

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Мухамед Шавапханович

Должность: Ректор

Дата подписания: 27.11.2024 16:52:21

Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aafdc22836b21db52dbc07971a86865a5825f9fa4304cc

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д. МИЛЛИОНЩИКОВА»

Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
«05» сентября 2024г., протокол №1
Заведующий кафедрой
В.Х. Хадисов



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Операции с недвижимостью и страхование»

(наименование дисциплины)

Направление /специальность подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления/ специальности подготовки)

Направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

(наименование специализации / профиля подготовки)

Квалификация

бакалавр

(специалист / бакалавр / магистр)

Составитель З.Р. Алироева

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Операции с недвижимостью и страхование»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом	ОПК-3.2. Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности ПК-1.2. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Собеседование, тесты
2.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним		Собеседование, тесты, упражнения
3.	Договор как правовая форма сделок с недвижимым имуществом		Собеседование, упражнения
4.	Сделка купля-продажа объекта недвижимости		Собеседование, решение задач
5.	Мена объекта недвижимости		Собеседование, решение задач
6.	Дарение недвижимого имущества		Собеседование, тесты, упражнения
7.	Наследование недвижимого имущества		Собеседование, тесты, упражнения
8.	Аренда недвижимости		Собеседование, решения задач
9.	Рента		Собеседование, решения задач
10.	Операции с объектами недвижимости при приватизации государственного и муниципального имущества		Собеседование, решения задач
11.	Особенности сделок с жилыми помещениями		Собеседование, решения задач
12.	Ипотека. Понятие залога недвижимости		Собеседование, решения задач
13.	Страхование недвижимости		Собеседование, Упражнения, тесты

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для текущего контроля
по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы для обсуждения
2.	Решение задач	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу учебной дисциплины	Комплект задач
3.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
4.	Упражнение	Многokrатно выполняемые действия, направленные на овладение знаниями, выработку умений и навыков	Задания по упражнениям

Критерии оценки:

Регламентом БРС предусмотрено 15 баллов за текущий контроль.

- собеседование (вопросы для обсуждения (0-3 баллов);
- решение задач (0-4 балла);
- тесты (0-5 баллов);
- упражнения (0-3 баллов).

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

1. Дайте определение договора купли-продажи недвижимости
2. Когда возникает дееспособность физических лиц?
3. Назовите существенные условия договора купли-продажи недвижимости.
5. По какому документу передается предприятие покупателю?
6. Какие документы являются неотъемлемой частью договора продажи предприятия?
7. В чем заключается особенность сторон договора мены недвижимости?
8. Дайте определение договора аренды.
9. Перечислите существенные условия договора аренды.
10. От каких показателей зависит размер арендной платы?
11. В перечень чьих обязанностей входит капитальный ремонт объекта аренды?
12. Кто имеет преимущественное право на заключение договора аренды?
13. Кто может быть сторонами в договоре найма жилого помещения?
14. На какой срок заключается договор найма жилого помещения?
15. Какие помещения могут быть предметом договора социального найма?
17. Какие категории граждан признаются нуждающимися в жилом помещении?
18. Чем отличается договор социального найма от договора коммерческого найма?
19. Назовите стороны договора о залоге.
20. Что может быть предметом залога?
21. Определение ипотеки.
22. На какое имущество может быть установлена ипотека?
23. Какими документами оформляется ипотечный кредит?
24. Что такое закладная?
25. Какие виды кредита различают по способам амортизации (возврата основной суммы кредита вместе с процентами)?
26. Определение договора дарения недвижимого имущества.
27. Назовите главный квалифицирующий признак договора дарения.
28. Какие субъекты могут быть сторонами договора дарения (дарителем и одаряемым).
29. В каких случаях запрещается дарение?
30. В чем различие реального и консенсуального договоров дарения.
31. В каких случаях даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения?
32. Как решаются вопросы правопреемства при обещании дарения?
33. В чем отличие договора дарения от договора пожертвования?
34. Назовите виды наследования в зависимости от его основания.
35. Назовите лица, не входящие в круг наследников.
36. Какое имущество образует наследство (наследственную массу)?
37. Что понимается под «завещанием»?
38. Форма завещания.
39. Кем удостоверенные завещания приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям.
40. В каких случаях применяется простая письменная форма завещания.
41. Особенности совершения закрытого завещания.
42. Кто обладает правом на обязательную долю в наследстве.
43. Сколько очередей наследования устанавливает Гражданский кодекс РФ.
44. В какой срок может принято наследство.
45. Какими способами можно принять наследство?
46. Понятие договора ренты.
47. Форма договора ренты.
48. Какие субъекты могут быть получателями постоянной ренты.

49. Правила выкупа и выкупная цена постоянной ренты.
50. Понятие пожизненной ренты.
51. В какой форме и в каком размере устанавливается пожизненная рента.
52. Какие обязанности может включать в себя обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением?

Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:

- 0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- 1 балл выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

- 2 балла выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1-2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

- 3 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки.

Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.

Баллы за текущую аттестацию (по вопросам собеседования) выводятся как средний балл по всем темам.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тест по теме 1. "Недвижимость как особый объект гражданских прав"

1. Сделка - это

А. Соглашение сторон, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

В. Это действие граждан, а также государственных органов и органов местного самоуправления, которые направлены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

С. Это действие граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Д. Это правомерное действие, порождающее гражданско-правовые последствия в силу закона.

2. Реальная сделка - это

А. Сделка, которая считается заключенной с момента передачи соответствующего имущества.

В. Сделка, которая считается заключенной в момент достижения соглашения.

С. Сделка, которая реально оформлена путем составления соответствующего документа, подписанного сторонами.

Д. Сделка, по которой предполагается реальная передача имущества.

3. Сделки совершаются:

А. Сторонами (стороной) путем составления письменных документов, иначе они не вызывают никаких правовых последствий.

В. Нотариусом путем составления документа, иначе они не вызывают никаких правовых последствий.

С. Сторонами (стороной) устно или в письменной форме (простой или нотариальной).

Д. Сторонами (стороной) словами (устно или письменно), поведением или молчанием.

4. Сделка в письменной форме совершается

А. На бланке определенной формы, подписывается сторонами и заверяется печатью.

В. Путем составления документа, подписанного сторонами (стороной), путем обмена документами, а также путем совершения действий по выполнению того, что было указано в письменном предложении

С. Путем составления документа, подписанного сторонами и заверенного нотариусом.

Д. Путем составления документа, зарегистрированного в учреждении юстиции.

5. Несоблюдение нотариальной формы сделки:

А. Лишает стороны права в случае спора ссылаться на свидетельские показания, но не лишает права приводить письменные и другие доказательства, а в случаях, прямо указанных в законе или соглашении сторон - влечет ее недействительность.

В. Влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

С. Является основанием предъявления в суд иска о признании такой сделки недействительной.

Д. Является основанием для предъявления заинтересованной стороной в суд иска о признании ее действительности.

6. Нотариальная форма сделки требуется:

А. При совершение сделок с землей и другим недвижимым имуществом.

В. Когда это предусмотрено в законе или соглашением сторон.

С. Когда по сделке происходит отчуждение ценного имущества (квартиры, дома, машины и т.п.).

Д. Когда это предусмотрено законом.

7. Государственная регистрация сделки требуется:

- A. В отношении всех сделок с недвижимостью.
- B. В отношении всех сделок, совершаемых в нотариальной форме.
- C. Для сделок с недвижимостью в случаях, установленных законом или соглашением сторон.
- D. Для сделок с недвижимостью в случаях, установленных законом.

8. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки:

- A. Такая сделка считается ничтожной. Если одна из сторон уклоняется от письменного оформления, суд вправе по требованию другой стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее письменное оформление не требуется.
- B. Такая сделка может быть признана судом недействительной, при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться на свидетельские показания.
- C. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, а в случаях, прямо указанных в законе – влечет ее недействительность.
- D. Такая сделка считается ничтожной. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, а другая сторона уклоняется от письменного оформления, суд вправе по требованию исполнившей стороны вынести решение о письменном оформлении сделки.

9. Какие из названных прав являются ограниченными вещными правами?

- A. право ограниченного пользования
- B. право залога
- C. право ренты
- D. право аренды.

10. Какие сделки нельзя совершать с земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении?

- A. завещать
- B. закладывать
- C. производить раздел
- D. сдавать в аренду.

11. Что такое сервитут?

- A. предоставление собственником имущества в ограниченное пользование
- B. залог недвижимости
- C. передача имущества в собственность с рассрочкой платежа
- D. передача имущества во временное пользование

12. Кому может быть передано имущество в хозяйственное ведение?

- A. унитарным предприятиям
- B. производственным кооперативам
- C. акционерным обществам
- D. хозяйственным товариществам

13. Какие из названных форм собственности признаются и защищаются в РФ?

- A. частная, государственная, муниципальная
- B. интеллектуальная, промышленная, литературно-художественная
- C. коллективная, кооперативная, коммунальная
- D. общая, долевая, совместная

14. Какие действия нельзя совершать без согласия собственника с имуществом, переданным в хозяйственное ведение?

- A. реализовать готовую продукцию
- B. продавать оборудование
- C. отдавать в залог недвижимость имущество
- D. вносить средства в уставный капитал хозяйственного общества

15. Какое право имеют члены семьи собственника жилого помещения?

- A. сервитут
- B. право пользования
- C. право пожизненного наследуемого владения
- D. право аренды

16. Право собственности — это обеспечиваемая законом возможность собственника совершать с принадлежащим ему имуществом любые действия:

- A. по своему усмотрению
- B. по требованию других лиц
- C. по требованию закона
- D. по разрешению органов местного самоуправления

17. Что такое право оперативного управления?

- A. право самостоятельно принимать решения в сфере управления
- B. ограниченное вещное право
- C. право оперативно управлять имуществом
- D. право быстро реализовать продукцию без согласия собственника

18. Вправе ли учреждения совершать сделки с имуществом, переданным ему в оперативное управление?

- A. да, в отношении движимых вещей
- B. да, в отношении денежных средств
- C. да, с разрешения собственника
- D. нет

Тесты по теме 2. «Сделки с недвижимостью и страхование»

1. Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей , признаются:

- A. сделками;
- B. залогом;
- C. решениями;
- D. заявлениями.

2. Сделки могут быть:

- A. только двусторонними и многосторонними;
- B. только односторонними и двусторонними;
- C. только односторонними, двусторонними и многосторонними;
- D. только односторонними и многосторонними.

3. К односторонним сделкам относится:

- A. обязательство по страхованию;
- B. обязательство по поручению;
- C. обязательство по хранению;
- D. отказ от наследства.

4. Односторонняя сделка создает обязанности для:

- A. лица, совершившего сделку;
- B. других лиц, в случаях установленных законом;
- C. других лиц, в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку;
- D. всех лиц, указанных выше.

5. Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:

- A. выражение воли годной стороны и предварительного согласия другой стороны;
- B. выражение воли одной стороны;
- C. выражение воли третьей стороны для совершения сделки двумя другими сторонами;

D. согласие двух сторон.

6. К двусторонним сделкам относятся:

- A. выдача доверенности;
- B. исполнение договора;
- C. договор купли – продажи;
- D. публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет.

7. Сделки совершаются:

- A. только в нотариальной форме;
- B. только в простой письменной форме;
- C. только устно, но в присутствии двух свидетелей;
- D. устно, в письменной форме, и молчаливым выражением воли.

8. Сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться обязательно в форме:

- A. устной;
- B. молчания;
- C. простой письменной;
- D. любой.

9. Несоблюдение простой письменной формы сделки в случае спора лишает стороны права в подтверждение сделки:

и ее условий ссылаться на:

- A. письменные доказательства;
- B. свидетельские показания;
- C. заключения экспертов;
- D. вещественные доказательства.

10. Государственной регистрации подлежат сделки:

- A. с недвижимым имуществом;
- B. юридических лиц между собой;
- C. индивидуального предпринимателя с гражданином;
- D. юридического лица с гражданином.

11. Основания для признания сделки недействительной указаны в:

- A) постановлении Правительства РФ;
- B) указе Президента РФ;
- C) ГК РФ;
- D) ГПК РСФСР.

12. Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется:

- A. мнимой;
- B. притворной;
- C. фиктивной;
- D. кабальной.

13. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку называется:

- A. притворной;
- B. противной основам правопорядка;
- C. противной основам нравственности;
- D. мнимой.

14. Письменная форма сделки считается нотариально удостоверенной, если:

- A. стоят подписи договаривающихся сторон;
- B. на документе стоит оттиск гербовой печати нотариуса;
- C. за совершение удостоверительной надписи нотариуса уплачена государственная пошлина;

D. на документе стоит удостоверительная надпись нотариуса.

15. Если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты за плату, то к этим отношениям применяются правило о договоре:

- A. аренды
- B. купли-продажи
- C. коммерческой концессии
- D. мены

16. Если по договору ренты имущество передано в собственность плательщика ренты безвозмездно, то к этим отношениям применяются правила о договоре:

- A. доверительного управления имуществом
- B. безвозмездного пользования имуществом
- C. мены
- D. дарения

17. Договор ренты является договором:

- A. консенсуальным, возмездным
- B. реальным возмездным
- C. реальным безвозмездным
- D. консенсуальным, безвозмездным

18. Договор ренты является договором:

- A. односторонне обязывающим
- B. двусторонне обязывающим
- C. присоединения
- D. публичным

19. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в форме:

- A. простой письменной
- B. нотариальной и с последующей государственной регистрацией
- C. нотариальной
- D. устной

20. Договор ренты движимого имущества заключается в форме:

- A. нотариальной
- B. простой письменной
- C. письменной с последующей государственной регистрацией
- D. устной

21. Получателями постоянной ренты могут быть:

- A. граждане и некоммерческие организации
- B. Российская Федерация и ее субъекты
- C. граждане и коммерческие организации
- D. муниципальные образования

22. На какой срок может быть заключен договор ренты:

- A. на период жизни плательщика ренты
- B. на период жизни получателя ренты
- C. на 30 лет с момента заключения договора
- D. срок не ограничен

23. По закону постоянная рента должна выплачиваться:

- A. вещами
- B. деньгами
- C. выполнением работ
- D. оказанием услуг

24. Арендаторами по договору аренды по общему правилу могут выступать:

- А. органы государственной власти
- В. физические и юридические лица
- С. органы местного самоуправления
- Д. лица, уполномоченные собственником его имущества арендовать чужое имущество

25. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен в форме:

- А. нотариальной
- В. простой письменной
- С. письменной с последующей государственной регистрацией
- Д. любой по соглашению сторон

26. Договор социального найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий:

- А. один год
- В. пять лет
- С. десять лет
- Д. неограниченный

27. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий

- А. шести месяцев
- В. одного года
- С. пяти лет
- Д. без указания срока

Вопрос 28. Договор найма жилого помещения заключается в форме:

- А. нотариальной
- В. письменной
- С. требующей государственной регистрации
- Д. письменной или устной

29. Наниматель жилого помещения обязан:

- А. использовать жилое помещение только для проживания
- В. обеспечивать сохранность жилого помещения
- С. поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии
- Д. все вышеперечисленное

30. По договору найма жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения (наймодатель) – предоставляет другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату:

- А. во владение и пользование
- В. во владение и распоряжение
- С. во владение, пользование и распоряжение
- Д. в пользование и распоряжение

31. Договор аренды имущества, предусматривающий в последующем переход права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:

- А. ренты
- В. дарения
- С. мены
- Д. купли – продажи

32. Договор дарения недвижимого имущества совершается в форме:

- А. простой письменной
- В. простой письменной с последующей его государственной регистрацией
- С. нотариальной
- Д. устной

33. Ипотека – это:

- A. залог ценных бумаг для получения кредита;
- B. залог недвижимого имущества для получения кредита;
- C. залог прав и требований для получения кредита;
- D. все вышеперечисленные;
- E. A, B.

34. Предметом ипотеки не могут являться:

- A. земельные участки;
- B. жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир;
- C. предприятия, а также здания, сооружения и иное имущество, используемое в предпринимательской деятельности;
- D. леса;
- E. дачи, садовые дома;
- F. гаражи;
- G. воздушные суда;
- H. космические объекты;
- I. суда внутреннего плавания;
- J. право аренды с согласия арендодателя;
- K. недра.

35. В соответствии с законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» выделяют следующие виды ипотеки:

- A. ипотека в силу закона;
- B. ипотека по договору;
- C. целевая ипотека;
- D. все перечисленные.

36. Государственная регистрация ипотеки осуществляется:

- A. по месту нахождения имущества, являющегося предметом ипотеки;
- B. по месту проживания заёмщика;
- C. по месту нахождения залогодержателя.

37. Территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию сделки ипотеки:

- A. Управление федеральной регистрационной службы;
- B. филиал "Ростехинвентаризации";
- C. нотариус;
- D. Роснедвижимость
- E. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости.

38. Обязательным является страхование, предусмотренное:

- A. законом или Постановлением правительства РФ ;
- B. федеральным законом;
- C. законом или постановлением Правительства РФ или нормативными актами министерств и ведомств РФ;
- D. законом субъекта Федерации.

39. Соответствует установленной законодательством форме договор страхования, заключенный:

- A. только в виде единого документа, подписанного сторонами;
- B. в письменной форме;
- C. в письменной форме, в том числе, когда на устное заявление страхователя дан письменный ответ страховщика;
- D. в устной форме.

40. Недействительным является договор страхования:

- А. договор страхования имущества заключен без указания имени выгодоприобретателя;
- В. в договоре не указана страховая премия;
- С. в договоре не указан размер страховой суммы,
- Д. в договоре не указан тариф.

Критерии оценки знаний студентов при проведении тестирования

Оценка знаний и умений учащихся производится по пятибалльной системе.

Ставится отметка:

- «1 балл» – 30% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;
- «2 балла» – 40% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;
- «3 балла» – 60% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;
- «4 балла» – 70-80% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;
- «5 баллов» – от 90 до 100% выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов.

ЗАДАЧИ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Задача 1

Страховая оценка объекта страхования – 20 млн руб. Страховая сумма – 12 млн руб. Объект застрахован по системе пропорциональной ответственности. В результате страхового случая объекту был причинен ущерб в размере 5 млн руб. Определить сумму страхового возмещения, которую страховщик выплатит страхователю.

Решение

Страховое обеспечение = Страховая сумма / Страховая оценка
Страховое обеспечение = $12 / 20 = 0,6$
Возмещение = $5 \times 0,6 = 3$ млн руб.

Задача 2

Страховая оценка объекта страхования – 100 млн руб. Страховая сумма – 80 млн руб. Объект застрахован по системе первого риска. Безусловная франшиза – 2,5% от страховой суммы. В результате страхового случая был причинен ущерб в размере 63 млн руб. Определить сумму страхового возмещения, которую страховщик выплатит страхователю.

Решение

Франшиза = $80 \times 2,5\% = 2$ млн руб.
Возмещение = $63 - 2\,000 = 61$ млн руб.

Задача 3

Купля-продажа. Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него. Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.

Действителен ли заключенный Костиным договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и на земельный участок?

Задача 4

Шаров купил дом у Петровой. Весной, через два года после покупки, подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ. Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреб и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?

Задача 5

Рента. Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате квартиры и возмещении убытков. На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные ею деньги уже потрачены, поэтому она не может их вернуть. Представитель АО заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его необязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты. Решите дело.

Задача 6

Аренда. Орган по управлению госимуществом передал в аренду ООО «Лаванда» нежилое помещение в отдельно стоящем здании сроком на 5 лет. Через год право заключить договор аренды сроком на 25 лет было продано на торгах акционерному обществу «Кальвадос». Последнее при размещении в здании обнаружило наличие в нем другого арендатора и потребовало у ООО «Лаванда» уплачивать арендную плату в увеличенном размере или освободить занимаемое помещение. ООО «Лаванда», в свою очередь, отказалось выполнить требования АО «Кальвадос» и обратилось в арбитражный суд с требованием о признании торгов по продаже прав заключить договор аренды недействительными. Решите дело.

Критерии оценки выполнения практических заданий (решение задач)

Оценка знаний и умений учащихся производится по четырём балльной системе.

Ставится отметка:

«1 балл» – в задаче получен неверный ответ, но в ответе присутствуют отдельные элементы правильного подхода к решению задачи при этом грубых ошибок или непонимания сути объясняемого явления студентом продемонстрировано не было;

«2 балла» – задача решена в основном верно, но была допущена ошибка, приведшая к неправильному ответу;

«3 балла» – записан правильный ответ, решение задачи верное, но есть один-два недочета;

«4 балла» – записан правильный ответ, решение задачи верное.

УПРАЖНЕНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Упражнение 1

Изучить главы 3 и 4 Гражданского кодекса РФ и подготовить ответы на следующие вопросы:

1. Понятие гражданской правоспособности и дееспособности
2. Дееспособность несовершеннолетних граждан. Эмансипация
3. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим
5. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц
6. Органы юридического лица. Филиалы и представительства
7. Правовое положение коммерческих организаций
8. Правовое положение некоммерческих организаций
9. Государство как субъект гражданского права. Формы участия государства в гражданско-правовых отношениях.

Упражнение 2

Изучить главы 13-20 Гражданского кодекса РФ и подготовить ответы на следующие вопросы:

А.

1. Понятие и виды вещных прав. Признаки вещных прав
2. Понятие и признаки права собственности
3. Содержание права собственности
4. Формы и виды права собственности
5. Основания возникновения права собственности: первоначальные и производные
6. Основания прекращения права собственности. Случаи принудительного изъятия вещи у собственника

В.

1. Право собственности граждан: содержание и осуществление
2. Право общей собственности: общая долевая и общая совместная собственность
3. Право собственности и иные вещные права юридических лиц. Понятие балансовой принадлежности имущества юридического лица
4. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления
5. Распоряжение имуществом юридического лица. Крупные сделки.
6. Право государственной и муниципальной собственности
7. Защита права собственности и иных вещных прав

Упражнение 3

Изучить главы 30 (§1, 7, 8); 32, 33 Гражданского кодекса РФ и подготовить ответы на следующие вопросы:

1. Договор купли-продажи: общие положения
2. Купля-продажа недвижимости
3. Купля-продажа предприятия
4. Договор дарения: общие положения
5. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения
6. Договоры ренты: общая характеристика
7. Договор постоянной ренты

8. Договор пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением

Критерии оценки выполнению практических заданий (упражнения)

Оценка знаний и умений учащихся производится по трех балльной системе.

Ставится отметка:

«1 балл» – 60% правильно выполнено упражнение;

«2 балла» – 70-80% правильно выполнено упражнение;

«3 балла» – от 90 до 100% правильно выполнено упражнение.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для контроля самостоятельной работы
по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование»

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	<i>Реферат</i>	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, проводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	<i>Темы рефератов</i>

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Понятие, виды и особенности правового режима недвижимого имущества.
2. Правовой режим кондоминиумов.
3. Предприятие как особый вид недвижимого имущества и его правовой режим.
4. Правовые особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и сделок с ним.
5. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Договор купли-продажи зданий и сооружений.
7. Договор купли-продажи предприятия.
8. Правовое регулирование продажи государственных предприятий-должников.
9. Особенности продажи предприятий при банкротстве в процессе внешнего управления и в рамках конкурсного производства.
10. Особенности сделок с жилыми помещениями.
11. Договор купли-продажи жилого помещения.
12. Особенности продажи жилых помещений в порядке исполнения судебных решений.
13. Договор дарения недвижимости.
14. Договор мены недвижимости.
15. Договор постоянной ренты.
16. Договор пожизненной ренты.
17. Договоры пожизненного содержания с иждивением.
18. Договор аренды зданий и сооружений.
19. Арендная плата и срок в договоре аренды недвижимости.
20. Договор аренды предприятия.
21. Договор социального найма жилого помещения.
22. Договор коммерческого найма жилого помещения.
23. Правовой режим нанимателей и временных жильцов.
24. Договор доверительного управления недвижимым имуществом.
25. Особенности заключения договора об ипотеке.
26. Права и обязанности сторон по договору об ипотеке.
27. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество.
28. Особенности ипотеки жилых помещений.
29. Особенности ипотеки земельных участков.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ)

Регламентом БРС предусмотрено 15 баллов за самостоятельную работу студента.

1-2 балла выставляется студенту, если основная идея реферата поверхностная или заимствована. Работа не обладает информационно-образовательными достоинствами. Отсутствует четкая структура, отражающая сущность раскрываемой темы. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии вопроса и в употреблении научных терминов. Студент затрудняется с выводами по исследуемой работе.

3-5 баллов выставляется студенту, если основная идея реферата очевидна, но слишком проста или неоригинальна, механические и технические ошибки значительны. Студент затрудняется с выводами по исследуемой работе. Не достаточно последовательно изложен материал, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные моменты при работе с литературой.

6-8 баллов выставляется студенту, если идея ясна, но возможно шаблонна. Работа оформлена некачественно, имеются методические и технические ошибки. Показано умение выделить существенные и несущественные моменты в исследуемом материале. Выводы сделаны некорректно. При защите реферата студент не показал глубоких знаний материала, давал сбивчивые ответы на дополнительные вопросы преподавателя.

9-11 баллов выставляется студенту, если основная идея содержательна. Работа оформлена хорошо, традиционно. Прослеживается структура реферата и логичность в изложении, отражающая сущность раскрываемой темы, но при этом допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя. В выводах допущены незначительные ошибки. При защите реферата студент излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке теории. Не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения. Излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

12-14 баллов выставляется студенту, если основная идея содержательна. Работа оформлена хорошо, традиционно. Прослеживается структура реферата и логичность в изложении, отражающая сущность раскрываемой темы, но при этом допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя. В выводах допущены незначительные ошибки. При защите реферата студент полно излагает изученный материал, даёт правильное определение, обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, но при этом допустил 1-2 ошибки, которые сам же исправил и 1-2 недочёта в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

15 баллов выставляется студенту, если ключевая идея отражает глубокое понимание, содержание работы соответствует теме; работа оформлена с высоким качеством, оригинально. Студент показал совокупность осознанных знаний, умение выделить существенные и несущественные моменты в исследуемом материале. Выводы корректны и обоснованы. При защите реферата студент полно излагает изученный материал, даёт правильные определения понятий. Обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения. Излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм научного языка.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для рубежного контроля
по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Контрольная работа к первой рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Вопросы к первой рубежной аттестации. Комплект контрольных заданий по вариантам
2.	Контрольная работа ко второй рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Вопросы ко второй рубежной аттестации. Комплект контрольных заданий по вариантам

Вопросы к первой рубежной аттестации

1. Понятие недвижимого имущества в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации. Основные характеристики объекта недвижимости.
2. Рынок недвижимости, его функции и классификация.
3. Понятие операции (сделки) с недвижимым имуществом. Основание сделки. Признаки ничтожности сделки.
4. Виды сделок. Классификация сделок. Ложные сделки с недвижимостью. Форма сделок с объектами недвижимости.
5. Совершение сделок на основании договорных отношений и по доверенности.
6. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Порядок осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности регистрации отдельных видов имущества.
8. Основные цели и условия сделки купли-продажи. Субъекты и объекты сделки. Существенные условия сделки. Последствия нарушения обязательства сторонами договора купли-продажи объекта недвижимости.
9. Налоги, возникающие при совершении сделки купли-продажи объекта недвижимости.
10. Виды налогов и сборов по уровням государственного управления.
11. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество организаций.
12. Основная характеристика сделки мены. Существенные условия договора мены недвижимости.
13. Установление стоимости обмениваемых помещений и доплаты при совершении сделки мены.
14. Определение сделки дарения. Особенности сделки. Запрещающие и ограничивающие условия совершения сделки дарения.
15. Дарение имущества, находящегося в совместной форме собственности. Особенности налогообложения сделок дарения недвижимого имущества.
16. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в результате наследования. Наследование по закону. Наследование по завещанию.
17. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Охрана и управление наследственным имуществом.

18. Особенности налогообложения наследуемого имущества.
 19. Особенности налогообложения при сделке дарения.
 20. Понятие и функции аренды недвижимости. Принципы аренды недвижимости.
- Виды аренды и формы арендных договоров.

Образец билета к первой рубежной аттестации

**Первая рубежная аттестация
по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование»**

Вариант №1

1. Понятие недвижимого имущества в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации. Основные характеристики объекта недвижимости.
2. Рынок недвижимости, его функции и классификация.

Преподаватель: стар. преп.

З.Р. Алироева

Вопросы ко второй рубежной аттестации

1. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в результате
Права и обязанности сторон по договору аренды недвижимого имущества.
2. Экономический аспект аренды недвижимости: состав и функции арендной платы.
3. Понятие ренты. Виды ренты.
4. Особенности договора ренты. Пожизненное содержание с иждивением как разновидность ренты.
5. Принципы и функции приватизации государственного и муниципального имущества.
6. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.
7. Порядок приватизации.
8. Продажа государственного имущества на аукционе.
9. Компетенция государственных органов в сфере управления государственной собственностью.
10. Порядок разграничения государственной собственности. Основные принципы разграничения государственной собственности.
11. Понятие залога недвижимости. Ипотека. Виды ипотеки. Ипотечное кредитование.
12. Договор ипотеки: предмет, содержание, особенности.
13. Особенности договора кредитования с использованием залога недвижимости.
14. Виды залогов: твердый залог и залог прав.
15. Механизм ипотечного кредитования.
16. Экономическая сущность страхования объектов недвижимости.
17. Принципы и функции страхования.
18. Объекты и субъекты страхования.
19. Договор страхования. Риски.
20. Системы страхования объектов недвижимости.
21. Особенности страхования отдельных объектов недвижимости.

**Вторая рубежная аттестация
по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование»**

Вариант №1

1. Понятие ренты. Виды ренты.
2. Особенности договора ренты. Пожизненное содержание с иждивением как разновидность ренты.

Преподаватель: стар. преп.

З.Р. Алироева

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ РУБЕЖНОЙ АТТЕСТАЦИИ)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию.

Критерии оценки выполнения контрольной работы:

20 баллов – ставится за полный исчерпывающий ответ по всем вопросам билета. Студент обязан глубоко знать программный материал, литературно грамотно излагать свои мысли, точно и полно отвечать на дополнительные вопросы преподавателя.

От 15 до 19 баллов – ставится в том случае, если в ответе допущены незначительные ошибки, неточности в изложении фактического материала, нарушена структура и логика ответа.

От 10 до 14 баллов – выставляется студенту, если значительная часть материала была изложена, но ответ был поверхностным; допущены отдельные грубые фактические ошибки, а также в случае отсутствия четкой структуры, логики ответа и навыка грамотной речи.

От 1 до 9 баллов – выставляется при наличии только фрагментарных знаний; допуске грубых фактических ошибок.

0 баллов ставится в том случае, если студент не отвечает по вопросам билета.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для промежуточного контроля
по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Зачет	Итоговая форма оценки знаний	Вопросы к зачету. Комплект билетов к зачету

Вопросы к зачету по дисциплине «Операции с недвижимостью и страхование»

1. Понятие недвижимого имущества в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации. Основные характеристики объекта недвижимости.
2. Рынок недвижимости, его функции и классификация.
3. Понятие операции (сделки) с недвижимым имуществом. Основание сделки. Признаки ничтожности сделки.
4. Виды сделок. Классификация сделок. Ложные сделки с недвижимостью. Форма сделок с объектами недвижимости.
5. Совершение сделок на основании договорных отношений и по доверенности.
6. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Порядок осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности регистрации отдельных видов имущества.
8. Основные цели и условия сделки купли-продажи. Субъекты и объекты сделки. Существенные условия сделки. Последствия нарушения обязательства сторонами договора купли-продажи объекта недвижимости.
9. Налоги, возникающие при совершении сделки купли-продажи объекта недвижимости.
10. Виды налогов и сборов по уровням государственного управления.
11. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество организаций.
12. Основная характеристика сделки мены. Существенные условия договора мены недвижимости.
13. Установление стоимости обмениваемых помещений и доплаты при совершении сделки мены.
14. Определение сделки дарения. Особенности сделки. Запрещающие и ограничивающие условия совершения сделки дарения.
15. Дарение имущества, находящегося в совместной форме собственности. Особенности налогообложения сделок дарения недвижимого имущества.
16. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в результате наследования. Наследование по закону. Наследование по завещанию.
17. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Охрана и управление наследственным имуществом.
18. Особенности налогообложения наследуемого имущества.
19. Особенности налогообложения при сделке дарения.
20. Понятие и функции аренды недвижимости. Принципы аренды недвижимости. Виды аренды и формы арендных договоров.
21. Права и обязанности сторон по договору аренды недвижимого имущества.
22. Экономический аспект аренды недвижимости: состав и функции арендной платы.
23. Понятие ренты. Виды ренты.

24. Особенности договора ренты. Пожизненное содержание с иждивением как разновидность ренты.
25. Принципы и функции приватизации государственного и муниципального имущества.
26. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.
27. Порядок приватизации.
28. Продажа государственного имущества на аукционе.
29. Компетенция государственных органов в сфере управления государственной собственностью.
30. Порядок разграничения государственной собственности. Основные принципы разграничения государственной собственности.
31. Понятие залога недвижимости. Ипотека. Виды ипотеки. Ипотечное кредитование.
32. Договор ипотеки: предмет, содержание, особенности.
33. Особенности договора кредитования с использованием залога недвижимости.
34. Виды залогов: твердый залог и залог прав.
35. Механизм ипотечного кредитования.
36. Экономическая сущность страхования объектов недвижимости.
37. Принципы и функции страхования.
38. Объекты и субъекты страхования.
39. Договор страхования. Риски.
40. Системы страхования объектов недвижимости.
41. Особенности страхования отдельных объектов недвижимости.

КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ ДЛЯ ЗАЧЕТА

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " ____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 1

1. Договор страхования. Риски.
2. Системы страхования объектов недвижимости.
3. Особенности страхования отдельных объектов недвижимости.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 2

1. Механизм ипотечного кредитования.
2. Экономическая сущность страхования объектов недвижимости.
3. Принципы и функции страхования.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 3

1. Понятие недвижимого имущества в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации. Основные характеристики объекта недвижимости.
2. Рынок недвижимости, его функции и классификация.
3. Понятие операции (сделки) с недвижимым имуществом. Основание сделки. Признаки ничтожности сделки.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 4

1. Виды сделок. Классификация сделок. Ложные сделки с недвижимостью. Форма сделок с объектами недвижимости.
2. Совершение сделок на основании договорных отношений и по доверенности.
3. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 5

1. Налоги, возникающие при совершении сделки купли-продажи объекта недвижимости.
2. Виды налогов и сборов по уровням государственного управления.
3. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество организаций.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 6

1. Виды налогов и сборов по уровням государственного управления.
2. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество организаций.
3. Основная характеристика сделки мены. Существенные условия договора мены недвижимости.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

**Грозненский государственный нефтяной технический университет
им.акад. М.Д. Миллионщикова**

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 7

1. Определение сделки дарения. Особенности сделки. Запрещающие и ограничивающие условия совершения сделки дарения.
2. Дарение имущества, находящегося в совместной форме собственности. Особенности налогообложения сделок дарения недвижимого имущества.
3. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в результате наследования. Наследование по закону. Наследование по завещанию.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 8

1. Особенности налогообложения при сделке дарения.
2. Понятие и функции аренды недвижимости. Принципы аренды недвижимости. Виды аренды и формы арендных договоров.
3. Права и обязанности сторон по договору аренды недвижимого имущества.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет

им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 9

1. Порядок приватизации.
2. Продажа государственного имущества на аукционе.
3. Компетенция государственных органов в сфере управления государственной собственностью.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Грозненский государственный нефтяной технический университет

им.акад. М.Д. Миллионщикова

Институт _____
Группа " _____ " Семестр " _____ "
Дисциплина " _____ "

Билет № 10

1. Особенности договора ренты. Пожизненное содержание с иждивением как разновидность ренты.
2. Принципы и функции приватизации государственного и муниципального имущества.
3. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.

Подпись преподавателя _____ Подпись заведующего кафедрой _____

Критерии оценки ответов на зачете:

Оценка **«зачтено»** выставляется студенту, если он знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей. В ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом в ходе ответа на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка **«не зачтено»** выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.