- 8. Обязательство, из содержания которого невозможно установить срок его исполнения, должно быть исполнено:**
 - а) в разумный срок после возникновения обязательства;
 - б) в месячный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении;
 - в) немедленно.
- 9. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте:**
 - а) где велись переговоры;

- б) где был фактически подписан договор;
- в) жительства (нахождения) оферента.

10. Размер, в котором при нарушении договора взыскивается упущенная выгода...

- а) в размере, доказанном потерпевшей стороной;
- б) в полной сумме договора;
- в) по соглашению сторон.

Тестовые задания на вторую рубежную аттестацию по дисциплине «Правовое регулирование договорных правоотношений»

Вариант №1

1. При взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами при нарушении денежного обязательства убытки:

- а) подлежат возмещению в части, не покрытой процентами;
- б) не подлежат возмещению;
- в) подлежат возмещению в полном объеме.

2. Случайные условия договора:

- а) в определенной мере расширяют содержание договора ;
- б) влекут его недействительность;
- в) не предусмотрены законодательством.

3. По общему правилу право выбора предмета исполнения в альтернативном обязательстве принадлежит:

- а) кредитору;
- б) до наступления срока исполнения — должнику, а с момента просрочки должника — кредитору;
- в) должнику.

4. Уплата кредитору неустойки, установленной в качестве отступного:

- а) не допускается нормами ГК РФ;
- б) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре;
- в) является дополнительной ответственностью для должника.

5. Отозвать банковскую гарантию, гарант:

- а) не может;
- б) может, в случае ее невыполнения;
- в) не может, если в ней не предусмотрено иное.

б) Договором, в котором гражданским законодательством Российской Федерации установлен претензионный порядок урегулирования споров между сторонами, является...

- а) договор займа;
- б) договор розничной купли-продажи;
- в) договор перевозки грузов;

7. Транспортные обязательства — это...

- а) обязательства по перевозке грузов, пассажиров и багажа;
- б) обязательства по оказанию транспортных услуг;
- в) обязательства по перевозке грузов, пассажиров и багажа, а также иные обязательства по оказанию транспортных услуг, связанные с перевозкой, либо направленные на перемещение грузов иным способом.

8. Пассажир вправе отказаться от договора морской перевозки пассажира

- а) не вправе отказываться;
- б) после начала рейса — в любом порту, в который судно зайдет для посадки или высадки пассажиров;
- в) до отхода судна.

9. Для ренты характерен признак:

- а) коммерческой концессии;

- б) купли-продажи;
- в) алеаторности (рискованности).

10. Условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, признаются...

- а) оспоримыми;
- б) недействительными;
- в) действительными, если потребитель подписал договор с такими условиями.

Вариант 2.

- 1. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц даёт покупателю право требовать...**
 - а) уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи;
 - б) расторжения договора купли-продажи;
 - в) уменьшения цены товара и расторжения договора купли-продажи;
- 2. При заключении договора на торгах специализированная организация в качестве организатора торгов может действовать на основании договора...**
 - а) как с собственником вещи, так и с обладателем имущественного права;
 - б) только с обладателем имущественного права;
 - в) только с собственником вещи.
- 3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его...**
 - а) заключения;
 - б) согласования;
 - в) подписания;
- 4. По общему правилу, направленная акцептанту оферта:**
 - а) может быть отозвана;
 - б) может быть отозвана только до получения акцептантом;
 - в) не может быть отозвана.
- 5. Если соглашением сторон договора поставки не определены условия о форме и порядке расчетов, то расчеты осуществляются...**
 - а) по инкассо;
 - б) чеком или векселем;
 - в) платежными поручениями;
- 6. Способом обеспечения исполнения договора является...**
 - а) поручительство;
 - б) представительство;
 - в) поручение.
- 7. Обязательство, из содержания которого невозможно установить срок его исполнения, должно быть исполнено:**
 - а) в разумный срок после возникновения обязательства;
 - б) в месячный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении;
 - в) немедленно.
- 8. Для заключения договора перевозки груза применяется:**
 - а) система типового договора;
 - б) форма договора поставки;
 - в) система единого документа.
- 9. Лизингополучателем может (могут) быть:**
 - а) только индивидуальный предприниматель;
 - б) индивидуальный предприниматель и юридическое лицо;
 - в) любое лицо, нуждающееся в лизинге.
- 10. При чартерном договоре по прибытии груза в порт назначения пароходство обязано послать извещение получателю:**
 - а) не медленнее после прибытия;
 - б) не позднее 12 часов следующего дня;
 - в) по окончании выгрузки груза.

Ключи к тестовым заданиям

Первая рубежная аттестация	Первая рубежная аттестация	Вторая рубежная аттестация	Вторая рубежная аттестация
Вариант № 1	Вариант № 2	Вариант № 1	Вариант № 2
1 – В.	1 - А,Б.	1 - В.	1 – А.
2 – Б.	2 – В.	2 - А.	2 – А.
3 – В.	3 – А.	3 - В.	3 – А.
4 – А,В.	4 – Б.	4 - Б.	4 – Б.
5 – Б.	5 – Б.	5 - В.	5 – В.
6 - В.	6 – Б.	6 – В.	6 – А.
7 - А.	7 - А.	7 – В.	7 – А.
8 - В.	8 – А.	8 – Б,В.	8 – В.
9 - Б.	9 – В.	9 – В.	9 – Б.
10 – А,В.	10 – А.	10 –Б.	10 – Б.

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 1

1. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
2. Ответственность сторон по договору поставки.
3. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 2

1. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
2. Структура договорных связей при поставках.
3. Понятие договора аренды (имущественного найма), его основные элементы.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 3

1. Понятие и виды договора ренты.
2. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
3. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"

Билет № 4

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.
3. Понятие и виды договора ренты.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 5

1. Понятие и элементы кредитного договора.
2. Структура договорных связей при поставках.
3. Понятие и содержание договора купли-продажи недвижимости.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 6

1. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
2. Обязанности сторон по договору банковского вклада.
3. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 7

1. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
2. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.
3. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 8

1. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.
2. Страховое правоотношение (обязательство): понятие и виды.
3. Права и обязанности сторон по договору.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 9

1. Права и обязанности продавца.
2. Понятие договора купли-продажи.
3. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 10

1. Страховое правоотношение (обязательство): понятие и виды.
2. Ответственность сторон по договору поставки.
3. Понятие договора купли-продажи.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 11

1. Обязанности сторон по договору банковского вклада.
2. Понятие и содержание договора купли-продажи недвижимости.
3. Права и обязанности сторон по договору.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 12

1. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.
2. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.
3. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 13

1. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
2. Права и обязанности сторон по договору поставки.
3. Понятие и основные элементы договора поставки.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 14

1. Обязанности сторон по договору банковского вклада.
2. Страхование: понятие, сущность и значение страхования.
3. Ответственность сторон по договору поставки.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 15

1. Понятие и основные элементы договора дарения.
2. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.
3. Понятие договора купли-продажи.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 16

1. Права и обязанности сторон по договору.
2. Обязанности сторон кредитного договора.
3. Понятие и основные элементы договора дарения.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 17

1. Понятие и виды договора аренды.
2. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.
3. Понятие и элементы кредитного договора.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 18

1. Обязанности сторон по договору банковского вклада.
2. Права и обязанности сторон по договору.
3. Арендная плата и ее разновидности. Срок договора аренды.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 19

1. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.
2. Права на земельный участок при продаже зданий и сооружений.
3. Основные элементы договора купли-продажи.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д. Миллионщикова
Институт "Цифровой экономики и технологического предпринимательства "
Группа "" Семестр "3"
Дисциплина "Правовое регулирование договорных правоотношений"
Билет № 20

1. Договор социального найма жилого помещения.
2. Предмет, стороны и объект договора найма жилого помещения.
3. Понятие договора банковского вклада.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____