

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Минцаев Магомед Шавалович
Должность: Ректор
Дата подписания: 10.07.2025 11:56:54
Уникальный программный ключ:
236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М. Д. Миллионщикова"
Институт строительства, архитектуры и дизайна

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Первый проректор -
проректор по образовательной
деятельности

УТВЕРЖДАЮ



И.Г. Гайрабеков
"22" 05 2025 г.

по программе бакалавриата

08.03.01

08.03.01 Строительство

Направленность Экспертиза и управление недвижимостью
(профиль):
Кафедра: Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение

Квалификация:

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4 г.

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	проектный
+	организационно-управленческий
+	экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану)
Учебный год
Образовательный стандарт (ФГОС)

2025
2025-2026
№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Директор ДУМР

/ М.А. Магомаева /

Директор института

/ С.А. Алиев /

Зав. кафедрой "ЭУНП"

/ В.Х.Хадисов /

Календарный учебный график

Мес	Сентябрь					Октябрь				Ноябрь				Декабрь				Январь				Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь				Июль				Август						
Числа	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	29 - 5	6 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 2	3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 30	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	29 - 4	5 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 1	2 - 8	9 - 15	16 - 22	23 - 1	2 - 8	9 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 5	6 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 3	4 - 10	11 - 17	18 - 24	25 - 31	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	29 - 5	6 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 2	3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 31
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
I																		Э	*	Э	Э	К	К														Э	Э	Э	Э	У	У	У	У	К	К	К	К	К	К		
II	К	К																Э	*	Э	Э	К	К															Э	Э	Э	Э	У	У	П	П	П	П	К	К	К	К	
III	К	К																Э	*	Э	Э	К	К															Э	Э	Э	Э	П	П	П	П	П	К	К	К	К		
IV																		Э	*	Э	Э	К	К												Э	П	П	Д	Д	Д	Д	Д	Д	К	К	К	К	К	К	К	К	

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			Итого
		Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	Всего	
	Теоретическое обучение	17	16	33	15	16	31	15	16	31	17	12	29	124
Э	Экзаменационные сессии	3	4	7	3	4	7	3	4	7	3	1	4	25
У	Учебная практика		4	4		2	2							6
П	Производственная практика					4	4		6	6		2	2	12
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы											6	6	6
К	Каникулы	2	5	7	4	3	7	4	3	7	2	8	10	31
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	4 (24 дн)
Продолжительность обучения (не включая нерабочие праздничные дни и каникулы)		более 39 нед.			более 39 нед.			более 39 нед.			более 39 нед.			
Итого		23	29	52	23	29	52	23	29	52	23	29	52	208
Студентов														
Групп														

[illegible]

Часть, формируемая участниками образовательных отношений				90	3568	1691	1877	6						64			60	32		112	152		197	176		240	221		221	96		120
+	Б1.Б.01	Ценообразование и сметное нормирование	8			8	4	144	60	84																				2		3
+	Б1.Б.02	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности	5				4	144	64	80											2.2		2.2									
+	Б1.Б.03	Исследование рынка недвижимости		4			4	144	64	80								2		2												
+	Б1.Б.04	Организация изыскательских работ	5				3	108	45	63											2		1									
+	Б1.Б.05	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	6	5			6	216	108	108											2		2	1		2						
+	Б1.Б.06	Основы инвестиционно-строительной деятельности	6	5		5	7	252	108	144											2		2	2		1						
+	Б1.Б.07	Экономика недвижимости	7	6			6	216	99	117														2		1	1		2			
+	Б1.Б.08	Управление рисками		7			4	144	51	93																	1		2			
+	Б1.Б.09	Управление объектами недвижимости		8			4	144	60	84																				2		3
+	Б1.Б.10	Управление проектами	8	7			7	252	116	136																	2		2	2		2
+	Б1.Б.11	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	7				5	180	68	112																	2		2			
+	Б1.Б.12	Техническая экспертиза недвижимости	6			6	5	180	64	116														2		2						
+	Б1.Б.13	Экологическая экспертиза недвижимости		8			3	108	48	60																				2		2
+	Б1.Б.14	Планирование и контроллинг недвижимости		6			3	108	48	60														2		1						
+	Б1.Б.15	Операции с недвижимостью и страхование		6			3	108	48	60														2		1						
+	Б1.Б.16	Управление бизнесом на рынке недвижимости		7			4	144	51	93																	2		1			
+	Б1.Б.17	Основы технической эксплуатации объектов строительства		7			3	108	34	74																	1		1			
+	Б1.Б.18	Прикладная физическая культура и спорт		23456				328	328					4			4			5			4			4						
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	5				4	144	60	84											2		2									
+	Б1.В.ДВ.01.01	Железобетонные и металлические конструкции		5			4	144	60	84											2		2									
-	Б1.В.ДВ.01.02	Конструкции из дерева и пластмасс		5			4	144	60	84											2		2									
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		7			4	144	51	93																	2		1			
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы		7			4	144	51	93																	2		1			
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы судебной стоимостной экспертизы		7			4	144	51	93																	2		1			
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	7			7	4	144	68	76	6																	2		2		
+	Б1.В.ДВ.03.01	Оценка недвижимости		7			4	144	68	76	6																	2		2		
-	Б1.В.ДВ.03.02	Оценка стоимости предприятий		7			4	144	68	76	6																	2		2		
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4		6			3	108	48	60																	3					
+	Б1.В.ДВ.04.01	Компьютерные методы проектирования зданий		6			3	108	48	60																	3					
-	Б1.В.ДВ.04.02	Компьютерные методы в организации и управлении строительством		6			3	108	48	60																	3					

[illegible]

		Итого						Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4		
		Баз. %	Вар. %	ДВ(от Вар.) %	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	
					Мин.	Макс.	Факт												
	Итого (с факультативами)				212	252	252	67	30	37	63	25	38	65	30	35	57	31	
	Итого по ОП (без факультативов)				210	240	240	60	25	35	61	25	36	62	27	35	57	31	
B1	Дисциплины (модули)	56%	44%	16.6%	180	204	204	54	25	29	52	25	27	53	27	26	45	31	
B1.O	Обязательная часть				110	114	114	54	25	29	48	25	23	12	9	3			
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				70	91	90				4		4	41	18	23	45	31	
B2	Практика	33%	67%	0%	24	27	27	6		6	9		9	9		9	3		
B2.O	Обязательная часть				7	9	9	6		6	3		3						
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				17	18	18				6		6	9		9	3		
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	9										9		
B3.O	Обязательная часть				6	9	9										9		
ФТД	Факультативы				2	12	12	7	5	2	2		2	3	3				
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					65.4	-	63.6	73.8	-	64	70.3	-	76	62.5	-	65.7	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)						-			-			-			-		
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.					25.8	-	27	29	-	25	28	-	27.3	24	-	26	
		элективные дисциплины по физ.к.					2.7	-		4	-	4	5	-	4	4	-		
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1					3525	-	459	528	-	435	528	-	469	448	-	442	
		в том числе по элект. дисц. по ф.к.					328	-		64	-	60	80	-	60	64	-		
		Блок Б2						-			-			-			-		
		Блок Б3						-			-			-			-		
		Блок ФТД					211	-	102	32	-		32	-	45		-		
		Итого по всем блокам					3736	-	561	560	-	435	560	-	514	448	-	442	
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕН (Эк)						7	3	4	6	4	2	6	3	3	5	3	
		ЗАЧЕТ (За)						15	6	9	14	6	8	12	6	6	8	5	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)									1		1	1		1			
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)												2	1	1	2	1	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					49.02%												
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						51.2%												
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						45.95%												