

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Минцаев Магомед Шавалович
Должность: Ректор
Дата подписания: 10.07.2025 11:57:21
Уникальный программный ключ:
236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М. Д. Миллионщикова"
Институт строительства, архитектуры и дизайна

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

08.03.01 Строительство

профиль: Экспертиза и управление недвижимостью
Кафедра: Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение

Квалификация:

Форма обучения: Очно-заочная

Срок получения образования: 4 г. 6 м.

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	проектный
+	организационно-управленческий
+	экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану) _____
Учебный год _____
Образовательный стандарт (ФГОС) _____

2025

2025-2026

№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Директор ДУМР

/ М.А. Магомеева /

Директор института

/ С.А. Алиев /

Зав. кафедрой "ЭУНПГ"

/ В.Х.Хадисов /

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор -
проректор по
образовательной
деятельности



И.Г. Гайрабеков
05 2025 г.

Календарный учебный график

[illegible]

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			Курс 5			Итого
		Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	Всего	Сем. 9	Сем. А	Всего	
	Теоретическое обучение	17	16	33	17	16	33	17	16	33	15	16	31	9		9	139
Э	Экзаменационные сессии	3	4	7	3	4	7	3	4	7	3	4	7	1		1	29
У	Учебная практика		4	4		2	2										6
П	Производственная практика								4	4		6	6	2		2	12
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы													6		6	6
К	Каникулы	2	5	7	2	7	9	2	5	7	4	3	7	8		8	38
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)				4 (24 дн)
Продолжительность обучения (не включая нерабочие праздничные дни и каникулы)		более 39 нед.			более 39 нед.			более 39 нед.			более 39 нед.			не менее 12 нед. и не более 39 нед.			
Итого		23	29	52	23	29	52	23	29	52	23	29	52	26		26	234
Студентов																	
Групп																	

СЧ ИТ АТ	Индекс	Наименование	Форма контроля				з.е.	Итого акад.часов				Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			Курс 5														
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц	КП		Факт	По плану	Конт. раб.	СР	Пр. подгот	Семестр 1 [17 нед]			Семестр 2 [16 нед]			Семестр 3 [17 нед]			Семестр 4 [16 нед]			Семестр 5 [17 нед]			Семестр 6 [16 нед]			Семестр 7 [15 нед]			Семестр 8 [16 нед]			Семестр 9 [9 нед]	
Блок 1.Дисциплины (модули)							204	7344	2328	5016	4	136	68	102	112	48	112	136	34	153	112	32	96	102		153	97		145	105		180	128		160	45		72
Обязательная часть							114	4104	1358	2746		136	68	102	112	48	112	136	34	153	112	32	96	68		85	32		32									
+	Б1.О.01	История России	2	1			4	144	66	78		17		17	16		16																					
+	Б1.О.02	Основы российской государственности		1			3	108	34	74		17		17																								
+	Б1.О.03	Иностранный язык	3	12			6	216	50	166				17		16			17																			
+	Б1.О.04	Философия		3			3	108	34	74							17		17																			
+	Б1.О.05	Безопасность жизнедеятельности		4			3	108	32	76									16		16																	
+	Б1.О.06	Физическая культура и спорт		1			2	72	34	38		17		17																								
+	Б1.О.07	Русский язык и культура речи		1			2	72	34	38		17		17																								
+	Б1.О.08	Правоведение		3			2	72	34	38							17		17																			
+	Б1.О.09	Экономика		3			3	108	34	74							17		17																			
+	Б1.О.10	Математика	13	2			10	360	100	260		17		17	16		16	17		17																		
+	Б1.О.11	Информатика	2	1			7	252	66	186		17	17		16	16																						
+	Б1.О.12	Физика	3	2			6	216	99	117				16	16	16	17	17	17																			
+	Б1.О.13	Химия	1				4	144	51	93		17	34																									
+	Б1.О.14	Инженерная и компьютерная графика	1	2			5	180	66	114		17	17			32																						
+	Б1.О.15	Экология		3			3	108	34	74							17		17																			
+	Б1.О.16	Теоретическая механика	3				4	144	51	93							17		34																			
+	Б1.О.17	Механика жидкости и газа		3			3	108	34	74							17	17																				
+	Б1.О.18	Техническая механика		4			3	108	32	76										16		16																
+	Б1.О.19	Инженерная геология		2			3	108	32	76				16		16																						
+	Б1.О.20	Инженерная геодезия	2				3	108	48	60				32	16																							
+	Б1.О.21	Строительные материалы	4				3	108	32	76										16		16																
+	Б1.О.22	Основы архитектурно-строительного проектирования		4			3	108	32	76										16		16																
+	Б1.О.23	Основы строительных конструкций		4			3	108	32	76										16		16																
+	Б1.О.24	Основы геотехники		4			3	108	32	76										16		16																
+	Б1.О.25	Основы водоснабжения и водоотведения		5			3	108	34	74												17		17														
+	Б1.О.26	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		6			3	108	32	76																16		16										
+	Б1.О.27	Электротехника и электроснабжение	4				4	144	48	96										16	32																	
+	Б1.О.28	Технология строительных процессов	5				3	108	34	74													17		17													
+	Б1.О.29	Основы организации строительного производства		6			3	108	32	76																16		16										
+	Б1.О.30	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		5			3	108	34	74												17		17														
+	Б1.О.31	Сопrotивление материалов	5				4	144	51	93												17		34														

Часть, формируемая участниками образовательных отношений						90	3240	970	2270	4										34		68	65		113	105		180	128		160	45		72
+	Б1.В.01	Ценообразование и сметное нормирование	9		9	4	144	27	117																							9		18
+	Б1.В.02	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности	5			4	144	51	93											17		34												
+	Б1.В.03	Исследование рынка недвижимости		5		4	144	51	93											17		34												
+	Б1.В.04	Организация изыскательских работ	6			3	108	34	74														17		17									
+	Б1.В.05	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	6	5		6	216	48	168														16		32									
+	Б1.В.06	Основы инвестиционно-строительной деятельности	7	6	6	7	252	93	159														16		32	15		30						
+	Б1.В.07	Экономика недвижимости	8	7		6	216	62	154																15		15	16		16				
+	Б1.В.08	Управление рисками		8		4	144	48	96																			32		16				
+	Б1.В.09	Управление объектами недвижимости		9		4	144	36	108																							18		18
+	Б1.В.10	Управление проектами	9	8		7	252	75	177																			16		32	9		18	
+	Б1.В.11	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	8			5	180	48	132																			16		32				
+	Б1.В.12	Техническая экспертиза недвижимости	7		7	5	180	45	135																15		30							
+	Б1.В.13	Экологическая экспертиза недвижимости		9		3	108	27	81																						9		18	
+	Б1.В.14	Планирование и контроллинг недвижимости		7		3	108	30	78																15		15							
+	Б1.В.15	Операции с недвижимостью и страхование		7		3	108	30	78																15		15							
+	Б1.В.16	Управление бизнесом на рынке недвижимости		7		4	144	45	99																15		30							
+	Б1.В.17	Основы технической эксплуатации объектов строительства		7		3	108	30	78																15		15							
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		6		4	144	48	96														16		32									
+	Б1.В.ДВ.01.01	Железобетонные и металлические конструкции		6		4	144	48	96														16		32									
-	Б1.В.ДВ.01.02	Конструкции из дерева и пластмасс		6		4	144	48	96														16		32									
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		8		4	144	48	96																			16		32				
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы		8		4	144	48	96																			16		32				
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы судебной стоимостной экспертизы		8		4	144	48	96																			16		32				
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	8		8	4	144	64	80	4																		32		32				
+	Б1.В.ДВ.03.01	Оценка недвижимости	8		8	4	144	64	80	4																			32		32			
-	Б1.В.ДВ.03.02	Оценка стоимости предприятий	8		8	4	144	64	80	4																			32		32			
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4		7		3	108	30	78																			30						
+	Б1.В.ДВ.04.01	Компьютерные методы проектирования зданий		7		3	108	30	78																			30						
-	Б1.В.ДВ.04.02	Компьютерные методы в организации и управлении строительством		7		3	108	30	78																			30						

[illegible]

		Итого						Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			Курс 5		
		Баз. %	Вар. %	ДВ(от Вар.) %	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	Всего	Сем. 9	Сем. А
					Мин.	Макс.	Факт															
	Итого (с факультативами)				212	252	252	60	27	33	53	26	27	53	24	29	60	27	33	26	26	
	Итого по ОП (без факультативов)				210	240	240	53	25	28	51	26	25	50	24	26	60	27	33	26	26	
B1	Дисциплины (модули)	56%	44%	16.6%	180	204	204	47	25	22	48	26	22	44	24	20	51	27	24	14	14	
B1.O	Обязательная часть				110	114	114	47	25	22	48	26	22	19	13	6						
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				70	91	90							25	11	14	51	27	24	14	14	
B2	Практика	33%	67%	0%	24	27	27	6		6	3		3	6		6	9		9	3	3	
B2.O	Обязательная часть				7	9	9	6		6	3		3									
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				17	18	18							6		6	9		9	3	3	
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	9													9	9	
B3.O	Обязательная часть				6	9	9													9	9	
ФТД	Факультативы				2	12	12	7	2	5	2		2	3		3						
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					56	-	57.2	60.8	-	55.1	54	-	50.9	51.8	-	64.8	54	-	56	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)						-			-			-			-			-		
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП					16.8	-	18	17	-	19	15	-	15	15.2	-	19	18	-	13	
	Контактная работа (акад.час/год)	необязательная					32.7	-	66		-	32		-			-			-		
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1					2328	-	306	272	-	323	240	-	255	242	-	285	288	-	117	
		Блок Б2						-			-			-			-			-		
		Блок Б3						-			-			-			-			-		
		Блок ФТД					162	-	34	64	-		32	-		32	-			-		
		Итого по всем блокам					2490	-	340	336	-	323	272	-	255	274	-	285	288	-	117	
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕН (Эк)						6	3	3	6	4	2	5	3	2	5	2	3	2	2	
		ЗАЧЕТ (За)						13	6	7	11	5	6	8	4	4	9	6	3	3	3	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)												1		1	1		1			
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)												1		1	2	1	1	1	1	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					41.8%															
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)					51.2%																
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)					31.7%																