

Документ подписан простейшей электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шавалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 27.11.2024 16:52:22

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a582519fa4304cc

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Технология строительного производства

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры «ТСП»
«05» сентября 2024г., протокол №1


_____ зав. кафедрой
С-А.Ю. Муртазаев

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Основы организации строительного производства»

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация

Бакалавр

Составитель

М.И. Ахматова

Грозный – 2024

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Основы организации строительного производства»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
	Концептуальные основы организации строительного производства. Поточный метод организации строительного производства	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос
	Организационно-правовые основы управления строительными организациями.	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос
	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос
	Организация инженерно-технических и экономических изысканий в строительстве	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос
	Организация проектирования. Организационно-технологическая подготовка строительства	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос
	Организация работ основного периода строительства. Календарное планирование.	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос
	Основы построения, расчета и оптимизации сетевых графиков	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос
	Контроль качества строительства и сдача зданий и сооружений в эксплуатацию	ОПК-4 ОПК-9 ОПК-10	Аттестация, блиц-опрос

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства
------------------	---	---	--

			в фонде
1	<i>Практические занятия</i>	Средство проверки умений применять полученные знания по заранее определенной методике для решения задач или заданий по модулю или дисциплине в целом	Комплект заданий для выполнения практических занятий
2	<i>Зачет</i>	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету

Критерии оценки знаний студентов при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем 90% тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента не

менее чем 75% тестовых заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента не менее - 51%;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50% тестовых заданий.

Аттестационные вопросы (6 сем., 1 рубежная аттестация.):

1. Понятие о системе строительных организаций
2. Участники строительства
3. Способы строительства
4. Хозяйственный способ строительства
5. Подрядный способ строительства
6. Органы управления заказчика
7. Органы управления строительством
8. Договор подряда
9. Основы предпринимательства в строительстве.
10. Организационные формы собственности в строительстве
11. Саморегулируемые организации в строительстве.
12. Цель и участники торгов
13. Требования к тендерной документации и ее состав
14. Выбор победителя торгов
15. Порядок заключения договоров подряда
16. Назначение и виды инженерных изысканий
17. Состав инженерно – технических изысканий
18. Организация проведения изысканий
19. Структура подготовки строительного производства
20. Организация работ подготовительного периода
21. Разновидности и параметры строительных потоков.
22. Основные закономерности и технические увязки строительных потоков

Аттестационные вопросы (6 сем., 2 рубежная аттестация):

1. Типовое и экспериментальное проектирование в строительстве
2. Проектирование, экспертиза и утверждение проекта
3. Проектирование организации строительства

- 4.Проектирование производства работ
- 5.Проектирование организации работ
- 6.Технико-экономическая оценка решений ПОС и ППР
- 7.Общие положения календарного планирования
- 8.Составление календарного плана строительства объекта
- 9.Порядок разработки календарного плана
- 10.Состав технологической карты
- 11.Основные понятия и элементы сетевой модели.
- 12.Расчетные параметры сетевого графика.
- 13.Табличный метод расчета сетевых графиков.
- 14.Разновидности сетевых графиков и их особенности.
- 15.Корректировка сетевых графиков
- 16.Органы контроля и их функции.
- 17.Контроль качества СМР.
- 18.Организация приемки зданий и сооружений в эксплуатацию

Вопросы к зачету по дисциплине

«Основы организации строительного производства»

- 1.Понятие о системе строительных организаций
- 2.Участники строительства
- 3.Способы строительства
- 4.Хозяйственный способ строительства
- 5.Подрядный способ строительства
- 6.Органы управления заказчика
- 7.Органы управления строительством
- 8.Договор подряда
- 9.Основы предпринимательства в строительстве.
10. Организационные формы собственности в строительстве
- 11.Саморегулируемые организации в строительстве.
- 12.Цель и участники торгов
13. Требования к тендерной документации и ее состав
- 14.Выбор победителя торгов
- 15.Порядок заключения договоров подряда
- 16.Назначение и виды инженерных изысканий
- 17.Состав инженерно – технических изысканий
18. Организация проведения изысканий
- 19.Структура подготовки строительного производства
- 20.Организация работ подготовительного периода
- 21.Разновидности и параметры строительных потоков.
- 22.Основные закономерности и технические увязки строительных потоков
- 23.Типовое и экспериментальное проектирование в строительстве
- 24.Проектирование, экспертиза и утверждение проекта
- 25.Проектирование организации строительства
- 26.Проектирование производства работ
- 27.Проектирование организации работ
- 28.Технико-экономическая оценка решений ПОС и ППР
- 29.Общие положения календарного планирования
- 30.Составление календарного плана строительства объекта
- 31.Порядок разработки календарного плана
- 32.Состав технологической карты
- 33.Основные понятия и элементы сетевой модели.
- 34.Расчетные параметры сетевого графика.

35. Табличный метод расчета сетевых графиков.
36. Разновидности сетевых графиков и их особенности.
37. Корректировка сетевых графиков
38. Органы контроля и их функции.
39. Контроль качества СМР.
40. Организация приемки зданий и сооружений в эксплуатацию

Образцы билетов к аттестации

**Грозненский государственный нефтяной технический университет имени
академика М.Д. Миллионщикова**
Билет №1
по 1-ой рубежной аттестации по дисциплине
«Основы организации строительного производства»

1. Понятие о системе строительных организаций
2. Выбор победителя торгов

Зав.каф. «ТСП» С-А. Ю. Муртазаев

**Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика
М.Д. Миллионщикова**
Билет №1
по 2-ой рубежной аттестации по дисциплине
«Основы организации строительного производства»

1. Состав инженерно – технических изысканий
2. Общие положения календарного планирования

Зав.каф. «ТСП» С-А. Ю. Муртазаев

Образцы билетов к зачету

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**
Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 1

1. Расчетные параметры сетевого графика.
2. Саморегулируемые организации в строительстве.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**
Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 2

1. Общие положения календарного планирования
2. Организация приемки зданий и сооружений в эксплуатацию

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 3

1. Саморегулируемые организации в строительстве.
2. Подрядный способ строительства

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 4

1. Проектирование организации работ
2. Организация приемки зданий и сооружений в эксплуатацию

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 5

1. Проектирование производства работ
2. Типовое и экспериментальное проектирование в строительстве

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 6

1. Назначение и виды инженерных изысканий
2. Разновидности и параметры строительных потоков.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 7

1. Разновидности сетевых графиков и их особенности.
2. Организационные формы собственности в строительстве

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 8

1. Органы управления заказчика
2. Разновидности сетевых графиков и их особенности.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 9

1. Разновидности и параметры строительных потоков.
2. Контроль качества СМР.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 10

1. Разновидности сетевых графиков и их особенности.
2. Контроль качества СМР.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 11

1. Органы управления заказчика
2. Основные закономерности и технические увязки строительных потоков

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 12

1. Назначение и виды инженерных изысканий
2. Основные понятия и элементы сетевой модели.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 13

1. Составление календарного плана строительства объекта
2. Контроль качества СМР.

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 14

1. Выбор победителя торгов
2. Проектирование, экспертиза и утверждение проекта. Проектирование организации строительства

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 15

1. Договор подряда
2. Проектирование организации работ

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 16

1. Расчетные параметры сетевого графика.
2. Органы управления строительством

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 17

1. Порядок разработки календарного плана
2. Состав технологической карты

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 18

1. Организационные формы собственности в строительстве
2. Основные закономерности и технические увязки строительных потоков

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет им.акад. М.Д.
Миллионщикова**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа " _____ " Семестр "6"

Дисциплина "Основы организации строительного производства"

Билет № 19

1. Договор подряда
2. Составление календарного плана строительства объекта

Подпись преподавателя _____

Подпись заведующего кафедрой _____

Образцы тестов

ТЕСТЫ

1-я аттестация

Найдите правильные ответы

1.Участники строительства:

- А) Юридические и физические лица
- Б) научно–исследовательские организации
- В)пользователи объектов капитальных вложений
- Г) индивидуумы

2.Капитальные вложения -Это

- а) инвестиции в основной капитал
- б)инвестиции в основные фонды
- в) затраты на приобретение машин, оборудования
- г)затраты на новое строительство, расширение ,реконструкцию и техперевооружение

3.Основу строительства как отрасли экономики составляют:

- а)подрядные строительно-монтажные организации
- б)генеральные подрядчики
- в)нормы и правила строительного производства
- г)заказчики

4. Особенность продукции строительства

- А) недвижимая
- Б)переходит в основные фонды
- В)многообразна и сложна
- Г) имеет большие размеры и вес

5)Застройщик – это:

- а) организация, непосредственно осуществляющая строительство определенного объекта
- б)организация, которая имеет разрешение на строительство
- в)организация, непосредственно выступающая генеральным подрядчиком
- г)владелец земельного участка, на котором будет вестись строительство

6.Способы строительства:

- А) подрядный
- б)хозяйственный
- В)поточный
- Г)смешанный

7. Органы управления заказчика:

- А)СМУ
- Б)ОКС
- В)Дирекция
- Г)УКС

8.Что такое строительный комплекс?

- а)комплекс строительных и архитектурных видов работ
- б)система отраслей связанных со строительством
- в)совокупность отраслей материального производства и проектно-изыскательских работ, обеспечивающих воспроизводство основных фондов
- г)комплекс строительных видов деятельности

9.Заказчик -Это:

- А)любые субъекты хозяйственного права
- Б)юридические лица
- В) физические лица
- Г) дирекция строящегося предприятия

10. Ответственность генподрядчика?

- а)только за свои работы
- б)только за работы субподрядчика
- в)за свои работы и работы субподрядчика, при условии, что эти работы были им приняты,
- г)за свои работы и работы субподрядчика, при любых условиях

Утверждаю: зав.каф. «ТСП»

С.- А.Ю. Муртазаев

ТЕСТЫ

1-я аттестация

Найдите правильные ответы

1.Способы строительства:

- А) последовательный
- Б)подрядный.
- В)смешанный
- Г) поточный

2.В состав ПОС входит:

- а) объектный СГП
- б)ведомости объектов и работ
- в) ведомость потребностей в материальных ресурсах
- г)технологические карты

3. Исходными материалами для разработки ППР являются

- а) проектная документация
- б) условия поставки конструкций и материалов
- в) указания по производству СМР
- г)директивные сроки строительства

4. Проектирование в строительстве бывает:

- А) типовое
- Б)унифицированное
- В)индивидуальное
- Г) экспериментальное

5. Технико-экономическая оценка решений ПОС и ППР:

- а) выработка на 1 м²
- б)трудоемкость на 1 м²
- в)стоимость 1м²
- г)уровень механизации 1м²

6.Классификацию потоков осуществляют в зависимости от:

- А) структуры и вида конечной продукции
- Б)направления развития
- В)характера специализации и группировки работ
- Г)продолжительности функционирования

7. Органы управления заказчика:

- А)СМУ
- Б)ОКС
- В)Дирекция
- Г)УКС

8.К организационным параметрам потока относится:

- А)количество параллельных потоков
- Б) организационные перерывы между работами смежных бригад
- В)ритм работы бригады
- Г)общее количество захваток

9. Согласование разработанного проекта и сметы проводится:

- А) генпроектировщиком
- Б)генподрядчиком
- В) Госстроем
- Г) Заказчиком

10 При поточном методе:

- а) бригада рабочих выполняет каждую следующую работу после окончания предыдущей
- б) непрерывная и равномерная работа бригад, снабженных комплексной поставкой всех ресурсов
- в) бригада одновременно выполняет ряд работ или возводит несколько однотипных зданий
- г) Последовательное выполнение однородных работ и одновременное выполнение разнородных

Утверждаю: зав.каф. «ТСП»

С.- А.Ю. Муртазаев

Составила:ст.преп.

М.И. Ахматова

ТЕСТЫ

1-я аттестация

Найдите правильные ответы

1.Участники торгов

- А) заказчик
- Б) претенденты
- В) пользователи объектов капитальных вложений
- Г) индивидуумы

2.Капитальные вложения -Это

- а) инвестиции в основной капитал
- б) инвестиции в основные фонды
- в) затраты на приобретение машин, оборудования
- г) затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техперевооружение

3. Признаки СРО

- а) некоммерческие организации
- б) сведения о них внесены в Госреестр СРО
- в) имеют лицензию
- г) основано на членстве

4. Особенность продукции строительства

- А) неподвижна
- Б) переходит в основные фонды
- В) многообразна и сложна
- Г) имеет большие размеры и вес

5. Организационно- юридические формы предприятий:

- А) холдинг
- Б) концерн
- В) ассоциация
- Г) акционерные общества

6.Способы строительства:

- А) подрядный
- б) хозяйственный
- В) поточный
- Г) смешанный

7. Органы управления заказчика:

- А) СМУ
- Б) ОКС
- В) Дирекция
- Г) УКС

8.Продукция строительства

- А)основные фонды
- Б) материальные ценности
- В)производственные мощности
- Г)вводимые в действие объекты непроизводственного назначения

9.Заказчик -Это:

- А)инвестор
- Б)юридические лица
- В) физические лица
- Г) дирекция строящегося предприятия

10 Изыскания бывают

- а) экономические
- б)геологические
- в)геодезические
- г)географические

Утверждаю: зав.каф. «ТСП»

С.- А.Ю. Муртазаев

Составила:ст.преп.

М.И. Ахматова

Тесты 2 -я аттестация

Найдите правильные ответы

1.Выбор крана зависит от:

- а) геометрических размеров здания
- б) расположение и массы монтируемых конструкций
- в) характеристики монтажной площадки
- г) условий производства работ

2.Специальные работы выполняют в :

- а) 1этап
- б) 2этапа
- в) 3 этапа
- г) 4 этапа

3.К КП в строительстве относится документ, где определены :

- А) последовательность работ
- Б)сроки осуществления строительства
- В)объемы СМР
- Г) последовательность и сроки осуществления строительства

4.Основным параметром, определяющим весь состав КП, является:

- А)трудоемкость
- Б)потребность в механизмах
- В)объемы СМР
- Г) период времени

5.КП бывает в виде:

- а) линейного графика
- б)графика Ганта
- в)циклограммы
- г)сетевого графика

6. В состав ПОС входит:

- а) Общеплощадочный КП
- б) Объектный КП

- в) Сводный КП
- г) Построечный КП

7. По КП рассчитывают во времени

- А) потребность в трудовых ресурсах:
- Б) потребность в механизмах
- В) сроки поставки оборудования
- Г) потребность в материалах

8. Нормативная база для расчета КП:

- А) СНиП
- Б) ГЭСН
- В) ГОСТ
- Г) УКН

9. Сменность работ зависит от:

- А) Сроков выполнения СМР
- Б) имеющегося фронта работ
- В) наличия рабочих кадров
- Г) объемов и характера СМР

10. Строительство жилого здания планируется в несколько циклов:

- а) подготовительный
- б) подземный
- в) надземный
- г) общестроительный

Утверждаю: зав.каф. «ТСП»

С.- А.Ю. Муртазаев

Составила: ст. преп.

М.И. Ахматова

ТЕСТЫ

2-я аттестация

Найдите правильные ответы

1. Состав бригады определяют в соответствии с:

- а) трудоемкостью
- б) количеством смен
- в) продолжительностью работ
- г) удельной выработкой

2. Надземный цикл включает:

- а) монтаж коробки здания
- б) монтаж лифтов
- в) устройство кровли
- г) устройство полов

3. Исходные данные для разработки КП:

- А) нормативы продолжительности строительства
- Б) данные об имеющихся механизмах
- В) техкарты
- Г) сметы

4. На основе КП:

- А) координируют работу исполнителей
- Б) ведут контроль за ходом работ
- В) ведут контроль за выполнением объемов СМР
- Г) ведут контроль за качеством работ

5.Порядок разработки КП: (поставить нумерацию)

- а) определяют объемы СМР
- Б)составляют перечень работ
- в)определяют состав бригад
- г)рассчитывают трудоемкость

6. К КП в строительстве относится документ, где определены :

- А) последовательность работ
- Б)сроки осуществления строительства
- В)объемы СМР
- Г) последовательность и сроки осуществления строительства

7.Ощестроительные,санитарно–технические и электромонтажные работы выполняют:

- А) поточно
- Б)параллельно
- В)последовательно
- Г) совмещенно

8.Выбор крана зависит от:

- а) геометрических размеров здания
- б) расположение и массы монтируемых конструкций
- в) технических и эксплуатационных характеристик монтажных кранов
- г) условий производства работ

9.Продолжительность ручных работ определяется делением:

- А) трудоемкости в маш. сменах на количество механизмов и количество смен
- Б) трудоемкости в маш. сменах на количество механизмов
- В) трудоемкости в чел. днях на количество людей
- Г) трудоемкости в чел. днях на количество людей и количества смен

10. Строительство жилого здания планируется в несколько циклов:

- а) подготовительный
- б)подземный
- в)специальный
- г)отделочный

Утверждаю: зав.каф. «ТСП»

Составила: ст.преп.

С.- А.Ю. Муртазаев

М.И. Ахматова

ТЕСТЫ

2-я аттестация

Найдите правильные ответы

1. Выбор крана состоит из:

- а) расчета технических характеристик крана
- б) выбора монтажных приспособлений
- в) технико-экономической оценки принятых вариантов
- г) выбора по техническим параметрам нескольких кранов

2.Отделочный цикл включает:

- а) облицовочные работы
- б) монтаж лифтов
- в) сантехнические работы
- г)устройство полов

3. КП бывает в виде:

- а) линейного графика
- б)графика Ганта

- в)циклограммы
- г)сетевого графика

4. Сменность работ зависит от:

- А) Сроков выполнения СМР
- Б)имеющегося фронта работ
- В)наличия рабочих кадров
- Г) объемов и характера СМР

5. Основным параметром, определяющим весь состав КП, является:

- А)трудоемкость
- Б)потребность в механизмах
- В)объемы СМР
- Г) период времени

6.Ощестроительные, санитарно-технические и электромонтажные работы выполняют:

- А) поточно
- Б)параллельно
- В)последовательно
- Г) совмещенно

7. Исходные данные для разработки КП:

- А) нормативы продолжительности строительства
- Б)данные об имеющихся механизмах
- В)техкарты
- Г) сметы

8. Нормативная база для расчета КП:

- А)СНиП
- Б) ГЭСН
- В)ГОСТ
- Г) УКН

9.Продолжительность машинных работ определяется делением :

- А) трудоемкости в маш.сменах на количество механизмов и количество смен
- Б) трудоемкости в маш.сменах на количество механизмов
- В) трудоемкости в чел.днях на количество людей
- Г) трудоемкости в чел.днях на количество людей и количества смен

10. Строительство жилого здания планируется в несколько циклов:

- а) подготовительный
- б)надземный
- в)нулевой
- г)отделочный

Утверждаю: зав.каф. «ТСП»

С.- А.Ю. Муртазаев

Составила: ст.преп.

М.И. Ахматова

Для текущего контроля предусмотрено выполнение студентами решения и проверку задач на практических занятиях, проверку самостоятельной работы.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Текущий контроль успеваемости студентов осуществляется с целью повышения качества обучения и активизации учебной деятельности студентов. Текущий контроль производится с учетом объема фактически выполненной студентом аудиторной учебной работы, предусмотренной рабочей программой, и качества усвоения изучаемого учебного материала.

Для текущего контроля предусмотрено выполнение студентами решения и проверку задач на практических занятиях, проверку самостоятельной работы.

Образец задания для текущего контроля

Задача: Определение задела в строительстве

Дано: запланировано строительство жилого комплекса, состоящего из группы многоэтажных домов, с заданными условиями по объемам капитальных вложений и срокам ввода площадей готового жилья в эксплуатацию.

Цель задачи: рассчитать задел по капитальным вложениям на начало планируемого периода ввода в эксплуатацию площадей данного жилого комплекса, а также разработать календарный план строительства жилого комплекса с учетом задела.

Задел в строительстве – это объем работ, который должен быть выполнен к началу (концу) планируемого периода (обычно планового года) на переходящих объектах.

Задел может измеряться в процентах от общего объема работ, сметной стоимости, стоимости строительно-монтажных работ, физических объемов работ (м² жилой или полезной площади).

Знание показателей задела необходимо для обеспечения ритмичной работы строительной организации в течение года, снижения себестоимости строительства и своевременного ввода объектов в эксплуатацию.

Задел в жилищном строительстве рассчитывается по СНиП 1.05.03-87 «Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки».

Пример. Определить норму задела по капитальным вложениям и по площади при строительстве жилого комплекса, состоящего из семи девятиэтажных кирпичных жилых домов, общей площадью 28000 м² и стоимостью 840 млн. руб.

Нормативный срок строительства одного дома 12мес. Ввод в эксплуатацию планируется: в I квартале – 15%, во II квартале – 30%, в III квартале – 30%, в IV квартале – 25%.

Задел по капитальным вложениям на начало планируемого периода при заданном варианте их ввода в действие в планируемом периоде составит:

$$\text{Пзс} = \frac{K_1 B_1 + K_2 B_2 + \dots + K_n B_n}{100} = \frac{15 \cdot 88 + 30 \cdot 62 + 30 \cdot 38}{100} = 47\%$$

В денежном выражении задел составит:

$$0,47 \cdot 840 \text{ млн. руб.} = 394,8 \text{ млн. руб.}$$

Иными словами, такой объем капитальных вложений должен быть освоен

в текущем периоде (к началу планируемого периода), чтобы выполнить план ввода площадей в эксплуатацию.

Поквартально, число домов, сдаваемых в эксплуатацию, будет равно:

- 1-й квартал: $0,15 \cdot 7 \approx 1$ дом общей площадью 28000м^2 : $7\text{зданий} = 4000\text{м}^2$,
- 2-й квартал: $0,3 \cdot 7 \approx 2$ дома общей площадью 8000м^2 ,
- 3-й квартал: $0,3 \cdot 7 \approx 2$ дома общей площадью 8000м^2 ,
- 4-й квартал: $0,25 \cdot 7 \approx 2$ дома общей площадью 8000м^2 .

С учетом нормы задела разрабатывается календарный план строительства комплекса объектов (рис.1).

Рис.1 Календарный план строительства с учетом задела

дни	Задельный период												Планируемый период											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1																								
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								