

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Мутимин Шаватович

Должность: Ректор

Дата подписания: 27.11.2024 16:58:26

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b24db52dbc07971a86865a5875f9fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**имени академика М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»**

**Кафедра «Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение»**

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

« 05 » \_ 09 \_ 2024г., протокол №1

Заведующий кафедрой

В.Х. Хадисов



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ»**

*(наименование дисциплины)*

**Направление /специальность подготовки**

08.03.01 Строительство

*(код и наименование направления/ специальности подготовки)*

**Направленность (профиль)**

«Экспертиза и управление недвижимостью»

*(наименование специализации / профиля подготовки)*

**Квалификация**

бакалавр

*(специалист / бакалавр / магистр)*

Составитель А.А. Тазбиева



**Грозный – 2024**

**ПАСПОРТ**  
**ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**  
«Ценообразование и сметное нормирование»

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Контролируемые разделы (темы)<br/>дисциплины</b>                   | <b>Код<br/>контролируемой<br/>компетенции<br/>(или ее части)</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Наименование<br/>оценочного средства</b>       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.               | Ценообразование и его особенности в строительстве                     | <b>ПК-2.2.</b> Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта<br><br><b>ПК-2.3.</b> Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта | Опрос лекционного материала, тесты                |
| 2.               | Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования    |                                                                                                                                                                                                                                                         | Опрос лекционного материала, тесты, решение задач |
| 3.               | Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве   |                                                                                                                                                                                                                                                         | Опрос лекционного материала                       |
| 4.               | Состав и структура сметной стоимости строительства                    |                                                                                                                                                                                                                                                         | Опрос лекционного материала, решение задач        |
| 5.               | Порядок составления сметной документации на строительство             |                                                                                                                                                                                                                                                         | Опрос лекционного материала, решение задач        |
| 6.               | Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)     |                                                                                                                                                                                                                                                         | Опрос лекционного материала, решение задач        |
| 7.               | Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства |                                                                                                                                                                                                                                                         | Опрос лекционного материала, решение задач        |
| 8.               | Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию         |                                                                                                                                                                                                                                                         | Опрос лекционного материала, тесты                |

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для текущего контроля

### **«Ценообразование и сметное нормирование»**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование оценочного средства</b> | <b>Краткая характеристика оценочного средства</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Представление оценочного средства в фонде</b> |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.           | Собеседование                           | Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п. | Вопросы для обсуждения                           |
| 2.           | Задача                                  | Это средство раскрытия связи между данными и искомым, заданные условием задачи, на основе чего надо выбрать, а затем выполнить действия, в том числе арифметические, и дать ответ на вопрос задачи.                                      | Задания по задачам                               |
| 3.           | Тест                                    | Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося                                                                                                                | Фонд тестовых заданий                            |
| 4.           | Упражнение                              | Многokrратно выполняемые действия, направленные на овладение знаниями, выработку умений и навыков                                                                                                                                        | Задания по упражнениям                           |

**БРС не предусмотрен для ОФО в 8 семестре (только текущий и промежуточный контроль).**

## **ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

1. Назовите особенности механизма ценообразования в строительстве
2. Дайте определение понятию договорная цена и расскажите, как она устанавливается?
3. Назовите методы определения стоимости строительства
4. Дайте определение понятию подрядные торги и сформулируйте их назначение
5. Организация и порядок проведения подрядных торгов
6. Назовите основную задачу нормирования труда
7. Сформулируйте определение технически обоснованная норма расхода материала и назовите ее состав
8. Дайте определение понятиям отходы, потери и убыль, назовите их состав
9. Назовите основные документы для нормирования потерь и отходов строительных материалов в процессе производства
10. Раскройте содержание способов определения потерь и отходов строительных материалов в процессе производства
11. Дайте определение понятию сметная норма
12. Понятие сметные нормативы и их состав
13. Дайте определение понятию элементные сметные нормы, опишите их содержание и назначение
14. Поясните состав и структуру построения ГЭСН-2001
15. Сформулируйте определение единичные расценки, раскройте их содержание и назначение
16. Поясните состав и структуру построения ФЕР-2001 и ТЕР-2001.
17. Дайте определение понятиям смета и сметная стоимость?
18. Назовите виды смет и их отличительные особенности
19. Назовите методы определения сметной стоимости и раскройте их содержание
20. Дайте определение понятию индекс в сметной стоимости и сформулируйте его назначение
21. Дайте понятие строительной продукции и назовите ее особенности
22. Перечислите статьи затрат, входящих в общую сметную стоимость строительной продукции
23. Перечислите, что включают в себя прямые затраты в общей стоимости
24. Поясните, из чего состоит сметная цена материалов, изделий и конструкций
25. Назовите состав сметной цены эксплуатации строительных машин
26. Дайте определение накладным расходам и поясните, для чего они используются
27. Перечислите виды нормативов накладных расходов, применяемых при определении сметной стоимости
28. Сформулируйте, что такое сметная прибыль и для чего она используется
29. Назовите, что является основой для формирования локальной сметы, и какие материалы необходимы для ее составления
30. Сформулируйте порядок составления локальной сметы по ГЭСН-2001
31. Назовите порядок составления локальной сметы по ФЕР-2001 и ТЕР-2001

32. Перечислите порядок составления объектной сметы, и в каких ценах она составляется?
33. Дайте определение понятию сводный сметный расчет стоимости строительства и назовите, какие главы он в себя включает?
34. Что относится к сметным нормативам?
35. Что входит в понятие сметные нормативы?
36. Что такое сметная стоимость строительства?
37. Что такое сметная расценка?
38. Какие виды цен в строительстве Вы знаете?
39. Каковы уровни цен при определении стоимости строительства: базисный, текущий (прогнозный)?
40. Какие методы определения стоимости строительства Вы знаете?
41. В чем заключается сущность ресурсного метода определения сметной стоимости строительства?
42. В чем заключается сущность ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства?
43. В чем заключается сущность базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства?
44. В чем заключается сущность базисно-компенсационного метода определения сметной стоимости строительства?
45. Как производят индексацию сметной стоимости строительной продукции?
46. Какой из методов определения стоимости строительных работ имеет приоритетное значение в условиях рыночных отношений?
47. Какова сущность договорной цены в строительстве?

## **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)**

### **Критерии оценки теоретических ответов**

- *оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если дан неполный ответ*, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- *оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ*. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. *Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.*

- *оценка «хорошо» выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос*, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. *Могут быть допущены 1-2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.*

- оценка «отлично» выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки.

## ЗАДАЧИ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### Задача 1

Определить сметную стоимость и сметную себестоимость общестроительных работ кладки стен из силикатного кирпича надземной части для строительства жилого дома при следующих условиях:

Таблица

| Условия                                                                   | Данные в тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Затраты на материалы, изделия. конструкции, (М)                        | 7580,38            |
| 2. Основная заработная плата рабочих (ЗП <sub>раб.</sub> )                | 639,95             |
| 3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (ЭМ)                        | 614,44             |
| 4. В том числе заработная плата обслуживающих машины (ЗП <sub>маш</sub> ) | 103,46             |

Необходимо уяснить понятия сметной стоимости и сметной себестоимости строительно-монтажных работ, состав прямых затрат, порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли.

Процентную величину сметной прибыли рекомендуется принять укрупненной для жилищного строительства (см. МДС 81-25.2001).

Решение:

Сметная стоимость строительных работ включает прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль - плановые накопления (ПН):

$$C_{\text{смп}} = \text{ПЗ} + \text{НР} + \text{ПН},$$

$$C_{\text{с/б}} = \text{ПЗ} + \text{НР}$$

Определяем прямые затраты по формуле:

$$\text{ПЗ} = Z_o + C_{\text{эм}} + C_m = 639,95 + 614,44 + 7580,38 = 8834,77 \text{ тыс. руб.}$$

Накладные расходы принимаем согласно МДС 81-33.2004 по укрупненному нормативу для жилищного строительства в размере 112% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

$$\text{НР} = (639,95 + 103,46) \times 112/100 = 832,62 \text{ тыс. руб.}$$

Сметная себестоимость равна:

$$C_{\text{с/б}} = 8834,77 + 832,62 = 9667,39 \text{ тыс. руб.}$$

Сметную прибыль принимаем согласно МДС 81-25.2001 в размере 65% к величине средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов.

$$\text{СП} = (639,95 + 103,46) \times 65/100 = 483,22 \text{ тыс. руб.}$$

Сметная стоимость будет равна:

$$C_{\text{смп}} = 9667,39 + 483,22 = 10150,61 \text{ тыс. руб.}$$

Ответ: сметная стоимость равна 10150,61 тыс. руб., сметная себестоимость равна 9667,39 тыс. руб.

## Задача 2

Необходимо выбрать экономически эффективный вариант при следующих данных:

| Наименование показателя                              | Вариант |      |      |
|------------------------------------------------------|---------|------|------|
|                                                      | 1       | 2    | 3    |
| Себестоимость, С, млн. руб..                         | 350     | 400  | 300  |
| Капитальные вложения, К, млн. руб.                   | 1000    | 750  | 2000 |
| Норматив эффективности капитальных вложений<br>$E_H$ | 0,33    | 0,33 | 0,33 |

Сравнение вариантов проводится в два этапа:

- 1) сравниваем вариант 2 с вариантом 1, т. к по варианту 1 себестоимость продукции больше, а капитальные вложения меньше, то:  
 $E = (400 - 350) / (1000 - 750) = 0,2$   $E_H < 0,33$   
следовательно, выбираем менее капиталоемкий вариант 2.
- 2) сравниваем вариант 1 с вариантом 3:  
 $E = (350 - 300) / (2000 - 1000) = 0,05$   $E_H < 0,33$

поэтому, выбираем менее капиталоемкий вариант 3.

Таким образом, вариант 3 является наиболее экономически выгодным.

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

### Критерии оценки выполнения практических заданий (решение задач):

- *оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если* задание не выполнено (не найдено правильное решение);
- *оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если* правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен менее чем на 50%;
- *оценка «хорошо» выставляется студенту, если* правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен на 50% и более, но правильное решение не найдено);
- *оценка «отлично» выставляется студенту, если* задание выполнено (найден правильное решение).

## ОБРАЗЕЦ УПРАЖНЕНИЯ К РАЗДЕЛАМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### Задание 1

Запишите формулу образования цены на строительную продукцию, выбрав ее составляющие из предложенного ниже перечня:

$$Ц = \square + \square \cdot \square$$

- а) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- б) сметная себестоимость  $C_c$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) нормы плановых накоплений  $N_{пр}$ ;
- д) транспортные расходы  $T_p$ .

### Задание 2

Выбрав из приведенного ниже перечня составляющие сметной стоимости строительства, запишите формулу для ее определения:

$$C_{\text{смет}} = \square + \square + \square + \square$$

- а) сметная стоимость строительных работ  $C_{ср}$ ;
- б) сметная стоимость монтажных работ (по оборудованию)  $C_{мр}$ ;
- в) расходы на обучение персонала стройки  $P_n$ ;
- г) сметные прочие затраты  $C_{пр}$ ;
- д) сметная стоимость оборудования, инвентаря и мебели  $C_{об}$ ;
- е) транспортные расходы  $T_p$ .

### Задание 3

Выберите верные ответы и составьте формулу определения сметной стоимости строительных работ:

$$C_{ср} = \square + \square + \square$$

- а) налог на транспорт  $N_{тр}$ ;
- б) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) сметная прибыль  $C_{сп}$ ;
- д) расходы на ремонт строительной техники  $P_p$ .

### Задание 4

Из приведенного перечня выберите составляющие сметной себестоимости строительных работ и вставьте их в формулу для ее определения:

$$C_{сб} = \square + \square$$

- а) прямые затраты  $C_{пз}$ ;
- б) сметная себестоимость  $C_c$ ;
- в) накладные расходы  $C_{нр}$ ;
- г) нормы плановых накоплений  $N_{пр}$ .

### Задание 5

Из приведенного ниже перечня выберите и запишите в соответствующие столбцы таблицы сметные нормы, классифицировав их по виду и назначению: на общестроительные работы; элементные сметные нормы; нормы зимних удорожаний; на специальные строительные работы; на строительство сооружений химической промышленности; на гидротехнические работы; укрупненные сметные нормы; на работы по монтажу оборудования; нормы плановых накоплений; на жилищно-гражданское строительство; укрупненные показатели сметной стоимости расходы на строительство зданий и сооружений; на промышленное строительство; нормы затрат на временные здания и сооружения.

#### Классификация сметных норм

| Сметные нормы  |                          |               |                        |
|----------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| По видам работ | По степени укрупненности | По назначению | По видам строительства |
| 1              | 2                        | 3             | 4                      |

### Задание 6

Дайте расшифровку структуры полного обозначения следующих нормативных сборников:

- а) ГЭСН 81-02-10-2001;
- б) ГЭСН 81-05-02-2001.

### Задание 7

Заполните таблицу, распределив указанные ниже работы и затраты в соответствии с их принадлежностью: стоимость инструмента, инвентаря и оснастки, прокладка технологических трубопроводов, устройство конструкций, демонтаж оборудования при реконструкции, оплата проектно-изыскательских работ, устройство водопровода и канализации, подготовка эксплуатационных кадров, работы по благоустройству, работы по разборке строительных конструкций при реконструкции, сборка и установка производственного оборудования, отделочные работы, стоимость приобретения и доставка на склад всех видов оборудования, авторский и технический надзор за строительством, земляные работы.

#### Технологическая структура капиталовложений

| Строительные работы | Монтажные работы | Стоимость оборудования, мебели, инвентаря | Прочие затраты |
|---------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 1                   | 2                | 3                                         | 4              |

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

### Критерии оценки выполнения практических заданий (упражнения):

- *оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если задание не выполнено;*
- *оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если правильно выполнена запись менее чем на 50%;*
- *оценка «хорошо» выставляется студенту, если правильно выполнена запись выполнен на 50% и более, но правильное решение не найдено);*
- *оценка «отлично» выставляется студенту, если задание выполнено (найден правильное решение).*

## ОБРАЗЕЦ ТЕСТА К РАЗДЕЛАМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### Тест по теме: «Состав и структура сметной стоимости»

- 1. Сметная стоимость – это:**
  - а) прямые затраты плюс накладные расходы;
  - б) прямые затраты плюс накладные расходы и сметная прибыль.
- 2. Сметная стоимость строительства включает в себя:**
  - а) стоимость строительно-монтажных работ;
  - б) стоимость работ и оборудования;
  - в) стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат.
- 3. Понятие заготовительно-складских расходов и их учет:**
  - а) это расходы поставщиков по их фактическим затратам;
  - б) расходы снабженческо-сбытовых организаций в процентах от оптовых цен;
  - в) расходы подрядных организаций на содержание складского хозяйства в размере 2% по строительным материалам от сметной цены франко-приобъектный склад.
- 4. Где приводятся нормы затрат труда машинистов и затраты машинного времени?**
  - а) в сборниках ФЕР и ТЕР 2001 г.;
  - б) в сборниках ГЭСН-2001.
- 5. Перебазировка строительных механизмов учитывается в составе:**
  - а) прочих затрат;
  - б) прямых затрат;
  - в) накладных расходов.
- 6. Строительные работы подразделяются на:**
  - а) общестроительные;
  - б) технологические;
  - в) специальные.
- 7. К нерудным строительным материалам относят:**
  - а) цемент, известь;
  - б) песок, гравий;
  - в) щебень, глина.
- 8. Тара – это:**
  - а) деревянный, пластиковый ящик;
  - б) бумага, картон;
  - в) стяжки, скрутки, скобы.
- 9. Упаковка – это:**
  - а) деревянный, пластиковый ящик;

- б) бумага, картон;
- в) стяжки, скрутки, скобы.

**10. Реквизит – это:**

- а) деревянный, пластиковый ящик;
- б) бумага, картон;
- в) стяжки, скрутки, скобы.

**11. Единичные расценки приводятся в сборниках:**

- а) в сборниках ФЕР и ТЕР 2001 г.;
- б) в сборниках ГЭСН-2001.

**12. На строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с тяжелыми и вредными условиями труда тарифные ставки рабочих повышаются на:**

- а) 20 %;
- б) 12%.

**13. В Отраслевом тарифном соглашении регламентируется надбавка в ночное время на:**

- а) 20 %;
- б) 40%.

**14. Прямые затраты это:**

- а) затраты на материалы;
- б) затраты на основную заработную плату;
- в) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

**Тесты по теме: «Порядок составления сметной документации на строительство»**

**1. Сколько стадий разработки проектной документации существует:**

- а) две стадии – проектная документация, рабочая документация;
- б) четыре стадии – проект, РП, рабочая документация, эскиз.

**2. Прибыль от строительно-монтажных работ:**

- а) выручка от реализации строительной продукции;
- б) разница между объектом от реализованной строительной продукции в стоимостном выражении и её себестоимости;
- в) доход от предпринимательской деятельности.

**3. Структура сметной себестоимости состоит из затрат на:**

- а) на материалы и основную заработную плату;
- б) прямых и накладных затрат;
- в) из затрат на управление производством.

**4. Сводный сметный расчет определяет:**

- а) сметный лимит средств на полное завершение всех объектов, предусмотренных проектом;
- б) размер средств на оборудование;
- в) стоимость определенного объекта.

**5. Зависит ли стоимость строительной продукции от местных условий строительства?**

- а) да;
- б) нет.

**6. Базисный уровень цен это:**

- а) определяемый на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
- б) определяемый на основе действующих сметных норм и цен 2014 года;
- в) определяемый на основе действующих сметных норм и цен 1961 года.

**7. В сметной документации стоимость работ:**

- а) указывается только в текущих ценах;
- б) допускается указывать в двух уровнях цен;

в) указывается только в базисном уровне цен.

**8. Какие затраты не относятся к прямым затратам:**

- а) заработная плата основных рабочих;
- б) затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов;
- в) затраты на содержание и эксплуатация вычислительной, множительной и другой оргтехники.

**9. Локальные сметы это:**

- а) не обязательные сметные документы;
- б) вторичные сметные документы;
- в) первичные сметные документы.

**10. Локальные сметы составляются на:**

- а) только на подсобные работы;
- б) всю стройку в целом;
- в) отдельные виды работ.

**11. Локальные сметы:**

- а) не входят в состав сметной документации;
- б) входят в состав сметной документации;
- в) входят в состав сметной документации по желанию застройщика.

**12. Объектные сметы (на объект в целом):**

- а) входят в состав локальных смет;
- б) объединяют в своем составе данные из локальных смет;
- в) не связаны с локальными сметами.

**13. Сводный сметный расчет составляется:**

- а) на основе локальных смет;
- б) самостоятельно без учета объектных и локальных смет;
- в) на основе объектных смет, сметных расчетов на отдельные виды затрат.

**14. Сводный сметный расчет:**

- а) не входит в состав сметной документации;
- б) входит в состав сметной документации;
- в) входит в состав сметной документации по желанию застройщика.

**15. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство:**

- а) от 1 до 20;
- б) 9;
- в) 12;
- г) 7.

**16. Сметная стоимость - это основа для:**

- а) определения размера капитальных вложений;
- б) определения продолжительности строительства;
- в) определения необходимого количества работников.

**17. Текущий уровень цен это:**

- а) определяемый на основе цен, сложившихся ко времени окончания строительства;
- б) определяемый на основе цен, сложившихся ко времени начала строительства;
- в) определяемый на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

**18. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству – ...**

- а) подрядчик;
- б) заказчик;
- в) инвестор.

**19. Последовательность работ в составе локальной сметы ...**

- а) в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом;

б) определяется технологической последовательностью;

в) произвольная, главное учесть все объемы.

**20. В объектном сметном расчете определяется ...**

а) сметная себестоимость строительно-монтажных работ;

б) сметная стоимость строительно-монтажных работ;

в) сметная стоимость объекта.

**21. В локальном сметном расчете определяется ...**

а) сметная себестоимость строительно-монтажных работ;

б) сметная стоимость строительно-монтажных работ;

в) сметная стоимость объекта.

**22. Как называют организацию, привлекаемые генеральным подрядчиком для выполнения специальных видов работ?**

а) субподрядчик;

б) генеральный проектировщик;

в) проектировщик;

г) заказчик.

**23. Кто представляет подрядчику (генподрядчику) площадку для строительства, проектно-сметную документацию, поставляет технологическое оборудование, решает вопросы финансирования?**

а) заказчик;

б) генеральный подрядчик;

в) генеральный проектировщик;

г) проектировщик.

**24. К какому виду сметных нормативов относятся сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время?**

а) к укрупненным сметным нормативам;

б) к единичным сметным нормативам;

в) к индивидуальным сметным нормативам.

**25. В каких условиях предусмотрено производство работ сметными нормами и расценками?**

а) производство работ в сложных условиях;

б) производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;

в) производство работ в особых условиях;

производство работ в стесненных условиях.

**26. От какой суммы начисляются дополнительные затраты при работе в зимний период?**

а) от полной сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, включая стоимость материалов;

б) от полной сметной стоимости СМР, исключая стоимость материалов;

в) от стоимости монтажных работ;

г) от стоимости материалов.

**27. Что из перечисленного не служит основой для определения сметной стоимости строительства?**

а) учетная политика компании;

б) действующее законодательство;

в) действующие сметные нормативы (нормы и цены);

г) проектная документация.

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

### Критерии оценки выполнения тестовых заданий:

- *оценка «неудовлетворительно»* *выставляется студенту, если* тесты выполнены правильно менее 30% от общего объема заданных вопросов;
- *оценка «удовлетворительно»* *выставляется студенту, если* тесты выполнены правильно менее чем на 50% от общего объема заданных вопросов;
- *оценка «хорошо»* *выставляется студенту, если тесты* выполнены правильно более 60% от общего объема заданных вопросов;
- *оценка «отлично»* *выставляется студенту, если* тесты выполнены более 90% от общего объема заданных вопросов.

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для контроля самостоятельной работы

по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование»

| №<br>п/п | Наименование<br>оценочного<br>средства | Краткая характеристика<br>оценочного средства                                                                                                                        | Представление<br>оценочного<br>средства<br>в фонде |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.       | Курсовой проект                        | Это форма контроля полученных и усвоенных студентом знаний по профилирующим предметам, представленная в виде индивидуальной научной теоретически-практической работы | Темы курсового проектирования                      |

| №<br>п/п | Темы курсового проектирования                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Организация строительного проектирования и сметного нормирования                   |
| 2.       | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве                    |
| 3.       | Проектно-сметная документация в строительстве                                      |
| 4.       | Определение объемов строительно-монтажных работ                                    |
| 5.       | Техническое нормирование в строительстве                                           |
| 6.       | ГЭСН на строительные работы, состав, структура, порядок разработки и применения    |
| 7.       | Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве |
| 8.       | Виды сметных нормативов                                                            |
| 9.       | Применение и разработка элементных сметных норм и расценок                         |
| 10.      | Порядок пересмотра и изменения элементных нормативов                               |
| 11.      | Лимитированные затраты                                                             |
| 12.      | Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов                   |
| 13.      | Законодательно-нормативная база в строительстве                                    |
| 14.      | История развития строительного нормирования в России                               |
| 15.      | Система нормирования в строительстве                                               |
| 16.      | Проектно-сметная документация в строительстве                                      |
| 17.      | Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР                           |
| 18.      | Методы определения сметной стоимости СМР                                           |
| 19.      | Договорная цена на строительную продукцию                                          |
| 20.      | Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов  |
| 21.      | Основы ценообразования и строительные сметы                                        |
| 22.      | Определение статей сметной стоимости строительных работ                            |
| 23.      | Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета            |
| 24.      | Автоматизация сметных расчетов                                                     |
| 25.      | Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время          |

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ В РАМКАХ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ (КУРСОВОЙ ПРОЕКТ)

- оценка **«отлично»** выставляется студенту, если курсовой проект выполнен в полном объеме, студент проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению;
- оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если курсовой проект выполнен в полном объеме, имеются отдельные недостатки в оформлении представленного материала;
- оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если задание на курсовое проектирование в целом выполнено, однако имеются недостатки при выполнении отдельных частей задания, имеются замечания по оформлению собранного материала;
- оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы, допущены грубейшие ошибки в оформлении работы.

### ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для промежуточного контроля

**по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование»**

### ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

| №<br>п/п | Наименование<br>оценочного<br>средства | Краткая характеристика<br>оценочного средства            | Представление<br>оценочного<br>средства<br>в фонде |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.       | Экзамен                                | Средство контроля усвоения учебного материала дисциплины | Вопросы к экзамену.<br>Комплект билетов к экзамену |

#### Вопросы к экзамену по дисциплине **«Ценообразование и сметное нормирование»**

1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
2. Классификация строительной продукции.
3. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.
4. Принципы и механизм ценообразования в строительстве.
5. Виды цен на строительную продукцию.
6. Методические подходы к ценообразованию.
7. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
8. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
9. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.
10. Укрупненные сметные нормативы.

11. Государственные элементные сметные нормы.
12. Единичные расценки на строительные работы.
13. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
14. Сметные цены на оплату труда рабочих.
15. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
16. Накладные расходы.
17. Сметная прибыль.
18. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.
19. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.
20. Методы определения сметной стоимости строительства.
21. Локальные сметы на строительные работы.
22. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.
23. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря.
24. Определение сметной стоимости монтажных работ.
25. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.
26. Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки.
27. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.
28. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
29. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.
30. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
31. Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений.
32. Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию.
33. Формирование договорных цен на строительную продукцию.
34. Состав договорной цены на строительную продукцию.
35. Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены.

### **КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ К ЭКЗАМЕНУ:**

## **ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

### **Институт строительства, архитектуры и дизайна**

#### **БИЛЕТ № 1**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
2. Классификация строительной продукции.
3. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.

#### **Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 2**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Виды цен на строительную продукцию.
2. Методические подходы к ценообразованию.
3. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

---

---

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 3**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
2. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
3. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 4**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Укрупненные сметные нормативы.
2. Государственные элементные сметные нормы.
3. Единичные расценки на строительные работы.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 5**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
2. Накладные расходы.
3. Сметная прибыль.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 6**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Состав и структура государственных элементных сметных норм.
2. Виды цен строительной продукции.
3. Принципы формирования цен.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 7**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Индексация сметной стоимости.
2. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рынка.
3. Структура сметной стоимости.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 8**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рынка.
2. Структура сметной стоимости.
3. Определение и состав прямых затрат.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 9**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
2. Сметные расходы на оплату труда рабочих.
3. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 10**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Структура и порядок определения накладных расходов и сметной прибыли.
2. Лимитированные затраты.
3. Состав и последовательность составления сметной документации.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 11**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Локальные сметные расчеты (сметы).
  2. Сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта): содержание глав и порядок расчета.
  3. Составление сметной документации с применением программного комплекса «SMETA/RU».
- Назначение и основные функции.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 12**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Сметная прибыль
2. Методические документы в строительстве.
3. Методические документы в строительстве (МДС).

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 13**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Исходные документы и материалы для проектирования.
2. Сметно-нормативная база строительства.
3. Укрупненные сметные нормативы.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 14**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Стадии и содержание проектной документации.
2. Укрупненные сметные нормативы.
3. Состав и структура государственных элементных сметных норм.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 15**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Требования проектной документации.
2. Виды сметных нормативов.
3. Состав и структура государственных элементных сметных норм.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 16**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Сметно-нормативная база строительства.
2. Состав и структура государственных элементных сметных норм.
3. Методические документы в строительстве (МДС).

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт строительства, архитектуры и дизайна**

**БИЛЕТ № 17**

Дисциплина \_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_ семестр \_\_\_\_\_

1. Принципы формирования цен.
2. Индексация сметной стоимости.
3. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.

**Утверждаю:**

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Хадисов В.Х.

Составитель: \_\_\_\_\_ Тазбиева А.А.

## **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ)**

### **Критерии оценки ответов на экзамене:**

**Оценка «отлично»** – выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

**Оценка «хорошо»** – выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

**Оценка «удовлетворительно»** – выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

**Оценка «неудовлетворительно»** – выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.