

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Минцаев Магомед Шакалович

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.12.2025 17:11:41

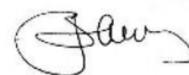
Уникальный программный ключ:

236bcc35c296f119d6aefcc32876b21db52fbc07874a86865a5f8256964304cc57

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.Д.МИЛЛИОНЩИКОВА»

Кафедра «Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение»

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
«04» 09 2025г., протокол №1
Заведующий кафедрой
В.Х. Хадисов



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

(наименование дисциплины)

Направление /специальность подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления/ специальности подготовки)

Направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

(наименование специализации / профиля подготовки)

Квалификация

бакалавр

(специалист / бакалавр / магистр)

Составитель А.А. Тазбиева



Грозный – 2025

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Инвестиционно-строительная деятельность	ПК-1.1. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации ПК-3.2. Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-4.2. Подготовка документов для получения исходно разрешительной документации на строительство	Опрос лекционного материала, тесты
2.	Регулирование ИСД		Опрос лекционного материала, тесты
3.	Техническое регулирование строительной деятельности		Опрос лекционного материала, упражнение
4.	Строительный контроль в строительстве. Авторский надзор		Опрос лекционного материала, тесты
5.	Регулирования ценообразования в строительстве и проектировании		Опрос лекционного материала, решение задач
6.	Регулирование земельных отношений в строительстве		Опрос лекционного материала, решение задач

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для текущего контроля по дисциплине
«Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы для обсуждения
2.	Задача	Это средство раскрытия связи между данными и искомым, заданные условием задачи, на основе чего надо выбрать, а затем выполнить действия, в том числе арифметические, и дать ответ на вопрос задачи.	Задания по задачам
3.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
4.	Упражнение	Многokrратно выполняемые действия, направленные на овладение знаниями, выработку умений и навыков	Задания по упражнениям

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Регламентом БРС предусмотрено 15 баллов за текущий контроль.

- устный опрос (0-3 баллов);
- решение задач (0-4 балла);
- упражнения (0-3 баллов);
- тесты (0-5 баллов).

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

1. Какие основные задачи решает Минстрой России?
2. Почему необходимы федеральный, республиканские и местные бюджеты?
3. Что такое дотация, субвенция, субсидия?
4. В каких случаях необходимо их применять?
5. Прогнозирование параметров динамики строительства.
6. Прогнозирование потребностей в строительных материалах, изделиях и конструкциях.
7. Назовите пять препятствий развития инновационной активности в инвестиционно-строительной деятельности и дайте характеристику каждому.
8. Почему в России низкий потребительский спрос на качественную строительную продукцию?
9. Назовите четыре теоретические направления, требующие изучения вопросов инноваций в инвестиционно-строительной деятельности.
10. Перечислите субъекты регионального инвестиционно-строительного комплекса и их направленность в инновационной деятельности.
11. Назовите основные этапы реализации инвестиционно-строительных проектов и принцип их выделения.
12. Исходя из динамической модели, перечислите три направления формирования экономических эффектов от внедрения инноваций в инвестиционно-строительный цикл с позиции инвестора.
13. Какие предынвестиционные задачи позволяют решать сетевые информационные системы региональных ИСК «GIS» и «BIM». Их суть?
14. Какова экономическая сущность инвестиционной деятельности?
15. Объясните сущность инвестиционного проектирования.
16. Каковы сущность, цели и задачи финансирования инвестиционного проекта?
17. Раскройте сущность понятия капитальных вложений как формы инвестиции в основной капитал.
18. Какова роль капитальных вложений в экономике страны?
19. Раскройте основные формы расширенного воспроизводства и их влияние на экстенсивное и интенсивное развитие мощностей предприятия.
20. В чем заключается сущность технологической структуры капитальных вложений и их влияние на повышение эффективности капитальных вложений?
21. Раскройте основные отличия затратного и доходного подходов к оценке экономической эффективности капитальных вложений.
22. Охарактеризуйте роль государства в регулировании и защите капитальных вложений.
23. Назовите состав сметной документации.
24. Сформулируйте финансовые взаимоотношения между заказчиком и проектировщиком.
25. Охарактеризуйте содержание договора строительного подряда.
26. В чем состоит ответственность подрядчика по договору строительного подряда?
27. Сформулируйте основные функции застройщика по договору строительного подряда.
28. Каковы проектно-сметная документация и порядок ее разработки?
29. В чем заключается организация проектирования и подрядных отношений в строительстве?
30. Назовите обязанности проектировщика.
31. Назовите обязанности заказчика.

32. Назовите стадии проектирования.
33. Что такое технико-экономическое обоснование строительства?
34. Из каких частей состоит технический проект промышленного предприятия?
35. Что такое проект организации строительства?
36. Что такое проект производства работ?
37. Что понимается под экспертизой проектно-сметной документации? Назовите основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе. Охарактеризуйте особенности ценообразования в строительстве.
38. Что такое сметная стоимость строительства?
39. Каковы состав свободной (договорной) цены и порядок ее определения? Что такое подрядные торги?
40. В чем особенность Гражданского и Градостроительного кодексов РФ как источников инвестиционно-строительных норм?
41. Дайте определение нормативного правового акта.
42. Какие виды нормативных правовых актов Вы знаете?
43. Какими признаками обладает закон как вид правового акта?
44. Охарактеризуйте элементы правоотношений в инвестиционно-строительной деятельности.
45. Что входит в содержание проектной документации?
46. Какие разделы включаются в состав проектной документации?
47. В каких случаях государственная экспертиза проектной документации не проводится?
48. Что является предметом государственной экспертизы проектной документации?
49. При каких условиях разрешение на строительство не может быть выдано?
50. Какие документы прилагаются к заявлению о выдаче разрешения на строительство?
51. В каких случаях выдача разрешения на строительство не требуется? 10. На какой срок выдается разрешение на строительство?
52. Какие обязанности в соответствии с Градостроительным кодексом возлагаются на лицо, осуществляющее строительство?
53. В каком порядке должен осуществляться строительный контроль? Какими органами осуществляется государственный строительный надзор?
54. Какие документы прилагаются к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?
55. Что является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки ответов на теоретические вопросы:

- 0 баллов выставляется студенту, если дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.

- 1 балл выставляется студенту, если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены

ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

- 2 балла выставляется студенту, если дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.

- 3 балла выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки.

Баллы за тему выводятся как средний балл по заданным студенту вопросам, не считая количество «наводящих» и уточняющих вопросов.

Баллы за текущую аттестацию (по вопросам собеседования) выводятся как средний балл по всем темам.

ЗАДАЧИ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Задача 1

Размер инвестиции – 200 000 тыс. руб. Доходы от инвестиций в первом году: 50 000 тыс. руб.; во втором году: 50 000 тыс. руб.; в третьем году: 90 000 тыс. руб.; в четвертом году: 110 000 тыс. руб. Ставка дисконтирования равна 15%. Определить период по истечении которого инвестиции окупаются.

Также определить чистый дисконтированный доход (ЧДД), индекс прибыльности. Сделать вывод.

Решение

Чистые денежные потоки рассчитываются следующим образом:

$$CF_i / (1+r)^t,$$

где CF_i – денежные потоки по годам.

r – ставка дисконта.

t – номер года, 1-й, 2-й, 3-й и т.д.

Например, в первый год получим чистый денежный поток, равный $50000 \cdot (1+0,15)^1 = 43478,26$ (т.р.)

Чистый дисконтированный доход ЧДД (английское сокращение NPV)

$$\text{ЧДД} = \sum CF_i / (1+r)^i - I,$$

где I – размер инвестиций.

$\sum CF_i / (1+r)^i$ – сумма чистых денежных потоков.

Заполним таблицу с расчетными данными.

Годы	Сумма инвестиций, т.р.	Денежные потоки, тыс. руб (CF)	Сальдо денежных потоков = Накопленный денежный поток минус инвестиции	Чистые денежные потоки, т. р.	Чистый дисконтированный доход, т.р. ЧДД
1	200000	50000	-150000	43478,26	-156521,74
2		50000	-100000	37807,18	-118714,56
3		90000	-10000	59176,46	-59538,09
4		110000	100000	62892,86	3354,76

ЧДД=3354,76 тыс. руб.

Срок окупаемости простой равен $3 + 10000 / 110000 = 3,09$ (лет).

Срок дисконтированный равен $3 + 59\,538,09 / 62\,892,86 = 3,95$ (лет).

Индекс прибыльности рассчитывается следующим образом:

$$PI = \sum CF_i / (1+r)^i / I$$

(чистые денежные потоки делим на размер инвестиций).

Индекс прибыльности равен $= (43478,26 + 37807,18 + 59176,46 + 62892,86) / 200000 = 1,02$.

Выводы:

Таким образом, ЧДД > 0,

Индекс прибыльности (рентабельности инвестиций) > 1.

Срок окупаемости простой и дисконтированный менее 4 лет. Что говорит о том, что проект окупается в среднесрочной перспективе, и его можно считать эффективным.

Задача 2

Определить экономическую целесообразность строительства по одному из трех вариантов проекта: 1-й вариант – сметная стоимость $K_1 = 29,4$ млн. руб., себестоимость готовой продукции $C_1 = 46$ млн. руб.;

2-й вариант – сметная стоимость $K_2 = 30,8$ млн. руб., себестоимость готовой продукции $C_2 = 43$ млн. руб.;

3-й вариант – сметная стоимость $K_3 = 35,2$ млн. руб., себестоимость готовой продукции $C_3 = 40$ млн. руб.

Решение

1-й вариант – $П_1 = 46 + 29,4 \cdot 0,12 = 49,53$ млн. руб.

2-й вариант – $П_2 = 43 + 30,8 \cdot 0,12 = 46,70$ млн. руб.

3-й вариант – $П_3 = 40 + 35,2 \cdot 0,12 = 44,22$ млн. руб.

Ответ: выбирается вариант 3, так как приведенные затраты данного варианта минимальны.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки выполнения практических заданий (решение задач):

- **0 баллов** – задание не выполнено (не найдено правильное решение);
- **1 балл** – правильно выполнена запись «Дано»;
- **2 балла** – правильно выполнена запись «Дано» и найдена исходная формула для расчета;
- **3 балла** – правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен менее чем на 50%;
- **4 балла** – правильно выполнена запись «Дано», найдена исходная формула для расчета, сам расчет выполнен на 50% и более, но правильное решение не найдено);
- **5 баллов** – задание выполнено (найденное правильное решение).

Баллы за текущую аттестацию по практическим заданиям (решение задач) выводятся как средний балл по всем задачам.

ОБРАЗЕЦ УПРАЖНЕНИЯ К РАЗДЕЛАМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Задание 1

Зайдите на сайт Министерства экономического развития РФ, изучить основные программы развития экономики. Какие достоинства и недостатки государственной инвестиционной политики можно выявить?

Задание 2

Зайдите в информационную систему «Консультант плюс». Найдите основные нормативно-правовые документы, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятий.

Задание 3

По данным Росстата, провести анализ инвестиционной деятельности государства и инвестиционной активности населения и предприятий в Российской Федерации за последние 5 лет.

Задание 4

Проанализировать основные факторы, учитываемые при разработке инвестиционной политики предприятия.

Задание 5

Установите правильную последовательность этапов реализации инвестиционного проекта:

- 1) преинвестиционная фаза;
- 2) инвестиционная (строительная) фаза;
- 3) эксплуатационная фаза.

Задание 6

Установите правильную последовательность управления рисками инвестиционного проекта:

- а) выявление и оценка риска инвестиционного проекта;
- б) выбор методов управления рисками инвестиционного проекта;

- в) применение методов управления рисками инвестиционного проекта;
- г) оценка результатов использования методов управления рисками инвестиционного проекта.

Задание 7

Верны или неверны следующие утверждения?

1. Любой вид инвестиционной деятельности связан с рисками.
2. Риски инвестиционной деятельности относятся к чистым (простым) рискам.
3. Каждый инвестор определяет самостоятельно допустимый уровень риска проекта.
4. Катастрофическим может считаться риск, при котором возможные потери составляют более 50% от собственных финансовых ресурсов.
5. Исключение риска предполагает осуществление специальных мер по предотвращению ущерба.

Задание 8

Подберите к термину его определение:

- а. Актив.
 - б. Генподрядчик.
 - в. Дисконтирование.
 - г. Здания.
 - д. Импорт.
 - е. Инвестор.
 - ж. Касса.
 - з. Лицензия.
 - и. Механовооруженность труда.
 - к. Разряд.
1. Показатель, характеризующий уровень оснащенности строительной организации основными производственными фондами, определяемый как отношение среднегодовой стоимости активной части основных производственных фондов к среднесписочной численности рабочих.
 2. Денежная наличность предприятия.
 3. Часть бухгалтерского баланса, отражающая все принадлежащие данной организации (предприятию) материальные ценности, денежные средства и долговые требования.
 4. Организация, фирма, выполняющая по договору подряда на капитальное строительство обязательства по строительству объектов, включая монтаж и наладку технологического оборудования.
 5. Приведение экономических показателей разных лет к сопоставимому по времени виду.
 6. Вид основных фондов, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья и др.
 7. Ввоз товаров, технологий и капитала из-за рубежа для реализации на внутреннем рынке.
 8. Вкладчик, физическое или юридическое лицо (предприятие, организация или государство), осуществляющее вложение капитала на длительный срок.
 9. Разрешение, выдаваемое государственными органами на право ведения той или иной хозяйственной деятельности.
 10. Показатель, определяющий степень квалификации рабочего.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки выполнения практических заданий (упражнения):

Оценка знаний и умений учащихся производится по трех балльной системе.

Ставится отметка:

- «1 балл» – 60% правильно выполнено упражнение;
- «2 балла» – 70-80% правильно выполнено упражнение;
- «3 балла» – от 90 до 100% правильно выполнено упражнение.

ОБРАЗЕЦ ТЕСТА К РАЗДЕЛАМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тест по теме: «Инвестиционно-строительная деятельность»

1. Что означает понятие «тендер»?

- а) процедура;
- б) конкурсная форма;
- в) форма оферты.

2. Что означает понятие «оферта»?

- а) условие торгов;
- б) предложение претендента;
- в) результаты проведения торгов.

3. Комплект документов, содержащий исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках объектов и предмета торгов, а также об условиях и процедуре торгов:

- а) подрядные торги;
- б) соглашение о заключения контракта на строительство;
- в) тендерная документация.

4. Какая цена действует для подрядной организации?

- а) текущая;
- б) договорная;
- в) прогнозная.

5. Кем определяется конечная цена на строительную продукцию?

- а) подрядчиком и заказчиком;
- б) проектировщиком и инвестором.

6. Объектами в инвестиционно-строительной деятельности выступают:

- а) заказчик;
- б) подрядчик;
- в) строящиеся здания и сооружения.

7. Субъектами в инвестиционно-строительной деятельности выступают:

- а) инвестор;
- б) подрядчик;
- в) денежные вклады.

8. Лизинг – это:

- а) разновидность аренды;
- б) вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга юридическим и физическим лицам на установленный срок.

9. При хозяйственной форме управления, строительство объекта осуществляется:

- а) собственными силами;

б) производится заказчиком.

10. Формирование цены на строительную продукцию осуществляется:

а) одним субъектом;

б) несколькими субъектами инвестиционной деятельности.

11. При расширении действующих предприятий производится:

а) строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии;

б) строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, которые будут находиться на самостоятельном балансе.

12. Перевооружение объектов строительства – это:

а) комплекс мероприятий по повышению технических показателей производства благодаря внедрению новейших технологий;

б) комплекс мероприятий по повышению социально-экономического уровня труда работников.

13. Может ли инвестор выступать в роли кредитора или заказчика?

а) да;

б) нет.

14. Какие функции выполняет заказчик?

а) организационную;

б) управление финансами;

в) научно-исследовательскую.

15. Подрядчик – это:

а) физическое лицо;

б) юридическое лицо.

16. Субподрядные организации, выполняют:

а) специализированные работы;

б) строительно-монтажные работы.

17. Генеральный договор заключается:

а) подрядной организацией с заказчиком;

б) подрядной организацией с субподрядчиком.

18. Инвестиционная деятельность – это:

а) финансовый анализ;

б) вложение инвестиций.

19. В капитальном строительстве существуют следующие организационные формы строительства:

а) концентрация строительного производства, специализация строительного производства; кооперирование в строительном производстве;

б) подрядный способ, хозяйственный способ, комбинированный способ;

в) кооперирование в строительном производстве, комбинирование в строительстве;

г) торги, кооперирование, специализация.

20. При подрядном способе:

а) строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком;

б) строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика или инвестора;

в) функции заказчика передаются инвестору;

г) строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с проектом строительства объекта.

21. При хозяйственном способе:

а) строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком;

б) строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика или инвестора;

в) функции заказчика передаются инвестору;

г) выбор подрядчика осуществляется на конкурсной основе.

22. Заказчик – это:

- а) юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на строительство и обеспечивающее их целевое использование;
- б) юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству;
- в) юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные-монтажные работы и оказывающее другие услуги по договору подряда.

23. Капитальные вложения это:

- а) стоимость ресурсов совокупного общественного труда;
- б) затраты на ремонт производственных мощностей, приобретение оборотных производственных фондов;
- в) затраты на создание новых предприятий, реконструкцию и расширение действующих, модернизацию оборудования;
- г) стоимость воспроизводства оборотных фондов в современных условиях.

Тесты по теме 2: «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

1. Что входит в рыночные саморегуляторы?

- а) налоги;
- б) спрос и предложение;
- в) кредиты;
- г) конкуренция.

2. Денежные средства, которые выделяются государственным или местным бюджетом с целью оказания финансовой поддержки убыточным предприятиям и организациям:

- а) субсидия;
- б) субвенция;
- в) дотация.

3. Денежное пособие, которое выделяется государством территориальным субъектам на определённые цели.

- а) субсидия;
- б) субвенция;
- в) дотация.

4. Расширение – это...

- а) инвестиционная операция, связанная со строительством предприятия, здания, сооружения на новых земельных участках по первоначальному проекту
- б) операция, связанная с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня на основе достижений НТП;
- в) инвестиционная операция, связанная со строительством дополнительных производственных комплексов на предприятии, производств на территории предприятия, увеличение пропускной способности действующих производств и хозяйств;
- г) усовершенствование и приведение активной части основного производственного капитала в соответствие современному уровню осуществления технологических процессов.

5. Описание практических действий по осуществлению инвестиций – это бизнес –

- а) планшет;
- б) план;
- в) модель.

6. Акт, который распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений – это ФЗ РФ:

- а) «О капитальных вложениях в РФ»;

- б) «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- в) «Об инвестиционной деятельности и конкуренции в РФ».
- 7. Акт, который регулирует отношения, связанные с государственными гарантиями прав иностранных инвесторов при осуществлении ими инвестиций на территории РФ – это ФЗ РФ:**
- а) «О гарантиях прав иностранных инвесторов в РФ»;
- б) «Об иностранных и отечественных инвестициях в РФ»;
- в) «Об иностранных инвестициях в РФ».
- 8. Видом инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора физическим и юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, является:**
- а) маркетинг;
- б) лизинг;
- в) клиринг.
- 9. Государственные или частные инвестиции, поступающие из-за рубежа – это инвестиции:**
- а) национальные;
- б) иностранные;
- в) природные.
- 10. Негосударственные вложения – это инвестиции:**
- а) государственно-муниципальные;
- б) муниципальные;
- в) частные;
- г) государственно-частные.
- 11. Средства государственного бюджета, вкладываемые в развитие экономики – это инвестиции:**
- а) муниципально-региональные;
- б) частно-муниципальные;
- в) государственные;
- г) частные.
- 12. Источниками инвестиций могут быть:**
- а) средства государства и частных лиц;
- б) государственный, иностранный, частный капитал;
- в) собственные, привлеченные, заемные средства.
- 13. В каком году начались рыночные отношения в России?**
- а) 1991 год;
- б) 1992 год;
- в) 1997 год.
- 14. Не является источником инвестиционного права:**
- а) ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- б) ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- в) ФЗ «Об инвестиционных фондах»;
- г) Трудовой кодекс РФ.
- 15. Какой вид имеет формула капитальных вложений?**
- а) ресурсы – вложения;
- б) ресурсы – доход;
- в) вложения – доход;
- г) доход – вложения.
- 16. Инвестиционная деятельность в нашей стране регулируется:**

- а) Конституцией РФ;
- б) Гражданским кодексом РФ;
- в) Законами РФ об инвестициях и инвестиционной деятельности.

17. Могут ли физические лица быть субъектами инвестиционной деятельности?

- а) не могут быть;
- б) могут быть.

18. Существуют три группы методов государственного регулирования:

- а) социальный;
- б) правовой;
- в) административный;
- г) экономический.

Тесты по теме 3: «Техническое регулирование строительной деятельности»

1. Нормативный документ, который утверждается международной организацией по стандартизации:

- а) региональный стандарт;
- б) международный стандарт;
- в) межгосударственный стандарт;
- г) национальный стандарт.

2. Целью стандартизации является:

- а) улучшение качества жизни населения страны;
- б) максимальный учет при разработке стандартов законных интересов заинтересованных лиц;
- в) добровольное применение документов в области стандартизации;
- г) обеспечение условий для единообразного применения стандартов.

3. Какое определение дается понятию «сертификат соответствия» (в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании»)?

- а) обозначение, служащее для информирования приобретателей о соответствии объекта сертификации требованиям системы добровольной сертификации или национальному стандарту;
- б) документ, удостоверяющий соответствие объекта требованиям технических регламентов, положениям стандартов или условиям договоров;
- в) документ, в котором в целях добровольного использования устанавливаются характеристики продукции, правила осуществления и характеристики процессов ее производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ или оказания услуг.

4. Какие стандарты могут использоваться в качестве основы при разработке проектов технических регламентов (в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании»)?

- а) международные стандарты (полностью или частично);
- б) национальные стандарты (полностью или частично);
- в) ни один из указанных стандартов.

5. Объектом технического регулирования является:

- а) продукция;
- б) системы качества;
- в) персонал;
- г) услуги.

6. Как в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» называется документ, в котором в целях добровольного многократного использования устанавливаются характеристики продукции, услуги, правила осуществления и характеристики различных процессов, а также требования к терминологии, символике, упаковке, маркировке или этикеткам и правилам их нанесения?

- а) технический регламент;
- б) технические условия;
- в) руководство;
- г) стандарт.

7. Как в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» называется документ, который принят международным договором РФ, ратифицированным в порядке, установленном законодательством России, или федеральным законом, или указом Президента РФ, или постановлением Правительства РФ, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования?

- а) национальный стандарт;
- б) международный стандарт;
- в) межгосударственный стандарт;
- г) технический регламент.

8. Что в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» представляет собой техническое регулирование?

- а) деятельность по установлению правил и характеристик в целях их добровольного многократного использования, направленная на достижение упорядоченности в сферах производства и обращения продукции и повышение конкурентоспособности продукции, работ или услуг;
- б) правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также в области установления и применения на добровольной основе требований к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг и правовое регулирование отношений в области оценки соответствия;
- в) определенный порядок документального удостоверения соответствия продукции или иных объектов требованиям технических регламентов, положениям стандартов или условиям договоров.

9. Высшим органом международной организации по стандартизации ИСО является:

- а) Генеральная Ассамблея;
- б) техническое бюро;
- в) исполнительное бюро.

10. Как называется документ, удостоверяющий соответствие объектов требованиям технических регламентов, положениям стандартов или условиям договоров?

- а) сертификат соответствия;
- б) патент;
- в) стандарт;
- г) спецификация;
- д) декларация.

11. Как называется (в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании») состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений?

- а) безопасность продукции (процессов);

б) безотказность;

в) вероятность.

12. Каким документом установлены правовые основы подтверждения соответствия продукции (или иных объектов) требованиям технических регламентов, положениям стандартов или условиям договоров?

а) Федеральным законом «О защите прав потребителей»;

б) Федеральным законом «О техническом регулировании»;

в) Федеральным законом «О сертификации продукции и услуг»;

г) Федеральным законом «О стандартизации».

13. На какие объекты распространяется сфера применения Федерального закона «О техническом регулировании»?

а) на государственные образовательные стандарты;

б) на положения о бухгалтерском учете;

в) на требования к продукции;

г) на требования к процессам производства продукции;

д) на требования к выполнению работ и оказанию услуг.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки тестирования:

Оценка знаний и умений учащихся производится по пятибалльной системе.

Ставится отметка:

«1 балл» – 30% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;

«2 балла» – 40% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;

«3 балла» – 60% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;

«4 балла» – 70-80% правильно выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов;

«5 баллов» – от 90 до 100% выполненных тестовых заданий от общего объема заданных вопросов.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для контроля самостоятельной работы

по дисциплине «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной учебно-исследовательской темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	Темы рефератов

№ п/п	Темы рефератов
1.	Возможности применения графического метода при инвестиционно-строительном проектировании.
2.	Возможности применения модельно-макетного метода при инвестиционно-строительном проектировании.
3.	Возможности применения макетно-графического метода при инвестиционно-строительном проектировании.
4.	Предпосылки и перспективы развития инвестиционно-строительного проектирования.
5.	Формирование механизма управления инвестиционно-строительным проектированием.
6.	Проблемы реализации инвестиционно-строительных проектов.
7.	Особенности проведения инженерных изысканий при инвестиционно-строительном проектировании.
8.	Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности.
9.	Возможности применения различных методов календарного планирования при инвестиционно-строительном проектировании.
10.	Развитие информационных технологий в календарном планировании.
11.	Особенности экспертизы проектной документации в современных условиях.
12.	Проектирование как вид инвестиционной деятельности.
13.	Управление инвестиционной деятельностью в современных условиях.
14.	Инвестиции как фактор экономического роста.
15.	Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта.
16.	Инвестиционная привлекательность промышленных предприятий.
17.	Инвестиции: теория и практика.
18.	Проблемы инвестиционной деятельности в современных условиях хозяйствования.
19.	Иностранные источники инвестиций.

20.	Инвестиции в свободные экономические зоны.
21.	Инвестиционная политика банков.
22.	Инвестиционный рынок.
23.	Автоматизация управления инвестиционной деятельностью компании.
24.	Бизнес-план инвестиционного проекта.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ В РАМКАХ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ (РЕФЕРАТ)

Критерии оценки:

Регламентом БРС предусмотрено 15 баллов за самостоятельную работу студента.

1-2 балла выставляется студенту, если основная идея реферата поверхностная или заимствована. Работа не обладает информационно-образовательными достоинствами. Отсутствует четкая структура, отражающая сущность раскрываемой темы. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии вопроса и в употреблении научных терминов. Студент затрудняется с выводами по исследуемой работе.

3-5 баллов выставляется студенту, если основная идея реферата очевидна, но слишком проста или неоригинальна, механические и технические ошибки значительны. Студент затрудняется с выводами по исследуемой работе. Не достаточно последовательно изложен материал, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные моменты при работе с литературой.

6-8 баллов выставляется студенту, если идея ясна, но возможно шаблонна. Работа оформлена некачественно, имеются методические и технические ошибки. Показано умение выделить существенные и несущественные моменты в исследуемом материале. Выводы сделаны некорректно. При защите реферата студент не показал глубоких знаний материала, давал сбивчивые ответы на дополнительные вопросы преподавателя.

9-11 баллов выставляется студенту, если основная идея содержательна. Работа оформлена хорошо, традиционно. Прослеживается структура реферата и логичность в изложении, отражающая сущность раскрываемой темы, но при этом допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя. В выводах допущены незначительные ошибки. При защите реферата студент излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке теории. Не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения. Излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

12-14 баллов выставляется студенту, если основная идея содержательна. Работа оформлена хорошо, традиционно. Прослеживается структура реферата и логичность в изложении, отражающая сущность раскрываемой темы, но при этом допущены недочеты, исправленные студентом с помощью преподавателя. В выводах допущены незначительные ошибки. При защите реферата студент полно излагает изученный материал, даёт правильное определение, обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, но при этом допустил 1-2 ошибки, которые сам же исправил и 1-2 недочёта в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

15 баллов выставляется студенту, если ключевая идея отражает глубокое понимание, содержание работы соответствует теме; работа оформлена с высоким качеством, оригинально. Студент показал совокупность осознанных знаний, умение выделить существенные и несущественные моменты в исследуемом материале. Выводы корректны и обоснованы. При защите реферата студент полно излагает изученный материал, даёт правильные определения понятий. Обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения. Излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм научного языка.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для рубежного контроля

по дисциплине «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Вопросы к первой рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Билеты к первой рубежной аттестации
2.	Вопросы ко второй рубежной аттестации	Средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины	Билеты ко второй рубежной аттестации.

Вопросы к первой рубежной аттестации по дисциплине
«Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

Вопросы к первой рубежной аттестации

1. Взаимосвязь строительной и инвестиционной деятельности.
2. Сущность инвестиционно-строительной деятельности (ИСД).
3. Участники ИСД.
4. Инвестиционно-строительный комплекс.
5. Схемы взаимодействия субъектов ИСД.
6. Концессия.
7. Государственно-частное партнерство. Сущность регулирования, методы и инструменты.
8. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта.
9. Государственное регулирование ИСД.
10. Система нормативно-правовых документов в строительстве.
11. Законодательное регулирование ИСД.
12. Организационно-методические нормативные документы.
13. Экономические методы и инструменты регулирования ИСД.
14. Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве.
15. Технический регламент как основной инструмент технического регулирования.
16. Система документов технического регулирования.
17. Правовой статус стандартов и сводов правил в области проектирования и строительства.
18. Структура европейского законодательства в отношении объектов технического регулирования.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

Группа « _____ » Семестр _____

Кафедра «Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение»

Дисциплина «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

1. Взаимосвязь строительной и инвестиционной деятельности.
2. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта.
3. Система нормативно-правовых документов в строительстве.
4. Законодательное регулирование ИСД.

Подпись преподавателя _____

Вопросы ко второй рубежной аттестации

1. Ввод объекта строительства в эксплуатацию.
2. Предмет и объекты строительного контроля.
3. Порядок проведения строительного контроля.
4. Организация технического контроля заказчика за строительством.
5. Контроль генподрядной строительной организации.
6. Организация входного, геодезического, операционного, производственного и приёмочного контролей в период осуществления строительства.
7. Государственный, строительный надзор.
8. Регламентация и порядок процедуры ввода объекта в эксплуатацию, документы, разрешение на ввод.
9. Публичный технологический аудит. Организация работы по его осуществлению.
10. Учет авторского надзора и строительного контроля в сметной документации.
11. Система сметно-нормативной базы в строительстве: состояние и направления совершенствования.
12. Методы определения сметной стоимости строительства.
13. Укрупненные нормативы цены строительства, цены конструктивных решений и порядок их формирования.
14. Определение стоимости проектно-изыскательских работ.
15. Порядок и правовое регулирование предоставления земельного участка под строительство.
16. Плата за приобретение и аренду земельных участков.
17. Эколого-экономическое регулирование ИСД. Возмещение ущерба, нанесенного окружающей среде.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна
Группа «_____» Семестр _____

Кафедра «Экспертиза, управление недвижимостью и теплогазоснабжение»
Дисциплина «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

1. Ввод объекта строительства в эксплуатацию.
2. Предмет и объекты строительного контроля.
3. Государственный, строительный надзор.
4. Регламентация и порядок процедуры ввода объекта в эксплуатацию, документы, разрешение на ввод.

Подпись преподавателя _____

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ РУБЕЖНОГО КОНТРОЛЯ)

Регламентом БРС ГГНТУ предусмотрено 20 баллов за рубежную аттестацию.

Критерии оценки выполнения контрольной работы:

20 баллов – ставится за полный исчерпывающий ответ по всем вопросам билета. Студент обязан глубоко знать программный материал, литературно грамотно излагать свои мысли, точно и полно отвечать на дополнительные вопросы преподавателя.

От 15 до 19 баллов – ставится в том случае, если в ответе допущены незначительные ошибки, неточности в изложении фактического материала, нарушена структура и логика ответа.

От 10 до 14 баллов – выставляется студенту, если значительная часть материала была изложена, но ответ был поверхностным; допущены отдельные грубые фактические ошибки, а также в случае отсутствия четкой структуры, логики ответа и навыка грамотной речи.

От 1 до 9 баллов – выставляется при наличии только фрагментарных знаний; допуске грубых фактических ошибок.

0 баллов ставится в том случае, если студент не отвечает по вопросам билета.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для промежуточного контроля

по дисциплине «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Экзамен	Средство контроля усвоения учебного материала дисциплины	Вопросы к экзамену. Комплект билетов к экзамену

Вопросы к экзамену по дисциплине «Регулирование инвестиционно-строительной деятельности»

1. Взаимосвязь строительной и инвестиционной деятельности.
2. Сущность инвестиционно-строительной деятельности (ИСД).
3. Участники ИСД.
4. Инвестиционно-строительный комплекс.
5. Схемы взаимодействия субъектов ИСД.
6. Концессия.
7. Государственно-частное партнерство. Сущность регулирования, методы и инструменты.
8. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта.
9. Государственное регулирование ИСД.
10. Система нормативно-правовых документов в строительстве.
11. Законодательное регулирование ИСД.
12. Организационно - методические нормативные документы.
13. Экономические методы и инструменты регулирования ИСД.
14. Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве.
15. Технический регламент как основной инструмент технического регулирования.
16. Система документов технического регулирования.
17. Правовой статус стандартов и сводов правил в области проектирования и строительства.
18. Структура европейского законодательства в отношении объектов технического регулирования.
19. Ввод объекта строительства в эксплуатацию.
20. Предмет и объекты строительного контроля.
21. Порядок проведения строительного контроля.
22. Организация технического контроля заказчика за строительством.
23. Контроль генподрядной строительной организации.
24. Организация входного, геодезического, операционного, производственного и приёмочного контролей в период осуществления строительства.
25. Государственный, строительный надзор.
26. Регламентация и порядок процедуры ввода объекта в эксплуатацию, документы,

разрешение на ввод.

27. Публичный технологический аудит. Организация работы по его осуществлению.

28. Учет авторского надзора и строительного контроля в сметной документации.

29. Система сметно-нормативной базы в строительстве: состояние и направления совершенствования.

30. Методы определения сметной стоимости строительства.

31. Укрупненные нормативы цены строительства, цены конструктивных решений и порядок их формирования.

32. Определение стоимости проектно-изыскательских работ.

33. Порядок и правовое регулирование предоставления земельного участка под строительство.

34. Плата за приобретение и аренду земельных участков.

35. Эколого-экономическое регулирование ИСД. Возмещение ущерба, нанесенного окружающей среде.

КОМПЛЕКТ БИЛЕТОВ К ЭКЗАМЕНУ

ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 1

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Взаимосвязь строительной и инвестиционной деятельности.

2. Сущность инвестиционно-строительной деятельности (ИСД).

3. Участники ИСД.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____

Хадисов В.Х.

Составитель: _____

Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 2

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Инвестиционно-строительный комплекс.
2. Схемы взаимодействия субъектов ИСД.
3. Концессия.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 3

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Государственно-частное партнерство. Сущность регулирования, методы и инструменты.
2. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта.
3. Государственное регулирование ИСД.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 4

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Система нормативно-правовых документов в строительстве.
2. Законодательное регулирование ИСД.
3. Организационно - методические нормативные документы.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 5

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Экономические методы и инструменты регулирования ИСД.
2. Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве.
3. Технический регламент как основной инструмент технического регулирования.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 6

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Система документов технического регулирования.
2. Правовой статус стандартов и сводов правил в области проектирования и строительства.
3. Структура европейского законодательства в отношении объектов технического регулирования.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 7

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Ввод объекта строительства в эксплуатацию.
2. Предмет и объекты строительного контроля.
3. Порядок проведения строительного контроля.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 8

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Организация технического контроля заказчика за строительством.
2. Контроль генподрядной строительной организации.
3. Организация входного, геодезического, операционного, производственного и приёмочного контролей в период осуществления строительства.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 9

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Государственный, строительный надзор.
2. Регламентация и порядок процедуры ввода объекта в эксплуатацию, документы, разрешение на ввод.
3. Публичный технологический аудит. Организация работы по его осуществлению.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

**ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Институт строительства, архитектуры и дизайна

БИЛЕТ № 10

Дисциплина _____

Кафедра _____ специальность _____ семестр _____

1. Учет авторского надзора и строительного контроля в сметной документации.
2. Система сметно-нормативной базы в строительстве: состояние и направления совершенствования.
3. Методы определения сметной стоимости строительства.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ Хадисов В.Х.

Составитель: _____ Тазбиева А.А.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (В РАМКАХ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ)

Критерии оценки ответов на зачете:

Оценка **«зачтено»** выставляется студенту, если он знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей. В ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом в ходе ответа на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка **«не зачтено»** выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.